



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-4636/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Kuruzović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HŽ Infrastruktura d.o.o., OIB: 39901919995, Mihanovićeve ulica 12, Zagreb zastupana po punomoćnici Sanji Brčić, protiv protustranke HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 2056, 3411 i 3786 k.o. Uštica, dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine upisane u zk.ul. 2056, 3411 i 3786 k.o. Uštica se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja HŽ Infrastruktura d.o.o., OIB: 39901919995, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb, radi uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj zk.ul. 2056, 3411 i 3786 k.o. Uštica .

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 03. rujna 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4636/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Sporazuma o uređenju imovinskopravnih odnosa potvrđen pod brojem: OV-8867/2022 od 31.08.2022., potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-15285/2020 od 16.12.2020., Rješenje i oglas Trgovačkog suda od 12.10.2012., punomoći od 16. travnja 2026.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

2. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja

priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

3. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2056 katastarske općine Uštica utvrđeno je da su u istom upisane čestice kčbr.: 835/2, 837/2, 838, 1038/3, 1041/2, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1044/2; uvidom u zk.ul. 3786 k.o. Uštica utvrđeno je da je u istom upisana kč.br. 113/1 i uvidom u zk.ul. 3411 k.o. Uštica utvrđeno je da su u istom upisane kč.br.: 113/2, 1884, 2147, a sve uknjižene u vlasništvu HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, Zagreb.

4. Člankom 2. Zakona o podjeli Trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05, 57/12) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske na prijedlog nadležnog Ministra donijeti Odluku kojom će odrediti koja imovina trgovačkog društva HŽ d.o.o. danom upisa u sudski registar trgovačkih društava iz čl. 1. istog Zakona postaje imovina tih društava.

5. Obzirom da predlagatelj uz prijedlog nije dostavio navedenu Odluku, a ni potvrdu da li predmetne čestice čine željezničku infrastrukturu odnosno da se ne nalaze u infrastrukturnom pojasu i nisu Javno dobro u općoj uporabi Željeznička infrastruktura, ovaj sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Novska, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Kuruzović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb
2. HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb - putem oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

193095688569546376276560834851428882543238426452

EC

Z18965416109380f9