

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja KARLO BASTALEC, OIB: 54536358194, ŠIMUNČEVEČKA ULICA 53, Šimunčevac, Grad Zagreb otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 956/A k.o. Đurđekovec kčbr. 2296/9 kuća br. 13 u Šimunčevcu površine 10 čhv

zemljišnoknjižnom ulošku 992/A k.o. Đurđekovec kčbr. 2296/1 dvorište Šimunčevac površine 1018 m²

zemljišnoknjižnom ulošku 953/A k.o. Đurđekovec kčbr. 2296/8 kuća br. 12 st. u Šimunčevcu površine 5 čhv.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

promjena površine, kulture i oblika kčbr. 2296/8 na novoformiranu kčbr. 2296/8 kuća Šimunčevac, Šimunčevečka ulica 46 površine 46 m², dvorište površine 423 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja u cijelosti i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da za kuća 46 m² nema odgovarajuće akte prostornog uređenja, poništavanje kčbr. 2296/9 uslijed spajanja sa novoformiranom kčbr. 2296/8, te promjena površine oblika i kulture kčbr. 2296/1 na novoformiranu kčbr 2296/1 kuća i dvor površine 535 m¹ na dosadašnje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 23. srpnja 2026., a završava 23. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 23. srpnja 2026.