Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12124/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Gordane Kučko, predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, iz Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi zajedničke provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu i katastar, dana 07. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/374 Urbroj: 541-13/1-26-3 dana 26.08.2026. g. (oznaka upravnog postupka: Klasa: UP/I 932-07/2026-02/328, Urbr: 541-13/1-26-4, RN: 19/2026 MODROVEC od 27.07.2026.), dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 160 katastarske općine Modrovec na nekretninama zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 180/1800
PIKEC FRANJO, MODROVEC 46
2. Suvlasnički dio: 180/1800
PIKEC STJEPAN, MODROVEC 46
3. Suvlasnički dio: 120/1800
PIKEC VJEKOSLAV, MODROVEC 41
4. Suvlasnički dio: 360/1800
ILINIĆ PAVAO, MODROVEC 37
5. Suvlasnički dio: 30/1800
PIKEC KATICA, UDOVA ROĐ. FUTAK, MODROVEC 43
6. Suvlasnički dio: 66/1800
PIKEC MILAN, MODROVEC 43
7. Suvlasnički dio: 66/1800
PIKEC ANKA, MODROVEC 43
8. Suvlasnički dio: 66/1800
PIKEC MILKA, MODROVEC 43
9. Suvlasnički dio: 66/1800

PIKEC STJEPAN, MODROVEC 43
10. Suvlasnički dio: 60/1800
PIKEC LJUBICA UDOVA, PREUDATA LUKINA, MODROVEC 19
11. Suvlasnički dio: 60/1800
LUKINA VJEKOSLAV, MODROVEC 19
12. Suvlasnički dio: 72/1800
PIKEC VJEKOSLAV, MODROVEC 46
13. Suvlasnički dio: 144/1800
PIKEC JURAJ, MODROVEC 46
14. Suvlasnički dio: 144/1800
PIKEC BARA, R. BRLEK, MODROVEC 46
15. Suvlasnički dio: 40/1800
PIKEC SLAVICA, KĆI JURAJA, MODROVEC 49
16. Suvlasnički dio: 44/1800
VRĐUKA ZDENKICA, BANŠĆICA 1 C
17. Suvlasnički dio: 22/1800
VRĐUKA DARKO , BANŠĆICA 1 C
18. Suvlasnički dio: 80/1800
BAKRAN MARIJO, OIB: 17238931307, MODROVEC 50, MODROVEC 49240 DONJA STUBICA

a) cijepa se kčbr. 1022 voćnjak vrhovčica u modrovcu 661 čhv tako da su sada:
kčbr. 1022/1 voćnjak vrhovčica u modrovcu sa 1498 m2

kčbr. 1022/2 Modrovec
Livada sa 814 m2

b) zatim se otpisuje novoformirana kčbr. 1022/2 Modrovec, Livada sa 814 m2 iz postojećeg zk. uloška te se određuje upis iste u novi BZP uložak br. 3881 k.o. Modrovec na ime i u omjeru istih suvlasnika
- uz prijenos tereta:
1. Na suvlasnički dio: 15 (40/1800)
1.1 Primlj.14. lipnja 1999. Z-840
Na temelju rješenja Centra za soc. skrb u D. Stubici br. 551-06/98-10/62 od 05.01.98. zabilježuje se tražbina na nekretninama Pikec Slavice u A, za korist:
CENTAR ZA SOC. SKRB DONJA STUBICA

1. Na suvlasnički dio: 17 (22/1800)
1.1 Primlj. 15. travnja 2004. Z-599
Na temelju rješ. o nasljeđ. javnog bilježnika u Oroslavju kao povjerenika ov. suda br. 0-67/04 uknjižuje se pravo služ. doživotnog uživanja, za korist:
VRĐUKA ZDENKICA, BANŠĆICA 1 C

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 734 katastarske općine Modrovec na nekretninama Bek Tome, Modrovec kbr. 57
a) cijepa se kčbr. 1332/32 oranica dužice u modrovcu 364 čhv tako da su sada:

kčbr. 1332/32 oranica dužice u modrovcu sa 749 m2

kčbr. 1332/34 Modrovec
Livada sa 560 m2

b) zatim se otpisuje novoformirana kčbr. 1332/34 Modrovec, Livada sa 560 m2 iz postojećeg zk. uloška te se određuje upis iste u novi BZP uložak br. 3882 k.o. Modrovec na ime istog vlasnika.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 2979 katastarske općine Modrovec na nekretnini zk vlasnika Bek Andre, Fabijanov, Modrovec 46
- mijenja se površina i kultura kod kčbr. 1339/4 pri beku 101 m2 (voćnjak 101 m2) tako da je ista sada:
kčbr. 1339/4 Modrovec
Livada sa 112 m2

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3186 katastarske općine Modrovec na nekretnini zk vlasnika Pikec Andre, OIB: 58796308671, MODROVEC 46, MODROVEC 49240 DONJA STUBICA
- ispravlja se površina i kultura kod kčbr. 1332/31 pri beku 1726 m2 (oranica 1726 m2) tako da je ista sada:
kčbr. 1332/31 Modrovec
Livada sa 1669 m2

V. U zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3341 katastarske općine Modrovec na nekretnini zk vlasnika PERAICA MIROSLAV, OIB: 91758176700, MOSKEVSKÁ 495/48, PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA
- mijenja se izgrađenost i površina kod kčbr. 1339/3 Doma (kuća, doma sa 50 m2, oranica sa 216 m2, dvorište sa 500 m2) tako da je ista sada:
kčbr. 1339/3 Modrovec
Kuća, Modrovec, Modrovec 46 A sa 75 m2
Pomoćna zgrada sa 14 m2
Voćnjak sa 379 m2
Dvorište sa 293 m2

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3021 katastarske općine Modrovec na nekretnini zk vlasnika:
1. Suvlasnički dio: 1/3
BEK ANDRO, FABIJANOV, MODROVEC 20
2. Suvlasnički dio: 1/3
BEK FABIJAN, FABIJANOV, ZAGREB, ZAJČEVA 31
3. Suvlasnički dio: 1/3
BEK ANDRIJA, SESVEČKE SOPNICE BB

- mijenja se površina i kultura kod kčbr. 1339/5 Pri beku voćnjak sa 65 m2 tako da je ista sada:
kčbr. 1339/5 Modrovec

Livada sa 83 m2

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 07. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Pikec Franjo, Modrovec 46
2. Pikec Stjepan, Modrovec 46
3. Pikec Vjekoslav, Modrovec 41
4. Ilinić Pavao, Modrovec 37
5. Pikec Katica, Udova Rođ. Futak, Modrovec 43
6. Pikec Milan, Modrovec 43
7. Pikec Anka, Modrovec 43
8. Pikec Milka, Modrovec 43
9. Pikec Stjepan, Modrovec 43
10. Pikec Ljubica Udova, Preudata Lukina, Modrovec 19
11. Lukina Vjekoslav, Modrovec 19
12. Pikec Vjekoslav, Modrovec 46
13. Pikec Juraj, Modrovec 46
14. Pikec Bara, R. Brlek, Modrovec 46
15. Pikec Slavica, Kći Juraja, Modrovec 49
16. Vrđuka Zdenkica, Banšćica 1 C
17. Vrđuka Darko , Banšćica 1 C
18. BAKRAN MARIJO, Modrovec 50, Modrovec, 49240 Donja Stubica
19. Bek Tomo, Modrovec Kbr. 57
20. Bek Andro, Fabijanov, Modrovec 46
21. Bek Andro, Fabijanov, Modrovec 20
22. Bek Fabijan, Fabijanov, Zagreb, Zajčeva 31
23. Bek Andrija, Sesvečke Sopnice Bb - putem e-oglasne ploče suda
24. PIKEC ANDRO, Modrovec 46, Modrovec, 49240 Donja Stubica
25. PERAICA MIROSLAV, Moskevská 495/48, PRAG, Češka Republika

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.09.2026 10:52	**Serijski broj certifikata**	505941760539576698228055997027365563783765171191
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1896534456f8e1d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -