



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Damira Jurišića iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB: 17509757480, zastupan po punomoćnici Pauli Eškinja, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2025-02/266, Urbroj: 541-24-04/1-25-3 od 15. srpnja 2025., određuje se:

a) upis diobe čest. br. 147, vrt, površine 540 m², upisane u zk ul. 282 k.o. Vrgada, u A listu, na način da od iste nastaju:

- čest. br. 147/1, Vrgada, Vrgada, dvorište, površine 82 m²,
- čest. br. 147/2, vrt, površine 458 m²

II. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 147/1, Vrgada, Vrgada, dvorište, površine 82 m²,
- čest. br. 148/3, Vrgada, dvorište površine 9 m², dvorište površine 92 m², pomoćna zgrada površine 21 m², kuća, Vrgada, Vrgada 156 površine 56 m², ukupne površine 178 m², upisane u zk ul. 1974 k.o. Vrgada,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

DAMIR JURIŠIĆ, OIB: 17509757480, Fra Ivana Zadrana 2, Zadar, za cijelo.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk ul. 1974 i 282 sve k.o. Vrgada, da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-24814/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je iste stekao nasljeđivanjem oca Danka, majke Marije te nasljedničkom diobom s bratom Ivanom. Nadalje, kako je njegov otac Danko ranije istu stekao od svoje bake Kate i djeda Jerka Jurišića. Nadalje, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću i dvorište, a kako je kuću sagradio njegov otac Danko još 1960tih godina.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-24814/2025 od 16. prosinca 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Anitu Tokić, svjedoke Jurišić Ivana i Čilić Zdenka te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 282 i 1974 sve k.o. Vrgada, prijepis posjedovnog lista 503 k.o. Vrgada, geodetski elaborat potvrđen po DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2024-02/435, urbroj: 541-24-04/1-25-1 od 13. ožujka 2025., geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2025-02/266, urbroj: 541-24-04/1-25-3 od 15. srpnja 2025., izjavu Ivana Jurišića ovjerenu po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-2924/25 od 10. travnja 2025., izjavu Karmele Kupek ovjerenu po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-2925/25 od 10. travnja 2025., izjavu Marije Ravlić ovjerenu po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-2926/25 od 10. travnja 2025., rješenje Skupštine Općine Biograd n/m, Odsjek za privredu i komunalne poslove, broj: 04-3-3589/164 od 17. rujna 1964., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurišić Kate doneseno po Općinskom sudu u Zadru od 30. listopada 1975., povijest promjena izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 930-04/24-05/435, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 29. svibnja 2025., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danka Jurišića doneseno po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-76/96 od 6. ožujka 1997., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Jurišić doneseno po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, posl. br. O-17/08, UPP/OS-122/08 od 3. prosinca 2008., ugovor o diobi nekretnina ovjeren po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću u Zadru, broj: OV-8597/10 od 11. listopada 2010.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako su predmetne nekretnine kat. čest. 148/3 i dio kat. čest. 147 od koje će elaboratom u spisu nastati kat. čest. 147/1 sve k.o. Vrgada, u naravi stambena zgrada i dvorište sa svih strana omeđeno betonskim zidom ili gabaritom zgrade te zaseban dio koji se odnosi na kat. čest. 147, u naravi travnjak s dvije strane omeđeno betonskim zidom, južno rubom trotoara, istočno gribljom.

6. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Danka Jurišića donesenog po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-76/96 od 6. ožujka 1997., slijedi kako su ostavitelja u pogledu predmetnih nekretnina naslijedili predlagatelj, Jurišić Ivan i Jurišić Marija, svaki za 1/3 dijela.

7. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Jurišić donesenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, posl. br. O-17/08, UPP/OS-122/08 od 3. prosinca 2008., slijedi kako su ostaviteljicu naslijedili sinovi Jurišić Ivan i predlagatelj Jurišić Damir, svaki za 1/2 dijela.

8. Iz ugovora o diobi nekretnina sklopljenog 7. rujna 2010. između Jurišić Damira i Jurišić Ivana, a koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra, broj: OV-8597/10 od 11. listopada 2010., slijedi kako je predlagatelj temeljem ranijeg nasljeđivanja i suglasne diobe s bratom Jurišić Ivanom, stekao vlasništvo predmetnih nekretnina za cijelo.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jurišić Kate donesenog po Općinskom sudu u Zadru od 30. listopada 1975., slijedi kako je prednik predlagatelja Jurišić Danko ranije predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem bake Jurišić Kate.

10. Iz izjave Ivana Jurišića, ovjerene po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-2924/25 od 10. travnja 2025., slijedi kako isti ne polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine već su one u isključivom vlasništvu predlagatelja.

11. Iz izjave Karmele Kupek, ovjerene po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-2925/25 od 10. travnja 2025., slijedi kako je predlagatelj isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kako je iste stekao nasljeđivanjem roditelja i diobom s bratom te kako je 1960tih godina kuću sagradio otac predlagatelj.

12. Iz izjave Marije Ravlić, ovjerene po javnom bilježniku Dragi Burazeru u Biogradu na Moru, broj: OV-2926/25 od 10. travnja 2025., slijedi kako je predlagatelj isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kako je iste stekao nasljeđivanjem roditelja i diobom s bratom te kako je 1960tih godina kuću sagradio otac predlagatelj.

13. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 282 k.o. Vrgada utvrđeno je da je predmetna matična čest. br. 147 upisana u korist Federativne Narodne Republike Jugoslavije za cijelo.

14. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 1974 k.o. Vrgada utvrđeno je da je predmetna čest. br. 148/3 upisana u korist Federativne Narodne Republike Jugoslavije za cijelo.

15. Iz povijesti promjena izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 930-04/24-05/435, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 29. svibnja 2025., slijedi kako je prednica predlagatelja Jurišić Kata evidentirana posjednicom predmetnih nekretnina u katastarskom operatu od revizije posjedovnog stanja 1949. godine u Popisu posjeda 35, dok je ponovnom revizijom posjedovnog stanja 1975. godine formiran Posjedovni list 31 u kojem je posjednikom evidentiran prednik predlagatelja Jurišić Danko. Današnjim danom predmetna nekretnina kat. čest. 147 k.o. Vrgada upisana je u PL 503 te je posjednikom upisan predlagatelj za cijelo.

16. Svjedok Jurišić Ivan, brat predlagatelja, iskazivao je kako je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja za cijelo, kako je istu stekao nasljeđivanjem njihovih roditelja Danka i Marije te diobom s njim. Nadalje, kako je njihov otac sagradio kuću na predmetnoj nekretnini, a kako je prije toga zemljište stekao od svoje bake Kate i djeda Jerka. Nadalje, kako nitko osim obitelji Jurišić nije koristio ili svojatao predmetnu nekretninu te kako nema sporova.

17. Svjedok Čilić Zdenko iskazivao je istovjetno kao i svjedok Jurišić Ivan.

18. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, da je istu stekao nasljeđivanjem roditelja i diobom s bratom, a kako je njegov otac ranije istu stekao nasljeđivanjem bake i djeda te na istoj sagradio obiteljsku kuću, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

19. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 15. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 08:
04

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899468285ab1b34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-