



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2199/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ružica Miščević, OIB: 14203019129, iz Hrkanovaca Đakovačkih, Trnava, Hrkanovci Đakovački 5, protiv protustranke Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, odlučujući u povodu prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 776, k.o.: 308854 Hrkanovci Đakovački, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to: kč.br. 496 u naravi oranica selo površine 2726 m², u vlasništvu protustranke Republika Hrvatska u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ružica Miščević, OIB: 14203019129, iz Hrkanovaca Đakovačkih, Trnava, Hrkanovci Đakovački 5, protiv protustranke Republika Hrvatska, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 776, k.o.: 308854 Hrkanovci Đakovački, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to: kč.br. 496 u naravi oranica selo površine 2726 m², u vlasništvu protustranke Republika Hrvatska u cijelosti, s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva

s imena protustranke Republika Hrvatska, na ime i u korist predlagatelja Ružica Miščević, OIB: 14203019129, iz Hrkanovaca Đakovačkih, Trnava, Hrkanovci Đakovački 5, u cijelosti (1/1 dijela).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći 21. kolovoza 2026. i traje do 21. rujna 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve na temelju odredbi članka 105. stavka 5. i 6. ZZK-a.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 30. ožujka 2026. putem javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 776, k.o.: 308854 Hrkanovci Đakovački, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to: kč.br. 496 u naravi oranica selo površine 2726 m², u vlasništvu protustranke Republika Hrvatska u cijelosti, s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena protustranke Republika Hrvatska, na ime i u korist predlagatelja Ružica Miščević, OIB: 14203019129, iz Hrkanovaca Đakovačkih, Trnava, Hrkanovci Đakovački 5, u cijelosti (1/1 dijela).

2. Predlagatelj u bitnome navodi da je predmetnu nekretninu naslijedila od pok. oca Marka Petrovića te da je ona stvarna vlasnica iste nekretnine. Ističe da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine 1970. Marko Petrović upisan pri osnivanju katastra do svoje smrti 2004. kada rješenjem o nasljeđivanju prelazi na njegovu kćer – ovdje predlagatelj. Nadalje navodi da se predmetna čestica nalazi u posjedovnom listu broj: 91 koji je na imenu predlagateljice do prelaska općine u BZP kada čestica prelazi u posjedovni list 776 gdje se brišu posjednici i upisuju vlasnici.

2.1. Zaključno, predlagatelj predlaže ovome sudu donijeti rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravnost postupak na niže opisanim nekretninama te da se ispravi upis u B listu te provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio presliku osobne iskaznice, zemljišnoknjižni izvadak, prijepis posjedovnog lista: 776, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar

nekretnina Đakovo od 17. ožujka 2026., Klasa: 930-04/26-05/54, iskaz promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 25. kolovoza 2025., Klasa: 932-07/25-09/69.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava i zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine, prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, na temelju članka 208., 209., 210. i 211. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 21. kolovoza 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju
2. Protustranci, uz prijedlog s priložima
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 11:
43

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189172388e36c3f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-