

23

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu -u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje skupno zastupaju punomoćnici Roberta Kuzel, osobni identifikacijski broj (OIB): 86524691680 i Martina Ivnik, osobni identifikacijski broj (OIB): 45293751502, zaposleni kod Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Ugovoru.

(u daljnjem tekstu: **Kreditor i/ili Predlagatelj osiguranja**)

i KORISNIK KREDITA:

Darja Marković, rođena 25.01.1966. (slovima: dvadesetpetogodišnjatisućudevetstošezdesetšeste) godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 61801700877
(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

i SUDUŽNIK:

Milan Uzelac, rođen 22.02.1949. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstočetdesetdevete) godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 00583786511
(u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

i ZALOŽNI DUŽNICI:

Darja Marković, rođena 25.01.1966. (slovima: dvadesetpetogodišnjatisućudevetstošezdesetšeste) godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 61801700877

Gojko Uzelac, rođena 28.06.1950. (slovima: dvadesetosmoglipnjatisućudevetstopedesete) godine, Zagreb, Grad Zagreb, Drenovačka 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 83543803151
(u daljnjem tekstu: **Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja**)

i JAMAC-PLATAC:

GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vidikovac 14, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080690154, osobni identifikacijski broj (OIB): 82550279788, zastupan po direktoru Milan Uzelac, rođen 22.02.1949. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstočetdesetdevete) godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 00583786511
(u daljnjem tekstu: **jamac-platac**)

zaključuju dana 21.07.2016. (slovima: dvadesetprvogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine

ANEKS br. 2

UGOVORA O KREDITU br. 313142

I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA



I. Ugovorne strane su suglasne da su dana 14.02.2011. (slovima: četrnaestogveljačedvjetisućesnaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: Ugovor) i isti potvrdile (solemnizirale) kod javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba dana 25.02.2011. (slovima: dvadesetpetogveljačedvjetisućesnaeste) godine pod brojem OV-1260/2011.,
- i dana 23.03.2015. (dvadesettrećegožujkadvjetisućepetnaeste) godine zaključile Aneks br. 1 navedenog Ugovora i isti potvrdile (solemnizirale) kod javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba dana 26.03.2015. (slovima: dvadesetšestogožujkadvjetisućepetnaeste) godine pod brojem OV-1589/2015., te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe navedenog Ugovora mijenjaju i dopunjuju na slijedeći način

Stanje nedospjele glavnice po kreditu broj 313142 na dan 21.07.2016. (slovima: dvadesetprvogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine iznosi EUR 216.054,11 (slovima: dvjestošesnaesttisućapedesetčetirieurajedanaestcenti).

II. Ovim Aneksom ugovorne strane ugovaraju početak u otplati predmetnog kredita i to u trajanju od maksimalno 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u periodu od 10.08.2016. (slovima: desetogkolovoza-dvjetisućesnaeste) godine do 10.07.2017. (slovima: desetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine

uključujući navedene datume. Prvi redovni anuitet koji Korisnik kredita ne plaća je anuitet koji dospijeva 10.08.2016. (slovima: desetog kolovoza dvije stotine osamnaeste) godine, a prvi redovni anuitet koji Korisnik kredita mora platiti nakon isteka razdoblja počeka dospijeva 10.08.2017. (slovima: desetog kolovoza dvije stotine osamnaeste) godine.

Za vrijeme počeka u otplati kredita Korisnik kredita u obvezi je plaćati EUR 4.700,00 (slovima: četiri tisuće sedamsto eurainulacenta) plativo u kunama po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća za podmirenje nepodmirenog dospjelog duga svakog 10. (slovima: desetog) u mjesecu. Korisnik kredita nije u obvezi za vrijeme počeka u otplati predmetnog kredita plaćati iznos redovne kamate koja se obračunava za vrijeme ovog počeka niti glavnicu po predmetnom kreditu.

Korisnik se obvezuje za vrijeme počeka u otplati kredita, plaćati naknadu za vođenje računa za otplatu kredita iz točke 5.2. Ugovora.

Za vrijeme počeka u otplati predmetnog kredita redovna kamata se obračunava sukladno odredbama Ugovora u visini redovne kamatne stope. Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik kredita redovnu kamatu koja bude obračunata za vrijeme trajanja počeka u otplati kredita, plaćati u onoliko jednakih obroka koliko bude preostalo anuiteta u otplati kredita po prestanku počeka odnosno prijenosa kredita u otplatu te da će isti obroci dospijevati zajedno s tim preostalim anuitetima.

Korisnik kredita je ovlašten u svakom trenutku prekinuti poček i početi otplaćivati kredit. Ugovorne strane su suglasne da ovaj poček u otplati kredita ne produljuje krajnji rok otplate kredita iz Ugovora.

Nakon proteka počeka, ovisno o trajanju počeka u otplati kredita, izvršiti će se sukladno Ugovoru izračun broja i visine anuiteta do konačne otplate kredita. Isto tako, po proteku počeka, izvršiti će se i izračun otplate redovnih kamata koje su obračunate za vrijeme trajanja počeka, a nisu plaćene.

Banka se obvezuje Korisniku kredita po proteku počeka za preostali dio duga po kreditu izdati novu otplatnu tablicu.

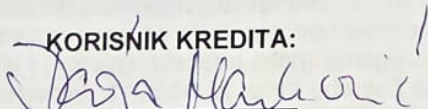
Za naplatu obračunate kamate za vrijeme počeka plaćanja kredita mogu se koristiti svi instrumenti osiguranja utvrđeni u Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje Banci po proteku počeka dostaviti dokumentaciju koju zatraži Banka, a vezano uz izračun kreditne sposobnosti klijenta.

II. Sve ostale odredbe Ugovora a koje nisu predmetom ovog Aneksa, ostaju važeće i neizmjenjene.

III. Ovaj Aneks sastavljen je u 10 (slovima: deset) primjeraka i to 3 (slovima: tri) za Kreditora, (slovima: dva) za Korisnika kredita, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Sudužnika, svakog založnog dužnika, jamca-platca i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks.

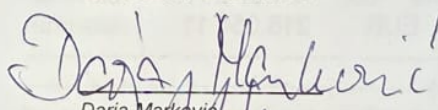
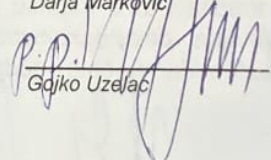
KORISNIK KREDITA:


Darja Marković

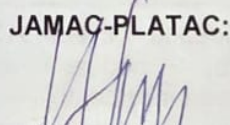
SUDUŽNIK:


Milan Uzelac

ZALOŽNI DUŽNICI:


Darja Marković

Gorjko Uzelac

JAMAC-PLATAC:


GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o.,
zastupnik po direktoru Milan Uzelac

GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o.
Z a g r e b

Kreditor:

SBERBANK d.d. koje zastupa
Roberta Kuzel Martina Ivnik


Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Varaždeva

100-13



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Obrenija Ribarić
ZAGREB
Nikole Tesle 16

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Posl. broj: OV-4635/2016

24

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su
1. DARJA MARKOVIĆ (OIB: 61801700877), rođena 25.01.1966. (dvadesetipetog siječnja
tisućudevetstošezdesetšeste) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, koja izjavljuje da joj je
rođeno prezime MARKOVIĆ, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
102600810 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Korisnik kredita i založni dužnik

2. MILAN UZELAC (OIB: 00583786511), rođen 22.02.1949. (dvadesetidrugog veljače
tisućudevetstočetdesetdevete) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103643994 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao
Suduznik

3. MILAN UZELAC (OIB: 00583786511), rođen 22.02.1949. (dvadesetidrugog veljače
tisućudevetstočetdesetdevete) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, punomoćnik Gojka
Uzelca, Zagreb, Drenovačka ulica 2, OIB: 83543803151, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103643994 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od dana 25.07.2016., ovjerenu u ovom
javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4546/2016, dana 25.07.2016., kao Založni dužnik
i/ili Protivnik osiguranja

4. MILAN UZELAC (OIB: 00583786511), rođen 22.02.1949. (dvadesetidrugog veljače
tisućudevetstočetdesetdevete) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, direktor trgovačkog
društva GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb),
Vidikovac 14, MBS: 080690154, OIB: 82550279788, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 103643994 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na današnji dan,
kao Jamac-platac

podnijeli prednju privatnu ispravu - ANEKS br. 2 UGOVORA O KREDITU br. 313142 I
OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 720,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.

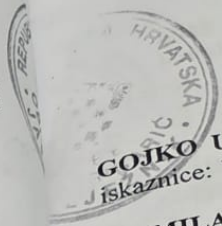
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak

0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).
U Zagrebu, 28.07.2016. (dvadesetiosmog srpnja dvijetisućešesnaeste)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRIJEDNIK
Josipa Zaninović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Josip Zaninović", written over the printed name.



GOJKO UZELAC
iskaznice: 11082

MILAN UZ

da samostalno i

zaključi i potp
Kreditorom i/i
(OIB): 618017
osobni identifi
313142 i osig
knjigama koj
koji Korisnik
Eura plativo
nepodmireno
poduzima sv
ili su u bilo

25
Zagreb, 25.7.2016.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

GOJKO UZELAC, Zagreb, Drenovačka ulica 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 83543803151, broj osobne iskaznice: 110829835 izdane od PU ZAGREBAČKE, ovom punomoći opunomoćuje sljedeću osobu:

MILAN UZELAC, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 00583786511,

da samostalno i pojedinačno u moje ime i za moj račun, kao Založnog dužnika i/ili Protivnika osiguranja s jedne strane:

zaključi i potpiše sa Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB) 78427478595 kao Kreditorom i/ili Predlagateljom osiguranja, sa Darjom Marković iz Zagreba, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 61801700877 kao Korisnikom kredita i založnim dužnikom i sa Milanom Uzelcom, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 00583786511, kao Sudužnikom odgovarajući Aneks br. 2 Ugovora o kreditu br. 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama kojim se ugovara poček u otplati kredita i to u periodu od 10.8.2016.-10.7.2017. , time da prvi redovni anuitet koji Korisnik kredita mora platiti dospijeva 10.8.2017.g. (korisnik kredita u obvezi je za vrijeme počeka plaćati 4.700,00 Eura plativo u kunama po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeća, svakog 10-og u mjesecu, na ime podmirenja nepodmirenog dospjelog duga) te da taj Sporazum podnese na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika kao i da poduzima sve druge radnje i postupke koji su vezani uz zaključenje, solemnizaciju ili realizaciju navedenog Sporazuma ili su u bilo kakvoj vezi s navedenim Ugovorom o kreditu;

Opunomoćitelj (Založni dužnik):

Gojko Uzelac

Ja, javni bilježnik, **Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16** potvrđujem da je **GOJKO UZELAC (OIB: 83543803151), rođen 28.06.1950. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DRENOVAČKA ULICA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110829835 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4545/2016
U Zagrebu, 25.07.2016.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Josipa Zaninović



[Handwritten signatures and initials]

BILJEŠKA O OVJERI

Temeljem članka 102. st.1. ZJB. potvrđujem da je ova preslika PUNOMOĆI od dana 25.7.2016., istovjetna s ovjerenim izvornikom, pohranjenom u mojem javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4635/2016, a koji je u privitku ovog spisa.

U Zagrebu, 28.7.2016.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Josipa Zanimović

[Handwritten signature]

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080690154

OIB
82550279788

Status
Bez postupka

Tvrтка
GRADUM GRADITEL
GRADUM GRADITEL

Sjedište/adresa
Zagreb (Grad Zagreb)
Vidikovac 14

Učesni kapital
20.000,00 kuna

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Projektiranje, građenje
- * Nadzor nad gradnjom
- * Poslovanje nekretnostima
- * Posredovanje
- * Poslovi upravljanja
- * Kupnja i prodaja
- * Obavljanje trgovačkih poslova
- * Zastupanje i zastupanje
- * Promidžba (marketing)
- * Istraživanje
- * Savjetovanje
- * Upravijske usluge
- * Računalne usluge
- * Pružanje usluga
- * Umnožavanje
- * Turističke usluge
- * Ostale turističke usluge
- * Organiziranje
- * Djelatnosti
- * Prijevoz
- * Priprema
- * Priprema
- * Pružanje
- * Priprema
- * Priprema

Snivač

Milan U
Zagreb

- jed

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080690154

OIB
82550279788

Status
Bez postupka

TVrtka

GRADUM GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Vidikovac 14

Učesnički kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Poslovanje nekretninama
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretninom
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Upravljačke djelatnosti holding-društava
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Umnožavanje snimljenih zapisa
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne aktivnosti
- * Organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmovi, seminara, izložbi, festivala
- * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Milan Uzelac, OIB: 00583786511 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Vidikovac 14

jedini osnivač d.o.o.

26

[Handwritten signatures]

Osobne ovlaštene za zastupanje

Adresa: Vidikovac 14

Direktor
zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi
Osnivački akt
Osnivanje o osnivanju od 10.03.2009.
Municipijsko izvješće
Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj
22.03.2016

27

X

SK

SK

