Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2183/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
OIB 52634238587
Adresa / sjedište
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o.
OIB 54260438166
Adresa / sjedište
Jurišićeva ulica 10, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____eura
Glavnica 2.292,00 eura
Kamate 310,22 eura
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.602,22 eura
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
tužba u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. Br. P-1434/2025, obračun kamata
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave
_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
U Zagrebu, 14. studenog 2026.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA GLAVNOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE
upućena na rad u Županijsko
državno odvjetništvo u Zagrebu

Sandra Krička

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
ZAGREB, Savska cesta 41

Broj: P-DO-61/2025
Zagreb, 05. lipnja 2025.
XIII GM/SP

P-1434/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 10, OIB: 54260438166

Radi: isplate naknade za korištenje poslovnog prostora

v.p.s.: 76.072,16 eura

TUŽBA

I. Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine i to:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
poslovni prostor u međukatu ulične zgrade, koji se sastoji od osam prostorija, ukupne površine 238,18 m2, Jurišićeva 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na zk.č.br. 2399 dvorište, poslovna zgrada, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jurišićeva ulica 10, pomoćna zgrada, od 576 m2 iz zk.ul. 7880 k.o. Centar Novi.

Dokaz:
- zk izvadak
- rješenje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Klasa: UP/I-942-02/04-06/13, Ur.br.: 251-14-02/302-08-40 od 2. travnja 2008.

II. Poslovnim prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja društvo Državne nekretnine d.o.o., koje u ime Republike Hrvatske vrši naplatu naknade za korištenje, a sve sukladno Ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji, zaključenim dana 21. svibnja 2018. između Republike Hrvatske i Državnih nekretnina d.o.o.

Dokaz: - Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018.

III. Predmetni poslovni prostor bez valjane pravne osnove u razdoblju od rujna 2022. do 5. rujna 2024. koristi tuženik.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 29 P-1497/2022 od 28. ožujka 2024. naloženo je tuženiku iseliti iz predmetnog poslovnog prostora, te predati isti slobodan od osoba i stvari podnositelju zahtjeva.

Predmetna nekretnina predana je u posjed podnositelju zahtjeva dana 5. rujna 2024.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 29 P-1497/2022 od 28. ožujka 2024.
- zapisnik primopredaje od 5. rujna 2024.

IV. Člankom 18. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje ZV) propisano je da je posjed pošten ako posjednik kad ga je stekao nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da mu ne pripada pravo na posjed.

Poštenje prestaje čim posjednik sazna da mu pravo na taj posjed ne pripada.

Tuženik je znao da mu predmetni poslovni prostor ne pripada.

Člankom 165. st. 1. ZV propisano je da nepošteni posjednik mora predati vlasniku sve koristi koje je imao za vrijeme svojeg posjedovanja. S obzirom na činjenicu da je tuženik znao da mu ne pripada pravo na posjed predmetne nekretnine, te da tužitelj nije bio u mogućnosti ostvarivati prihod zakupnine za predmetnu nekretninu, tuženik je dužan tužitelju platiti naknadu za korištenje.

V. Tuženik za razdoblje od rujna 2022. do 5. rujna 2024. duguje tužitelju iznos od 76.072,16 eura glavnice uvećane za pripadajuću zateznu kamatu tekuću od dospijeća na svaki pojedinačni iznos pa do isplate, kako slijedi:

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2022.) od 19.09.2022. do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2022.) od 20.10.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2022.) od 20.11.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2022.) od 22.12.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2023.) od 30.01.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2023.) od 23.02.2023.do isplate;

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2023.) od 23.03.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2023.) od 21.04.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2023.) od 21.05.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2023.) od 22.06.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2023.) od 22.07.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 20.08.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2023.) od 21.09.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2023.) od 20.10.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2023.) od 20.11.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2023.) od 21.12.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2024.) od 22.01.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2024.) od 22.02.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2024.) od 21.03.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2024.) od 20.04.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2024.) od 20.05.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2024.) od 21.06.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2024.) od 21.07.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 19.08.2024.do isplate;
- na iznos od 420,28 EUR (za razdoblje od 1- 4. rujna 2023.) od 20.09.2024.do isplate.

VI. Visina mjesečne naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2006. koji je tuženik imao prethodno sklopljen s Gradom Zagrebom, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Dokaz:
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2006.
- Izvadak iz otvorenih stavaka – glavnica i kamate 09/2022-09/2024
- Izračun zakupnine za poslovni prostor od 26. rujna 2008.

VII. Tužitelj je sukladno čl. 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) podnio zahtjev za mirno rješenje spora, no predmetni spor nije riješen.

Dokaz:- zahtjev za mirno rješenje spora broj:N-DO-220/2024 od 10. 10. 2024.
- povratnica
- odgovor na zahtjev od 07. 05. 2025.

VIII. Temeljem čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14,

81/15, 94/17), budući je tuženik stekao korist i nije platio naknadu za korištenje poslovnih prostora, tužitelj predlaže Naslovnom sudu, nakon provedenog postupka, donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 10,OIB:54260438166, isplatiti tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB:52634238587, iznos od 76.072,16 eura glavnice uvećane za pripadajuću zateznu kamatu tekuću od dospijeća na svaki pojedinačni iznos pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja kamata teče:

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2022.) od 19.09.2022. do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2022.) od 20.10.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2022.) od 20.11.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2022.) od 22.12.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2023.) od 30.01.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2023.) od 23.02.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2023.) od 23.03.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2023.) od 21.04.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2023.) od 21.05.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2023.) od 22.06.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2023.) od 22.07.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 20.08.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2023.) od 21.09.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2023.) od 20.10.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2023.) od 20.11.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2023.) od 21.12.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2024.) od 22.01.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2024.) od 22.02.2024.do isplate;

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2024.) od 21.03.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2024.) od 20.04.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2024.) od 20.05.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2024.) od 21.06.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2024.) od 21.07.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 19.08.2024.do isplate;
- na iznos od 420,28 EUR (za razdoblje od 1- 4. rujna 2023.) od 20.09.2024.do isplate, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 10,OIB:54260438166, naknaditi tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB:52634238587, trošak parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom od donošenja prvostupanjske presude do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Gabriela Majer

Dokument je elektronički potpisan:
Gabriela Majer
Vrijeme potpisivanja:
06-06-2025
11:28:20

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D313634383830303131343 5
OU=Signature
S=Majer
G=Gabriela
CN=Gabriela Majer

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora: 1.146,00 eur
- sastav tužbe 1.146,00 eur

ukupno:2.292,00 eur

Firma vjerovnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.06.2025	30.06.2025	25	2292,00 €	11,15 %	17,50 €	2309,50 €
01.07.2025	31.12.2025	184	2292,00 €	10,15 %	134,78 €	2426,78 €
01.01.2026	30.06.2026	181	2292,00 €	10,15 %	250,14 €	2542,14 €
01.07.2026	01.10.2026	92	2292,00 €	10,4 %	310,22 €	2602,22 €
Ukupno		483	2.292,00 €		310,22 €	2.602,22 €

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
1 GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL

S-DO-813/26



140

AR

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10144 ZAGREB

HRVATSKA POŠTA

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE 2
ZAGREB

21-10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR.BROJ: