



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: S-DO-853/19  
V TŠ/MA

**Obrazac 16.**

Stečajnom upravitelju:  
DUŠKA DUNJA IVANČEVIĆ  
Adresa: ZAGREB, B. Bernardija 1  
Poslovni broj spisa 59. St-4598/2016

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb  
OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu  
Adresa/sjedište  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
GALLO NEKRETNINE D.O.O.  
OIB:  
71902562604  
Adresa / sjedište  
AUGUSTA MUSIĆA 0028 ZAGREB 10040

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos tražbine: **108.024,65 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

.. Ovjereni: knjigovodstveni izlisti iz ISPU za konta 4227, 5262, 4251, 1783.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 103.627,45 kn.

Naziv ovršne isprave:

- Ovjereni knjigovodstveni izlisti iz ISPU za konta 4227, 4251, 1783.

**NAPOMENA:**

Porezni obveznik nije dostavio prijave poreza na dobit (obrazac PD) za razdoblje 2014-2018 godine, te za razdoblje 01. siječnja 2019.- do dana otvaranja stečaja. Do dana pisanja prijave tražbine nije se odazvao u nadležnu Poreznu Ispostavu za dostavu navedenih obrazaca.

**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo na nekretnini (stan- na I katu sa drvarnicom u suterenu površine 40,70 m<sup>2</sup>, sada u vlasništvu Gradišnik Simon, OIB 95224798251, Slovenija, Laporje, Križni vrh 54), Etažno vlasništvo (E-3), kč.br. 588, zk.ul.br. 286, K.O. Mihotići, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 19.369,61 kune plus zakonski zatezne kamate.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

**III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---



---

Predmet izlučnog prava

---



---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---



---

Mjesto i datum:

Zagreb, 5. studenoga 2019.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Tanja Šušak

### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3379 POŽEGA  
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-002	01.01	01.01	351	130	Dug.....	13	6000,00	
000-001-002	01.01	01.01	351	139	Z.kam.pog...	13	570,08	
000-001-002	01.01	01.01	351	139	Z.kam.pog...	14	720,00	
000-001-002	01.01	01.01	351	139	Z.kam.pog...	15	622,92	
000-001-002	01.01	01.01	351	139	Z.kam.pog...	16	477,87	
000-001-002	01.01	01.01	351	139	Z.kam.pog...	17	452,64	
000-001-002	01.01	01.01	351	139	Z.kam.pog...	18	417,23	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 16.09.	PROMET ----->	*****9260,74	*****0,00
Ispost: 3379	Obr.kamati: *****275,37	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****9260,74
Račun : 1783			Dospjeli dug :	*****9260,74
			Ukupno dospjelo:	*****9536,11



### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3389 VELIKA GORICA  
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opć	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
431-000-001	01.01	17.10	541	137	* God.obrač...	13	20152,08	
431-000-002	01.01	17.10	541	138	* Zad.kamat...	17	1520,25	
431-000-002	01.01	17.10	541	138	* Zad.kamat...	18	1401,35	

Godina: 2019	Dat.obrač.:	16.09.	PROMET ----->	*****23073,68	*****0,00
Ispost: 3389	Obr.kamati:	*****924,87	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****23073,68
Račun : 1783				Dospjeli dug :	*****23073,68
				Ukupno dospjelo:	*****23998,55



### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3360 OSIJEK  
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opć	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-003	01.01	01.01	312	130	Dug.....	16	9318,09	
000-001-003	01.01	01.01	312	139	Z.kam.pog...	16	686,81	
000-001-003	01.01	01.01	312	139	Z.kam.pog...	17	702,94	
000-001-003	01.01	01.01	312	139	Z.kam.pog...	18	647,97	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 16.09.	PROMET ----->	*****11355,81	*****0,00
Ispost: 3360	Obr.kamati: *****427,65	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****11355,81
Račun : 1783			Dospjeli dug :	*****11355,81
			Ukupno dospjelo:	*****11783,46



### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3358 OPATIJA  
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	261	130	Dug.....	12	13772,50	
000-001-001	01.01	01.01	261	130	Dug.....	13	1397,92	
000-001-001	01.01	01.01	261	139	Z.kam.pog...	13	105,07	
000-001-001	01.01	01.01	261	139	Z.kam.pog...	14	1820,45	
000-001-001	01.01	01.01	261	139	Z.kam.pog...	15	1574,99	
000-001-001	01.01	01.01	261	139	Z.kam.pog...	16	1208,25	
000-001-001	01.01	01.01	261	139	Z.kam.pog...	17	1144,44	
000-001-001	01.01	01.01	261	139	Z.kam.pog...	18	1054,93	
393-00001	01.01	11.10	261	176 *	Otp.zas.k...	13	105,07-	
393-00002	01.01	11.10	261	176 *	Otp.zas.k...	14	1820,45-	
393-00003	01.01	11.10	261	176 *	Otp.zas.k...	15	1574,99-	
393-00004	01.01	11.10	261	176 *	Otp.zas.k...	16	1208,25-	
393-00005	01.01	11.10	261	176 *	Otp.zas.k...	17	1144,44-	
393-00006	01.01	11.10	261	176 *	Otp.zas.k...	18	1054,93-	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 16.09.	PROMET ----->	*****15170,42	*****0,00
Ispost: 3358	Obr.kamati: *****696,24	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****15170,42
Račun : 1783			Dospjeli dug :	*****15170,42
			Ukupno dospjelo:	*****15866,66



### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB  
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opć	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-002	01.01	01.01	133	130	Dug.....	13	20463,13	
000-001-002	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	13	719,85	
000-001-002	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	14	2455,58	
000-001-002	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	15	2124,47	
000-001-002	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	16	1629,79	
000-001-002	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	17	1543,72	
000-001-002	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	18	1422,99	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 16.09.	PROMET ----->	*****30359,53	*****0,00
Ispost: 3401	Obr.karati: *****939,14	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****30359,53
Račun : 1783			Dospjeli dug :	*****30359,53
			Ukupno dospjelo:	*****31298,67



### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB  
Račun : 4251 TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE  
NAPLATE KOJU PROVODI PU

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	15	200,00		
							PROMET ----->	*****200,00	*****0,00
Godina: 2019	Dat.obrač.:	16.09.	Predujam:		*****0,00	Saldo :	*****200,00		
Ispost: 3401	Obr.kamati:	*****0,00				Dospjeli dug :	*****200,00		
Račun : 4251							Ukupno dospjelo:	*****200,00	



**Uvid u stanje računa poreznog obveznika**

OIB : 71902562604  
 JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB  
 Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ  
 GOSPODARSKOJ KOMORI

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	12	400,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	13	600,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	14	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	15	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	16	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	17	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	18	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	12	14,12	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	13	81,23	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	14	147,95	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	15	177,93	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	16	178,33	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	17	206,90	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	18	225,74	
648-00001	01.01	11.10	404	175	* Otp.zas.d...	12	400,00-	
648-00002	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	12	14,12-	
648-00003	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	13	48,00-	
648-00004	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	14	48,00-	
648-00005	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	15	41,53-	
648-00006	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	16	31,86-	
648-00007	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	17	30,17-	
648-00008	01.01	11.10	404	176	* Otp.zas.k...	18	27,81-	
000-000-001	31.01	14.02	133	131	Pred.01.....	19	42,00	
000-000-002	28.02	07.03	133	131	Pred.02.....	19	42,00	
000-000-003	01.04	08.04	133	131	Pred.03.....	19	42,00	
000-000-004	30.04	07.05	133	131	Pred.04.....	19	42,00	
000-000-005	31.05	04.06	133	131	Pred.05.....	19	42,00	
000-000-006	01.07	02.07	133	131	Pred.06.....	19	42,00	
000-000-007	31.07	08.08	133	131	Pred.07.....	19	42,00	
000-000-008	02.09	05.09	133	131	Pred.08.....	19	42,00	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 16.09.	PROMET ----->	*****4246,71	*****0,00
Ispost: 3401	Obr.kamati: *****150,49	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****4246,71
Račun : 5262			Dospjeli dug :	*****4246,71
			Ukupno dospjelo:	*****4397,20



### Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 71902562604  
JMBG/MB: 0000002864878

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB  
Račun : 4227 PRISILNA NAPLATA DRŽAVNIH  
SUDSKIH PRISTOJBI KOJU OBAVLJA

**GALLO NEKRETNINE D.O.O.U STEČAJU**

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	16	10544,00	
097-000-001	01.01	06.02	404	137 *	God.obrač...	16	400,00	

Godina: 2019	Dat.obrač.:	16.09.	PROMET ----->	*****10944,00	*****0,00
Ispost: 3401	Obr.kamati:	*****0,00	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****10944,00
Račun : 4227				Dospjeli dug :	*****10944,00
				Ukupno dospjelo:	*****10944,00





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 03.11.2019. 22:46

Katastarska općina: 337170, MIHOTIĆI

Broj ZK uložka: 286

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8641/2016  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	588	7	PUBOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, PUBOVO	808 592 216	
		UKUPNO:		808	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-4000/2009/286 od 17. rujna 2010. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 9. rujna 1988. br. Z-1001/88 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 8. srpnja 1988. i aneksa ugovora od 5. rujna 1988. uknjiženo je pravo služnosti puta za sva vozila i širini 5 , dužina 49 m, na teret z.č. 584 k.o. Mihotići, a u korist z.č. 588, 590 i 591 k.o. Mihotići.	SLUŽNOST
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-4000/2009/286 od 17. rujna 2010. godine, prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 11. rujna 2002. br. Z-2410/02 Temeljem čl. 75. st. 3. Zakona o gradnji (NN. 52/99) zabilježeno je da je upis građevine na z.č. 588 k.o. Mihotići učinjen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 01.12.2014. broj Z-6641/14 Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mečenero Antuna iz Orahovice, K.Zvonimira 218, radi brisanja zabilježbe da je građevina upisana u A, bez uporabne dozvole.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-4000/2009/286 prenosi se slijedeći upis: stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m2, na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom GRADIŠNIK SIMON, OIB: 95224798251, SLOVENIJA, LAPORJE, KRIŽNI VRH 54	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (7/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-9696/11  Temeljem Ugovora o zajmu 111019RB od 19. listopada 2011. godine, solemniziranog pod posl. br. OV-12799/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A - 3. ETAŽA na dijelu Ribarić Blaženke, odnosno na 1/2 dijela, u iznosu od od 23.843,47 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist:  <b>BRANDON ALVARADO, OIB: 89473654916, SAD, 225 SOTH OCCIDENTAL BLVD. APT. 5, LOS ANGELES, CA 90057</b>	23.843,47 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (7/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-4033/13  Temeljem Općinskog suda u Opatiji od 11. srpnja 2013. godine posl.br. Ovr-450/13, uknjižuje se pravo zaloge kao osiguranje u iznosu od 19.369,61 kuna sa ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima, na nekretnine u A, 3. etaža:7/100 dijela, stan na I katu sa drvarnicom, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA, PO ODO U RIJECI O-DO-805/13</b>	19.369,61 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (7/100)</b>			
3.1	Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-4033/13  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 11. srpnja 2013. godine posl.br. Ovr-450/13, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba pod posl.br. gornjim izvršena.		ZABILJEŽBA-VIDI 2.1.
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (7/100)</b>			
5.1	Zaprimljeno 21.09.2015. broj Z-4278/15 Ozn. Z-4423/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-5811/15 od 23. rujna 2015., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u ukupnom iznosu od 12.500,00 kn sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	12.500,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 21.09.2015. broj Z-4278/15 Ozn. Z-4423/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-5811/15 od 23. rujna 2015., zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA

POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 415-02/13-01/386-KS  
UR.BROJ:513-07-08-13-1

Rijeka, 04.lipnja 2013.

04-06-2013  
u

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI  
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL  
RIJEKA

Predmet: GALLO NEKRETNINE D.O.O. iz Zagreba, Augusta Musića 28 OIB: 71902562604

ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE NOVČANE  
TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Na temelju članka 296.Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 57/96,29/99,42/00,173/03,194/03,151/04,88/05 i 67/08), a u skladu s člankom 32.stavak 1. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ broj 76/09 i 153/09), molimo vas da Općinskom sudu u Opatiji podnesete prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja GALLO NEKRETNINE D.O.O.

1. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Opatija Klasa:UP/I-410-20/2012-001/0717 Ur.broj:513-007-08-06/2012-0004 od 20.kolovoza 2012. godine, protivnik osiguranja GALLO NEKRETNINE D.O.O. duguje:

- porez na promet nekretnina (vrsta prihoda 2848) u iznosu od 19.369,61 kn, s kamatama od dana dospelosti 15.listopada 2012. do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima.

Dokaz: gore naznačeno ovršno rješenje.

3. U roku za dobrovoljno ispunjenje protivnik osiguranja nije podmirio navedene obveze, a vlasnik je nekretnine:

3 ETAŽA

1. Stan na prvom katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m<sup>2</sup> na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č. 588 upisanoj u zk.ul. 286 dok je predmetni stan upisan u poduložak 3 za k.o. Mihotići.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige.

Zbog navedenog, podnosimo ovaj zahtjev te predlažemo da Općinskom sudu u Opatiji podnesete prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na navedenim nekretninama.

Molimo da nas izvijestite o učinjenom.

PROČELNICA  
70 *Višnja Felker*  
Višnja Felker

Prilozi: kao u tekst



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
RIJEKA

Rijeka, Frana Supila 16  
Broj: O-DO-805/13  
Rijeka, 26. lipnja 2013. god.  
LJK/IZ

OPĆINSKI SUD  
U OPATIJI

Ovršni i zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO  
FINANCIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED  
RIJEKA, zastupana po ODO u Rijeci, OIB: 52634238587  
Protivnik osiguranja: GALLO NEKRETNINE iz Zagreba, Augusta Musića 28, OIB:  
71902562604

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE  
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem  
založnog prava na nekretnini

Kako je prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini zemljišnoknjižni podnesak, u širem smislu, to se sud **EPOZORAVA** na odredbe članaka 53. – 55. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik), da se ovaj podnesak dužan **ODMAH** dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu suda da bi ovaj mogao staviti plombu u narečene z.k.n. i time zakonito predlagateljici osiguranja osigurati prvenstveni red upisu.

I. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/00717, Ur. broj: 513-007-08-06/2012-0004 od 20. kolovoza 2012. godine, na ime poreznog duga za porez na promet nekretnina, protivnik osiguranja duguje iznos od 19.369,61 kn s kamatama od 15. listopada 2012.g. do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima.

Dokaz: - gore naznačeno ovršno rješenje u izvorniku

II. U roku za dobrovoljno ispunjenje protivnik osiguranja nije ispunio svoje obveze, a vlasnik je nekretnine

po stup. kal 26/08  
26.06.13  
26.6.13

- 3 etaža: 7/100 stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m2, na nacrtu označeno kao kao C i zelenom bojom, u zgradi na k.č. br. 588, zk.ul 286, poduložak 3, k.o. Mihotići  
Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige, u izvorniku

IV. Radi osiguranja predmetne novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da sud donese slijedeće

## RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/00717, Ur. broj: 513-007-08-06/2012-0004 od 20. kolovoza 2012. godine, protivnik osiguranja duguje **iznos od 19.369,61 kn** sa zakonskim zateznim kamatama počev 15. listopada 2012.g. do naplate po stopi od 12% godišnje,

a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena (čl. 29. st. 2. ZOO-a)

kao i troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% počev od dana donošenja rješenja o ovrsi do naplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove,

pa se radi osiguranja gornje novčane tražbine predlagatelja, kamata i troškova ovršnog postupka

### određuje osiguranje

**uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja**

- 3 etaža: 7/100 stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m2, na nacrtu označeno kao kao C i zelenom bojom, u zgradi na k.č. br. 588, zk.ul 286, poduložak 3, k.o. Mihotići

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Trošak:

- sastav prijedloga:  
100 bodova odnosno 1.000,00 kn

Zamjenica općinske državne odvjetnice

Ljiljana Karić



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OPATIJI  
Maršala Tita 4, OPATIJA

19.02.13 ✓ 6  
Posl. br. 8 Ovr-450/13-3

O-805/13

26 IV

## RJEŠENJE

Općinski sud u Opatiji, po sucu toga suda Renati Slavić, kao sucu pojedincu, po nacrtu sudske savjetnice Ane Župić, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja **REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA**, OIB: 52634238587, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci (O-DO-805/13), spram protivnika osiguranja **GALLO NEKRETNINE d.o.o.**, iz Zagreba, Augusta Musića 28, OIB: 71902562604, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 11. srpnja 2013. godine

riješio je

I - Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/00717, Ur. broj 513-007-08-06/2012-0004 od 20. kolovoza 2012. godine, protivnik osiguranja duguje iznos od 19.369,61 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15. listopada 2012. godine do naplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena (čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima), kao i troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, pa se radi osiguranja gornje novčane tražbine predlagatelja, kamata i troškova ovršnog postupka

### određuje osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja:

- 3 etaža: 7/100 stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom, u zgradi na kč.br. 588 zk.ul. 286, poduložak 3, k.o. Mihotići.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena. ( čl. 298. st. 1. OZ-a)

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. ( čl. 260. st. 1. OZ-a)

II - Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak u iznosu od 1.000,00 kuna u roku od 8 dana.

- dostaviti Poreznoj upravi  
19.07.13

**Obrazloženje**

Predlagatelj osiguranja je dana 21. lipnja 2013. godine podnio sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

U prijedlogu navodi da na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/00717, Ur. broj 513-007-08-06/2012-0004 od 20. kolovoza 2012. godine, na ime poreznog duga za porez na promet nekretnina, protivnik osiguranja duguje iznos od 19.369,61 kn s kamatama od 15. listopada 2012. godine do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima.

U roku za dobrovoljno ispunjenje protivnik osiguranja da nije ispunio svoje obveze, a isti da je vlasnik nekretnine 3. etaža: 7/100 stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom, u zgradi ra kč.br. 588 zk.ul. 286, poduložak 3, k.o. Mihotići. Predlaže usvajanje prijedloga za osiguranje.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 296. i 297. Ovršnog zakona valjalo je donijeti odluku kao u izreci rješenja.

Predlagatelju osiguranja priznat je trošak postupka prema tarifi HOK-a, a isti se odnosi na trošak sastava prijedloga u iznosu od 1.000,00 kuna ( Tbr. 11. toč. 1. ).

Odluka o trošku donesena je sukladno odredbi čl. 14. Ovršnog zakona.

**U Opatiji, 11. srpnja 2013. godine**

**SUDAC:**

**Renata Slavić**

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a za Županijski sud u Rijeci.

DNA:

1. predlagatelju osiguranja, putem ODO Rijeka
2. protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
3. zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Opatiji



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIHOTIĆI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 286

Broj poduloška: 3

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4492/14

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hyati m2	
1.	588	PUBOVO		808	
		DVORIŠTA		592	
		STAMBENA ZGRADA		216	
		UKUPNO:		808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-4000/2009/286 od 17. rujna 2010. godine, prenosi se slijedeći opis: Zaprimljeno 9. rujna 1988. br. Z-1001/88 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 8. srpnja 1988. i aneksa ugovora od 5. rujna 1988. uknjiženo je pravo služnosti puta za sva vozila i širini 5 , dužina 49 m, na teret z.č. 584 k.o. Mihotići, a u korist z.č. 588, 590 i 591 k.o. Mihotići.	SLUŽNOST
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-4000/2009/286 od 17. rujna 2010. godine, prenosi se slijedeći opis: Zaprimljeno, 11. rujna 2002. br. Z-2410/02 Temeljem čl. 75. st. 3. Zakona o gradnji (NN. 52/99) zabilježeno je da je opis građevine na z.č. 588 k.o. Mihotići učinjen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.	ETAŽA: 7/100	
1.	Temeljem zapisnika broj Z-4000/2009/286 prenosi se slijedeći opis: stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m2, na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom	
2.	VILLALBA PROMET D.O.O., ZADAR, FRANE ALFIREVIĆA 17 OIB: 80914132464	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-9696/11 Temeljem Ugovora o zajmu 111019RB od 19. listopada 2011. godine, solemniziranog pod posl. br. OV-12799/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A - 3. ETAŽA na dijelu Ribarić Blaženke, odnosno na 1/2 dijela, u iznosu od 23.843,47 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist: 1. BRANDON ALVARADO, SAD, 225 SOTH OCCIDENTAL BLVD. APT. 5, LOS ANGELES, CA 90057 OIB: 89473654916	23.843,47 EUR	

25

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MIHOTIĆI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 286

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISJI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-4033/13 Temeljem Općinskog suda u Opatiji od 11. srpnja 2013. godine posl.br. Ovr-450/13, uknjižuje se pravo zaloge kao osiguranje u iznosu od 19.369,61 kuna sa ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima, na nekretnine u A, 3. etaža:7/100 dijela, stan na I katu sa drvarnicom, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA, PO ODO U RIJECI O-DO-805/13 OIB: 52634238587	19.369,61 KN	
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-4033/13 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 11. srpnja 2013. godine posl.br. Ovr-450/13, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba pod posl.br. gornjim izvršena.		ZABILJEŽBA-VIDI 2.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-11205 /2014.

ZK referent:  
LABAN LOREDANA

