



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1955/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja [Stjepana Belanija, Gornja Rijeka, Križevačka ulica 50, OIB: 01599397907](#) i 2. predlagatelja [Martina Belanija Gornja Rijeka, Križevačka ulica 50, OIB: 81261656198](#), zastupani po punomoćniku [Ivanu Vukoviću odvjetniku iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

-zk.ul. 1585, k.o. Gornja Rijeka, поближе označena kao kč.br. 1684/5 ORANICA U BRDOVINI sa 1307 m2, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Vuščić Imbro, Deklešanec 32

-zk.ul. 1585, k.o. Gornja Rijeka, поближе označena kao kč.br. 1684/5 ORANICA U BRDOVINI sa 1307 m2 i kč.br. 1684/82, TELEČAK ORANICA sa 60 m2, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Vuščić Imbro, Deklešanec 32

-zk.ul. 1609, k.o. Gornja Rijeka, поближе označena kao kč.br. 1684/4 ORANICA U BRDOVINI sa 128 čhv, kč.br. 1684/46 KUĆA I DVOR sa 582 m2, kč. br. 1684/47 VOĆNJAK BRDOVINA sa 84 čhv i kč.br. 1684/101 TELEČEK DVORIŠTE sa 58 m2, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Belani Tomo ml., Deklešanec 36

-zk.ul. 1770, k.o. Gornja Rijeka, поближе označena kao kč.br. 1684/39 ORANICA U BRDOVINI sa 364 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Belani Josip, Deklešanec 34

-zk.ul. 1772, k.o. Gornja Rijeka, поближе označena kao kč.br. 1684/3 ORANICA U BRDOVINI sa 1340 m2 i kč.br. 1684/81, TELEČAK ORANICA sa 27 m2, koje se u zemljišnim knjigama vode

upisane kao 1. Suvlasnički dio: ½ Belani Antun, Deklešanec 38, 2. Suvlasnički dio: ½ Belani Marko, Deklešanec 38

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja 1.predlagatelja Stjepana Belani, Gornja Rijeka, Križevačka ulica 50, OIB: 01599397907 i 2.predlagatelja, Gornja Rijeka, Križevačka ulica 50, OIB: 81261656198, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1955/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da su se u nesmetanom posjedu predlagatelja nalaze nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru -Stalna služba u Križevcima vode upisane na druge osobe, a predlagatelji su predmetne nekretnine stekli darovnim ugovorom od vanknjižnog vlasnika Josipa Belanija. Darovatelj i njegovi prednici u posjedu su navedenih

nekretnina preko 50 godina. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišne knjige, Darovni ugovor od 28.10.2020. godine, izvadak iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Belani od 13. listopada 2010. godine.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 28. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

Sudac:

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Belani Stjepan po opunomoćeniku Ivan Vuković, -
2. Belani Martin po opunomoćeniku Ivan Vuković, -
3. BELANI JOSIP, Križevačka Ulica 50, 48268 Gornja Rijeka
4. - e-oglasna ploča suda 30 dana
5. - zk odjel ovog suda
6. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
7. - Oglasna ploča Općina Gornja Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190383273563b68a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-