

osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

**10.04.** Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

**10.05.** HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

**10.06.** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u donositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

#### **Primjena općih akata HBOR-a**

##### **Članak 11.**

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

##### **Sporovi**

##### **Članak 12.**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

##### **Završne odredbe**

##### **Članak 13.**

**13.01.** Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

**13.02.** Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

**13.03.** Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno i neopozivo odriču se prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

**13.04.** Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i

dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 17.5.2019. (sedamnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

**KORISNIK KREDITA**

**HBOR**

HORTILAB d.o.o.



Vilim Elez, direktor

Voditeljica Odjela za mala  
poduzeća



Ivana Grahovac

Rukovoditeljica Direkcije za  
mikro, mala i srednja  
poduzeća



Jadranka Mrišić Hebrang

**JAMAC PLATAC**



Vilim Elez

**Prilog 1**  
**Ugovoru o kreditu broj: MRR-18-1100377 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i HORTILAB d.o.o., Velika Gorica, Malogorička 3/B kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)**

**Pojmovi**

**Ugovor o kreditu EIB-HBOR** - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

**MSP** - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>.

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition [http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item\\_id=8274](http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274)

**Ugovor o kreditu** - ugovor o kreditu broj: **MRR-18-1100377** koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 17.5.2019. godine i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

**Posebne obveze i izjave Korisnika kredita**

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
  - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
  - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
  - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
  - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
    - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
    - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
    - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
    - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
  - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
  - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
  - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;<sup>1</sup>
  - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
  - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
  - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša<sup>2</sup>
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na [http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental\\_and\\_social\\_practices\\_handbook\\_en.pdf](http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf)

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja<sup>3</sup> za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

<sup>1</sup> Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kultura baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

<sup>2</sup> Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

<sup>3</sup> Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na:  
<https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo<sup>4</sup> počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
  - (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
  - (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
  - (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.
- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.
- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.
- (xi) **Isplate i računi:**
- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
  - (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita i Jamca platca kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita i Jamac platca osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.
- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;
- (xiii) **Prijevremena otpлата za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.
- (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

<sup>4</sup> Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznudivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

OV-3084/19-A

Nadležni sud  
Trgovački sud u Zagrebu

MBS  
080723971

OIB  
01384523625

Status  
Bez postupka

Tvrtka  
HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge  
HORTILAB d.o.o.

Sjedište/adresa  
Velika Gorica (Grad Velika Gorica)  
Malogorička 3b

Temeljni kapital  
20.000.00 kuna

Pravni oblik  
društvo s ograničenom odgovornošću

### Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* sadnja, uređivanje i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina
- \* proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- \* promet gnojivima i poboljšivačima tla
- \* promet sredstava za zaštitu bilja
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja
- \* prerada ekološke hrane
- \* uvoz ekoloških proizvoda
- \* stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- \* zdravstvena zaštita bilja
- \* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- \* proizvodnja sjemena
- \* dorada sjemena
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- \* stavljanje na tržište sjemena
- \* proizvodnja sadnog materijala
- \* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* uvoz sadnog materijala



- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božičnih drvaca
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

#### Osnivači/članovi društva

Vilim Elez, OIB: 60786306556 (Prikaži vezane subjekte)  
Velika Gorica, Sisačka 4

- član društva

MATKO KATANEC, OIB: 69176473612 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, NOVA CESTA 62/1

- član društva

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Vilim Elez, OIB: 60786306556 (Prikaži vezane subjekte)  
Velika Gorica, Sisačka 4

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 23.02.2010.

Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine.

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
19.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj



21.5.2019. 16



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA  
Stanje na dan: 21.05.2019. 16:24

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3589/2018  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 872

CV-3054/19-3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	252/2	PTERNACI LIVADA			16790 16790	
		UKUPNO:			16790	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ELEZ VILIM, OIB: 60786306556, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BOSAK SUNČICA, OIB: 97951262865, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3589/2018 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 873, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 11.04.2018, u svrhu izgradnje gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, za korist: HORTILAB d.o.o., OIB:01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 36892/2019

JB maglacteri  
20,00 kn + PDV 25%

CV-3054/19-3



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
ZELJKA HORVAT-PERNAR

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Velikoj Gorici

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

na dan: 21.05.2019. 16:24

općina: 331503, PODOTOČJE

broj: Z-3589/2018

plombe:

00-3078/19-C

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 873

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872				vezano na

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Udio prava građenja: 1/1	
	ORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

U skladu s odredbama Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 111, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 3893/2019

IB magloda;  
20,00 kn + PDV 25%  
00-3078/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
VELJKA HORVAT-PERNAR



Kontrolni broj: 1914198c9aac1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Željka Horvat-Pernar  
Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3084/2019

Ja, javni bilježnik **Željka Horvat-Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da su stranke:

**HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b**, koje zastupa direktor **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji ispis čini prilog privatnoj ispravi označen sa **A**, kao korisnik kredita i založni dužnik,

**VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao jamac platac i založni dužnik,

**SUNČICA BOSAK, OIB 97951262865, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112271855 PP Velika Gorica, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 21.05.2019. godine**, u osam primjeraka, na potvrdu.

Izvršila sam uvid u:

- izvornik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, od 21.05.2019. godine, OSS evidencijski broj 36892/2019, koji se prilaže uz primjerak privatne isprave za potrebe zemljišnoknjižnog odjela, a preslike se prilažu uz ostale primjerke i čine prilog označen sa **B**,

- izvornik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, od 21.05.2019. godine, OSS evidencijski broj 36893/2019, koji se prilaže uz primjerak privatne isprave za potrebe zemljišnoknjižnog odjela, a preslike se prilažu uz ostale primjerke i čine prilog označen sa **C**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kn.

Zagreb, 21.05.2019.



Javni bilježnik  
Željka Horvat-Pernar