Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20633/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Levatić Zvonka iz Hrastovljana 93, OIB: 65241656226, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2106/1 - vrt i klijet u Starom Vrhu sa 51 čhv
- čkbr. 2106/2 - vinograd u Starom Vrhu sa 330 čhv, upisane u z.k. uložak 168 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:
Pajtak Alberta iz Hrastovljana 31 u 108/432 dijela,
Pajtak Alberta, starijeg,
Pajtak Matilde,
Pajtak Augusta, svi iz Hrastovljana u po 36/432 dijela,
Pajtak Augusta iz Hrastovljana u 6/432 dijela,
Pajtak Šimuna iz Hrastovljana 104 u 60/432 dijela,
Borko Franjice iz Hrastovljana 135 u 72/432 dijela,
Jug Marije iz Sudovčine, Varaždinska ulica 55 u 3/432 dijela,
Miroslav Verice i
Miroslav Roberta te
Miroslav Ivana, mldb., svi iz Hrastovljana 18 u po 1/432 dijela te
Borko Mirjane iz Hrastovljana 135 u 72/432 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva prema elaboratu iz zbirke GE: 9/2026, izrađenom po Geo-Mirčetić d.o.o. od 28. svibnja 2026. prema kojem je novozemljišno knjižno stanje na navedenim nekretninama:
- z.k.ul.br. NOVI k.o. Slanje
- čkbr. 2106/1 - Slanje, Ulica Vladimira Nazora - 243 m2
- vinogradarska kuća, Slanje, Ulica Vladimira Nazora 471 - 30 m2

- vinograd - 213 m2

- čkbr. 2106/2 - Slanje, Ulica Vladimira Nazora - 490 m2
- vinograd - 490 m2

vlasništvo Zvonka Levatić iz Hrastovljana 93 u 1/1 dijela

- z.k.ul. 168 k.o. Slanje
- čkbr. 2106/3 - Slanje, Ulica Vladimira Nazora - 148 m2
- vinograd - 148 m2
- čkbr. 2106/4 - Slanje, Ulica Vladimira Nazora - 242 m2
- vinograd - 242 m2

vlasništvo Pajtak Alberta, Hrastovljan 31, u 108/432 dijela,
Pajtak Alberta, starijeg, Hrastovljan u 36/432 dijela,
Pajtak Matilde, Hrastovljan u 36/432 dijela
Pajtak Augusta, Hrastovljan u 36/432 dijela,
Pajtak Augusta, Hrastovljan u 6/432 dijela,
Pajtak Šimuna, Hrastovljan 104 u 60/432 dijela,
Borko Franjice, Hrastovljan 135 u 72/432 dijela,
Jug Marije, Sudovčina, Varaždinska ulica 55, u 3/432 dijela,
Miroslav Verice Hrastovljan 18 u 1/432 dijela,
Miroslav Roberta, Hrastovljan 18 u 1/432 dijela,
Miroslav Ivana, Hrastovljan 18 u 1/432 dijela,
Borko Mirjane, Hrastovljan 135 u 72/432 dijela

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da novoformirane nekretnine prema Geodetskom elaboratu nesmetano uživao od darovanja od svoje majke Štefanije Levatić 2010. godine koja ih je stekla darovanjem od oca Pajtak Viktora 1960. od kada ih je nesmetano uživala.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 12. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Levatić Zvonko, Hrastovljan 93, Hrastovljan, 42232 Martijanec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Pajtak Albert, Hrastovljan 31
4. Pajtak Šimun, Hrastovljan 104
5. Borko Franjica, Hrastovljan 135
6. Jug Marija, Sudovčina, Varaždinska Ulica 55
7. Miroslav Verica, Hrastovljan 18
8. Miroslav Robert, Hrastovljan 18
9. Miroslav Ivan Mldb., Hrastovljan 18
10. BORKO MIRJANA, Hrastovljan 135, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
11. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 13:37	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19201519499e5c07	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -