

12

PRIMJENO 3.6.2024.
POSLANO POŠTOM
28.5.2024.

Stечајnom upravitelju Valentin Jakovac
Adresa – Zagreb, Nehruov trg 6
Poslovni broj spisa : 5. St-385/2023-19 od 26. ožujka 2024. godine

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB 85821130368

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

IBAN HR 4223900011100017042 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D.

Elektronička pošta: info@finia.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RALE d.o.o.

OIB: 30075790934

Adresa / sjedište: Obrtnička ulica 6, Pušćine

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Naknada za usluge putem digitalnog certifikata (PKI)

Iznos tražbine: 77,01 € (glavnica 72,39 €, kamate 4,62 €)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvod otvorenih stavki,
- računi,
- ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte,
- obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE

Naziv ovršne isprave

390.700,00 km.
↓
51.854,80 €

52.864,25 €
- 51.854,80 € OPORUKA

1.009,45 €



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj: 5 P-183/22-24

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sucu toga suda Ljubici Kovačević, u pravnoj stvari tužitelja Josipa Beleca iz Čakovca, Istarska 14, OIB 44143389921, zast. po pun. Ivani Binički Ložnjak odv. iz Zagreba, protiv tuženika RALE d.o.o. Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB 30075790934, zast. po pun. Goranu Ficko odv. iz Varaždina, radi isplate, dana 5. travnja 2024.,

riješio je:

U ovoj pravnoj stvari se prekida postupak radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom RALE d.o.o. Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB 30075790934.

Obrazloženje:

1. Kod ovog suda vodi se postupka radi isplate po tužbi tužitelja Josipa Beleca iz Čakovca, L. Kralja 10.
2. Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem broj St-385/2023-12 od 26. ožujka 2024. kojim je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom tuženika RALE d.o.o. Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB 30075790934 ovdje tuženikom.
3. U predmetu je bio zakazan očevid radi utvrđenja bitnih činjenica vezanih uz zakup prostora i nastavak zakupa po isteku ugovora.
4. Punomoćnica tužitelja je podneskom od 11.1.2024. obavijestila sud da se ročište ne održi obzirom je podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad tuženikom.
5. Uvidom u izvod iz Sudskog registra utvrđeno je da je doista rješenjem St-385/2023-12 od 26. ožujka 2024. nad tuženikom RALE d.o.o. otvoren stečajni postupak.
6. S obzirom na utvrđeno, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja u skladu s čl. 212. st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19).

U Čakovcu, 5. travnja 2024.

Sutkinja:
Ljubica Kovačević

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog, putem ovoga suda na Županijski sud sukladno čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 128/14), pismeno u četiri primjerka.

O tom obavijest:

1. Tužitelj: po pun.
2. Tuženik: po pun.

Dokument je elektronički potpisan:
Ljubica Kovačević

Vrijeme potpisivanja:
05-04-2024
08:51:08



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.5.4.97=#OC116641544852D353532379/223732333935
OU=Signature
S=Kovačević
G=Ljubica
CN=Ljubica Kovačević

Broj zapisa: **9-30865-eac25**

Kontrolni broj: **03c87-c2440-d0924**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ljubica Kovačević, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Predmet: P-183/2022

Općinski sud u Čakovcu

Puni uvid u podatke predmeta kroz e-komunikaciju (za stranke u postupku)**Stranke**
 Tužitelj J.B.
 Tuženik R.
Vrsta predmeta

Obvezno - isplata

Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka	08.06.2022.
① Datum posljednje dodjele	09.06.2022. - sudac/sutkinja Ljubica Kovačević
① Datum donošenja odluke	05.04.2024.
① Datum otpreme	05.04.2024.
① Datum arhiviranja	-
① Rok čuvanja spisa	-

Sudske radnje

Pripremno ročište	17.02.2023.	Održano
Ročište za glavnu raspravu	26.05.2023.	Odgođeno
Ročište za glavnu raspravu	13.09.2023.	Odgođeno
Ročište za glavnu raspravu	03.11.2023.	Održano
Očevid	19.01.2024.	Odgođeno

Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke	Rješenje - prekid postupka
① Datum pravomoćnosti odluke	25.04.2024.
① Datum ovršnosti odluke	-

Dodatne informacije

① Dodatni status predmeta	NE
① Izjavljena žalba	NE
① Spis na višem sudu	NE
① Predmeti izvan eSpis-a	-

Vezani spisi

Nema vezanih spisa

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	Vrsta ① pismena	Prilozi ①	Podnositelj ① / sud
1.	05.04.2024.	Odluka/dopis suda	Rješenje - prekid postupka	Ne	Sud

*do doniočuvaju parnice
ne može se...
sigurnosti u...
...
...
...*

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
2.	05.04.2024.	Odluka/dopis suda	Ostalo	Ne	Sud
3.	12.01.2024.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
4.	11.01.2024.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	J.B.
5.	15.12.2023.	Podnesak	Podnesak	Ne	J.B.
6.	23.11.2023.	Odluka/dopis suda	Rješenje - određivanje vještačenja	Ne	Sud
7.	03.11.2023.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
8.	09.10.2023.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
9.	06.10.2023.	Podnesak	Podnesak tužitelja	Da	J.B.
10.	12.09.2023.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
11.	11.09.2023.	Podnesak	Podnesak	Ne	J.B.
12.	25.05.2023.	Podnesak	Podnesak	Ne	R.D.
13.	25.05.2023.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
14.	03.03.2023.	Podnesak	Podnesak	Ne	M.P.U.I.Č.
15.	02.03.2023.	Podnesak	Podnesak	Ne	M.P.U.Č.
16.	24.02.2023.	Podnesak	Podnesak	Ne	F.
17.	17.02.2023.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
18.	17.02.2023.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
19.	17.02.2023.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
20.	16.02.2023.	Podnesak	Punomoć	Ne	J.B.
21.	09.09.2022.	Podnesak	Odgovor na tužbu	Da	R.D.
22.	09.08.2022.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
23.	10.06.2022.	Podnesak	Dostava uplatnice	Da	J.B.
24.	09.06.2022.	Podnesak	Tužba	Da	J.B.

PRIMJENO 1.6.2024.
ZAGREBOM
POŠTANO 21.5.2024.

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju VALENTIN JAKOVAC, OIB: 88526658647
Adresa: Nehruov trg 6, Zagreb
Poslovni broj spisa: St-385/2023, Trgovački sud u Varaždinu

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: JOSIP BELEC ✓
OIB: 44143389921
Adresa/sjedište: Ladislava Kralja 10, Čakovec
Elektronička pošta: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: RALE d.o.o.
OIB: 30075790934
Adresa/sjedište: Obrtnička ulica 6, Pušćine

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Presuda Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g. uz Rješenje o ispravku Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Ps-3/2022 od 08. ožujka 2023.g.
2. Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ovr-1088/23, od dana 21. prosinca 2023.g.
3. Prijedlog ugovora o najmu djela poslovnog prostora, od 01. lipnja 2019.g. broj OV-4598/2019,
Vezano za predmetni ugovor o najmu broj OV-4598/2019, vjerovnik vodi protiv dužnika kao tuženika sudski postupak radi isplate pred Općinskim sudom u Čakovcu pod posl. brojem P-183/2022.
4. Potvrda o uplati sudske pristojbe od dana 09. lipnja 2022.g.
5. Potvrda o uplati predujma od dana 20. listopada 2023.g.

Iznos tražbine: 52.864,25 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Presuda Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g. uz Rješenje o ispravku Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Ps-3/2022 od 08. ožujka 2023.g.
2. Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ovr-1088/23, od dana 21. prosinca 2023.g.
3. Prijedlog ugovora o najmu djela poslovnog prostora, od 01. lipnja 2019.g. broj OV-4598/2019,
4. Potvrda o uplati sudske pristojbe od dana 09. lipnja 2022.g.
5. Potvrda o uplati predujma od dana 20. listopada 2023.g.

11

S obzirom na korištenje

POS. 1028010

21.5.2024.

1.06.2024.

P. 183/2022.

390.700,00
51.854,20€

Prilogi: 1. Presuda Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g. uz Rješenje o ispravku Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Ps-3/2022 od 08. ožujka 2023.g.
2. Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ovr-1088/23, od dana 21. prosinca 2023.g.
3. Prijedlog ugovora o najmu djela poslovnog prostora, od 01. lipnja 2019.g. broj OV-4598/2019,
4. Potvrda o uplati sudske pristojbe od dana 09. lipnja 2022.g.
5. Potvrda o uplati predujma od dana 20. listopada 2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos: **707,04 EUR**
Naziv ovršne isprave:

1. **Presuda Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g. pravomoćna dana 11.04.2023.g. i ovršna dana 27.04.2023.g., uz Rješenje o ispravku Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Ps-3/2022 od 08. ožujka 2023.g.**
2. **Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ovr-1088/23, od dana 21. prosinca 2023.g., pravomoćno i ovršno dana 16.01.2024.g.**

IBAN podaci o računu za isplatu:

1. HR7923900013504710299 – račun pripada Josipu Belec u te se predlaže isplatu tražbine u iznosu od ukupno 52.137,30 EUR, a po osnovi potraživanja po Prijedlogu ugovora o najmu djela poslovnog prostora, broj OV-4598/2019, od 01. lipnja 2019.g. te Potvrdi o uplati sudske pristojbe od dana 09. lipnja 2022.g., isplatiti na predmetni račun
2. HR4223600001102465045 - račun pripada odvjetnici Ivani Binički Ložnjak te se predlaže isplatu tražbine u iznosu od ukupno 726,95 EUR, a po osnovi troška zastupanja vjerovnika po Presudi Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g., Rješenju Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ovr-1088/23, od dana 21. prosinca 2023.g. te Potvrdi o uplati predujma od dana 20. listopada 2023.g., isplatiti na predmetni račun

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Presuda Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g. uz Rješenje o ispravku Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Ps-3/2022 od 08. ožujka 2023.g., Potvrda o uplati predujma od dana 20. listopada 2023.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava): **novčana sredstva po računima dužnika.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **570,71 EUR**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom:

Vjerovnik u času podnošenja ove prijave nije u mogućnosti predvidjeti koji dio tražbine po pravomoćnoj Presudi eventualno neće uspjeti namiriti iz vrijednosti razlučnog prava, pa u tom smislu iznos od 570,71 EUR, prijavljuje i kao stečajni vjerovnik.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 20. svibnja 2024.g.

Potpis vjerovnika
JOSIP BELEC, po punomoćniku:

ODVJETNICA
IVANA BINIČKI LOŽNJAK
Zagreb, Amruševa 8

Prilozi:

1. Presuda Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ps-3/2022, od dana 02. ožujka 2023.g. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti
2. Rješenje o ispravku Općinskog suda u Čakovcu posl. broj Ps-3/2022 od 08. ožujka 2023.g. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti
3. Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, posl. broj Ovr-1088/23, od dana 21. prosinca 2023.g. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti
4. Zahtjev za izravnu naplatu od dana 23. listopada 2023.g., uz potvrdu o uplati predujma od dana 20. listopada 2023.g.
5. Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje od 01. ožujka 2024.g.
6. Prijedlog ugovora o najmu djela poslovnog prostora, od 01. lipnja 2019.g. broj OV-4598/2019,
7. Potvrda o uplati sudske pristojbe od dana 09. lipnja 2022.g. uz podnesak od 10. lipnja 2022.g. i tužbu od 07. lipnja 2022.g.
8. Potvrda o uplaćenju pristojbi za ovaj stečajni postupak

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA

IVANA BINIČKI LOŽNJAK

u postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Varaždinu

pod poslovnim brojem St-385/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Josipa Beleca

protiv t.d. Rale d.o.o.

radi prijave potraživanja u stečaj

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) primi novac i novčane vrijednosti, kao i trošak postupka naplaćen putem Fina-e i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: odvj. Lena Bubalović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 27. ožujka 2024.



Josip Belec

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa): 	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: <input type="text"/>	Iznos: <input type="text"/>		
	IBAN ili broj računa platitelja: <input type="text"/>				
	Model: <input type="text"/>		Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>		
IBAN ili broj računa primatelja: <input type="text"/>					
PRIMATELJ (naziv i adresa): 	Model: <input type="text"/>		Poziv na broj primatelja: <input type="text"/>		
	Šifra namjene: <input type="text"/>		Opis plaćanja: <input type="text"/>		
	Datum izvršenja: <input type="text"/>				
BIC ili naziv banke primatelja: <input type="text"/>		Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Pošta: <input type="checkbox"/>	Prava: <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU Počep, 10200 2. 2. 2019. 10:00 11.11 105 100 2.20/0.00 037524302
Valuta pokriva: <input type="text"/>		Troškovna opcija: <input type="checkbox"/>		BIC: <input type="checkbox"/>	
		SHA: <input type="checkbox"/>	SUI: <input type="checkbox"/>		

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (163)



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj: 3 Ps-3/2022-7

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Čakovcu, u ime Republike Hrvatske, po sutkinji toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari tužitelja Josipa Belec, OIB: 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište Istarska 14, Čakovec, kojeg zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba, protiv tuženika RALE d.o.o. Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB: 30075790934, zastupano po direktoru Rahman Redžić, Varaždin, Anina 10, OIB: 49499680307, radi iseljenja, nakon održane glave i javne rasprave dana 19.01.2023. u prisutnosti tužitelja osobno te punomoćnice tužitelja Ivane Binički Ložnjak, odvjetnice iz Zagreba, dana 02. ožujka 2023. u odsutnosti stranaka, objavio je i

presudio je:

Usvaja se tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

- I. Nalaže se tuženiku RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB: 30075790934 da iseli iz nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u k.o. V Brežni kotar, u zk. ul. 5949, kao kč. br. 838/A/1/2/1, oznake Hala, nadstrešnica, upravna zgrada i industrijsko dvorište velika sjenokoša površine 2 jutra, 666 čhv te da oslobodi predmetnu nekretninu od svih osoba i stvari i predaje ju u posjed tužitelju Josip Belec, OIB: 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.
- II. Nalaže se tuženiku RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB: 30075790934 nadoknaditi tužitelju Josipu Belec, OIB: 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec trošak prouzročen vođenjem ovog predmetnog postupka od 550,79 eura / 4.150,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos od dana donošenja prvostupanjske presude tj. od 2.3.2023. pa do 31.12.2022.g. određenom uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1.1.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje

glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a što je sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje:

1. Tužitelj Josip Belec je podnio protiv tuženika Rale d.o.o. tužbu radi iseljenja u kojoj navodi:

- da je sa tuženikom sklopio dana 1.6.2019. Prijedlog ugovora o najmu dijela poslovnog prostora, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Marodija iz Čakovca, broj OV-4598/2019 dana 18.6.2019., prijavljen Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec dana 18.10.2019.,
- da je predmet navedenog ugovora i zakupa hala u Lopatincu, Vladimira Nazora 18A, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u k.o. V Brežni kotar, u zk. ul. 5949, kao kč. br. 838/A/1/2/1, oznake hala, nadstrešnica, upravna zgrada i industrijsko dvorište velika sjenokoša površine 2 jutra, 666 čhv, a kao vlasnik je upisan tužitelj Josip Belec,
- da je ugovor počeo vrijediti od dana 01.06.2019., a zaključen je na određeno vrijeme od 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora, te je ugovor o zakupu prestao važiti dana 18.6.2020., no tuženik se u trenutku podnošenja ove tužbe i nadalje nalazi u posjedu predmetne hale,
- navodi da je pokušavao kontaktirati tuženika radi iseljenja i predaje posjeda, no isti nije bio dostupan odnosno nije se javljao na pozive tužitelja, te je primoran ustati ovom tužbom kako bi zaštitio svoja prava i interese

2. Tužba je tuženiku uredno dostavljena na odgovor, međutim isti se na tužbu nije očitovao.

3. Radi provjere okolnosti tužbe sud je proveo dokazani postupak u kojem je ispitao tužitelja Josipa Belec, te je izvršio uvid u zk izvadak na listu 4-6, prijedlog ugovora o najmu na listu 7-9, izvadak iz sudskog registra na listu 17-18, rješenje na listu 19-22.

4. Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan.

5. Naime, iz izvatka za predmetnu nekretninu slijedi da je tužitelj vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti.

6. Iz Prijedloga ugovora o najmu djela poslovnog prostora od 1.6.2019. koji je predmet postupka sklopljenog između tuženika RALE d.o.o. kao najmodavca i tužitelja Josipa Belec kao najmodavca slijedi da je čl. ugovoreno da najmodavac daje a najmodavac uzima u najam dio poslovnog prostora (hale) od 120 m², u Lopatincu, a ugovor počinje vrijediti od 01.06.2019. s time da je čl. 2. utvrđeno je da se ugovor sklapa na rok od 12 mjeseci od datuma potpisivanja ugovora. Čl. 3. najmodavac se obvezuje plaćati mjesečno najmodavcu na ime najma djela poslovnog prostora iznos od 3,5 eur/22 i to 15-og u mjesecu za tekući mjesec. Iz predmetnog ugovora se

zaključuje da je ugovor vrijedio do 1.6.2020.g. Potpis tužitelja na ugovoru je ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca.

7. Iz očitovanja tužitelja slijedi da je nakon isteka roka tražio do tuženika da iseli međutim isti se još uvijek nalazi u prostoru.

8. Iz rješenja o odbačaju kaznene prijave protiv direktora tuženika Rahmana Redžića slijedi da nije sporno da se tuženik nalazi u posjedu tog poslovnog prostora a prema navodima tužitelja u tom poslovnom prostoru se tuženik nalazi i danas. Tužitelj je naveo da je nakon isteka roka od tuženika tražio iseljenje i usmeno.

9. Iz opomene naslovljene na tuženu od dana 20.11.2017. slijedi da se ista poziva da napusti nekretninu koja je predmet ovog postupka. Međutim, kako tužitelj u tijeku postupka nije dokazao da je opomena i uručena tuženiku to se utvrđuje da je tuženik svakako sa primitkom tužbe pozvana na iseljenje iz predmetne nekretnine.

10. U svom iskazu tužitelj je naveo da je zbog neplaćanja zakupnine tražio iseljenje od tuženika i prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, međutim nije iselio pa je tražio nakon isteka roka i to u nekih 5 navrata međutim još uvijek nije iselio, pa ga je i kazneno prijavio, pa mu je rekao da ne želi iseliti jer ga je kazneno prijavio. Cijelo vrijeme ne plaća zakupninu i još uvijek se nalazi u prostoru. U prostoru skladišti nekakve ostatke od proizvodnje kablova.

11. Iskaz tužitelja je prihvaćen kao vjerodostojan budući da je suglasan materijalnoj dokumentaciji a ne postoji okolnosti koje bi ga dovele u sumnju.

12. Prema čl. 22. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ugovor o zakupu poslovnog prostora/11 sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, dok je čl. 20. istog zakona propisano da je nakon prestanka zakupa zakupnik dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je i primio.

13. U tijeku ovog postupka tužitelj je dokazao da je vlasnik predmetne nekretnine te da je sa tuženikom sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od 12 mjeseci koji je istekao sa 1.6.2020.g. te je dokazao da je tuženik u posjedu predmetne nekretnine, a slijedom toga se zahtjev tužitelja ukazuje u cijelosti osnovan. U pogledu zakonske zatezne kamate na trošak postupka sud je korigirao zateznu kamatu sukladno zakonskim izmjenama NN 114/22.

14. Slijedom iznijetog je riješeno temeljem čl. 22. i 20. Zakona o zakupu poslovnog prostora kao u izreci.

15. Odluka o trošku parničnog postupka se temelji na čl. 154. st. 1. ZPP.

16. Obzirom na to da je tužitelj u cijelosti uspio sa postavljenim tužbenim zahtjevom, osnovani trošak tužitelja prema VPS od 10.000,00 kune se odnosi na jednokratnu nagradu za zastupanje u iznosu od 398,17 eura¹ / 3.000,00 kuna, pripadajući pdv u

iznosu od 99,54 eura / 750,00 kuna, sudska pristojba na tužbu u iznosu od 26,54 eura / 200,00 kuna, sudska pristojba na presudu u iznosu od 26,54 eura / 200,00 kuna.

17. Ukupno osnovani trošak tužitelja je iznosu od 550,79 eura / 4.150,00 kuna kojeg se obvezuje platiti tuženik jer je izgubio parnicu. Na taj trošak tužitelj ima pravo na zakonske zatezne kamate tekuće od donošenja presude do isplate.

Čakovec, 2. ožujka 2023.

Dokument je elektronički potpisan:

Nataša Miletić

Vrijeme potpisivanja:

02-03-2023

14:33:54

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.5.4.SY=#OC1155416448522D38352237323732233905
OU=Signature
S=Miletić
O=Nataša
CN=Nataša Miletić

Sutkinja:

Nataša Miletić



Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dostave iste, putem ovog suda na nadležni županijski sud sukladno čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14), pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. pun. tužitelja Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba
2. tuženik RALE d.o.o.

Broj zapisa: 9-30855-aa046

Kontrolni broj: 0f790-ccd39-a8f25

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Nataša Miletić, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ps-3/2022-7
Vrsta odluke: Presuda
Donositelj: Nataša Miletić
Datum pravomoćnosti: 11.04.2023.
Datum ovršnosti: 27.04.2023.
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **9-30857-8c644**

Kontrolni broj: **0140e-4532b-ab99a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=55277272395.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, L=ČAKOVEC,
OID.2.5.4.97=VATHR-55277272395, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj: 3 Ps-3/2022-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari tužitelja Josipa Belec, OIB: 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište Istarska 14, Čakovec, kojeg zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba, protiv tuženika RALE d.o.o. Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB: 30075790934, zastupano po direktoru Rahman Redžić, Varaždin, Anina 10, OIB: 49499680307, radi iseljenja, dana 8. ožujka 2023. godine

riješio je

I. Ispravlja se ovisudna presuda broj Ps-3/2022-7 od 02.03.2023. na način da se u točki II. izreke ispušta tekst "pa do 31.12.2022.g. određenom uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1.1.2023.g."

II. U ostalom dijelu ovisudna presuda broj Ps-3/2022-7 od 02.03.2023. ostaje neizmijenjena.

Obrazloženje:

1. U ovisudnoj presudi gornji sud je omaškom u pisanju naveo nepotreban vremenski tijek kamate odnosno kamatna stopa koja obzirom na datum donošenja prvostupanjske presude i izmjenu Zakona o obveznim odnosima nije primjenjiva, a na način označen u izreci ovog rješenja, pa je valjalo izvršiti ovu izmjenu.

2. Kako se radi o evidentnoj grešci u pisanju, riješeno je kao pod t. I izreke.

3. Ostatak presude ostaje neizmijenjen.

4. Zbog iznijetog je temeljem čl. 342. ZPP. riješeno kao u izreci.

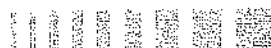
Čakovec, 8. ožujka 2023.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Dokument je elektronički potpisan:
Nataša Miletić

Vrijeme potpisivanja:
08-03-2023
13:39:30

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.6.4.97+R0C116841544852203035323737323732333835
OU=Signature
S=Miletić
O=Nataša
CN=Nataša Miletić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana po primitku prijepisa iste, putem ovog suda na nadležni županijski sud sukladno čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14), pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. pun. tužitelja Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba
2. tuženik RALE d.o.o.

Broj zapisa: 9-30855-e8436

Kontrolni broj: 04b5f-b7de4-76b38

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Nataša Miletić, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ps-3/2022-11
Vrsta odluke: Rješenje - ispravak presude
Donositelj: Nataša Miletić
Datum pravomoćnosti: 11.04.2023.
Datum ovršnosti:
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: 9-30857-8c620

Kontrolni broj: 0dfc0-7971a-61d86

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=55277272395.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, L=ČAKOVEC,
OID.2.5.4.97=VATHR-55277272395, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Broj: 25 Ovr-1088/23-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Jadranki Potočnjak, a na prijedlog sudske savjetnice istog suda Irene Hoblaj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Josipa Beleca, OIB: 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište Istarska 14, Čakovec, zastupan po punomoćnici Ivani Binički Ložnjak, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika RALE d.o.o., Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB: 30075790934, radi namirenja novčane tražbine, povodom zahtjeva ovrhovoditelja za dosudom troškova, 21. prosinca 2023.

riješio je

I Nalaže se ovršeniku RALE d.o.o., Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB: 30075790934 da ovrhovoditelju Josip Belec, OIB: 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište Istarska 14, Čakovec, naknadi troškove postupka izvansudske ovrhe pred Financijskom agencijom u iznosu od 125,00 eura / 941,81 kn sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja pa do isplate, obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, na račun punomoćnika ovrhovoditelja, odvjetnice Ivane Binički Ložnjak, OIB - 90744219455, Amruševa 8, Zagreb, IBAN: HR4223600001102465045 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, u roku od 8 dana.

II Nalaže se ovršeniku RALE d.o.o., Pušćine, Obrtnička ulica 6, OIB – 30075790934 da ovrhovoditelju Josip Belec, OIB - 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište Istarska 14, Čakovec, naknadi troškove ovog postupka u iznosu od 31,25 eura/ 235,45 kn sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja pa do isplate, obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, na račun punomoćnika ovrhovoditelja, odvjetnice Ivane Binički Ložnjak, OIB:

90744219455, Amruševa 8, Zagreb, IBAN: HR4223600001102465045 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, u roku od 8 dana.

O b r a z l o Ź e n j e

1. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 15. prosinca 2023. ovrhovoditelj je predložio sudu donijeti rješenje kojim će naložiti ovršeniku da mu u smislu odredbe čl.14. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) namiri troškove nastale tijekom provedbe izvansudske ovrhe u ukupnom iznosu od 156,25 eura/ 1.177,27 kuna.

2. Prijedlog ovrhovoditelja sud ocjenjuje osnovanim.

3. Naime, sukladno članku 14. stavku 4. Ovršnog zakona, ovršenik, odnosno protivnik osiguranja dužni su ovrhovoditelju, odnosno predlagatelju osiguranja naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu ili osiguranje. Sukladno odredbi čl. 14.st.7. Ovršnog zakona, o troškovima postupka odlučuje sud u ovršnom postupku i u tom postupku određuje, na prijedlog stranke, ovrhu radi njihova ostvarenja.

4. Ovrhovoditelju je tako priznat trošak za sastav prijedloga radi dostave ovršne isprave FINI u iznosu od 50,00 eura/ 376,73 kuna po Tbr. 11.toč.5 Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika, (Narodne novine broj 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/22, 126/22 –dalje Tarifa), trošak pribave potvrde pravomoćnosti i ovršnosti u iznosu od 50,00 eura/ 376,73 kuna po Tbr.36.toč.2. Tarife, te trošak za sastav podneska od 15. prosinca 2023. po Tbr. 11.toč.8. Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika u iznosu od 25,00 eura/ 188,36 kuna, sve sa pripadajućim PDV-om, odnosno sveukupno trošak u iznosu od 156,25 eura/ 1.177,27 kuna.

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Čakovcu, 21. prosinca 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
IRENA HOBLAJ

Vrijeme potpisivanja:
21-12-2023
13:05:43

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.6.4.97-#130048523535323737323/32330935
L=ČAKOVEC
S=HOBLAJ
G=IRENA
CN=IRENA HOBLAJ



SUTKINJA:
Jadranka Potočnjak

SUDSKA SAVJETNICA:
Irena Hobljaj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana po primitku istoga, putem ovoga suda na nadležni županijski sud sukladno čl.4.Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 67/18, 21/22) pismeno u tri istovjetna primjjerka

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik

Broj zapisa: **9-30861-5a601**

Kontrolni broj: **03ac1-40eab-eeabe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRENA HOBLAJ, L=ČAKOVEC, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-1088/2023-2

Vrsta odluke: Rješenje - trošak

Donositelj: Irena Hoblaj

Datum pravomoćnosti: 16.01.2024.

Datum ovršnosti: 16.01.2024.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: 9-30863-ffe04

Kontrolni broj: 047b6-86083-063ff

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=55277272395.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, L=ČAKOVEC,
OID.2.5.4.97=VATHR-55277272395, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana 27.04.2023. i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: PUNOMOĆNIKA ODVJETNICA IVANA

BINIČKI LOŽNJAK, IBAN: HR4223600001102465045, Zagrebačka banka d.d.
(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremine, po propisanoj stopi od dana dospjeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

ODVJETNICA
IVANA BINIČKI LOŽNJAK
Zagreb, Amnuševa 8

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik JOSIP BELEC p.p.

(potpis)

19.10.2023. ZAGREB
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca, s potvrdom pravomodnosti i ovršnosti
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- dokaz o uplati naknade.

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicama (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Prešerenje Općinskog suda u Želazcu, post. br. Po-3/2022 od 08.03.2023.g
(izpravak presude) s potvrdom pravomodnosti i ovršnosti

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: ODVJETNICA IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Adresa platitelja: AMRUŠEVA 8, ZAGREB, HRVATSKA

IBAN platitelja: HR223600001102465045

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99

Stvarni oužnik:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: FINANCIJSKA AGENCIJA

Adresa primatelja plaćanja: ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

IBAN primatelja plaćanja: HR7023400091510946338

Naziv banke primatelja plaćanja: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR19 - 2303922151-44143389921

Krajnji korisnik:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 19,91 EUR

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA -

Način izvršenja: INSTANT

Šifra namjene:

Referenca: L180232930014530

UETR referenca:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 20.10.2023. 14:16:58

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 20.10.2023. 14:16:59

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 20.10.2023. 14:18:02

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja izvršila u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje te putem sustava međubankovnih plaćanja uputila na odobrenje banici u kojoj je otvoren račun primatelja plaćanja. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 01 3773 333 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 20.10.2023., 14:18:02

 **Zagrebačka banka**
Unicredit Group

Datum: 01.03.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje PS-3/22 IZ.NA

Vrsta dokumenta: Izravna naplata

Datum primitka: 23.10.2023.

Ovršenik: RALE d.o.o. - OIB: 30075790934

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
------------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR4223600001102465045 - IVANA BINIČKI LOŽNJAK - ODVJETNICA IVANA
BINIČKI LOŽNJAK

Model i PNB: 0 3-22

Iznos duga: 19,91 €

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR4223600001102465045 - IVANA BINIČKI LOŽNJAK - ODVJETNICA IVANA
BINIČKI LOŽNJAK

Model i PNB: 0 3-22

Iznos duga: 550,80 €

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	607,08 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Prilježeno:	18-10-2019	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:			
Urudžbeni broj:		Priloga	Vrijednost

RALE d.o.o. Obrtnička 6, Pučine, 40305 Nedelišće, OIB: 30075790934 kojeg zastupa direktor Rahman Redžić
(u daljnjem tekstu kao najmoprimac)

Josip Belec, Ladislava kralja 10, Čakovec, 40 000 Čakovec, OIB: 44143389921,
(u daljnjem tekstu kao najmodavac)

sklopili su 01.06.2019.

PRIJEDLOG UGOVORA O NAJMU DJELA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da sa ovim ugovorom najmodavac daje, a najmoprimac uzima u najam dio poslovnog prostora (hale) od 120m², u Lopatincu, Vladimira Nazora 18A.

Ugovor počinje vrijediti od dana 01.06.2019. godine.

Članak 2.

Navedeni ugovor sklapa se na rok od 12. mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora.

Članak 3.

Najmoprimac se obvezuje plaćati mjesečno najmodavcu na ime najma djela poslovnog prostora iznos od 3,5 EUR-a/m². Najamnina se plaća 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Najmoprimac je dužan pri korištenju djela poslovnog prostora postupati s pažnjom dobrog gospodara, te se obvezuje popraviti nedostatke koje je sam uzrokovao, odnosno do kojih je došlo redovitim korištenjem u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 5.

Najmodavac ne odgovara za robu koja se nalazi u skladištu.

Članak 6.

Najmoprimac je dužan po prestanku ovog Ugovora predati najmodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je i primio.

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da je za svako preuređenje i adaptaciju poslovnog prostora iz ovog Ugovora potrebna pismena suglasnost najmodavca.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 12 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora, s mogućnošću produženja. Svaka ugovorna strana može odustati od ovog Ugovora i prije isteka vremena na koji je Ugovor sklopljen, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana o čemu je potrebna pismena obavijest.

Članak 9.

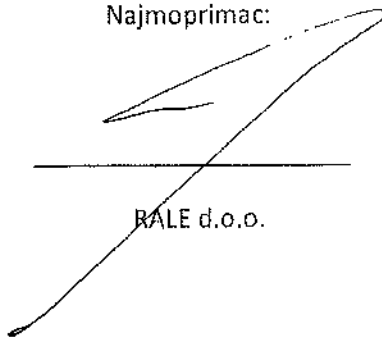
Ovaj ugovor sklapa se u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. U znak prihvata preuzetih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:



Josip Belec

Najmoprimac:



RALE d.o.o.

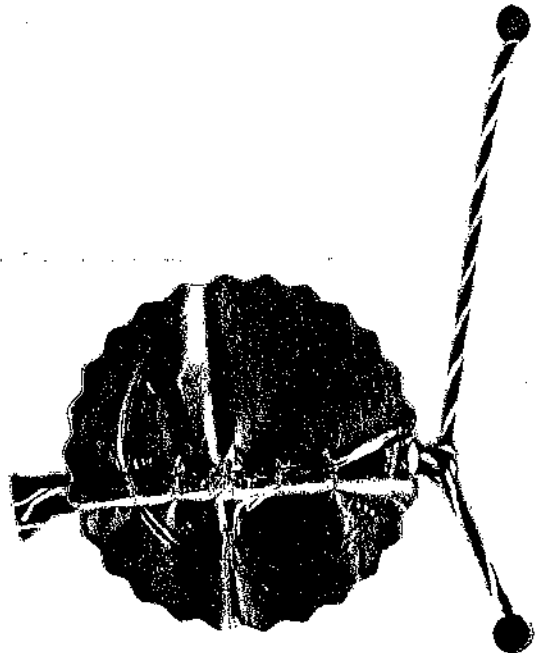
7

Ja, javni bilježnik **IVAN MARODI**, Čakovec, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP BELEC, OIB 44143389921, ČAKOVEC, LADISLAVA KRALJA 10, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105604304 PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4598/2019
Čakovec, 18.06.2019.



Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR422360001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

OPĆINSKOM SUDU U ČAKOVCU

Zagreb, dana 07. lipnja 2022.g.

TUŽITELJ: JOSIP BELEC, OIB - 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište: Istarska 14, Čakovec, kojeg zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba, Amruševa 8

TUŽENIK: RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB – 30075790934, zastupano po direktoru Rahman Redžić, Varaždin, Anina 10, OIB - 49499680307

Radi: isplate
VPS: 390.700,00 kn

TUŽBA

Sudu e-komunikacijom, punomoć, prilog

I. Tužitelj i tuženik sklopili su dana 01.06.2019.g. Prijedlog ugovora o najmu dijela poslovnog prostora, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Marodia iz Čakovca, broj OV-4598/2019 dana 18.06.2019.g., prijavljen Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec dana 18.10.2019.g.

Predmetnim ugovorom tužitelj kao zakupodavac dao je tuženiku kao zakupoprimcu u zakup dio poslovnog prostora (hale) u površini od 120 m² u Lopatincu, Vladimira Nazora 18A.

Ugovor je počeo vrijediti od 01.06.2019.g., a zaključen je na određeno vrijeme od 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora.

Odredom čl. 3. predmetnog ugovora, tuženik se obvezao plaćati mjesečno tužitelju na ime zakupa dijela poslovnog prostora iznos od 3,5 EUR-a/m², svakog 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Tuženik nije ispoštovao svoje ugovorne obveze.

Prije svega, tuženik je predmetnu halu uzeo u zakup radi skladištenja određenog materijala svoje firme. No, tuženik protivno ugovornim odredbama koristi ne samo 120 m² hale nego se proširio sa skladištenjem na dodatnu površinu od oko 300 m² dok sama hala ima površinu od oko 1.200 m², a također tuženik koristi i dvorište oko hale.

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

Tuženik time koristi više površine (420 m² što je više od trećine površine hale), nego što je ugovoreno ugovorom o zakupu.

Tužitelj je nakon zaključenja ugovora o zakupu, dolazio u halu te je vidio da je predmetna površina hale ispunjena vrećama sa sirovinama odnosno materijalnom tuženika, a također oko hale su bile postavljene vreće sa istim materijalom.

Takvom korištenju prostora od strane tuženika osobno se uvjerio i načelnik Općine Sv. Juraj na Bregu, Anđelko Nagrajsalović koji je u lipnju 2019.g. kod navedene hale susreo direktora tuženika Rahmana Režića te je od istoga doznao da tuženik u hali drži određeni materijal, kao i da je isti materijal smješten i pored hale.

Razlog dolaska načelnika je bila provjera o kakvom se materijalu radi budući su susjedi vidjeli da je određeni materijal bio smješten izvan hale te su se zabrinuli da isti ne bi bio štetan za ljude i okoliš.

Kao drugo, tuženik ne plaća zakupninu. Tuženik je izvršio samo dvije uplate tužitelju na ime zakupnine i to dana 14. lipnja 2019.g. kada je tužitelju isplatio iznos od 3.400,00 kn za zakupninu za lipanj 2019.g. te dana 03. srpnja 2019.g. kada je isplatio iznos od 2.800,00 kn za zakupninu za srpanj 2019.g. Od tada nadalje tuženik nije više vršio plaćanja zakupnine.

Ugovor o zakupu prestao je važiti dana 18.06.2020.g. no tuženik se u trenutku podnošenja ove tužbe i nadalje nalazi u posjedu predmetne hale zbog čega će tužitelj podnijeti tužbu za iseljenje tuženika.

Tužitelj je pokušavao kontaktirati tuženika radi navedenih povreda ali isti nije bio dostupan odnosno nije se javljao na pozive.

Iz svega navedenog razvidno je kako je tuženik počinio više povreda ugovornih obveza obzirom da isti ne plaća zakupninu, koristi prostor protivno ugovorenom dijelu te protivno ugovorenom vremenu trajanja.

Dokazi:

- uvid u ugovor o najmu od 01. lipnja 2019.g.
- uvid u zemljišnoknjižni izvadak
- uvid u sudski registar za tuženika
- saslušanje tužitelja
- saslušanje Anđelka Nagrajsalovića načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu na adresi Pleškovec 29, 40311 Lopatinec
- saslušanje svjedoka Vedran Strnad, Vladimira Nazora 28, 40322, Podbrest
- očevid na licu mjesta te drugi dokazi po potrebi

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.biniccki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

II. Mjesečni zakup hale prema predmetnom ugovoru iznosi 3.150,00 kn (uzevši u obzir prosječni srednji tečaj cca 1,00 EUR = 7,5 kn, a $3,5 \times 7,5 \text{ kn} = 26,25 \text{ kn} \times 120 \text{ m}^2 = 3.150,00 \text{ kn}$).

Dakle, za 12 mjeseci trajanja ugovora o zakupu, zakup dijela hale u površini od 120 m² iznosi ukupno 37.800,00 kn.

Obzirom da tuženik nije plaćao zakupninu, odnosno isti je podmirio samo lipanj 2019.g. i dio srpnja 2019.g. u ukupnom iznosu od 6.200,00 kn, to isti za razdoblje od srpnja 2019.g. do svibnja 2020.g., duguje tužitelju iznos od **31.600,00 kn**.

III. Osim toga, tuženik je dužan isplatiti tužitelju naknadu za onaj dio hale koji je koristio bez osnove.

A) Prije svega, radi se o površini od 120 m² koji je tuženik koristio bez osnove zbog prestanka trajanja ugovora o zakupu u lipnju 2020.g.

Imajući u vidu da mjesečni zakup hale za 120 m² prostora iznosi 3.150,00 kn, time za period od lipnja 2020.g. pa do dana podnošenja ove tužbe, dakle ukupno 24 mjeseca, tuženik je dužan isplatiti tužitelju daljnji iznos od **75.600,00 kn** ($24 \times 3.150,00 \text{ kn} = 75.600,00 \text{ kn}$).

B) Tuženik također koristi i dodatnu površinu od oko 300 m² bez osnove, i to od lipnja 2019. pa do dana podnošenja ove tužbe.

Imajući u vidu cijenu zakupnine dogovorenu prema ugovoru o zakupu – 3,5 EUR-a / m², proizlazi da mjesečna naknada za korištenje 300 m² dodatnog prostora iznosi 7.875,00 kn (uzevši u obzir prosječni srednji tečaj cca 1,00 EUR = 7,5 kn, a $3,5 \times 7,5 \text{ kn} = 26,25 \text{ kn} \times 300 \text{ m}^2 = 7.875,00 \text{ kn}$).

Stoga je tuženik dužan platiti tužitelju za 36 mjeseci korištenja dodatnog prostora bez osnove, ukupan iznos od **283.500,00 kn** ($36 \times 7.875,00 \text{ kn} = 283.500,00 \text{ kn}$)

Sveukupno, s osnove korištenja poslovnog prostora bez osnove (A + B), tuženik duguje tužitelju iznos od **359.100,00 kn**.

IV. U pogledu visine tužbenog zahtjeva, a obzirom na promjenu tečaja za valutu EUR tijekom utuženog razdoblja, tužitelj predlaže provođenje financijskog vještačenja te pridržava pravo urediti tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka.

Dokazi:

- građevinsko vještačenje po potrebi
- očevid na licu mjesta
- financijsko vještačenje

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

V. Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu da makar i zbog ogluhe, donese sljedeću:

Presudu

I Nalaže se tuženiku RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB – 30075790934 isplatiti tužitelju JOSIP BELEC, OIB - 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, iznos od **31.600,00 kn** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 100,00 kn od 16. srpnja 2019.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. kolovoza 2019.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. rujna 2019.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. listopada 2019.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. studenog 2019.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. prosinca 2019.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. siječnja 2020.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. veljače 2020.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. ožujka 2020.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. travnja 2020.g. do isplate
- 3.150,00 kn od 16. svibnja 2020.g. do isplate

obračunatoj po stopi zakonske zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a što je sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB – 30075790934 isplatiti tužitelju JOSIP BELEC, OIB - 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, iznos od **359.100,00 kn** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 7.875,00 kn od 16. lipnja 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. srpnja 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. kolovoza 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. rujna 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. listopada 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. studenog 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. prosinca 2019.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. siječnja 2020.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. veljače 2020.g. do isplate

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

- 7.875,00 kn od 16. ožujka 2020.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. travnja 2020.g. do isplate
- 7.875,00 kn od 16. svibnja 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. lipnja 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. srpnja 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. kolovoza 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. rujna 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. listopada 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. studenog 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. prosinca 2020.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. siječnja 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. veljače 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. ožujka 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. travnja 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. svibnja 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. lipnja 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. srpnja 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. kolovoza 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. rujna 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. listopada 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. studenog 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. prosinca 2021.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. siječnja 2022.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. veljače 2022.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. ožujka 2022.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. travnja 2022.g. do isplate
- 11.025,00 kn od 16. svibnja 2022.g. do isplate

obračunatoj po stopi zakonske zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a što je sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana.

III Nalaže se tuženiku RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB - 30075790934 nadoknaditi tužitelju JOSIP BELEC, OIB - 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec trošak prouzročen vođenjem ovo predmetnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate određenom uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.binic.ki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a što je sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj, po punomoćniku:

Ivana
Binički
Ložnjak

Digitalno
potpisao: Ivana
Binički Ložnjak
Datum:
2022.06.08
12:59:54 +02'00'

Trošak:

Sastav tužbe (Tbr. 7/1 OT-a) – 5.000,00 kn

+ PDV 25 % = 1.250,00 kn

SVEUKUPNO = 6.250,00 kn

+ sudske pristojbe na Tužbu u iznosu od 4.257,00 kn

+ sudske pristojbe po odmjeri suda

Podaci o sudskom predmetu

Sud:	Općinski sud u Čakovcu
Stranka:	JOSIP BELEC
Protustranka:	RALE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i

Podaci za uplatu pristojbe

Tužba

Platitelj:	JOSIP BELEC
Primatelj:	Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos:	2.128,50 kn
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja:	HR63 5045-3783-1056515538
Opis plaćanja:	Pristojba Tužba

Kod plaćanja obvezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ukoliko ste pristojbu već platili, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije automatski popunite podatke za elektronsko plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ivana Binički Ložnjak**, OIB 90744219455, dana **08.06.2022.** u **13:11:03** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Čakovcu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	390.700,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	JOSIP BELEC	Ladislava Kralja 10, 40000 Čakovec, Hrvatska	44143389921

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	RALE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i prijevoz	Obrtnička ulica 6, 40000 Pušćine, Hrvatska	30075790934

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	JOSIP BELEC
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	BELEC ca RALE - tužba isplata 08-06-2022.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	325,6 kB

Podnesak

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9cc40605582444d82dfcb82f549c8715a8e3be8724fc2619264e7dd7cb5df547
---	--

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Belec - punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Belec - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	157,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	648b2e84b233992341ca2fade528500631000ac9dd2ea0be4deec29ab9d23a4

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Belec - zk izvadak hala
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Belec - zk izvadak hala.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	61,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	67f2a77065046e4f2f963fe2ccbca153db349a78128cd402b7d40baeeab8f54d

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Belec ca RALE - ugovor o zakupu
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Belec ca RALE - ugovor o zakupu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	709,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3aa144c8a687047a341fefc785056a8fdd67bd9f6e6237fb7b3df04849498c46

Pristojba

Pristojbena osnovica	390.700,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	JOSIP BELEC
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3783-1056515538
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	4.257.00 kn

Pristojba

Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	2.128,50 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	2.128,50 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 099/8070571
e-mail: odvj.ivana.biniccki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

OPĆINSKOM SUDU U ČAKOVCU

Na broj: P-183/22

Zagreb, dana 10. lipnja 2022.g.

TUŽITELJ: JOSIP BELEC, OIB - 44143389921, Ladislava Kralja 10, Čakovec, boravište: Istarska 14, Čakovec, kojeg zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica iz Zagreba, Amruševa 8

TUŽENIK: RALE d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička ulica 6, OIB – 30075790934, zastupano po direktoru Rahman Redžić, Varaždin, Anina 10, OIB - 49499680307

Radi: isplate
VPS: 390.700,00 kn

PODNEŠAK

Sudu e-komunikacijom, prilog

Tužitelj obavještava sud da je izvršio uplatu sudske pristojbe na presudu slijedom čega u prilogu dostavlja potvrdu o izvršenoj transakciji.

Tužitelj, po punomoćniku:

Ivana
Binički
Ložnjak

Digitalno
potpisao: Ivana
Binički Ložnjak
Datum:
2022,06.10
11:00:50
+02'00'

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAČANJE

PLATELJ (POSREDOVATELJ)		PRIMATELJ (POSREDOVATELJ)	
Ime in priimek: _____ Številka računa: _____ Poslovni naslov: _____ Mesto: _____		Ime in priimek: _____ Številka računa: _____ Poslovni naslov: _____ Mesto: _____	
Vrsta plačila: _____ Datum izvedbe: _____		Vrsta plačila: _____ Datum izvedbe: _____	
Opis plačila: _____ Opis plačnika: _____		Opis plačila: _____ Opis plačnika: _____	
BIC (ali drugi oznaki) poslovalnice: _____ Ime in priimek: _____ Mesto: _____		BIC (ali drugi oznaki) poslovalnice: _____ Ime in priimek: _____ Mesto: _____	
Valuta: _____ Znesek: _____ Tiskovna enota: _____		Valuta: _____ Znesek: _____ Tiskovna enota: _____	





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ivana Binički Ložnjak**, OIB 90744219455, dana **10.06.2022.** u **11:02:19** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Čakovcu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-183/2022
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Dostava uplatnice
Podnositelj	JOSIP BELEC
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak_BELEC ca RALE - dostava uplatnice 10-06-2022.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	268,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e6bf12c77e7aa8cad9d70fd9216837b081e9f1859c63882066b5698bb4432048

s rednim brojem 1

	Potvrda o plaćanju sudske pristojbe
oj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Potvrda o plaćanju sudske pristojbe.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	129,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dd5fae029a1c9e8a20a5497186a81870afee18be76834d6a423cfe085f61852e

Masa:
458g

Zagreb
21.05.24
17:49:21

3.70

01 013A 9

10114

HP Hrvatska

PRIMA:

STEČAŽNI UPRAVITELJ

VALENTIN JAKOVAC

NEHRUOV TRG 6

10 000 ZAGREB

ODVJETNICA
IVANA BINIČKI LOŽNJAK
Zagreb, Amruševa 8

R RG 17790 506 2 HR


AR