

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo,
imovinsko-pravne, stambene i komunalne
poslove u Solinu

Klasa:361-02/93-01/03

Urubr.2180-06-01/93-2

Solin, 18. 08. 1993. godine

LOVRIĆ IVO
B.KUZMANIĆA 27
KAŠTEL NOVI

PREDMET: Odgovor na podnesak od 22. 07. 1993. godine,
- dostavlja se

U svezi sa Vašim podneskom od 22. 07. 1993. godine kojim tražite kopiju građevinske i uporabne dozvole za objekat - zgradu "Zeleni kuk" u Solinu, obavještavamo Vas da je SZ "Tehnostan" iz Splita podnijela zahtjev ovom organu i ishodila građevinsku dozvolu za objekat 57 pod brojem Klasa:UP-I-361-03/90-02/28, Urubr.2180-06-04/4-90 kao i uporabnu za objekte 50-64 pod brojem Klasa:UP-I-361-05/92-02/01, Urubr.2180-06-04-3-91, koje kopije Vam u prilogu i dostavljamo.

Sa štovanjem.



SEKRETAR SEKRETARIJATA

Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Prilog:

1. Građevinska dozvola za objekat 57.
na predjelu "Zeleni kuk" - Solin
Klasa:UP-I-361-03/90-02/28
Urubr.2180-06-04-4/90
2. Uporabna dozvola za objekte 50-64 na
predjelu "Zeleni kuk" - Solin
Klasa:UP-I-361-05/92-02/01
Urubr.2180-06-04-3-91

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva-ovdje

PRIMIO STMA
31.3.93

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SOLIN

Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo, imovinsko-pravne,
stambene i komunalne poslove

Odjel za građevinarstvo,
imovinsko-pravne, stambene i
komunalne poslove

Klasa:UP-I-361-05/92-02/01
Urubr.2180-06-04/3-93-6
Solin, 25. ožujka 1993. godine

Općina Solin, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Odjel za građevinarstvo, rješavajući po zahtjevu investitora STAMBENE ZADRUGE "TEHNOSTAN" iz Splita, za izdavanje dozvole za upotrebu za izgrađenu stambenu kuću u Solinu, naselje "Zeleni kuk" na temelju čl. 81. i 83. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 54/86) izdaje

DOZVOLU ZA UPOTREBU

Investitoru Stambenoj zadrugi "Tehnostan" iz Splita, Drvarska 17 dozvoljava se upotreba izgrađenog objekta obiteljske stambene kuće u poluotvorenom načinu izgradnje u Solinu, stambeno naselje "Zeleni kuk", radne oznake 57. na čest.zem. 4775/10 K.O. Solin. Stambeni objekat je visine: podrum + prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje.

Obrazloženje

Investitor Stambena zadruga "Tehnostan" iz Splita, Drvarska 17 podnijela je dana 20. 02. 1992. godine zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu izgrađenog objekta obiteljske stambene zgrade u Solinu.

Zaključkom od 28. 02. 1992. godine ovaj Sekretarijat osnovao je komisiju za tehnički pregled koja je dana 02. 03. 1993. godine izvršila tehnički pregled objekta kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje i o tome sastavila zapisnik.

Tehničkim pregledom komisija je utvrdila da je predmetni objekt izgrađen - da su radovi izvedeni u skladu sa uvjetima uređenja prostora utvrđenim za izgradnju na tom području i propisima o tehničkim normativima i važećim standardima te da je za građenje izdana građevinska dozvola Klasa:UP-I-361-03/90-02/28, Urubr.2180-06-04/4-90-2 od 17. 07. 1990. godine.

Komisija je u zapisniku zauzela mišljenje da se predmetni objekt može koristiti.

S obzirom na izneseno, a primjenom odredbi članke 83. 85. i 89. Zakona o izgradnji objekata, rješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb putem ovog organa u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se taksira se 500.- HRD administrativnih taksenih maraka po tar. br. 2. Uredbe o administrativnim taksama ("Narodne novine", broj 40/92).

Taksa u iznosu od 3.000.- HRD po tar.br. 60. Uredbe o administrativnim taksama ("Narodne novine", broj 40/92) naplaćena je putem virmena i poništena na zahtjevu.

Dostaviti:

1. S.Z. "Tehnostan", Split
2. ZIS-Solin
3. Građevinska inspekcija-ovdje
4. Referentu-ovdje
5. Arhiva-ovdje

NAČELNIK ODJELA

Zoran Đula, dipl. inž. građ.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SOLIN

Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo,
imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove

Odjel za građevinarstvo, imovinsko-pravne
stambene i komunalne poslove

Klasa: UP-I-361-03/90-02/28
Urubr. 2180-06-04-4/90-2
Solun, 17. 07. 1990. godine

AR X2

Priloga	Datum	Priloga
	23 JUL	1990

Odjel za građevinarstvo, Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove općine Solin, rješavajući povodom zahtjeva STAMBENE ZADRUGE "TEHNOSTAN" iz Splita, Drvarska 17. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju obiteljske stambene zgrade u Solinu naselje "Priko vode" na temelju čl. 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", br. 54/86) izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Investitoru Stambenoj zadrugi "Tehnostan" iz Splita dozvoljava se izgradnja investicionog objekta obiteljske stambene zgrade (stambeno naselje "Zeleni kuk" objekat 57) u Solinu, u poluotvorenom načinu izgradnje na čest. zem. 4775/10 K.O. Solin na predjelu "Priko vode" visine podrum + prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje, a prema tehničkoj dokumentaciji koja je izrađena od ovlaštenog projektanta Mate Milića, dipl. ing. arh. Atelier za projektiranje "Zvonik" iz Splita, a u skladu je s uvjetima uređenja prostora na tom području.

I Građenje objekta može investitor ustupiti organizaciji udruženog rada registriranoj za obavljanje djelatnosti u koju spada građenje takvog objekta, a izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu može ustupiti i ugovornoj organizaciji udruženog rada, zanatskoj radnji i zanatskim zadrugama registriranim za tu vrstu radova.

II Ako investitor sam izvodi pojedine radove na objektu dužan je izvoditi ih prema tehničkim normativima i jugoslavenskim standardima, ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koja odgovara jugoslavenskim standardima i drugim tehničkim propisima, pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline i pridržavati se tehničke dokumentacije koja je sastavni dio ove dozvole.

III Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na objektu ne započne u roku od 2 godine od dana njene pravomoćnosti.

IV Dozvola za zauzimanje i prekop javno-prometnih i zelenih površina u svrhu uskladištenja materijala, priključka objekta na komunalne instalacije ili postavljanje skela mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

V Po završetku građenja a prije useljenja investitor je dužan zatražiti dozvolu za upotrebu objekta.

VI Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje dozvole za upotrebu objekta dužan je investitor rasčistiti gradilište a pomoćne objekte na istom ukloniti dva mjeseca nakon početka korištenja objekta.

VII Ukoliko u toku izvođenja radova na objektu dode do izmjena i odstupa se od odobrene tehničke dokumentacije dužan je investitor zatražiti izmjenu odnosno dopunu ove građevinske dozvole.

Obrazloženje

Investitor Stambena zadruga "Tehnostan" Split podnio je dana 13.07. 1990.g. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta navedenog utočki I dispozitiva ovog rješenja.

Svom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Tehničku dokumentaciju izradenu od Atelier za projektiranje "Zvonik" Split br. T.D.390/57 od travnja 1990 g. u tri primjerka, a koja sadrži:

a) situacioni nacrt objekta na katastarskom planu s ucrtanim susjednim objektima,

b) tlocrte temelja krovništva i svih etaža, karakteristične presjeke i nacрте fasada u mjerilu

c) statički računi,

d) rješenje odvoda otpadnih voda

e) kokaz da je projektant ovlašten za projektiranje.

2. Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora izdano od općine Solin dana 6. 5. 1988.g. pod brojem 350-04/88-02/57, 2180-06-02/88-2.

3. Dokaz o pravu korištenja građevinske parcele: Pravomoćno rješenje SO Solin - Komisije za imovinsko-pravne poslove, Klasa:UP-I-944-05/89-01/158, Urubr.2180-06-04/2-89-2 od 27. 11. 1989.g. pod kojim je investitoru SZ "Tehnostan" Split, priznato pravo korištenja građevinske parcele.

4. Rješenje Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove Klasa:UP-I-810-04/90-02/12, Urubr. 2181-08-07-03/90-1 od 26. 6. 1990.g., a potvrdom o uplaćenom doprinosu Fondu za izgradnju skloništa.

Potvrdom podnesenog zahtjeva postupljeno je po odredbi čl. 39. Zakona o izgradnji objekata te je utvrđeno da je tehnička dokumentacija izradena u skladu s odredbama ovog Zakona o čemu na istoj prileži potvrda.

Nadalje su u postupku pismenim putem i putem posebno sazvane komisije pribavljene sve niže navedene propisane suglasnosti na tehničku dokumentaciju:

1. Urbanistička suglasnost od srpnja 1990.g.

2. Vodovodna suglasnost br.1768,1764 od 22. 6. 1990.g. izdana od RO "Vodovod i kanalizacija" Split

3. Elektroenergetska suglasnost br.1040-90/90 od 12. 7. 1990.g.izdana od RO "Elektrodalmacije" Split.

4. Protupožarna suglasnost Sekretarijata za unutrašnje poslove Split, Odsjek za zaštitu od požara:Broj 08/3-UP-1712/1-90 od 31. 5. 1990.g.

5. Potvrda općine Solin, Komiteta za privredu, Odjel za poljoprivredu i šumarstvo od 11. veljače 1990. god Klasa:UP-I-320-21-90-01/24, Urubr.2180-07-03/1-90-2 o uplati za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je uviđaj na licu mjesta te je utvrđeno da sa izgradnjom objekta koji je predmet izdavanja ove građevinske dozvole nije započeto.

Na temelju naprijed izloženog utvrđeno je da investitor ispunjava uvjete za dobijanje građevinske dozvole te je stoga riješeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove za zaštitu čovjekove okoline Zagreb putem ovog organa u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se taksira sa 15.din. administrativne takse po tar.br.2.Odluke o administrativnim taksama.

Taksa u iznosu od dinara 410.00 po tar.br.1.3.36. i 41. taksene tarife Odluke o izmjenama i dopunama odluke o administrativnim taksama ("Sl. glasnik Općine Split", br.2/90) je propisno naplaćena.

VIŠI UPRAVNI REFERENT

Peraić
Dina Peraić

Dostaviti:

1. S.Z. "Tehnostan", Split, Drvarska 17
2. Zavod za izgradnju-Solin

Na znanje:

1. SIZ za komunalne poslove-Split
2. Građevinska inspekcija-ovdje
3. Referentu-ovdje
4. Arhiva-ovdje

ROU SUMMA

TRAMO KA

20.7.90

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

KLASA: 015-08/13-03/154

URBROJ: 541-26/5-13-2

Solin, 29.1.2013

Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne Novine" br. 47/09) kao Zakona Republike Hrvatske, a po zahtjevu IVICA LOVRIĆ, GRGURA NINSKOG 27, Kaštel Novi izdaje:

POTVRDU O KUĆNOM BROJU

1. Zgradi izgrađenoj na lokaciji:

Naselje: **SOLIN**
Katastarska općina: **Solin**
Katastarske čestice: **7357/3, (Z.K.Č.Z.4775/10)**

određen je kućni broj:

ulica/trg: **L. BOTIĆA**
kućni broj: **25**

Potvrda se izdaje na temelju registra prostornih jedinica kojeg vodi ovaj Ured, a u svrhu SUDSKOG POSTUPKA te se u druge svrhe ne može uporabiti.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na zahtjevu.



Stručni referent za geodetske poslove:

Dinka Jurjević

Dostaviti:

1. IVICA LOVRIĆ, GRGURA NINSKOG 27, 21216 Kaštel Novi
2. Pismohrana