



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9244/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dragutina Goričana OIB 85865405115, Šelovec 59, zastupanog po punomoćni Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul. br. 2316 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 184/5 oranica Kod kuće od 295 m² i

kčbr. 184/6 Kod kuće: šuma od 2978 m², oranica od 7956 m² i vinograd od 611 m², ukupno 11545 m², upisanog suvlasništva Milke Topljak, Šelovec u 1/2 dijela i Josipa Belačića, Šelovec u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 3044 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 184/7 Kod kuće:voćnjak od 1187 m², šuma od 2733 m², dvorište od 575 m² i oranica od 7057 m², ukupno 11552 m², upisanog suvlasništva Ruže Belačić, mldb., Šelovac u 1/3 dijela, Rozalije Posilović r. Belačić, Šelovac 65 u 1/3 dijela i Đurđice Belačić mldb., Šelovac u 1/3 dijela,

-zk. ul. br. 3122 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 184/8 šuma Radovanec od 6719 m² upisanog suvlasništva Marice Goričan mldb., Vinkovci u 1/3 dijela, Ane Goričan, mldb., Vinkovci u 1/3 dijela i Dragutina Goričana, Šelovec 59 u 1/3 dijela,

zk. ul. br. 3617 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 184/210 oranica Krč od 13466 m² upisanog suvlasništva Zorana Jurjaka, Šelovec u 14/80 dijela, Dragutina Jurjaka, Šelovec 37 u 27/80 dijela,

Ivana Kostanjevečkog, Šelovec u 12/80 dijela i Dragutina Jurjaka, Šelovec 37 u 27/80 dijela.

zk.ul.br. 8618 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3963/158 oranica Mačkovec od 4855 m² upisanog vlasništva Franje Goričana Rudolfovog iz Šelovca,

zk.ul.br. 9262 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2804/1 livada Jakčevina od 4123 m² upisanog suvlasništva Marice Deriš iz Krušljevca u 1/5 dijela, Ivana Deriša iz Krušljevca u 1/5 dijela, Josipa Deriša iz Krušljevca u 1/5 dijela, Barice Deriš iz Kruškovca u 1/5 dijela i Marice Goričan iz Šelovca 59 u 1/5 dijela,

Zk.ul.br. 946 k.o. 9999908, Salnik i to:

kbčr. 1003/11 livada Belovarci od 366 čhv

kčbr. 1005/6 livada Belovarci od 37 čhv, upisanog vlasništva Franje Goričana Rudolfovog, Vinkovec 88,

zk.ul.br. 967 k.o. 9999908, Salnik i to:

kčbr. 1003/3 livada Belovarci od 371 čhv upisanog vlasništva Dragutina Kokota Florijanovog iz Vinkovca,

zk.ul.br. 1145 k.o. 9999908, Salnik i to:

kčbr. 1039/51 oranica Belovarci od 1555 čhv upisanog suvlasništva Franje Kralja iz Vinkovca 87 i Ruže Kralj iz Vinkovca 87, svakog u 1/2 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-8353-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Dragutina Goričana OIB 85865405115, Šelovec 59, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. br. 2316 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 184/5 oranica Kod kuće od 295 m² i

kčbr. 184/6 Kod kuće: šuma od 2978 m², oranica od 7956 m² i vinograd od 611 m², ukupno 11545 m², upisanog suvlasništva Milke Topljak, Šelovec u 1/2 dijela i Josipa Belačića, Šelovec u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 3044 k.o. 333077, Hudovo i to:

kčbr. 184/7 Kod kuće:voćnjak od 1187 m², šuma od 2733 m², dvorište od 575 m² i oranica od 7057 m², ukupno 11552 m², upisanog suvlasništva Ruže Belačić, mldb., Šelovac u 1/3 dijela, Rozalije Posilović r. Belačić, Šelovac 65 u 1/3 dijela i Đurđice Belačić mldb., Šelovac u 1/3 dijela,

-zk. ul. br. 3122 k.o. 333077, Hudovo i to:
 kčbr. 184/8 šuma Radovanec od 6719 m² upisanog suvlasništva Marice Goričan mldb., Vinkovci u 1/3 dijela, Ane Goričan, mldb., Vinkovci u 1/3 dijela i Dragutina Goričana, Šelovec 59 u 1/3 dijela,

zk. ul. br. 3617 k.o. 333077, Hudovo i to:
 kčbr. 184/210 oranica Krč od 13466 m² upisanog suvlasništva Zorana Jurjaka, Šelovec u 14/80 dijela, Dragutina Jurjaka, Šelovec 37 u 27/80 dijela, Ivana Kostanjevečkog, Šelovec u 12/80 dijela i Dragutina Jurjaka, Šelovec 37 u 27/80 dijela.

zk.ul.br. 8618 k.o. 333166, Preseka i to:
 kčbr. 3963/158 oranica Mačkovec od 4855 m² upisanog vlasništva Franje Goričana Rudolfovog iz Šelovca,

zk.ul.br. 9262 k.o. 333166, Preseka i to:
 kčbr. 2804/1 livada Jakčevina od 4123 m² upisanog suvlasništva Marice Deriš iz Krušljevca u 1/5 dijela, Ivana Deriša iz Krušljevca u 1/5 dijela, Josipa Deriša iz Krušljevca u 1/5 dijela, Barice Deriš iz Kruškovca u 1/5 dijela i Marice Goričan iz Šelovca 59 u 1/5 dijela,

Zk.ul.br. 946 k.o. 9999908, Salnik i to:
 kbčr. 1003/11 livada Belovarci od 366 čhv
 kčbr. 1005/6 livada Belovarci od 37 čhv, upisanog vlasništva Franje Goričana Rudolfovog, Vinkovec 88,

zk.ul.br. 967 k.o. 9999908, Salnik i to:
 kčbr. 1003/3 livada Belovarci od 371 čhv upisanog vlasništva Dragutina Kokota Florijanovog iz Vinkovca,

zk.ul.br. 1145 k.o. 9999908, Salnik i to:
 kčbr. 1039/51 oranica Belovarci od 1555 čhv upisanog suvlasništva Franje Kralja iz Vinkovca 87 i Ruže Kralj iz Vinkovca 87, svakog u 1/2 dijela, na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Dragutina Goričana OIB 85865405115, Šelovec 59.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih jer tvrdi da upisano stanje vlasništva u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je on stekao pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti i to

nasljeđivanjem oca pok. Stjepana Goričana temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-241/10 od 16. srpnja 2020. i rješenja o naknadno pronađenoj imovini ovosudnim rješenjem od 26. listopada 2021. Od svih navedenih parcela u rješenju o nasljeđivanju nisu bile upisane kao predmet nasljeđivanja kčbr. 184/8 u k.o. Hudovo koja je bila vanknjižno vlasništvo oca jer ju je kupio od Rozalije Posilović ugovorom o kupoprodaji od 22. ožujka 2004., te nekretnine iz k.o. Salnik koje u katastru odgovaraju katastarskim česticama upisanim u k.o. Vinkovec, a koje je također naslijedio preko oca od bake, očeve majke Štefanije Goričan, a što sve može potvrditi njegov brat Franjo Goričan na očevidu.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema tabularnu ispravu za upis tako stečenog vlasništva u zemljišnim knjigama, postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka budući da mu je interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Rozalija Posilović, Šelovec 65
3. Dragutin Jurjak, Šelovec 37

4. Barica Goričan, Šelovec 59
5. Franjo Goričan, Vinkovec 88
6. Franjo Kralj, Vinkovec 87
7. Ruža Kralj, Vinkovec 87
8. e-Oglasna ploča sudova
9. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
10. oglasna ploča Općine Dubrava
11. zk. odjel, ovdje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893021855e5ce03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-