

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju : IVOR PLISKOVAC
Adresa: ERAZMA BARČIĆA 9, RIJEKA
Poslovni broj spisa: St-176/2026-24 (od 30.06.2026.g. rok 60 dana)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

OIB: 72910430276

Adresa / sjedište :

10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 49

Adresa za komunikaciju:

tajnistvo@ZDOPU.dorh.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

FELS FAMILY D.O.O.

OIB: 05539487661

Adresa / sjedište

LADROVIĆI, LADROVIĆI 24

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE

Iznos tražbine: 22.361,76 EUR (glavnica: 18.906,52 EUR, zakonska zatezna kamata: 3.455,24 EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 22.361,76 EUR (glavnica: 18.906,52 EUR, zakonska zatezna kamata: 3.455,24 EUR)

Naziv ovršne isprave:

1.Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, posl.broj: Ovr-1913/2024 od 9. srpnja 2024.

2. Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalne sužbe u Opatiji, posl.broj: Ovr-1011/2024 od 26. kolovoza 2024.

3. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, posl.broj: Ovr-882/2024 od 1. travnja 2025.

4. Obračun zakonskih zateznih kamata do otvaranja stečajnog postupka

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

NEKRETNINE:

1. Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu pod posl.br. Ovr-882/2024 od 01. travnja 2025. godine i Z-6264/2025 od 02. travnja 2025. godine, zabilježena je ovrha na nekretninama, i to kako slijedi:
 - k.o. Diminići, kč.br.1037/16, zk.ul. 2461
 - k.o. Diminići, kč.br.1037/18, zk.ul. 2422
2. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru pod posl.br. Ovr-1913/2024-2 od 09. srpnja 2024. godine i Z-11772/2024 od 10. srpnja 2024. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava na nekretninama, i to kako slijedi:
 - k.o. Pobjenik, kč.br.1216/1, 1217/1, 1305/2, 1305/7, 1305/8, zk.ul. 2594
 - k.o. Pobjenik, kč.br.1616/2, zk.ul. 2217
 - k.o. Vrtlinska, kč.br.123/3, 124/3, zk.ul. 1406
3. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl.br. Ovr-1011/2024-6 od 26. kolovoza 2024. godine i Z-21142/2024 od 27. kolovoza 2024. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava na nekretninama, i to kako slijedi:
 - k.o. Vasanska, kč.br.978/12, zk.ul. 4485

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna	osnova	izlučnog	prava
<u>NEMA</u>			
Predmet	izlučnog	prava	
<u>NEMA</u>			
Naznaka	postojanja	prava	iz članka 148. Stečajnog zakona
<u>NEMA</u>			

Mjesto i datum
Pula, 12.08.2026.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Blanka Cotman Kalac



Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju : IVOR PLISKOVAC
Adresa: ERAZMA BARČIĆA 9, RIJEKA
Poslovni broj spisa: St-176/2026-24 (od 30.06.2026.g. rok 60 dana)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

OIB: 18683136487

Adresa / sjedište :

10000 ZAGREB, KATANČIĆEVA 5

Adresa za komunikaciju:

pazin_pis@porezna-uprava.hr

tajnistvo@ZDOPU.dorh.hr

Objava 30.06.2026.g. (rok 60 dana)

Račun	Ukupni iznos duga na dan 30.06.2026.		
	Glavnica	Kamata	Ukupno
UKUPNO VIŠI ISPLATNI RED - ovršne isprave	350.364,62	85.249,41	435.614,03
Porez na dodanu vrijednost HR1210010051863000160 HR68 1201-05539487661 II VIŠI	350.338,08	85.249,41	435.587,49
Troškovi postupka prisilne naplate HR1210010051863000160 HR68 4251-05539487661 II VIŠI	26,54	0,00	26,54
NIŽI ISPLATNI RED Novčane kazne za prekršaje, oduzeta imovinska korist i troškovi postupka koje izriče Porezna uprava HR1210010051863000160 HR68 6025-05539487661 NIŽI	4.810,00	0,00	4.810,00
SVEUKUPNO PRIJAVA MFIN Porezna uprava	355.174,62	85.249,41	440.424,03

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

FELS FAMILY D.O.O.

OIB: **05539487661**

Adresa / sjedište

LADROVIĆI, LADROVIĆI 24

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE

Iznos tražbine: 440.424,03 EUR (glavnica 355.174,62 EUR i kamate 85.249,41 EUR).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Porezna nagodba, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-471-02/23-01/145, Ur.broj: 513-07-18-24-56 od 14.03.2024. godine
2. Rješenje o ovrsi, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/02689, Ur.broj: 513-007-18/2024-01 od 24.07.2024. godine
3. Prekršajni nalog, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-740-04/24-02/80, Ur.broj: 513-07-18-24-4 od 29.08.2024. godine
4. Ovjeren izlist iz Informacijskog sustava Porezne uprave na dan otvaranja stečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **440.424,03 EUR (glavnica 355.174,62 EUR i kamate 85.249,41 EUR).**

Naziv ovršne isprave:

1. Porezna nagodba, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-471-02/23-01/145, Ur.broj: 513-07-18-24-56 od 14.03.2024. godine
2. Rješenje o ovrsi, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/02689, Ur.broj: 513-007-18/2024-01 od 24.07.2024. godine
3. Prekršajni nalog, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-740-04/24-02/80, Ur.broj: 513-07-18-24-4 od 29.08.2024. godine

Napomena:

Na dan 30.06.2026. godine nisu provedena sva zaduženja. Nedostaje:

- prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblja 10/2023, 04-12/2024, 02-12/2025, 01-06/2026;
- prijava poreza na dobit za 2023., 2024. i 2025. godinu;
- JOPPD obrasci za razdoblja 06-12/2023, 01-12/2024, 01-12/2025, 01-06/2026.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

NEKRETNINE:

1. Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu pod posl.br. Ovr-882/2024 od 01. travnja 2025. godine i Z-6264/2025 od 02. travnja 2025. godine, zabilježena je ovrha na nekretninama, i to kako slijedi:
 - k.o. Diminići, kč.br.1037/16, zk.ul. 2461
 - k.o. Diminići, kč.br.1037/18, zk.ul. 2422
2. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru pod posl.br. Ovr-1913/2024-2 od 09. srpnja 2024. godine i Z-11772/2024 od 10. srpnja 2024. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava na nekretninama, i to kako slijedi:
 - k.o. Pobjenik, kč.br.1216/1, 1217/1, 1305/2, 1305/7, 1305/8, zk.ul. 2594
 - k.o. Pobjenik, kč.br.1616/2, zk.ul. 2217
 - k.o. Vrtlinska, kč.br.123/3, 124/3, zk.ul. 1406
3. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl.br. Ovr-1011/2024-6 od 26. kolovoza 2024. godine i Z-21142/2024 od 27. kolovoza 2024. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava na nekretninama, i to kako slijedi:
 - k.o. Vasanska, kč.br.978/12, zk.ul. 4485

Nepodmireni iznos dugovanja po navedenim rješenjima na dan 30. lipnja 2026. godine iznosi ukupno **435.587,49 EUR** (glavnica 350.338,08 EUR, kamata 85.249,41 EUR).

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna _____ osnova _____ izlučnog _____ prava
_____ NEMA _____

Predmet _____ izlučnog _____ prava
_____ NEMA _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
_____ NEMA _____

Mjesto i datum
Pula, 12.08.2026.

Potpis vjerovnika

2
ZAMJENICA
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Blanka Colman Kalac





Ispisano: 03.08.2026 13:44:27

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	30.06.2026.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 426.640,43

Zadužene nenaplaćene kamate: 76.302,35

Glavnica: 350.338,08

Obračunate tekuće kamate: 8.947,06

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 435.587,49

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	130 - Dugovni saldo	2024	350.338,08	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	139 - Zad.kam. poč.god	2022	7.669,90	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	139 - Zad.kam. poč.god	2023	25.027,79	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	139 - Zad.kam. poč.god	2024	26.974,96	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	139 - Zad.kam. poč.god	2025	19.779,70	0,00
0-0-000	30.06.2026.	30.06.2026.	03484 POREČ	112 - Naplaćene kamate	2022	3.150,00	0,00
0-0-000	30.06.2026.	30.06.2026.	03484 POREČ	148 - Razdužene kamate	2022	-3.150,00	0,00
201005-96-000	30.06.2026.	22.07.2026.	03484 POREČ	121 - Uplata	2026	0,00	3.150,00
UKUPNO:						426.790,43	3.150,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:44:28
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	a436144b-3d5f-4c30-89ae-f0f682c37ea9
	Kontrolni broj:	84271351
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:43:52

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 05539487661
MBG/MB: 130112907
NAZIV/IME I PREZIME: FELS FAMILY DRUŠTVO S
OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA
GRADNJU I POSLOVANJE
NEKRETNINAMA U
STEČAJU
ADRESA: Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih
zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR8123600001102959819 MVR

Nadležna ispostava: 3584 Poreč - Parenzo
Datum obračuna: 31.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 429.790,43

Zadužene nenaplaćene kamate: 79.452,35

Glavnica: 350.338,08

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujem: 0,00

Ukupno dospjelo: 429.790,43

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	130 - Dug	2024	350.338,08	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2022	7.669,90	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2023	25.027,79	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	139 - Z.kam.pog	2024	26.974,96	0,00
3369-1-056	28.02.2025.	21.02.2025.	03484 POREČ	131 - PDV-01	2025	0,00	0,00
0-0-000	31.12.2025.	31.12.2025.	03484 POREČ	169 - Zaduž. kam.kr.god	2025	19.779,70	0,00
UKUPNO:						429.790,43	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:43:53
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	4dc4aee2-76e5-4552-9fc5-4c5777400e75
	Kontrolni broj:	73964258
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:43:32

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	31.12.2024.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 410.010,73

Zadužene nenaplaćene kamate: 59.672,65

Glavnica: 350.338,08

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 410.010,73

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03484 POREČ	120 - Preplata	2021	0,00	16.372,05
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03484 POREČ	120 - Preplata	2022	0,00	21.892,72
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03484 POREČ	120 - Preplata	2023	0,00	36.907,93
3369-12-056	31.01.2024.	23.01.2024.	03484 POREČ	131 - PDV-12	2023	0,00	0,00
3369-1-056	29.02.2024.	21.02.2024.	03484 POREČ	131 - PDV-01	2024	0,00	0,00
361-1-000	14.03.2024.	15.03.2024.	03484 POREČ	334 - Z.n.-po.n	2022	75.172,70	0,00
1053-1-000	14.03.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	116 - Zad.nadPU	2022	75.172,70	0,00
1052-1-000	14.03.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	434 - ST-Z.n.-po.n	2022	-75.172,70	0,00
1053-2-000	15.03.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	116 - Zad.nadPU	2023	350.338,08	0,00
1053-3-000	15.03.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2022	736,67	0,00
1053-4-000	15.03.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2023	25.027,79	0,00
1053-5-000	15.03.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2024	6.539,61	0,00
1068-1-000	15.03.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2022	7.669,90	0,00
1068-2-000	15.03.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2023	25.027,79	0,00
1068-3-000	15.03.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	118 - K.z.nadPU	2024	6.452,43	0,00
1067-1-000	15.03.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	218 - ST-K.z.nadPU	2022	-736,67	0,00
1067-2-000	15.03.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	218 - ST-K.z.nadPU	2023	-25.027,79	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
1067-3-000	15.03.2024.	26.06.2024.	03484 POREČ	218 - ST-K.z.nadPU	2024	-6.539,61	0,00
3369-2-056	02.04.2024.	21.03.2024.	03484 POREČ	131 - PDV-02	2024	0,00	0,00
3369-3-056	30.04.2024.	23.04.2024.	03484 POREČ	131 - PDV-03	2024	0,00	0,00
361-2-000	12.06.2024.	15.03.2024.	03484 POREČ	334 - Z.n.-po.n	2023	350.338,08	0,00
361-3-000	12.06.2024.	15.03.2024.	03484 POREČ	335 - K.n.-po.n	2023	16.116,83	0,00
1052-2-000	12.06.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	434 - ST-Z.n.-po.n	2023	-350.338,08	0,00
1052-3-000	12.06.2024.	21.06.2024.	03484 POREČ	435 - ST-K.n.-po.n	2023	-16.116,83	0,00
24-52248-000	31.12.2024.	31.12.2024.	03484 POREČ	169 - Z.kam.krg	2024	20.522,53	0,00
					UKUPNO:	465.183,43	75.172,70

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:43:32
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	faa41e61-1608-47bb-b575-0fc029fce08c
	Kontrolni broj:	73415055
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvorik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:55:18

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	30.06.2026.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 26,54

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 26,54

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 26,54

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	130 - Dugovni saldo	2024	26,54	0,00
UKUPNO:						26,54	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:55:19
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	cd42c126-ffb1-4664-9cea-c05f3f1aec91
	Kontrolni broj:	27123091
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:54:53

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	31.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 26,54

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 26,54

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 26,54

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	130 - Dug	2024	26,54	0,00
UKUPNO:						26,54	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:54:53
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	9c2983d2-074d-4d0d-857a-9f442d8113b6
	Kontrolni broj:	06712829
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:54:29

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	31.12.2024.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 26,54

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 26,54

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 26,54

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-000	31.07.2024.	31.07.2024.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2024	26,54	0,00
					UKUPNO:	26,54	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:54:29
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	59c71e60-70b2-426b-9e41-9c19dcf245b7
	Kontrolni broj:	64867572
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:57:14

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	30.06.2026.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 6025 - nov.kazne za prekrš.-PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 4.810,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 4.810,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 4.810,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	03484 POREČ	130 - Dugovni saldo	2024	4.810,00	0,00
					UKUPNO:	4.810,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:57:14
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	3faee9a3-f6aa-4d7d-b2ed-cb02fa9b95b2
	Kontrolni broj:	07548451
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:56:46

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	31.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 6025 - nov.kazne za prekrš.-PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 4.810,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 4.810,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 4.810,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03484 POREČ	130 - Dug	2024	4.810,00	0,00
UKUPNO:						4.810,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:56:46
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	9f27292e-8697-4571-a782-1a45a7ff9d89
	Kontrolni broj:	17284629
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 03.08.2026 13:56:21

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	05539487661	Nadležna ispostava:	3584 Poreč - Parenzo
MBG/MB:	130112907	Datum obračuna:	31.12.2024.
NAZIV/IME I PREZIME:	FELS FAMILY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU		
ADRESA:	Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)		
DJELATNOST:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR8123600001102959819 MVR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 6025 - nov.kazne za prekrš.-PU

Ispostava: 3584 POREČ-PARENZO/3369 POREČ - PARENZO

Saldo: 4.810,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 4.810,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 4.810,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3369-1-090	29.11.2024.	13.12.2024.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2024	4.780,00	0,00
3369-2-090	29.11.2024.	13.12.2024.	03484 POREČ	133 - God.obrač	2024	30,00	0,00
					UKUPNO:	4.810,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-08-03T13:56:21
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	ca3ea5c0-8911-42c4-a28a-dcf76c1cced3
	Kontrolni broj:	55864574
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO
DANA 14.03.2024.

M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UP/I-471-02/23-01/145
URBROJ: 513-07-18-24-56

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 14. ožujka 2024. godine



Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
(u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

FELS FAMILY d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, Ladrovići, Ladrovići 24,
OIB: 05539487661

temeljem članka 104. i 105. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), te članka 78. i 82. Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 45/19, 35/20, 43/20, 50/20, 103/20, 144/20, 106/21, 144/21 i 156/22) dana 24. ožujka 2023. godine sklapaju

POREZNU NAGODBU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Porezna nagodba (u daljnjem tekstu: Nagodba) sklopljena u postupku poreznog nadzora sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 2.

Svrha Nagodbe je skraćenje postupka i naplate novoutvrđenih obveza u postupku poreznog nadzora.

Članak 3.

Novoutvrđene obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost u postupku poreznog nadzora za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine na dan sklapanja Nagodbe iznose ukupno 425.510,78 EUR¹, zatezne kamate iznose 39.150,12 EUR, što sveukupno iznosi 464.660,90 EUR

Članak 4.

Porezni obveznik izjavljuje da novoutvrđene obveze s osnove poreza na dodanu vrijednost utvrđene u postupku poreznog nadzora iskazane u članku 3. Nagodbe prihvaća u dijelu kako slijedi:

RAZDOBLJE	Porezna stopa	POREZNA OSNOVICA EUR	OBVEZA PDV-a EUR	IZNOS KAMATA EUR	NOVOUTVRĐENA OBVEZA EUR
01.04.2021. - 31.12.2021.	25%	621.927,72	155.481,93	19.754,83	175.236,76
01.01.2022. - 31.12.2022.	25%	954.137,41	238.534,35	17.425,97	255.960,32
01.01.2023. - 30.04.2023.	25%	125.978,00	31.494,50	1.969,32	33.463,82
UKUPNO		1.702.043,13	425.510,78	39.150,12	464.660,90

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Titul 5

11.000.000,00 - 11.000.000,00 - 11.000.000,00 - 11.000.000,00 - 11.000.000,00

Članak 6.

Stranke su suglasne da je predmet nagodbe

1. Porezna obveza iz članka 3. Nagodbe i obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine u postupku poreznog nadzora utvrđena je u iznosu 425.510,78 EUR.
2. Smanjenje obveza po osnovi utvrđenih zateznih kamata za razdoblje od dana nastanka novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 6.916,46 EUR iznos: 17,67% (od 39.150,12 EUR). Smanjene zatezne kamate na dan sklapanja porezne nagodbe iznose 32.233,66 EUR. Na smanjeni iznos zateznih kamata obračunatih na porez na dodanu vrijednost na dan sklapanja Nagodbe u iznosu 32.233,66 EUR, kamate se smanjuju za 50% i iznose 16.116,83 EUR koj se plaća u roku od 90 dana od dana sklapanja Nagodbe do 12.06.2024. godine.
3. Rok plaćanja novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 75.172,70 EUR (17,67%) je na dan sklapanja Nagodbe a novoutvrđenih poreznih obveza u iznosu 350.338,08 EUR i zateznih kamata u iznosu 16.116,83 EUR u roku od 90 dana od dana sklapanja Porezne nagodbe, odnosno do 12.06.2024. godine.
4. Ukupne novoutvrđene porezne obveze u postupku poreznog nadzora koje treba uplatiti po Nagodbi iznose:
 - Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 75.172,70 EUR plaća se na dan sklapanja Nagodbe iz preplate koju na dan sklapanja nagodbe ima evidentiranu u poreznom knjigovodstvu ISPU na računu 1201 – PDV.
 - Zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 0,00 EUR plaća se na dan sklapanja nagodbe, 14.03.2024. godine.
 - Porez na dodanu vrijednost u iznosu 350.338,08 EUR plaća se u roku 90 dana od dana sklapanja Nagodbe, do 12.06.2024. godine.
 - Zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 16.116,83 EUR plaća se u roku 90 dana od dana sklapanja nagodbe, do 12.06.2024. godine.

Članak 7.

Ako porezni obveznik ne ispuni preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe, novoutvrđene obveze u postupku poreznog nadzora naplaćuju se u cjelokupnom iznosu iz članka 3. Nagodbe bez umanjenja zateznih kamata. Porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana obračuna do dana plaćanja.

Ako porezni obveznik u ugovorenom roku, djelomično ispuni preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe iste se uzimaju u obzir prilikom naplate iznosa iz članka 3. Nagodbe, a na iznos koji je djelomično uplaćen porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana sklapanja porezne nagodbe do dana plaćanja.

Članak 8.

Porezni obveznik dužan je uplatiti novoutvrđene obveze iz članka 6. ove Nagodbe na propisani račun poreza na dodanu vrijednost broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 1201-05539487661 sukladno Naredbi o uplatnim računima.

Porezni obveznik dužan je nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu podnijeti kao dokaz o uplati primjerak uplatnice novčanih sredstava na propisani račun prema vrsti poreza s naznačenom svrhom uplate: „Porezna nagodba, FELS FAMILY d.o.o. Ladrovići, OIB: 05539487661, datum plaćanja“, te bankovni izvadak najkasnije u roku od tri (3) radna dana od ugovorenog roka plaćanja.

Članak 9.

Nagodba ima snagu izvršnog rješenja donesenog u postupku poreznog nadzora i izvršna je sprava koja se izvršava prema pravilima o izvršenju poreznog rješenja.

Članak 10.

Nagodba je sačinjena u 4 (četiri) istovjetna primjerka, koje su stranke pročitale te u znak prihvatanja svih prava i obveza iz Nagodbe istu potpisuju

Za poreznog obveznika:

FELS FAMILY d.o.o.

Poreč, Ladrovići 24

OIB: 05539487661

Direktor: Željko Erež

Za Poreznu upravu:

P.O. Procelnika/ Vodiitelj Službe za nadzor

Lidija Penčić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA:UP/I-471-02/23-01/145
URBROJ: 513-07-18-24-59
Pazin, M. B. Rašana 2/4, 14. ožujka 2024. god.

MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

IZVJEŠĆE O NOVOUTVRĐENIM OBVEZAMA TEMELJEM SKLOPLJENE POREZNE NAGODBE

Na temelju sklopljene Porezne nagodbe KLASA:UP/I-471-02/23-01/145, URBROJ:513-07-18-23-56 od 14.03.2024. godine, datum izvršnosti dijela porezne nagodbe je 14.03.2023.godine i 12.06.2024. godine, kod poreznog obveznika: **FELS FAMILY d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, Ladrovići 24, OIB: 05539487661**, novoutvrđene obveze obuhvaćene poreznom nagodbom su kako slijedi:

Red. broj	Vrsta obveze	Račun / brojčana oznaka vrste prihoda	O b r a č u n a t e o b v e z e u E U R *				Datum dospijeća obveze	Uplaćene obveze iz stupca 4 i 5, do dana sastavljanja izvješća
			Iznos GLAVNICE	Iznos KAMATA	Za godinu	Datum do kojeg su obračunate kamate na glavnici obuhvaćenu poreznom nagodbom ili datum izvršnosti nagodbe		
1	2	3	4	5	6	7		8
1	Porez na dodanu vrijednost	HR1210010051863000160 1201- 05539487661	75.172,70	0,00	2022.		14.03.2024	75.172,70
2	Porez na dodanu vrijednost	HR1210010051863000160 1201- 05539487661	350.338,08	16.116,83	2023.	14.03.2024.	12.06.2024	
	UKUPNO		425.510,78	16.116,83				

Napomena:
Obveze obuhvaćene poreznom nagodbom koje obveznik sam iskaže u obrascima za izvješćivanje poreznog tijela, a nisu plaćene ne smiju se iskazivati u ovom izvješću.
Obveze obuhvaćene poreznom nagodbom iskazane u ovom izvješću ne smiju biti uključene u obrasce za izvješćivanje koje obveznik dostavlja nadležnom poreznom tijelu

U Puli, 14.03.2024. godine

Službena osoba
PARIS
DIVNA PARIS
OIB inspektora 98925355311

Dostaviti: 1 Nadležnom poreznom tijelu 2x
2 Pismohrana

* * Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7.53450 kn



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4**

KLASA: UP/I-415-02/2024-001/02689
URBROJ: 513-007-18/2024-01
PAZIN, 24. srpnja 2024.

Elektronički potpisano:

2024-08-01T07:21:11+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 31.07.2024.

05539487661

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16 i 98/19), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od FELS FAMILY D.O.O. iz LADROVIĆI, LADROVIĆI 024 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik FELS FAMILY D.O.O. iz LADROVIĆI, LADROVIĆI 024, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 24.07.2024. godine iznos od 398.907,12 EUR (glavnica 350.338,08 EUR, kamata 48.569,04 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 HR68 1201-05539487661	25.07.2024.	350.338,08 EUR	398.907,12 EUR
			48.569,04 EUR	
UKUPNO:			350.338,08 EUR	398.907,12 EUR
			48.569,04 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 25.07.2024. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 26,54 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska

agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-05539487661.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik FELS FAMILY D.O.O. na dan 24.07.2024. godine duguje:

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

350.338,08	48.569,04	398.907,12
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

350.338,08	48.569,04	398.907,12
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

Rješenje MFPU PODRUČNI URED PAZIN,
Klasa: UP/I-471-02/23-01/145, Ur. broj:
513-07-18-24-56 od 14.03.2024

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22 i 156/22), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2024-07-24T10:52:17+02:00

Dostaviti:

1. FELS FAMILY D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2024-07-24T10:52:13
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.209.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	238adb89-5b66-4038-8991-8f91eb23a26c
	Kontrolni broj:	03225287
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



30 -12- 2024

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

DANA

14.11.2024.

Datum i potpis

RJEŠENJE JE IZVRŠNO

DANA

29.11.2024.

Datum i potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak

Klasa: UP/I-740-04/24-02/80

Ur.broj: 513-07-18-24-4

Pazin, M.B.Rašana 2/4, 29.kolovoz 2024.godine

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak, Vijeće za prekršajni postupak u sastavu Silva Filipović, predsjednik vijeća, Manuela Palunčić Pokrajac i Tihomir Barbarić, članovi vijeća, u prekršajnom postupku protiv poreznog obveznika FELS FAMILY d.o.o.Ladrovići, Ladrovići 24, OIB 05539487661 i Željko Ereiz, Ladrovići. Ladrovići 24, koji je pokrenut po Optužnom prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Službe za nadzor, klasa UP/I-471-02/23-01/145, Ur.br.513-07-18-24-64 zbog prekršaja iz čl.193.st.1.t.8.i st.4.Općeg poreznog zakona (NNbr.115/16-42/20), prekršaja iz čl.131.st.1.t.10.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NNbr.73/13-113/22), prekršaja iz čl.131.st.1.t.11.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NNbr.73/13-113/22), prekršaja iz čl.131.st.1.t.12.Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Nnbr.73/13-113/22), prekršaja iz čl.131.st.1.t.6.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost(NNbr.73/13-113/22) i prekršaja iz čl.131.st.1.t.4.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, temeljem odredbi čl.3.st.1.t.9.i čl.10.t.9. Zakona o poreznoj upravi(NNbr.115/16,115/23),odredbi čl.191.st.2.3.i 7.Općeg poreznog zakona (NNbr.115/16-114/22) i odredbi čl.229.i 231.Prekršajnog zakona (NNbr.107/07-114/22) izdaje

PREKRŠAJNI NALOGPrvookrivljenik: **FELS FAMILY d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama**Poreč, Ladrovići, Ladrovići 24, OIB 05539487661,
prethodno nekažnjavan za porezne prekršajeDrugookrivljenik: **ŽELJKO EREIZ**, Poreč, Ladrovići, Ladrovići 24OIB 44580674155, rođ.09.08.1980.godine
odgovorna osoba – predsjednik udruge,
prethodno kažnjavan za porezne prekršaje**krivi su**

1. što pravna osoba kao obveznik poreza na dobit, i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, nisu nadležnoj Ispostavi Porezne uprave u zakonom propisanom roku najkasnije do 02.05.2022.godine dostavili prijavu poreza na dobit (obrazac PD) i pripadajuća financijska izvješća za obračunsko razdoblje od 01.04. do 31.12.2021.godine,

čime su postupili protivno odredbi čl.73.st.1.Općeg poreznoj zakona, u svezi čl.35.st.2. Zakona o porezu na dobit, a što je kažnjivo po odredbama čl.193.st.1.t.8.i st.4.Općeg poreznog zakona

2. a) što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba nije nadležnoj Ispostavi Porezne uprave, dostavio mjesečne prijave PDV-a u propisanim rokovima, a pojedinačno kako slijedi:

- prijavu za svibanj 2021.godine nije dostavio do 21.06.2021.godine već dana 19.07.2021. godine,
- prijavu za travanj 2022. godine nije dostavio do 20.05.2022. godine već dana 20.06.2022. godine,
- prijavu za srpanj 2022. godine nije dostavio do 22.08.2022. godine već dana 27.10.2022. godine,
- prijavu za kolovoz 2022. godine nije dostavio do 20.09.2022. godine već dana 27.10.2022. godine,
- prijavu za rujanj 2022. godine nije dostavio do 20.10.2022. godine već dana 27.10.2022. godine,
- prijavu za listopad 2022. godine nije dostavio do 21.11.2022. godine već dana 27.02.2023. godine,
- prijavu za prosinac 2022.godine nije dostavio do 20.01.2023. godine već dana 02.02.2023. godine,

b) što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, nisu podnijeli nadležnoj ispostavi Porezne uprave prijavu o tuzemnim

isporukama s prijenosom porezne obveze (obrazac PPO) i to u roku do 20-og dana u mjesecu za prethodno tromjesečje i to konkretno do 20.01.2023. godine, odnosno uopće nije podnio obrazac PPO, a temeljem računa 8/2/2 od 31.12.2022.godine, koji je ispostavljen društvu FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. Ladrovići, OIB: 92194439411, u kojem je iskazao ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju u iznosu 1.700.000,00 kn, a odnosi se na građevinske usluge, odnosno isporuke iz članka 75. st. 3. Zakona,

čime su postupili suprotno odredbama čl.85.st.6.i st.11.Zakona o porezu na dodanu vrijednost a što je kažnjivo po odredbama čl.131. st.1. t.10. i s.2.istog Zakona.

3. što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, nisu u prijavi PDV-a koju podnose za posljednje razdoblje oporezivanja kalendarske godine i to u prijavi PDV-a za prosinac 2021.godine koja se podnosi do 20.01.2022. godine i u prijavi PDV-a za prosinac 2022. godine koja se podnosi do 20.01.2023. godine napravili sva usklađenja i ispravke za tu kalendarsku godinu, jer u svom knjigovodstvu poslovne promjene nisu iskazivali točno i pravodobno te su provedenim nadzorom utvrđene razlike između mjesečnih prijava PDV-a i obrazaca URA koje su elektroničkim putem dostavljeni poreznom tijelu (knjige URA i PDV obrazaca) u odnosu na Knjigu URA i poslovnu dokumentaciju (račune) koja je dostavljena poreznom tijelu tijekom poreznog nadzora, na način kako slijedi:

- u dostavljenim mjesečnim prijavama PDV-a za razdoblje od 01.04. do 31.12.2021. godine porezni obveznik je pod rednim brojem II.4. iskazao primljene isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (tuzemni PPO) u iznosu 374.692,68 kn sa obračunom PDV-a u iznosu 93.673,17 kn, dok je u *Knjizi URA – Tuzemni PPO iskazana ukupna vrijednost računa u iznosu 1.486.955,32 kn i obračunatim PDV-om u iznosu 371.738,83 kn, što znači da nije iskazao, odnosno manje je iskazao vrijednost primljenih računa u ukupnom iznosu 1.112.262,64 kn (1.486.955,32 kn – 374.692,68) slijedom čega nije obračunao i u obrascima iskazao PDV u iznosu 278.065,66 kn (371.738,83 – 93.673,17) te je u prijavi PDV-a za posljednje razdoblje oporezivanja, za razdoblje od 01.12. do 31.12.2021. godine trebao napraviti usklađenja i iskazati navedenu razliku,*

- u dostavljenim mjesečnim prijavama PDV-a za razdoblje od 01.04. do 31.12.2021.godine porezni obveznik je pod rednim brojem III.2. i III.3. Prijave PDV-a iskazao vrijednost primljenih isporuka u tuzemstvu po stopi 13% u iznosu 56,03 kn obračunatog na osnovicu u iznosu 430,89 kn i pretporez po stopi 25% u iznosu 181.888,54 kn obračunatog na osnovicu u iznosu 727.554,07 kn, dok je u *Knjizi URA, ukupna osnovica za obračun PDV-a po stopi 13% iskazana u iznosu 1.941,82 kn sa pretporezom u iznosu 252,45 kn i ukupna osnovica za obračun PDV-a po stopi 25% iskazana je u iznosu 1.600.129,96 kn sa pretporezom u iznosu 400.032,49 kn, što znači da nije iskazao, odnosno manje je iskazao pretporez po stopi od 13% u iznosu 196,42 kn (osnovica iznosi 1.511,93 kn) i pretporez po stopi od 25 % u iznosu 218.143,95 kn (osnovica iznosi 872.575,89 kn), odnosno sveukupno je manje iskazan pretporez u iznosu 218.340,37 kn, te je u prijavi PDV-a za posljednje razdoblje oporezivanja, za razdoblje od 01.12. do 31.12.2021.godine trebao napraviti usklađenja i iskazati navedenu razliku,*

- u dostavljenim mjesečnim prijavama PDV-a za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine, porezni obveznik je pod rednim brojem II.4. iskazao primljene isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (tuzemni PPO) u iznosu 1.074.199,77 kn pri čemu je izvršen obračun PDV-a u iznosu 268.549,96 kn, dok je u knjizi URA posebne evidencije - TPPO u kojoj su iskazani računi primljeni osnovom tuzemnog prijenosa porezne obveze - TPPO iskazana osnovica u iznosu 5.296.634,89 kn sa obračunom PDV-a u iznosu 1.324.158,73 kn slijedom čega za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine, nije iskazao vrijednost primljenih računa u ukupnom iznosu 4.222.435,12 kn te nije obračunao i u obrascima iskazao PDV u iznosu 1.055.608,76 kn te je u prijavi PDV-a za posljednje razdoblje oporezivanja, za razdoblje od 01.12. do 31.12.2022. godine trebao napraviti usklađenja i iskazati navedenu razliku,

- u dostavljenim mjesečnim prijavama PDV-a za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine, porezni obveznik je pod rednim brojem porezni obveznik pod rednim brojem III.2. i III.3. Prijave PDV-a iskazao je vrijednost primljenih isporuka u tuzemstvu po stopi 13% u iznosu 551,90 kn obračunatog na osnovicu u iznosu 4.245,27 kn i pretporez po stopi 25% u iznosu 227.800,16 kn obračunatog na osnovicu u iznosu 911.199,73 kn, dok je u Knjizi URA, ukupna osnovica za obračun PDV-a po stopi 13% iskazana u iznosu 13.115,25 kn sa pretporezom u iznosu 1.146,72 kn i ukupna osnovica za obračun PDV-a po stopi 25% iskazana je u iznosu 2.525.931,87 kn sa pretporezom u iznosu 597.843,50 kn , što znači da nije iskazao, odnosno manje je iskazao pretporez po stopi od 13% u iznosu 594,82 kn (osnovica iznosi 4.575,66 kn) i pretporez po stopi od 25 % u iznosu 370.043,34 kn (osnovica iznosi 1.480.174,27 kn), odnosno sveukupno je manje iskazan pretporez u iznosu

370.638,16 kn, te je u prijavi PDV-a za posljednje razdoblje oporezivanja, za razdoblje od 01.12. do 31.12.2022. godine trebao napraviti usklađenja i iskazati navedenu razliku,

čime su postupili suprotno odredbama čl.85.st.7 Zakona o porezu na dodanu vrijednost a što je kažnjivo po odredbama čl.131.st.1. t.11. i st. 2. istog Zakona.

4.

a) što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, nisu u mjesečnim prijavama PDV-a za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023.godine iskazali sve propisane podatke: točka I.1. - isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (TPPO); točka II.3. - oporezive transakcije (isporuke dobara i usluga); točka II.4. - primljene isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj – TPPO); točka III.4. - pret porez od primljenih isporuka u RH za koje PDV obračunava primatelj – TPPO, odnosno kako slijedi:

- provedenim nadzorom PDV-a koji se odnosi na oporezive isporuke za razdoblje od 01.04. do 31.12.2021. godine utvrđeno je da porezni obveznik na rednom broju II.3. prijave PDV-a nije iskazao oporezive isporuke u sveukupnom iznosu 4.843.614,13 kn i obvezu PDV-a po stopi 25% u ukupnom iznosu 1.210.903,55 kn, odnosno u prijavama PDV-a za rujna, listopada i studena 2021. godine nije iskazao sve propisane podatke kako slijedi:

- za 09/2021 nije iskazao oporezive isporuke u iznosu 454.726,52 kn i obvezu PDV-a u iznosu 113.681,63 kn, a koje se odnose na za uplatu predujma od društva BM ENGINEERING B.V. (za društvo MAAS ESTATES d.o.o. Labin, Rudarska 5, OIB:37783377768) u iznosu 283.886,41 kn, nije ispostavio račun te na osnovicu u iznosu 227.109,13 kn nije obračunao i nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 56.777,28 kn i prema računu 3/1/1 od 23.09.2021. godine za depozit od Jochen i Diane Schroecke (za DOGMA IMMO 1039/1), a koji su izvršili uplatu u iznosu 284.521,74 kn, na osnovicu u iznosu 227.617,39 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 56.904,35 kn;
- za 10/2021 na rednom broju II.3. prijave PDV-a nije iskazao oporezive isporuke u iznosu 1.377.662,93 kn i obvezu PDV-a u iznosu 344.415,74 kn i to prema računu 4/1/1 od 04.10.2021. godine koji je naslovljen na ime Dennis Fratrić, Njemačka u iznosu 286.943,00 kn, na osnovicu u iznosu 227.954,40 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 56.988,60 kn, prema računu 5/1/1 od 13.10.2021. godine za uplatu od Schunko Verena Beil i od Mate Vrselja, (po Ugovoru Mato Vrselja), a koje su izvršene u iznosu 296.742,60 kn, na osnovicu u iznosu 237.394,08 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 59.348,52 kn i prema računu 6/1/1 od 13.10.2021. godine za depozit od Jochen und Diane Schroecke (za DOGMA IMMO 1039/1), a koji su izvršili uplatu u iznosu 1.140.393,10 kn, na osnovicu u iznosu 912.314,48 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 228.078,62 kn;

- za 11/2021 nije iskazao oporezive isporuke u iznosu 3.011.224,68 kn i obvezu PDV-a u iznosu 752.806,18 kn i to prema računu 7/1/1 od 04.11.2021. godine od društva TRANSPORTEX GMBH (1. i 2. uplata Manfred Kimmel house Ema - Luxur Homes doo), a koji je izvršio uplatu u iznosu 293.451,25 kn, na osnovicu u iznosu 234.761,00 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 58.690,25 kn, prema računu 8/1/1 os 08.11.2021. godine za uplatu na ime rezervacije od Zsuzsanna Takacs-Huber Dr. Stephan Huber (za House Lubin DUX Fels Family Huber), u iznosu 15.039,05 kn, na osnovicu u iznosu 12.031,24 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 3.007,871 kn, prema računu za predujam broj 1/1/1 od 09.11.2021. godine na ime društva MAAS ESTATES d.o.o. Labin, Rudarska 5, OIB:37783377768 (osnivač BM Engineering B.V., Nizozemska, OIB:51725273457; član uprave Bernardus Theodorus Maas, OIB:96654554356), a odnosi se na primljenu uplatu po predugovoru za k.č. 1039/9 u iznosu 1.000.000,00 kn, na osnovicu u iznosu 800.000,00 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 200.000,00 kn, prema račun za predujam broj 2/1/1 od 10.11.2021. godine na ime društva MAAS ESTATES d.o.o. Labin, Rudarska 5, OIB:37783377768, na iznos 142.177,98 kn, a odnosi se na primljenu uplatu po predugovoru za k.č. 1039/9, na osnovicu u iznosu 113.742,38 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 28.435,60 kn, prema računu 9/1/1 od 10.11.2021. godine koji je naslovljen na ime Dennis Fratrić, Njemačka u iznosu 1.142.181,35 kn, na osnovicu u iznosu 913.745,08 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 228.436,27 kn, prema računu 10/1/1 od 16.11.2021. godine od društva TRANSPORTEX GMBH, a koji je izvršio uplatu u iznosu 1.171.181,23 kn, na osnovicu u iznosu 936.944,98 kn nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 234.236,25 kn;

- provedenim nadzorom PDV-a koji se odnosi na oporezive isporuke za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine utvrđeno je da porezni obveznik u prijavi PDV-a za 12/2022 nije iskazao sve propisane podatke, odnosno, za razdoblje oporezivanja od 01.12. do 31.12.2022. godine nije u prijavi

PDV-a na rednom broju I.1. – Isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (tuzemni prijenos porezne obveze) iskazao ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju u iznosu 1.700.000,00 kn, a temeljem računa 8/2/2 od 31.12.2022. godine, koji je ispostavljen društvu FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. Ladrovići, OIB: 92194439411;

- provedenim nadzorom PDV-a koji se odnosi na oporezive isporuke za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine, utvrđeno je da porezni obveznik u prijavama PDV-a za 01/2022, 02/2022, 03/2022, 04/2022, 05/2022, 09/2022 i 11/2022 na rednom broju II.3. – Isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25% nije iskazao sve propisane podatke, odnosno ukupnu vrijednost oporezivih transakcija u iznosu 8.338.176,55 kn i iznos PDV-a u ukupnom iznosu 2.084.544,15 kn, na način da nije u prijavi za siječanj 2022. godine iskazao oporezive transakcije u iznosu 5.269,94 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 1.317,49 kn, za veljaču 2022. godine nije iskazao oporezive transakcije u iznosu 2.933.587,91 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 733.396,98 kn, za ožujak 2022. godine nije iskazao oporezive transakcije u iznosu 630.823,88 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 157.705,97 kn, za travanj 2022. godine nije iskazao oporezive transakcije u iznosu 2.648.708,76 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 662.177,19 kn, za svibanj 2022. godine nije iskazao oporezive transakcije u iznosu 843.699,92 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 210.924,98 kn, za rujanj 2022. godine nije iskazao oporezive transakcije u iznosu 240.600,70 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 60.150,18 kn te za studeni 2022. godine nije iskazao oporezive transakcije u iznosu 1.035.485,44 kn sa obračunatim PDV-om u iznosu 258.871,36 kn, kako slijedi:

te prema obračunskim razdobljima kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Broj računa	Osnovica	Iznos PDV-a
01.01.- 31.01.2022.	1/2/2	5.269,94	1.317,49
01.02.- 28.02.2022.	7/1/1; 12/2/2; 4/1/1; 5/2/2; 8/1/1; 13/2/2; 5/1/1; 6/2/2; 9/1/1; 14/2/2	2.933.587,91	733.396,98
01.03.- 31.03.2022.	2/2/2; 6/1/1; 11/2/2	630.823,88	157.705,97
01.04.- 30.04.2022.	1/1/1; 3/2/2	2.648.708,76	662.177,19
01.05.- 31.05.2022.	2/1/1; 4/2/2; 3/1/1; 10/2/2	843.699,92	210.924,98
01.09.- 30.09.2022.		240.600,70	60.150,18
01.11.- 30.11.2022.	9/2/2	1.035.485,44	258.871,36
UKUPNO		8.338.176,55	2.084.544,15

a temeljem ispostavljenih računa i primljenih uplata kako slijedi:

Datum računa	Kupac	Broj računa	Vrijednost	Osnovica 25%	Iznos PDV-a
31.01.2022.	MANFRED KIMMEL	1/2/2	6.587,43	5.269,94	1.317,49
01.01.- 30.01.2022.			6.587,43	5.269,94	1.317,49
04.02.2022.	SCHNEIDER RALPH	12/2/2	0,00	0,00	0,00
04.02.2022.	SCHNEIDER RALPH	7/1/1	312.194,46	249.755,57	62.438,89
11.02.2022.	SREČKO MUHLING	4/1/1	282.177,64	225.742,11	56.435,53
11.02.2022.	SREČKO MUHLING	5/2/2	0,00	0,00	0,00
18.02.2022.	SCHNEIDER RALPH	13/2/2	0,00	0,00	0,00
18.02.2022.	SCHNEIDER RALPH	8/1/1	1.249.485,83	999.588,66	249.897,17
22.02.2022.	SREČKO MUHLING	6/2/2	0,00	0,00	0,00
22.02.2022.	SREČKO MUHLING	5/1/1	1.220.319,76	976.255,81	244.063,95
24.02.2022.	HUBER STEPHAN AND ZSUZSANNA	14/2/2	0,00	0,00	0,00
24.02.2022.	HUBER STEPHAN AND ZSUZSANNA	9/1/1	602.807,20	482.245,76	120.561,44
01.02.- 28.02.2022.			3.666.984,89	2.933.587,91	733.396,98
31.03.2022.	SCHNEIDER RALPH	2/2/2	35.720,85	28.576,68	7.144,17
31.03.2022.	VILLA SCHROCKE d.o.o.	6/1/1	752.809,00	602.247,20	150.561,80
31.03.2022.	VILLA SCHROCKE d.o.o.	11/2/2	0,00	0,00	0,00
01.03.- 31.03.2022.			788.529,85	630.823,88	157.705,97
01.04.2022.	Vrselja Mato		1.514.249,20	1.211.399,36	302.849,84
05.04.2022.	MAAS ESTATES d.o.o.	3/2/2	0,00	0,00	0,00
05.04.2022.	MAAS ESTATES d.o.o.	1/1/1	287.090,00	229.672,00	57.418,00
13.04.2022.	Stefano Cucuzza		377.373,90	301.899,12	75.474,78
14.04.2022.	Stefano Cucuzza		1.132.172,85	905.738,28	226.434,57
01.04.- 30.04.2022.			3.310.885,95	2.648.708,76	662.177,19
26.05.2022.	MAAS ESTATES d.o.o.	4/2/2	0,00	0,00	0,00

26.05.2022.	MAAS ESTATES d.o.o.	2/1/1	301.200,00	240.960,00	60.240,00
31.05.2022.	TRANSPORTEX GMB	3/1/1	753.424,90	602.739,92	150.684,98
31.05.2022.	TRANSPORTEX GMB	10/2/2	0,00	0,00	0,00
01.05. – 31.05.2022.			1.054.624,90	843.699,92	210.924,98
22.09.2022	GALEB I MORE d.o.o.		300.750,88	240.600,70	60.150,18
01.09. – 30.09.2022.			300.750,88	240.600,70	60.150,18
28.11.2022	Stefano Cucuzza		754.356,80	603.485,44	160.871,36
30.11.2022.	IGOR KNEZOVIĆ	9/2/2	540.000,00	432.000,00	108.000,00
01.11. – 30.11.2022.			1.294.356,80	1.035.485,44	258.871,36
SVEUKUPNO			10.422.720,70	8.338.176,55	2.084.544,15

- provedenim nadzorom PDV-a koji se odnosi na primljene isporuke za koje PDV obračunava primatelj (TPPO) za razdoblje od 01.01. do 30.04.2023. godine, utvrđeno je da, porezni obveznik nije u svom knjigovodstvu osigurao sve potrebne podatke koji omogućuju ispravno i pravodobno obračunavanje i plaćanje PDV-a koje se odnose na primljene isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (TPPO) na način da u mjesečnim prijavama PDV-a za 01/2023, 02/2023 i 03/2023 nije točno iskazao sve podatke potrebne za obračunavanje PDV-a jer je na rednom broju II.4. Prijave PDV-a za 01/2023 manje iskazao i obračunao PDV u iznosu 481,12 EUR te je za 02/2023 manje iskazao i obračunao PDV u iznosu 377,60 EUR, što sveukupno iznosi 858,72 EUR, dok u knjizi *URA posebne evidencije* – TPPO za ožujak 2023. godinu nije iskazao račun broj 23-01-1 od 03.03.2023. godine kojeg je ispostavio ADRIACON d.o.o. Rijeka, na iznos 350,00 EUR za izvršenu izradu Plana izvođenja radova za više obiteljsku stambenu zgradu S5 na lokaciji k.č. 3090/75 k.o. Zamet i račun 1-1-14 od 02.03.2023. godine kojeg je ispostavio MARIO VURDELJA vlasnik obrta SOBA, OIB:69446523866, na iznos 637,08 EUR, za izvršenu Implementaciju i modeliranje naknadnih izmjena kuće Schneider i na taj način nije u prijavi PDV-a za 03/2023 iskazao i obračunao PDV u ukupnom iznosu 246,77 EUR (87,50 + 159,27), slijedom čega nije na rednom broju III.4. Prijava PDV-a iskazao pretporez od primljenih isporuka u RH za koje PDV obračunava primatelj (TPPO) u ukupnom iznosu 1.017,98 EUR,

b). što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, nisu u mjesečnim prijavama PDV-a iskazali sve propisane podatke na rednom broju II.7. - stjecanje dobara unutar EU po stopi 25%, na rednom broju II.10. - primljene usluge iz EU po stopi 25%, na rednom broju III.7. – pretporez od stjecanja dobara unutar EU po stopi 25% i III.10. - pretporez od primljenih usluga iz EU po stopi 25% kako slijedi:

➤ nije u mjesečnim prijavama PDV-a na rednom broju II.10. – *primljene usluge iz EU po stopi 25%* iskazao podatke o primljenim uslugama iz EU kako slijedi:

- u prijavi za 09/2021 nije iskazao stjecanje usluga koje su primljene u III kvartalu od isporučitelja GOOGLE IRELAND LIMITED, 3RD floor, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, IE6388047V, u iznosu 1.139,55 kn i nije obračunao i iskazao PDV u iznosu 284,89 kn,
- nije u prijavi za 12/2021 iskazao stjecanje usluga koje su primljene u IV kvartalu od isporučitelja GOOGLE IRELAND LIMITED, 3RD floor, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, IE6388047V, u iznosu 360,85 kn i od isporučitelja ADOBE SYSTEMS SOFTWARE IRELAND LTD, 4 - 6 River Walk, Citywest Business Campus, Saggart, Dublin 24, IE6364992H, u iznosu 1.345,66 kn na koje nije obračunao i iskazao PDV na stjecanje usluga u iznosu 426,63 kn,
- nije u prijavi za 12/2022 iskazao primljene usluge u IV kvartalu (cijeli kvartal) od isporučitelja BUDAK EXPERTS Sachverständigen GmbH koje ukupno iznose 31.872,99 kn (4.230,00 EUR) obračunao PDV u iznosu 7.968,25 kn i na primljene usluge od isporučitelja ADOBE SYSTEMS SOFTWARE IRELAND LTD koje iznose 3.452,89 kn (458,00 EUR) obračunao PDV u iznosu 863,22 kn,

te nije iskazao pravo na odbitak pretporeza temeljem primljenih usluga od isporučitelja BUDAK EXPERTS Sachverständigen GmbH koje iznose 7.968,25 kn, obračunate na osnovicu koja iznosi 31.872,99 kn

- u prijavama PDV-a za 01/2023, 02/2023, 03/2023 i 04/2023 nije iskazao primljene usluge prema računima koje ukupno iznose 6.942,74 EUR te obračunao i iskazao PDV u iznosu 1.735,69 EUR kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Broj računa	Naziv i PDV ident. broj isporučitelja	Datum	Iznos računa	Iznos PDV-a
01.01.-31.01.2023.	A92300130	DE313339417 BUDAK EXPERTS	30.01.2023.	2.200,00	550,00
01.02.-28.02.2023.	A92300214	DE313339417 BUDAK EXPERTS	14.02.2023.	1.410,00	352,50
01.03.-31.03.2023.	A92300309	DE313339417 BUDAK EXPERTS	09.03.2023.	1.410,00	352,50
01.03.-31.03.2023.	F-90323-WK	DE313339417 BUDAK EXPERTS	13.03.2023.	106,87	26,72
01.03.-31.03.2023.		IE6364992H ADOBE SYSTEMS	31.03.2023.	239,00	59,75
01.04.-30.04.2023.	A92300401	DE313339417 BUDAK EXPERTS	01.04.2023.	1.470,00	367,50
01.04.-30.04.2023.	F-90323-WK	DE313339417 BUDAK EXPERTS	13.04.2023.	106,87	26,72
		UKUPNO		6.942,74	1.735,69

te nije iskazao pravo na odbitak pretporeza na rednom broju III.10. - *pretporez od primljenih usluga iz EU po stopi 25%* temeljem primljenih usluga od isporučitelja BUDAK EXPERTS Sachverständigen GmbH u obračunskim razdobljima i iznosima kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Broj računa	Naziv i PDV ident. broj isporučitelja	Datum	Iznos računa	Iznos PDV-a
01.01.-31.01.2023.	A92300130	DE313339417 BUDAK EXPERTS	30.01.2023.	2.200,00	550,00
		<i>ukupno</i>		<i>2.200,00</i>	<i>550,00</i>
01.02.-28.02.2023.	A92300214	DE313339417 BUDAK EXPERTS	14.02.2023.	1.410,00	352,50
		<i>ukupno</i>		<i>1.410,00</i>	<i>352,50</i>
01.03.-31.03.2023.	A92300309	DE313339417 BUDAK EXPERTS	09.03.2023.	1.410,00	352,50
01.03.-31.03.2023.	F-90323-WK	DE313339417 BUDAK EXPERTS	13.03.2023.	106,87	26,72
		<i>ukupno</i>		<i>1.516,87</i>	<i>379,22</i>
01.04.-30.04.2023.	A92300401	DE313339417 BUDAK EXPERTS	01.04.2023.	1.470,00	367,50
01.04.-30.04.2023.	F-90323-WK	DE313339417 BUDAK EXPERTS	13.04.2023.	106,87	26,72
		<i>ukupno</i>		<i>1.576,87</i>	<i>394,22</i>
		UKUPNO		6.703,74	1.675,94

- nije u mjesečnim prijavama PDV-a na rednom broju II.7. – *stjecanje dobara unutar EU po stopi 25%* iskazao podatke o stjecanju dobara unutar EU kako slijedi:
 - u prijavi PDV-a za 10/2021 nije iskazao primljena dobra od isporučitelja BALEA DANIELA, Via Isola Della Scala 48, 37060 BUTTAPIETRA VR, IT04104630233, Italija, a temeljem računa broj 35 od 29.10.2021. godine u iznosu 190.841,68 kn te nije obračunao i iskazao PDV u iznosu 47.710,42 kn te iskazao pravo na pretporez u istom iznosu na rednom broju III. 7. prijave PDV-a za navedeno razdoblje;
 - u prijavama PDV-a za 02/2022, 03/2022, 05/2022, 07/2022, 09/2022 i 10/2022 nije iskazao stjecanje dobara (točka II.7) prema računima koji ukupno iznose 114.671,50 kn te obračunao i iskazao PDV u iznosu 28.667,89 kn kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Broj računa	Naziv i PDV ident. broj isporučitelja	Datum	Iznos računa	Iznos PDV-a
01.02.-28.02.2022.	1003158	IT02620780391 CERDOMUS SRL	25.02.2022.	24.335,03	6.083,76
01.03.-31.03.2022.	1003502	IT02620780391 CERDOMUS SRL	03.03.2022.	24.568,32	6.142,08
01.05.-31.05.2022.	1008008	IT02620780391 CERDOMUS SRL	11.05.2022.	28.126,58	7.031,65
01.07.-31.07.2022.	7530/v/2022	IT02041561008	29.07.2022.	5.805,91	1.451,48

		AZZURA SANITARI			
01.07.-31.07.2022.	3933	IT03452000981 PALAZZANI.EU SRL	21.07.2022.	9.395,52	2.348,88
01.09.-30.09.2022.	FTE/2022/382	IT00622470938 ARTESI SRL	22.09.2022.	9.338,31	2.334,58
01.10.-31.10.2022.	FTE/555	IT00622470938 ARTESI SRL	30.10.2022.	13.101,83	3.275,46
		UKUPNO		114.671,50	28.667,89

te na rednom broju III.7. - pretporez od stjecanja dobara unutar EU po stopi 25% nije iskazao pravo na pretporez temeljem računa kojeg je ispostavio inozemni dobavljač ARTESI SRL IT00622470938, VIA A CARPENE' 4,33070 BRUGNERA PN, Italija (računi FTE/555 i FTE/2022/382) i to u prijavi PDV-a za 09/2022 pretporez u iznosu 2.334,58 kn (osnovica iznosi 9.338,31 kn) i u prijavi za 10/2022 pretporez u iznosu 3.275,46 kn (osnovica iznosi 13.101,83 kn),

- u prijavama PDV-a za 03/2023 i 04/2023 nije iskazao stjecanje dobara (točka II.7.) prema računima koji ukupno iznose 17.730,84 EUR te obračunao i iskazao PDV u iznosu 4.432,72. EUR kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Broj računa	Naziv i PDV ident. broj isporučitelja	Datum	Iznos računa	Iznos PDV-a
01.03.-31.03.2023.	FEB/2023/138	IT00622470938 ARTESI SRL	14.03.2023.	2.561,98	640,50
01.03.-31.03.2023.	FEB/2023/139	IT00622470938 ARTESI SRL	14.03.2023.	726,28	181,57
01.03.-31.03.2023.	003993	IT03452000981 PALAZZANI.EU SRL	01.03.2023.	1.739,00	434,75
01.03.-31.03.2023.	1003365	IT02620780391 CERDOMUS SRL	06.03.2023.	9.016,02	2.254,01
01.04.-30.04.2023.	1006338	IT02620780391 CERDOMUS SRL	26.04.2023.	3.687,56	921,89
		UKUPNO		17.730,84	4.432,72

te na rednom broju III.7. - pretporez od stjecanja dobara unutar EU po stopi 25% nije iskazao pravo na pretporez u obračunskom razdoblju i prema računima kako slijedi:

Obračunsko razdoblje	Broj računa	Naziv i PDV ident. broj isporučitelja	Datum	Iznos računa	Iznos PDV-a
01.03.-31.03.2023.	FEB/2023/138	IT00622470938 ARTESI SRL	14.03.2023.	2.561,98	640,50
01.03.-31.03.2023.	FEB/2023/139	IT00622470938 ARTESI SRL	14.03.2023.	726,28	181,57
01.03.-31.03.2023.	1003365	IT02620780391 CERDOMUS SRL	06.03.2023.	9.016,02	2.254,01
01.04.-30.04.2023.	1006338	IT02620780391 CERDOMUS SRL	26.04.2023.	3.687,56	921,89
		UKUPNO		15.991,84	3.997,97

čime su postupili protivno odredbama čl.85.st.1.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a što je kažnjivo po odredbama čl.131.st.1.t.12. i st.2.istog Zakona.

5. što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi nije nadležnoj ispostavi Porezne uprave predao prijave za stjecanje dobara i primljene usluge od poreznih obveznika sa sjedištem u drugoj državi članici EU (obrazac PDV-S), pojedinačno kako slijedi

- nije tijekom 2021. godine podnio prijave za stjecanje dobara i primljene usluge od poreznih obveznika sa sjedištem u drugoj državi članici EU (obrazac PDV-S) za primljene usluge u III kvartalu u iznosu 1.139,55 kn za 07/2021 u roku do 20.-tog kolovoza 2021. godine, za 08/2021 u roku do 20.-tog rujna 2021. godine i za 09/2021 u roku do 20.-tog listopada 2021. godine, za usluge u IV kvartalu u iznosu 1.706,51 kn za 10/2021 u roku do 20.-tog studenog 2021. godine, za 11/2021 u roku do 20.-tog

prosina 2021. godine te za 12/2021 u roku do 20.-tog siječnja 2022. godine te nije dostavio prijavu - obrazac PSV-S za 10/2021 za dobra primljena u listopadu u iznosu 190.841,68 kn u roku do 20.-tog studenog 2021. godine,

- nije tijekom 2022. godine podnio prijave za stjecanje dobara i primljene usluge od poreznih obveznika sa sjedištem u drugoj državi članici EU (obrazac PDV-S) za 02/2022 u roku do 20.-tog ožujka 2022. godine, za 03/2022 u roku do 20.-tog travnja 2022. godine, za 05/2022 u roku do 20.-tog lipnja, za 07/2022 u roku do 20.-tog kolovoza, za 09/2022 u roku do 20.-tog listopada, za 10/2022 u roku do 20.-tog studenog 2022. godine te za 12/2022 u roku do 20.-tog siječnja 2023. godine,
- nije u razdoblju od 01.01. do 30.04.2023. godine podnio prijave za stjecanje dobara i primljene usluge od poreznih obveznika sa sjedištem u drugoj državi članici EU (obrazac PDV-S) za 01/2023 u roku do 20.-tog veljače 2023. godine, za 02/2023 u roku do 20.-tog ožujka 2023. godine, za 03/2023 u roku do 20.-tog travnja 2023. godine i za 04/2023 u roku do 20.-tog svibnja 2023. godine,

čime su postupili suprotno članku 86. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a što je kažnjivo po čl.131. st.1. t. 13. i st.2. istog Zakona.

6. što pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, nije izdao račune za isporuke dobara i usluga u obračunskom razdoblju kada je nastao poslovni događaj i to kako slijedi:

- u rujnu 2021. godine, a najkasnije do 30.09.2021. godine za primljenu uplatu dana 16.09.2021. godine od društva BM ENGINEERING B.V., uplaćenu, u iznosu 283.886,41 kn (za društvo MAAS ESTATES d.o.o. Labin, Rudarska 5, OIB:37783377768), nije ispostavio račun te na osnovicu u iznosu 227.109,13 kn nije obračunao i nije iskazao PDV po stopi 25% u iznosu 56.777,28 kn
- u travnju 2022. godine, a najkasnije do 30.04.2022. godine kupcu MATU VRSELJA račun u iznosu 1.514.249,20 kn pri čemu je na osnovicu u iznosu 1.211.399,36 kn bio obvezan obračunati PDV u iznosu 302.849,84 kn, kupcu STEFANU CUCUZZA zbirni račun sukladno odredbama čl. 78. Zakona o PDV-u, u iznosu 1.509.546,75 kn pri čemu je na osnovicu u iznosu 1.207.637,40 kn bio obvezan obračunati PDV u iznosu 301.909,35 kn
- u rujnu 2022. godine, a najkasnije do 30.09.2022. godine, društvu GALEB I MORE d.o.o. račun u iznosu 300.750,88 kn pri čemu je na osnovicu u iznosu 240.600,70 kn bio obvezan obračunati PDV u iznosu 60.150,18 kn te
- u studenom 2022. godine, a najkasnije do 30.11.2022. godine, kupcu STEFANU CUCUZZA račun u iznosu 754.356,80 kn pri čemu je na osnovicu u iznosu 603.485,44 kn bio obvezan obračunati PDV u iznosu 150.871,36 kn
- u siječnju 2023. godine, a najkasnije do 31.01.2023. godine, društvu IMMO KREATIV d.o.o. Ladrovići za primljenu uplatu od 11.01.2023. godine, račun u iznosu 25.000,00 EUR pri čemu je na osnovicu u iznosu 20.000,00 EUR bio dužan obračunati PDV u iznosu 5.000,00 EUR, čime su postupili suprotno odredbama čl.78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a što je kažnjivo po odredbama čl.131. stavku 1. točki 6. i stavku 2. istog Zakona o porezu na dodanu

7. što su, pravna osoba kao obveznik poreza na dodanu vrijednost i drugookrivljenik kao odgovorna osoba u pravnoj osobi, odbili pretporez koji se po Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ne može odbiti i to:

- u razdoblju od 01.04. do 31.12.2021. godine neosnovano su odbili pretporez kako slijedi:
- u prijavi PDV-a za 08/2021 na rednom broju *III.14. pretporez pri uvoz* porezni obveznik iskazao je osnovicu u iznosu 302.090,80 kn i pretporez u iznosu 75.522,70 kn za što nije dostavio vjerodostojnu dokumentaciju, odnosno ulazni račun koji se odnosi na primljene isporuke dobara iz trećih zemalja, odnosno država koje nisu članice EU, a pri čemu je porezni obveznik imao obvezu plaćanja PDV-a pri uvozu, nije dostavio dokaze o uvozu dobara u RH (JCD), nije dostavio posebnu evidenciju koju je dužan voditi vezano za plaćanje PDV-a pri uvozu niti je u knjizi URA iskazao račun koji je primljen po osnovi uvoza,
- pretporez u iznosu 284,89 kn za razdoblje od 01.09. do 30.09.2021. godine, a prema iskazanom prometu usluga iz EU od isporučitelja ADOBE SYSTEMS SOFTWARE IRELAND LTD, 4 - 6 River Walk, Citywest Business Campus, Saggart, Dublin 24, Irska, IE6364992H, jer porezni obveznik nije predočio isprave za odbitak pretporeza,
- pretporez u iznosu 426,63 kn za razdoblje od 01.12. do 31.12.2021. godine, a prema iskazanom prometu usluga iz EU od isporučitelja GOOGLE IRELAND LIMITED, 3RD floor,

Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, IE6388047V, jer porezni obveznik nije predočio isprave za odbitak pretporeza,

- pretporez u ukupnom iznosu 102.681,20 kn temeljem računa zaprimljenih od dobavljača ISTR A HOMES CONSTRUCTION d.o.o. Poreč, Ladrovići, Ladrovići 24, Poreč, OIB:60967201172, čija ukupna vrijednost iznosi 513.406,00 kn pri čemu osnovica iznosi 410.724,80 kn, jer na računima nisu iskazani svi podaci propisani člankom 79. Zakonom o PDV-u i stoga što navedene isporuke nisu obavljene poreznom obvezniku za potrebe njegovih oporezivih transakcija i to:
 - u iznosu 5.750,00 kn, a temeljem računa broj 1-1-1 od 10.05.2021. godine na ukupan iznos 28.750,00 kn, sa osnovicom u iznosu 23.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i iskazan je u PDV obrascu za 05/2021,
 - u iznosu 37.500,00 kn, a temeljem računa broj 2-1-1 od 20.05.2021. godine na ukupan iznos 187.500,00 kn, sa osnovicom u iznosu 150.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i iskazan je u PDV obrascu za 05/2021,
 - u iznosu 37.500,00 kn, a temeljem računa broj 3-1-1 od 01.06.2021. godine na ukupan iznos 187.500,00 kn, sa osnovicom u iznosu 150.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i iskazan je u PDV obrascu za 06/2021,
 - u iznosu 4.681,20 kn, a temeljem računa broj 4-1-1 od 31.05.2021. godine na ukupan iznos 23.406,00 kn, sa osnovicom u iznosu 18.724,80 kn koji se odnosi na isporuku dobara i iskazan je u PDV obrascu za 05/2021,
 - u iznosu 4.250,00 kn, a temeljem računa broj 6-1-1 od 30.06.2021. godine na ukupan iznos 21.250,00 kn, sa osnovicom u iznosu 17.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i iskazan je u PDV obrascu za 07/2021,
 - u iznosu 4.250,00 kn, a temeljem računa broj 10-1-1 od 31.07.2021. godine na ukupan iznos 21.250,00 kn, sa osnovicom u iznosu 17.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i nije iskazan u PDV obrascima već samo u knjizi URA,
 - u iznosu 4.250,00 kn, a temeljem računa broj 9-1-1 od 31.08.2021. godine na ukupan iznos 21.250,00 kn, sa osnovicom u iznosu 17.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i iskazan je u PDV obrascu za 08/2021,
 - u iznosu 4.500,00 kn, a temeljem računa broj 11-1-1 od 30.09.2021. godine na ukupan iznos 22.500,00 kn, sa osnovicom u iznosu 18.000,00 kn koji se odnosi na isporuku dobara i nije iskazan u PDV obrascima već samo u knjizi URA,
- u razdoblju od 01.01. do 31.12.2022. godine neosnovano su odbili pretporez kako slijedi:
 - pretporez u ukupnom iznosu 23.921,07 kn, temeljem računa o stjecanju dobara i usluga i to:
 - u razdoblju od 01.02. do 28.02.2022. godinu u iznosu 6.083,76 kn temeljem računa broj 1003158 od 25.02.2022. godine kojeg je ispostavio CERDOMUS SRL, IT02620780391,
 - u razdoblju od 01.03. do 31.03.2022. godinu u iznosu 6.142,08 kn temeljem računa broj 1003502 od 03.03.2022. godine kojeg je ispostavio CERDOMUS SRL, IT02620780391,
 - u razdoblju od 01.05. do 31.05.2022. godinu u iznosu 7.031,65 kn temeljem računa broj 1008008 od 11.05.2022. godine kojeg je ispostavio CERDOMUS SRL, IT02620780391,
 - u razdoblju od 01.07. do 31.07.2022. godinu u iznosu 1.451,48 kn temeljem računa broj 7530/v/2022 od 29.07.2022. godine kojeg je ispostavio AZZURA SANITARI, IT02041561008, u iznosu 2.348,88 kn temeljem računa 3933 od 21.07.2022. godine kojeg je ispostavio PALAZZANI.EU SRL, IT03452000981,
 - u razdoblju od 01.12. do 31.12.2022. godine u iznosu 863,22 kn temeljem prometa kojeg je prijavio ADOBE SYSTEMS SOFTWARE IRELAND LTD, IE6364992H, Dublin, Irska,
 - pretporez u ukupnom iznosu 59.410,03 kn koji je u Knjizi URA iskazan za ožujak 2022. godine, temeljem računa broj 1-1-1 od 31.03.2022. godine koji je ispostavljen na ukupan iznos 297.050,15 kn (osnovica 237.640,12kn) u kojem nije iskazana količina i uobičajeni trgovački naziv isporučenih dobara te vrsta i količina ili opseg obavljenih usluga, a kojeg mu je ispostavio tuzemni porezni obveznik ISTR A HOMES CONSTRUCTION d.o.o. Poreč, pri čemu nisu zadovoljeni zakonski uvjeti za odbitak pretporeza s obzirom da se račun ne smatra vjerodostojnom knjigovodstvenom ispravom jer ne sadrži sve podatke propisane odredbama čl. 79. st. 1. Zakona o PDV-u te iz razloga što usluge nisu obavljene poreznom obvezniku za potrebe njegovih oporezivih transakcija,
- pretporez u razdoblju od 01.03. do 31.03.2023. godine u ukupnom iznosu 494,50 EUR utvrđenog na osnovicu u iznosu 1.978,00 EUR, a temeljem računa broj 003993 od 01.03.2023. godine u iznosu 1.739,00 EUR (PDV iznosi 434,75 EUR), od isporučitelja

PALAZZANI.EU SRL, IT03452000981, VIA CASELLE 22, 25125 BRESCIA (BS), Italija i temeljem prometa kojeg je putem međunarodne razmjene podataka iskazao isporučitelj ADOBE SYSTEMS SOFTWARE IRELAND LTD, IE6364992H, Dublin, u iznosu 239,00 EUR za cijeli I. kvartal 2023. godine (PDV iznosi 59,75 EUR), jer porezni obveznik ne posjeduje vjerodostojnu knjigovodstvenu ispravu (dokaz o isporuci i račune) da su isporuka dobara i usluge, obavljene za potrebe njegovih oporezivih transakcija

čime su postupili suprotno odredbama čl.57.st.2.Zakona o PDV-u, a u svezi sa čl.58.st.1. istog Zakona, a što je kažnjivo po odredbama čl.131.st.1.t.i 4 i st. 2. istog Zakona.

pa se temeljem navedenih propisa:

Prvookrivljeniku: za prekršaj iz t.1.utvrđuje novčana kazna u iznosu 260,00 eura, za prekršaj iz t.2. utvrđuje novčana kazna u iznosu 260,00 eura, za prekršaj iz t.3.utvrđuje kaznu u iznosu 1.000,00 eura, za prekršaj iz t.4.utvrđuje novčana kazna u iznosu 1.000,00 eura, za prekršaj iz t.5.utvrđuje novčana kazna u iznosu 260,00 eura , za prekršaj iz t.6.utvrđuje novčana kazna u iznosu 1.000,00 eura, za prekršaj iz t.7.izriče novčana kazna u iznosu 1.000,00 eura odnosno temeljem odredbi čl.39.st.1. Prekršajnog zakona i z r i č e :
ukupna novčana kazna u iznosu 4.780,00 EUR

Drugookrivljeniku: za prekršaj iz t.1.utvrđuje novčana kazna u iznosu eura 130.00 eura, za prekršaj iz t.2.utvrđuje novčana kazna u iznosu 130,00 eura, za prekršaj iz t.3.utvrđuje novčanu kaznu u iznosu 600,00 eura , za prekršaj iz t.4.utvrđuje novčanu kaznu u iznosu .600,00 eura, za prekršaj iz t.5.utvrđuje novčana kazna u iznosu 130,00 eura, za prekršaj iz t.6.utvrđuje novčana kazna u iznosu 600,00 eura, za prekršaj iz t.7.izriče novčana kazna u iznosu 600,00 eura odnosno temeljem odredbi čl.39.st.1.Prekršajnog zakona i z r i č e :
ukupna novčana kazna u iznosu 2.790,00 EUR

Okrivljenici su dužni platiti novčane kazne u roku 15 dana od dana pravomoćnosti prekršajnog naloga, s naznakom "novčane kazne za prekršaje koje izriče Porezna uprava" kako slijedi:

-pravna osoba u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model i poziv na broj odobrenja HR68 6025-OIB-24010.

- odgovorna osoba u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model i poziv na broj odobrenja HR 68 6025-OIB-24012.

Novčana kazna smatrat će se plaćenom u cijelosti ako okrivljenici plate dvije trećine (2/3) izrečene novčane u roku određenom ovom odlukom.

Ukoliko okrivljenici u ostavljenom roku ne plate novčanu kaznu, ista će se naplatiti prisilnim putem u cijelosti.

Okrivljenici su dužni platiti na ime **troškova postupka paušalni iznos od 200,00 (dvjesto) kuna svaki pojedinačno** kako slijedi:

-pravna osoba u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model i poziv na broj odobrenja HR68 6025-OIB-24110

- odgovorna osoba u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model i poziv na broj odobrenja HR68 6025-OIB-24112

Ukoliko okrivljenici u ostavljenom roku ne plate troškove postupka isti će se naplatiti prisilnim putem.

Okrivljenici su dužni nakon izvršene uplate dostaviti dokaz o uplati na uvid ovom tijelu.

O b r a z l o ž e n j e

Prekršajni postupak protiv poreznog obveznika FELS FAMILY d.o.o.Ladrovići, Ladrovići 24, OIB 05539487661 i Željko Ereiz, Ladrovići. Ladrovići 24 pokrenut je po Optužnom prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Službe za nadzor, klasa UP/I-471-02/23-01/145, Ur.br.513-07-18-24-64 od 26.05.2024.godine. Istim se okrivljenicima stavlja na teret počinjenje prekršaja iz čl.193.st.1.t.8.i st.4.Općeg poreznog zakona, prekršaja iz čl.131.st.1.t.10.i st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, prekršaja iz čl.131.st.1.t.11.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, prekršaja iz čl.131.st.1.t.12.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, prekršaja iz čl.131.st.1.

t.6.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost i prekršaja iz čl.131.st.1.t.4.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Utemeljen na neposrednom opažanju ovlaštenih inspektora Porezne uprave o kojem je sastavljen Zapisnik o obavljenom nadzoru klasa UP/I-471-02/23-01/145,Ur.br.513-07-18-24-57 od 14.ožujka 2024.godine koji je priložen optužnom prijedlogu. Također je priložena Obavijest o pravima i obvezama klasa UP/I-471-02/23-01/145 od 14.03.2024.godine.

Temeljem izvršenog uvida u optužni prijedlog, navedene dodatke, te podatke ISPU, ovo tijelo nalazi da je dovoljno i pouzdano utvrđeno da su okrivljenici počinili prekršaje koji im se stavljaju na teret, dakle, da su ostvareni uvjeti iz čl.231.Prekršajnog zakona da se može izdati prekršajni nalog. Stoga su proglašeni krivim, te su im izrečene zakonom propisane kazne.

Zakon o porezu na dobit u odredbama čl.35.st.1.i st.2.propisuje da obveznik poreza na dobit podnosi prijavu poreza na dobit za porezno razdoblje i plaća porez u roku u kojem podnosi prijavu. Opći porezni zakon (NNbr.115/16-42/20) također u odredbama čl.73.st.1.i st.4. propisuje obvezu podnošenja porezne prijave poreznom tijelu i to u roku dva mjeseca od isteka zakonom određenog razdoblja oporezivanja, osim ako posebnim propisom nije određeno drugačije.

Ukoliko porezni obveznik ne podnese poreznu prijavu poreznom tijelu u propisanom roku čini prekršaj za koji je odredbama čl.193.st.1.t.8.i st.4. propisana novčana kazna za pravnu osobu u rasponu od 660,00 do 39.810,00 eura za pravnu osobu i u rasponu od 390,00 do 3980,00 eura za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.85.st.1.i st.6.propisuje da porezni obveznik mora za razdoblje oporezivanja utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a odnosno ukupnu vrijednost oporezivih transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju. Porezni obveznik prijavu PDV-a mora predati nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu na propisanom obrascu do 20-og dana u mjesecu koji slijedi po završetku razdoblja oporezivanja.

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.85.st.11. propisuje da porezni obveznik koji obavlja isporuke iz članka 75. stavka 3. Zakona podnosi i prijavu o tuzemnim isporukama s prijenosom porezne obveze. Navedenim odredbama čl.75.st.3.Zakona propisano je da obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan je platiti PDV kada mu se obave sljedeće isporuke: a) građevinske usluge kojima se smatraju usluge u vezi s izgradnjom, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevina, uključujući usluge popravka i čišćenja. Isto se odnosi i na ustupanje osoblja ako ustupano osoblje obavlja građevinske usluge, b) isporuke rabljenog materijala i onoga koji se u istom stanju ne može ponovno upotrijebiti, otpada, industrijskog i neindustrijskog otpada, reciklažnog otpada, djelomično obrađenog otpada, te dobara i usluga koje pravilnikom propisuje ministar financija, c) isporuka nekretnina, prema članku 1. točkama j) i k) ovoga Zakona, ako se isporučitelj odlučio za oporezivanje u skladu s čl.40.st.4.Zakona, d) isporuka nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe, e) prijenos emisijskih jedinica stakleničkih plinova sukladno propisima kojima se uređuje sustav trgovanja emisijskim jedinicama stakleničkih plinova, f) nakon primitka potvrde Odbora za PDV pri Europskoj komisiji u skladu s člankom 199.b Direktive Vijeća 2006/112/EZ ministar financija može u slučaju iznimne hitnosti pravilnikom propisati da je primatelj obavezan platiti PDV za određene isporuke dobara i usluga u svrhu suzbijanja iznenadnih i golemih prijevara koje mogu dovesti do značajnih financijskih gubitaka, g) isporuke betonskog čelika i željeza te proizvoda od betonskog čelika i željeza (armatura).

Ukoliko porezni obveznik ne podnese ili ne podnese u propisanom roku nadležnoj ispostavi Porezne uprave prijavu PDV-a i prijavu o tuzemnim isporukama s prijenosom porezne obveze čini prekršaj za koji je odredbama čl.131.st.1.t.10.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisana novčana kazna za poreznog obveznika pravnu osobu u rasponu od 260,00 do 66.360,00 eura, te za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu 130,00 do 6630,00 eura

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.85.st.7.propisuje da porezni obveznik mora u prijavi PDV-a koju podnosi za posljednje razdoblje oporezivanja kalendarske godine napraviti sva usklađenja i ispravke za tu kalendarsku godinu. Ako porezni obveznik prestaje s poslovanjem, obavezan je u prijavi PDV-a koju podnosi za posljednje razdoblje oporezivanja u kojem je poslovao napraviti sva usklađenja i ispravke do dana prestanka poslovanja.

Ukoliko porezni obveznik u prijavi PDV-a, koju podnosi za posljednje razdoblje oporezivanja kalendarske godine ili za posljednje razdoblje oporezivanja u kojem je poslovao, ne obavi sva usklađenja i ispravke čini prekršaj za koji je odredbama čl.131.st.1.t.11.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisana novčana kazna za poreznog obveznika pravnu osobu u rasponu od 260,00 do 66.360,00 eura, te za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu 130,00 do 6630,00 eura.

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.85.st.1.propisuje da porezni obveznik mora za razdoblje oporezivanja utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode

svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a odnosno ukupnu vrijednost oporezivih transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju.

Ukoliko porezni obveznik u prijavi PDV-a ne iskaže sve propisane podatke čini prekršaj za koji je odredbama čl.131.st.1.t.12.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisana novčana kazna za poreznog obveznika pravnu osobu u rasponu od 260,00 do 66.360,00 eura, te za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu 130,00 do 6630,00 eura

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.86.st.1.i st.2.propisuje da porezni obveznik mora podnijeti prijavu za stjecanje dobara i primljene usluge u kojoj navodi sve podatke o vrijednosti stjecanja dobara, kao i o vrijednosti primljenih usluga koje su mu obavili porezni obveznici sa sjedištem u drugoj državi članici. Ista se podnosi do 20-og dana u mjesecu koji slijedi po završetku razdoblja oporezivanja.

Ukoliko porezni obveznik u prijavi za stjecanje dobara i primljene usluge iz drugih država članica Europske unije ne podnese ili ne podnese u propisanom roku ili ne iskaže sve propisane podatke čini prekršaj za koji je odredbama čl.131.st.1.t.13.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisana novčana kazna za poreznog obveznika pravnu osobu u rasponu od 260,00 do 66.360,00 eura, te za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu 130,00 do 6630,00 eura

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.78.st.1 i st.2.propisuje da je svaki porezni obveznik obavezan je izdati račun za: 1. isporuke dobara i usluga koje je obavio drugom poreznom obvezniku ili pravnoj osobi koja nije porezni obveznik 2. isporuke dobara u smislu članka 13. stavka 3. točke a) ovoga Zakona, osim ako porezni obveznik primjenjuje posebni postupak iz članaka 125.a do 125.h ovoga Zakona, 3. isporuke dobara izvršene u skladu s uvjetima utvrđenima člankom 41. stavkom 1. ovoga Zakona, 4. svaki predujam primljen prije obavljene isporuke dobara iz točaka 1. i 2. ovoga stavka i 5. svaki predujam primljen od drugoga poreznog obveznika ili pravne osobe koja nije porezni obveznik prije završetka obavljanja usluga. Iznimno, porezni obveznik nije obavezan izdati račun za obavljene usluge koje su oslobođene PDV-a prema članku 40. stavku 1. točkama a) do g) ovoga Zakona, osim u slučaju obavljanja mjenjačkih poslova u tuzemstvu.

Ukoliko porezni obveznik ne izda račun ili ga ne izda u propisanom roku čini prekršaj za koji je odredbama čl.131.st.1.t.6.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisana novčana kazna za poreznog obveznika pravnu osobu u rasponu od 260,00 do 66.360,00 eura, te za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu 130,00 do 6630,00 eura

Zakon o porezu na dodanu vrijednost u odredbama čl.57.st.1.i st.2.propisuje da pravo na odbitak PDV-a (pretporeza) nastaje u trenutku kada nastaje obveza obračuna PDV-a koji se može odbiti. Porezni obveznik može odbiti pretporez u skladu s odredbama čl.58,59, 60, 61 i 62 istog Zakona.

Ukoliko porezni obveznik odbije pretporez koji po Zakonu ne može odbiti čini prekršaj za koji je odredbama čl.131.st.1.t.4.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisana novčana kazna za poreznog obveznika pravnu osobu u rasponu od 260,00 do 66.360,00 eura, te za odgovornu osobu u pravnoj osobi u rasponu 130,00 do 6630,00 eura-

Izvršenim uvidom u zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru, ISPU stanje računa obveznika, prekršajnu evidenciju nedvojbeno je utvrđeno da su okrivljenici počinili prekršaje u vrijeme i na način kako je opisno u izreci. Također je utvrđeno, a uvidom u dostupne podatke PU, pravna osoba nije prethodno pravomoćno kažnjavana za porezne prekršaje. Drugookrivljenik je kažnjen prekršajnim nalogom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Službe za pravne poslove, informiranja, edukaciju i prekršajni postupak klasa UP/I-740-04/23-02/50, Ur.br.513-07-18-23-4 od 12.travnja 2023.godine, a koji je stekao pravomoćnost 29.04.2023.godine, i to kao odgovorna osoba u pravnoj osobi ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. zbog prekršaja iz čl.193.st.1.t.8.i st.4.Općeg poreznog zakona. Također, kažnjen je prekršajnim nalogom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Službe za pravne poslove, informiranja, edukaciju i prekršajni postupak klasa UP/I-740-04/24-02/61,Ur.br.513-07-18-24-4 od 29.travnja 2024.godine kao odgovorna osoba u pravnoj osobi FELS D.A.d.o.o. zbog prekršaja iz čl.131.st.1.t.10.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a isti je stekao pravomoćnost 28.05.2024.godine. Nadalje, drugookrivljenik je kažnjen i prekršajnim nalogom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Službe za pravne poslove, informiranja, edukaciju i prekršajni postupak klasa UP/I-740-04/24-02/11,Ur.br.513-07-18-24-4 od 19.veljače 2024.godine kao odgovorna osoba u pravnoj osobi ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.zbog prekršaja iz čl.131.st.1.t.10.i st.2.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a isti je stekao pravomoćnost 11.03.2024.godine.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Pri određivanju vrste i mjere kazne koju će primijeniti, ovo je tijelo uzelo u obzir sve okolnosti koje utječu da kazna po vrsti i mjeri bude lakša ili teža za počinitelja prekršaja u smislu odredbe 36.Prekršajnog zakona.

Olakotnom je ocijenjena okolnost da okrivljenik pravna osoba nije prethodno pravomoćno kažnjavan za porezne prekršaje, dok je otegotnom ocijenjena okolnost, u odnosu na drugokrivlenika, da je prethodno pravomoćno kažnjavan kako je detaljno navedeno u obrazloženju. Otegotnom je ocijenjena i okolnost da vrijeme počinjenja prekršaj čini duže vremensko razdoblje, te da je riječ o znatnim iznosima neobračunatog poreza. Obzirom na navedene okolnosti, težinu prekršaja i stupanj krivnje, okrivljenicima su izrečene novčane kazne za koje ovo tijelo drži da se istima može postići svrha kažnjavanja naznačena u odredbi čl.32. Prekršajnog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci

Odluka o trošku temelji se na odredbi čl.138.st.2.t.3. i čl.140.st.1.Prekršajnog zakona, a trošak je dosuđen u okviru veličina propisanih Odlukom o određivanju paušalnog iznosa za troškove kaznenog postupka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv prekršajnog naloga, može se izjaviti prigovor roku 8(osam) dana od dostave istog. Prigovor se dostavlja u tri istovjetna primjerka putem ovog tijela Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin. Služba za pravne poslove, informiranje, edukaciju i prekršajni postupak na adresu Pazin, M.B.Rašana 2/4.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA ZA
PREKRŠAJNI POSTUPAK**

Silva Filipović, dipl.iur.

Dostaviti:

1. FELS FAMILY d.o.o.Ladrovići
2. Željko Ereiz, Ladrovići
3. Podnositelj optužnog prijedloga, nadzor
4. Ispostava Poreč
5. Spis predmeta - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 415-02/2024-001/114
URBROJ: 513-07-18/2024-01

Pazin, M. B. Rašana 2/4, 26. lipnja 2024. godine

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
BJELOVAR
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
ULICA JOSIPA JELAČIĆA 1
43 000 BJELOVAR

PREDMET: FELS FAMILY D.O.O., LADROVIĆI 24, OIB:05539487661,
- Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na nekretnini,

Poštovani,

Na temelju članka 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 131/22), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ broj 67/18 i 21/22) molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 389.488,20 eura, glavnica: 350.338,08 eura, kamate: 39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti i to kako slijedi:

- na temelju ovršne isprave POREZNE NAGODBE Klasa:UP/I-471-02/23-01/145, urbroj:513-07-18-24-56, od 14.ožujka 2024. godine izvršno dana 14.03.2024. godine, protivnik osiguranja duuguje na ime poreza na dodanu vrijednost ukupni iznos od 389.488,20 eura, glavnica 350.338,08¹ eura, kamate:39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti.

(Privitak: Ovršna isprava -POREZNA NAGODBA klasa:UP/I-471-02/23-01/145, urbroj:513-07-18-24-56, od 14. ožujka 2024. godine x3)

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoje obveze a temeljem zemljišnoknjižnog izvotka vlasnik je nekretnina upisanih u,

¹ U tijeku postupka nadzora poreznom je obvezniku utvrđena ukupna obveza za uplatu u iznosu od 464.660,90 eura i to glavnica u iznosu od 425.510,78 eura i kamate u iznosu od 39.150,12 eura. Na dan sklapanja porezne nagodbe porezni je obveznik na ime poreza na dodanu vrijednost u poreznom knjigovodstvu temeljem zaprimljenih pdv obrazaca imao iskazanu pretplatu u iznosu od 75.172,70 eura a koja pretplata temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost ima umanjiti buduću glavnica. Slijedom navedenog utvrđena glavnica u postupku nadzora u iznosu od 425.510,78 eura umanjuje se za iskazanu pretplatu u iznosu od 75.172,70 eura te nakon umanjenja, glavnica koja se ima naplatiti iznosi 350.338,08 eura. kamate:39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti

Zk odjel	Katastarska općina	Zemljišnoknjižni uložak	Katastarska čestica	Opis nekretnine	Površina
ČAZMA	POBJENIK	1562	1216/1	VOĆNAK KOD KUĆE	234
			1217/1	VRT KOD KUĆE	189
			1305/2	LIVADA KOD KUĆE U SELU	353
			1305/7	ORANICA OGRADA U SELU	390
			1305/8	VRT KOD KUĆE U SELU	338
ČAZMA	POBJENIK	2217	1616/2	VINOGRAD SRIJEM	336
ČAZMA	VRTLINSKA	119	123/3	ORANICA ČREŠNJEVO BRDO	277
			124/3	ŠUMA ČREŠNJEVO BRDO	550

Privitak: Privitak: E-izvadak ² x3

Molimo da postupite po ovom zahtjevu, te o učinjenom izvijestite Poreznu upravu, Područni ured Pazin, M.B.Rašana 2/4, p.p. 60, s pozivom na gornju klasu.

S poštovanjem,



Privitak: kao u tekstu

Opis - 1 2024

² Sukladno presudi Vrhovnog suda RH, Rev 2996/2019-2 od 17. srpnja 2019. godine kao dokaz vlasništva na nekretninama koje su predmet osiguranja dostavlja se e-izvadak iz zemljišne knjige.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UFI-471-02/22 01111
URBROJ: 513-07-18-L4-61

Pazin, M.B. Rašana 274, 14. ožujka 2024. godine

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
(u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

FELS FAMILY d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, Ladrovići, Ladrovići 24,
OIB: 05539487661

temeljem članka 104. i 105. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), te članka 78. i 82. Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 45/19, 35/20, 43/20, 50/20, 103/20, 144/20, 106/21, 144/21 i 156/22) dana 24. ožujka 2023. godine sklapaju

POREZNU NAGODBU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Porezna nagodba (u daljnjem tekstu: Nagodba) sklopljena u postupku poreznog nadzora sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 2.

Svrha Nagodbe je skraćenje postupka i naplate novoutvrđenih obveza u postupku poreznog nadzora.

Članak 3.

Novoutvrđene obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost u postupku poreznog nadzora za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine na dan sklapanja Nagodbe iznose ukupno 425.510,78 EUR¹, zatezne kamate iznose 39.150,12 EUR, što sveukupno iznosi 464.660,90 EUR.

Članak 4.

Porezni obveznik izjavljuje da novoutvrđene obveze s osnove poreza na dodanu vrijednost utvrđene u postupku poreznog nadzora iskazane u članku 3. Nagodbe prihvaća u dijelu kako slijedi:

RAZDOBLJE	Porezna stopa	POREZNA OSNOVICA EUR	OBVEZA PDV-a EUR	IZNOS KAMATA EUR	NOVOUTVRĐENA OBVEZA EUR
01.04.2021. - 31.12.2021.	25%	621.927,72	155.481,93	19.754,83	175.236,76
01.01.2022 - 31.12.2022.	25%	954.137,41	238.534,35	17.425,97	255.960,32
01.01.2023. - 30.04.2023.	25%	125.978,00	31.494,50	1.969,32	33.463,82
UKUPNO		1.702.043,13	425.510,73	39.150,12	464.660,90

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stranke su suglasne da je predmet nagodbe

- ## Članak 7.

Ako porezni obveznik u ugovorenom roku, djelomično ispuni preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe iste se uzimaju u obzir prilikom naplate iznosa iz članka 3. Nagodbe, a na iznos koji je djelomično uplaćen porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana sklapanja porezne nagodbe do dana plaćanja.

Porezni obveznik dužan je uplatiti novoutvrđene obveze iz članka 6. ove Nagodbe na propisani račun poreza na dodanu vrijednost broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 1201-05539487661 sukladno Naredbi o uplatnim računima.

Članak 9.

213



Ministarstvo pravosuđa i uprave
Ured državne uprave u Bjelovaru

Ured državne uprave

Bjelovar, Josipa Jelačića 1

415-02-24-001/114

513-07-18/2024-01

Opća O DO-59120-4/11

Bjelovar, 17. siječnja 2024.

17.01.2024.

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
M. B. Rašana 2/4
PAZIN

PRELIMET REPUBLIKA HRVATSKA

na

FLLS FAMILY d.o.o. Poreč, Lanišćevići 24

OIB: 05539487061

Kadri zasnivanja založnog prava

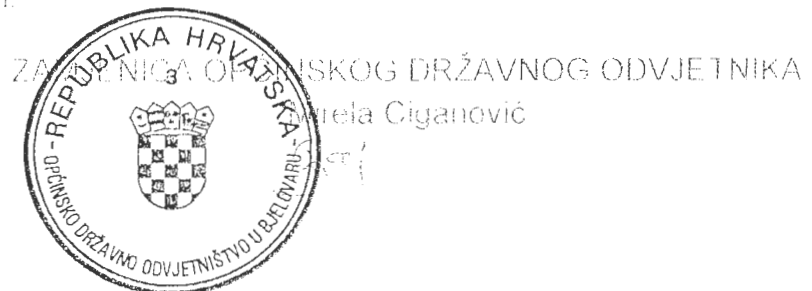
VI ZA VAŠ BROJ Klasa: 415-02/2024-001/114

Urbroj: 513-07-18/2024-01

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1913/2024-2 od 09. siječnja 2024. i rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi, Zeniljišnoknjižni odjel broj Z-11772/2024 od 10. siječnja 2024. radi znanja.

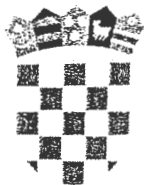
Tine je rad na predmetu dovišen

S poštovanjem,



PRIVETAK

- kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
Josipa Jelačića 3
43000 Bjelovar

Poslovni broj: Ovr-1913/2024-2

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:
REPUBLIKA HRVATSKA, (OIB: 52634238587) zastupana po Općinskom državnom
odvjetništvu u Bjelovaru, broj: O-DO-591/2024

PROTIVNIK OSIGURANJA:
FELS FAMILY d.o.o., Poreč, Ladrovići 24 (OIB 05539487661)

RADI: 464.660,90 EUR-a

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu predlagatelja osiguranja od dana 05. srpnja 2024. koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi upis uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na predmetnoj nekretnini protivnika osiguranja.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja nadoknadi trošak postupka u iznosu od 6.989,46 Eur-a.

V. Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od pismenog primitka otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka nadležnom Županijskom sudu.

U Bjelovaru 9. srpnja 2024.

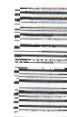
Sudac:
Ana Marković-Ćoso

Dokument je elektronički potpisan
Ana Marković-Ćoso
Vrijeme potpisivanja:
09-07-2024
12:23:04

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
OU=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
CN=Ana Marković-Ćoso

Primljeno: 16 -07- 2024

Broj spisa	Prilog	Vrijednost
0-DO-591/2024-	1	



E-136 6931 519

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11772/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, a nacrt rješenja izradio zemljišnoknjižni referent Ivana Modrić, u zemljišnoknjižnoj stvari a povodom dostavljenog rješenja o osiguranju Poslovni broj: Ovr-1913/2024-2 od 9. srpnja 2024., Općinskog suda u Bjelovaru, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, protiv protivnika osiguranja FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići, Poreč (Parenzo), radi uknjižbe založnog prava, dana 10. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1562 katastarske općine Pobjenik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-591/2024-5, Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovar od 05. srpnja 2024., i Rješenja o osiguranju Poslovni broj: Ovr-1913/2024-2, Općinskog sud u Bjelovaru od 09. srpnja 2024., uknjižuje se založno pravo na nekretninama FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići 52440 Poreč (Parenzo), koje se sastoje od kčbr. 1216/1 voćar kod kuće sa 234 čhv, kčbr. 1217/1 vrt kod kuće sa 189 čhv, kčbr. 1305/2 livada kod kuće u selu sa 353 čhv, kčbr. 1305/7 oranica ograda u selu sa 390 čhv, kčbr. 1305/8 vrt kod kuće u selu sa 338 čhv, radi osiguranja iznosa od 464.660,90 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 425.510,78 EUR tekućom od 14. ožujka 2024. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dana 1. srpnja te godine pa do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

-zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

-brisanje zabilježbe pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zabilježene pod brojem Z-11525/2024.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2217 katastarske općine Pobjenik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-591/2024-5, Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovar od 05. srpnja 2024., i Rješenja o osiguranju Poslovni broj: Ovr-1913/2024-2, Općinskog sud u Bjelovaru od 09. srpnja 2024., uknjižuje se založno pravo na nekretninama nekretninama FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići 52440 Poreč (Parenzo), koje se sastoje od kčbr. 1616/2 vinograd Srijem sa 336 čhv, radi osiguranja iznosa od 464.660,90 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 425.510,78 EUR tekućom od 14. ožujka 2024. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dana 1. srpnja te godine pa do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

-zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

-brisanje zabilježbe pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zabilježene pod brojem Z-11525/2024.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 119 katastarske općine Vrtlinska dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-591/2024-5, Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovar od 05. srpnja 2024., i Rješenja o osiguranju Poslovni broj: Ovr-1913/2024-2, Općinskog sud u Bjelovaru od 09. srpnja 2024., uknjižuje se založno pravo na nekretninama FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići 52440 Poreč (Parenzo), koje se sastoje od kčbr. 123/3 oranica Črešnjevo brdo sa 277 čhv, kčbr. 124/3 šuma Črešnjevo brdo sa 550 čhv, radi osiguranja iznosa od 464.660,90 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 425.510,78 EUR tekućom od 14. ožujka 2024. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dana 1. srpnja te godine pa do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

-zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

-brisanje zabilježbe pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zabilježene pod brojem Z-11525/2024.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čazma, 10. srpnja 2024.



Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FELS FAMILY društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i poslovanje nekretninama, Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Republika Hrvatska po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (O-DO-591/2024-5)
3. Općinski sud u Bjelovaru (Ovr-1913/2024-2)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2024 12:42

Serijski broj certifikata

193280948228543222292933513693979553656

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z163180910a31ae90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA:415-02/2024-001/114

URBROJ:513-07-18/2024-02

Pazin, M. B. Rašana 2/4, 26. lipnja 2024. godine

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
FRANA SUPILA 16
51 000 RIJEKA

PREDMET: FELS FAMILY D.O.O., LADROVIĆI 24, OIB:05539487661,
- Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na nekretnini,

Poštovani,

Na temelju članka 296 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13,93/14,55/16, 73/17,131/20 i 131/22), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ broj 67/18 i 21/22) molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 389.488,20 eura , glavnica: 350.338,08 eura, kamate: 39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti i to kako slijedi:

- na temelju ovršne isprave POREZNE NAGODBE Klasa: UP/I-471-02/23-01/145, urbroj:513-07-18-24-56, od 14.ožujka 2024. godine izvršno dana 14.03.2024. godine, protivnik osiguranja duguje na ime poreza na dodanu vrijednost ukupni iznos od 389.488,20 eura, glavnica 350.338,08¹ eura, kamate:39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti.

(Privitak: Ovršna isprava -POREZNA NAGODBA klasa:UP/I-471-02/23-01/145, urbroj:513-07-18-24-56, od 14. ožujka 2024. godine x3)

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoje obveze a temeljem zemljišnoknjižnog izvotka vlasnik je nekretnina upisanih u:

¹ U tijeku postupka nadzora poreznom je obvezniku utvrđena ukupna obveza za uplatu u iznosu od 464.660,90 eura i to glavnica u iznosu od 425.510,78 eura i kamate u iznosu od 39.150,12 eura. Na dan sklapanja porezne nagodbe porezni je obveznik na ime poreza na dodanu vrijednost u poreznom knjigovodstvu temeljem zaprimljenih pdv obrazaca imao iskazanu pretplatu u iznosu od 75.172,70 eura a koja pretplata temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost ima umanjiti buduću glavnica. Slijedom navedenog utvrđena glavnica u postupku nadzora u iznosu od 425.510,78 eura umanjuje se za iskazanu pretplatu u iznosu od 75.172,70 eura te nakon umanjenja, glavnica koja se ima naplatiti iznosi 350.338,08 eura. kamate:39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti

Katastarska općina	Zemljišnoknjižni uložak	Katastarska čestica	Opis nekretnine	Površina
VASANSKA	2512	978/12	ŠUMA	611

OPATIJA
Privitak: Privitak: E-izvadak ² x3

Molimo da postupite po ovom zahtjevu, te o učinjenom izvijestite Poreznu upravu, Područni ured Pazin, M.B.Rašana 2/4, p.p. 60, s pozivom na gornju klasu.

S poštovanjem,



Privitak: kao u tekstu

Ofis 1-07-2024
9

² Sukladno presudi Vrhovnog suda RH, Rev 2996/2019-2 od 17. srpnja 2019. godine kao dokaz vlasništva na nekretninama koje su predmet osiguranja dostavlja se e-izvadak iz zemljišne knjige.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UPI-471-02/23-01/145
URBROJ: 513-07-18-24-56

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 14. ožujka 2024. godine

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
(u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

FELS FAMILY d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, Ladrovići, Ladrovići 24,
OIB: 05539487661

temeljem članka 104. i 105. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), te članka 78. i 82. Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 45/19, 35/20, 43/20, 50/20, 103/20, 144/20, 106/21, 144/21 i 156/22) dana 24. ožujka 2023. godine sklapaju

POREZNU NAGODBU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Porezna nagodba (u daljnjem tekstu: Nagodba) sklopljena u postupku poreznog nadzora sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 2.

Svrha Nagodbe je skraćenje postupka i naplate novoutvrđenih obveza u postupku poreznog nadzora.

Članak 3.

Novoutvrđene obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost u postupku poreznog nadzora za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine na dan sklapanja Nagodbe iznose ukupno 425.510,78 EUR¹, zatezne kamate iznose 39.150,12 EUR, što sveukupno iznosi 464.660,90 EUR.

Članak 4.

Porezni obveznik izjavljuje da novoutvrđene obveze s osnove poreza na dodanu vrijednost utvrđene u postupku poreznog nadzora iskazane u članku 3. Nagodbe prihvaća u dijelu kako slijedi:

RAZDOBLJE	Porezna stopa	POREZNA OSNOVICA EUR	OBVEZA PDV-a EUR	IZNOS KAMATA EUR	NOVOUTVRĐENA OBVEZA EUR
01.04.2021. - 31.12.2021.	25%	621.927,72	155.481,93	19.754,83	175.236,76
01.01.2022. - 31.12.2022.	25%	954.137,41	238.534,35	17.425,97	255.960,32
01.01.2023. - 30.04.2023.	25%	125.978,00	31.494,50	1.969,32	33.463,82
UKUPNO		1.702.043,13	425.510,73	39.150,12	464.660,90

¹ * Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53460 kn

Članak 5.

Porezni obveznik je dužan izvršiti plaćanje kamata na dan sklapanja Nagodbe.

Članak 6.

Stranke su suglasne da je predmet Nagodbe:

1. Porezna obveza iz članka 3. Nagodbe, obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine u postupku poreznog nadzora utvrđena je u iznosu 425.510,78 EUR.
2. Smanjenje obveza po osnovi utvrđenih zateznih kamata za razdoblje od dana nastanka novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 6.916,46 EUR iznosi 17,67% (od 39.150,12 EUR). Smanjene zatezne kamate na dan sklapanja porezne nagodbe iznose 32.233,66 EUR. Na smanjeni iznos zateznih kamata obračunatih na porez na dodanu vrijednost na dan sklapanja Nagodbe u iznosu 32.233,66 EUR, kamate se smanjuju za 50% i iznose 16.116,83 EUR koji se plaća u roku od 90 dana od dana sklapanja Nagodbe do 12.06.2024. godine.
3. Rok plaćanja novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 75.172,70 EUR (17,67%) je na dan sklapanja Nagodbe, a novoutvrđenih poreznih obveza u iznosu 350.338,08 EUR i zateznih kamata u iznosu 16.116,83 EUR u roku od 90 dana od dana sklapanja Porezne nagodbe, odnosno do 12.06.2024. godine.
4. Ukupne novoutvrđene porezne obveze u postupku poreznog nadzora koje treba uplatiti po Nagodbi iznose:
 - Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 75.172,70 EUR plaća se na dan sklapanja Nagodbe iz preplate koju na dan sklapanja nagodbe ima evidentiranu u poreznom knjigovodstvu ISPU na računu 1201 – PDV.
 - Zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 0,00 EUR plaća se na dan sklapanja nagodbe, 14.03.2024. godine.
 - Porez na dodanu vrijednost u iznosu 350.338,08 EUR plaća se u roku 90 dana od dana sklapanja Nagodbe, do 12.06.2024. godine.
 - Zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 16.116,83 EUR plaća se u roku 90 dana od dana sklapanja nagodbe, do 12.06.2024. godine.

Članak 7.

Ako porezni obveznik ne ispuní preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe, novoutvrđene obveze u postupku poreznog nadzora naplaćuju se u cjelokupnom iznosu iz članka 3. Nagodbe bez umanjénja zateznih kamata. Porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana obračuna do dana plaćanja.

Ako porezni obveznik u ugovorenom roku, djelomično ispuní preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe iste se uzimaju u obzir prilikom naplate iznosa iz članka 3. Nagodbe, a na iznos koji je djelomično uplaćen porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana sklapanja porezne nagodbe do dana plaćanja.

Članak 8.

Porezni obveznik dužan je uplatiti novoutvrđene obveze iz članka 6. ove Nagodbe na propisani račun poreza na dodanu vrijednost broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 1201-05539487661 sukladno Naredbi o uplatnim računima.

Porezni obveznik dužan je nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu podnijeti kao dokaz o uplati primjerak uplatnice novčanih sredstava na propisani račun prema vrsti poreza s naznačenom svrhom uplate: „Porezna nagodba, FELS FAMILY d.o.o. Ladrovići, OIB: 05539487661, datum plaćanja“, te bankovni izvadak najkasnije u roku od tri (3) radna dana od ugovorenog roka plaćanja.

Članak 9.

Nagodba ima snagu izvršnog rješenja donesenog u postupku poreznog nadzora i ovršna je isprava koja se izvršava prema pravilima o izvršenju poreznog rješenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Frana Supila 16, Rijeka

Broj: O-DO-409/2024, Ip-DO-795/24
Rijeka, 10. rujna 2024.
AH/AT

409-2024-1/114
12-24-1

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
M.B.Rašana 2/4
52000 PAZIN

Na broj: Klasa: 415-02/2024-001/114
Ur.broj: 513-07-18/2024-02

Predmet: RH, MF c/a FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići, OIB: 05539487661
- rješenje, dostavlja se

U privitku dostavljamo vam primjerke rješenja o zabilježbi postupka osiguranja Općinskog suda u Opatiji, Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-19368/2024, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-1011/2024-6 od 26.kolovoza 2024. i rješenja o uknjižbi Općinskog suda u Opatiji, Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-21142/2024 od 27. kolovoza 2024., radi vašeg znanja.

S poštovanjem,

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Anita Hasanac



Prilog: kao u tekstu

16.09. 11



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Vašim



E-136 7534 400

IP-L-1936/24

NA 0-600/20 20 Posl.br. Z-19368/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goran Šajina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16/2, Rijeka protiv protustranke FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići, Poreč (Parenzo) radi zabilježbe pokretanja postupka u zk. ul. 2512 k.o. Vasanska, dana 30. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2512 katastarske općine Vasanska dopušta se sljedeći upis:

Temeljem čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, spram protivnika osiguranja FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, na kčbr. 978/12 šuma 611 m2, koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1011/24. Po donošenju Rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom upisati odluka suda, odnosno postupiti po nalogu rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 30. srpnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šajina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih nosača elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16/2, 51000 Rijeka
2. FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)

O tome obavijestiti:

1. OSRI, na posl. br. Ovr-1011/24



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.07.2024 11:01

Serijski broj certifikata

1902361276531911477

Kontrolni broj

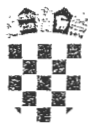
Algoritam potpisa

RSA

Z1637798928d50d0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

O-409/24
v. 29/8/24

H 29
V

Poslovni broj Ovr-1011/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje.

II. Predlagatelju osiguranja REPUBLICI HRVATSKOJ, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, se određuje trošak u iznosu od 5.858,00 EUR, koji mu je dužan platiti protivnik osiguranja FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići, u roku od 8 (osam) dana, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana 26. kolovoza 2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Opatiji 26. kolovoza 2024.

S u d a c
Adriana Puž

Dokument je elektronički potpisan:
Adriana Puž

Vrijeme potpisivanja
26-08-2024
13:02:22

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
Z 5 4 97 *#OC 115841544852203554753828332824305331
OU=Signature
S=Puž
G=Adriana
CN=Adriana Puž

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a za županijski sud.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Dna:

Predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci

Protivnik osiguranja FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići

Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Broj zapisa: 9-3086b-8496a

Kontrolni broj: 07680-b6830-9d515

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Adriana Puž, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



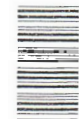
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel



E-136_8237_450

0-453/2-

Posl.br. Z-21142/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Crnković Popović, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po ovosudnom rješenju, dana 27. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2512 katastarske općine Vasanska dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br. Ovr-1011/24 od 26.08.2024. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Fels family d.o.o., OIB: 05539487661 koje se sastoje od kčbr. 978/12 šuma od 611 m² radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 389.488,20 Eur, uvećano za daljnje zatezne kamate, troškove, sve sukladno navedenom Rješenju, za korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Pazin

II. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 27. kolovoza 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Crnković Popović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci,
Supila 16, 51000 Rijeka
2. Fels family d.o.o., Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)

O tome obavijestiti:

1. na posl. br. Ovr-1011/24



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.08.2024 11:14	Serijski broj certifikata	6829858325697332403
Kontrolni broj	2154427990efd5d73		
Skeniranjem QR koda na veđenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 415-02/2024-001/114

URBROJ: 513-07-18/2024-04

Pazin, M. B. Rašana 2/4, 26. lipnja 2024. godine

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
PULA
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
52 100 PULA

PREDMET: FELS FAMILY D.O.O., LADROVIĆI 24, OIB:05539487661,

- Zahtjev za pristupanje u pokrenuti ovršni postupak i podnošenje prijedloga za ovrhu s prvenstvenim pravom namirenja radi naplate novčane tražbine

- podredno, zahtjev za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,

Poštovani,

Na temelju članka 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 131/22), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ broj 67/18 i 21/22) molimo vas da podnesete nadležnom sudu zahtjev za pristupanje u pokrenuti ovršni postupak koji se vodi pod brojem Z-12340/2024, i Z-3971/2024 i podnošenje prijedloga za ovrhu s prvenstvenim pravom namirenja a radi naplate novčane tražbine u ukupnom iznosu od 389.488,20 eura, glavnica: 350.338,08 eura, kamate: 39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti i to kako slijedi:

- na temelju ovršne isprave POREZNE NAGODBE Klasa: UP/I-471-02/23-01/145, urbroj: 513-07-18-24-56, od 14. ožujka 2024. godine izvršno dana 14.03.2024. godine, protivnik osiguranja duuguje na ime poreza na dodanu vrijednost ukupni iznos od 389.488,20 eura, glavnica 350.338,08¹ eura, kamate: 39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti.

(Privitak: Ovršna isprava -POREZNA NAGODBA Klasa: UP/I-471-02/23-01/145, urbroj: 513-07-18-24-56, od 14. ožujka 2024. godine x3)

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoje obveze a temeljem zemljišnoknjižnog izvotka vlasnik je nekretnina upisanih u:

¹ U tijeku postupka nadzora poreznom je obvezniku utvrđena ukupna obveza za uplatu u iznosu od 464.660,90 eura i to glavnica u iznosu od 425.510,78 eura i kamate u iznosu od 39.150,12 eura. Na dan sklapanja porezne nagodbe porezni je obveznik na ime poreza na dodanu vrijednost u poreznom knjigovodstvu temeljem zaprimljenih pdv obrazaca imao iskazanu pretplatu u iznosu od 75.172,70 eura a koja pretplata temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost ima umanjiti buduću glavnica. Slijedom navedenog utvrđena glavnica u postupku nadzora u iznosu od 425.510,78 eura umanjuje se za iskazanu pretplatu u iznosu od 75.172,70 eura te nakon umanjenja, glavnica koja se ima naplatiti iznosi 350.338,08 eura. kamate: 39.150,12 eura i daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 350.338,08 eura počevši od 15.03.2024. godine do dana naplate u cijelosti

Zk odjel	Katastarska općina	Zemljišnoknjižni uložak	Katastarska čestica	Opis nekretnine	Površina
Labin	Diminići	950	1037/1	Pašnjak	599
Labin	Diminići	1083	1037/16	Pašnjak	590
Labin	Diminići	1084	1037/18	Pašnjak	1146

Privitak: Privitak: E-izvadak ² x3

U provođenju postupka nadzora poslovanja od strane Porezne uprave sastavljen je zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru Klasa:UP/I-471-02/23-01/145, urbroj:513-07-18-24-57, od 14.03.2024.godine. Navedenim je zapisnikom utvrđeno niz nepravilnosti a posebice kako nije izdao račune za isporuke dobara i usluga kada je nastao poslovni događaj niti je primitke od zaključenih ugovora evidentirano u svojim poslovnim knjigama.

Nadalje u tijeku nadzora utvrđeno je kako je u knjizi URA na dan 31.03.2022. godine porezni obveznik evidentirao poslovnu promjenu 197 koja ima naziv PL .RN, a pod dobavljačem je naznačeno povezano društvo ISTRA HOMES CONSTRUCCION, d.o.o. Poreč

Navedeni je dokument iskazan u vrijednosti od 297.050.15 kn temeljem kojeg je porezni obveznik odbio pretporez u iznosu od 59.410,03 kn. Pregledom poslovne dokumentaciji utvrđeno je da predmetni račun nije priložen ostalim ulaznim računima te je od poreznog obveznika zatraženo objašnjenje te vjerodostojna dokumentacija.

U pisanom objašnjenju koje je porezni obveznik dostavio dana 09.01.2024.godine navedeno je :

„Vezano za račun, kako sam ja bio osoba koja je radila na pronalasku, provjeri i financijskoj konstrukciji i isplativosti, taj je račun bio za sve projekte koje je Fels Family kupio, račun je moja savjetnička usluga oko pronalaženja investicijskih projekata i elaboriranje financijske isplativosti pojedinoj projekta za **nekretnine Filipana Viškovići , Kanfanar, Buići, Ogulin Čazma, Tinjan, Sveti Lovreč i ostale.**

Slijedom navedenog , utvrđeno je da je porezni obveznik odbio pretporez za svoje usluge a koje se usluge prema danoj izjavi odnose na točno određene nekretnine **Filipana Viškovići , Kanfanar, Buići, Ogulin Čazma, Tinjan, Sveti Lovreč i ostale,**dok povezana osoba ISTRA HOMES CONSTRUCTION D.O.O. nije iskazala obvezu za uplatu po navedenoj poslovnoj promjeni , čime je nanesena direktna šteta državnom proračunu.

Obzirom da je porezni obveznik odbio pretporez a temeljem računa broj 1-1-1 od 31.03.2022. a koji se račun odnosi na usluge savjetovanja vezane uz nekretnine Filipana Viškovići , Kanfanar, Buići, Ogulin Čazma, Tinjan, Sveti Lovreč i ostale, a povezana osoba ISTRA HOMES CONSTRUCTION D.O.O. nije iskazala obvezu za uplatu po navedenoj poslovnoj promjeni , čime je nanesena direktna šteta državnom proračunu, molimo da nadležnom sudu podnesete **zahtjev za pristupanje u pokrenuti ovršni postupak i podnošenje prijedloga za ovrhu s prvenstvenim pravom namirenja** radi naplate novčane tražbine obzirom da se porez na dodanu vrijednost prema izjavi poreznog obveznika odnosi na točno određene nekretnine .

U slučaju bezuspješne ovrhe prodajom nekretnina molimo da u rokovima propisanim Ovršnim zakonom podnesete zahtjev za **osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.**

Molimo da postupite po ovom zahtjevu, te o učinjenom izvijestite Poreznu upravu, Područni ured Pazin, M.B.Rašana 2/4, p.p. 60, s pozivom na gornju klasu.

S poštovanjem,

PROČELNICA

JADRANKA KRIZMANIĆ

Privitak: kao u tekstu

² Sukladno presudi Vrhovnog suda RH, Rev 2996/2019-2 od 17. srpnja 2019. godine kao dokaz vlasništva na nekretninama koje su predmet osiguranja dostavlja se e-izvadak iz zemljišne knjige.

09.01.2024

RJEŠENJE JE POSTALO IZVRŠNO

DANA 11.02.2024.

M.P. [signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UP/I-471-02/23-01/145
URBROJ: 513-07-18-24-56

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 14. ožujka 2024. godine

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
(u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

FELS FAMILY d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, Ladrovići, Ladrovići 24,
OIB: 05539487661

temeljem članka 104. i 105. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), te članka 78. i 82. Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 45/19, 35/20, 43/20, 50/20, 103/20, 144/20, 106/21, 144/21 i 156/22) dana 24. ožujka 2023. godine sklapaju

POREZNU NAGODBU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Porezna nagodba (u daljnjem tekstu: Nagodba) sklopljena u postupku poreznog nadzora sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 2.

Svrha Nagodbe je skraćanje postupka i naplate novoutvrđenih obveza u postupku poreznog nadzora.

Članak 3.

Novoutvrđene obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost u postupku poreznog nadzora za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine na dan sklapanja Nagodbe iznose ukupno 425.510,78 EUR¹, zatezne kamate iznose 39.150,12 EUR, što sveukupno iznosi 464.660,90 EUR.

Članak 4.

Porezni obveznik izjavljuje da novoutvrđene obveze s osnove poreza na dodanu vrijednost utvrđene u postupku poreznog nadzora iskazane u članku 3. Nagodbe prihvaća u dijelu kako slijedi:

RAZDOBLJE	Porezna stopa	POREZNA OSNOVICA EUR	OBVEZA PDV-a EUR	IZNOS KAMATA EUR	NOVOUTVRĐENA OBVEZA EUR
01.04.2021. - 31.12.2021.	25%	621.927,72	155.481,93	19.754,83	175.236,76
01.01.2022. - 31.12.2022.	25%	954.137,41	238.534,35	17.425,97	255.960,32
01.01.2023. - 30.04.2023.	25%	125.978,00	31.494,50	1.969,32	33.463,82
UKUPNO		1.702.043,13	425.510,73	39.150,12	464.660,90

¹ * Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Članak 5.

Porezni obveznik izričito se odriče prava na korištenje pravnih lijekova.

Članak 6.

Stranke su suglasne da je predmet nagodbe.

1. Porezna obveza iz članka 3. Nagodbe, obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.04.2021. godine do 30.04.2023. godine u postupku poreznog nadzora utvrđena je u iznosu 425.510,78 EUR.
2. Smanjenje obveza po osnovi utvrđenih zateznih kamata za razdoblje od dana nastanka novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 6.916,46 EUR iznosi 17,67% (od 39.150,12 EUR). Smanjene zatezne kamate na dan sklapanja porezne nagodbe iznose 32.233,66 EUR. Na smanjeni iznos zateznih kamata obračunatih na porez na dodanu vrijednost na dan sklapanja Nagodbe u iznosu 32.233,66 EUR, kamate se smanjuju za 50% i iznose 16.116,83 EUR koji se plaća u roku od 90 dana od dana sklapanja Nagodbe do 12.06.2024. godine.
3. Rok plaćanja novoutvrđenih poreznih obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 75.172,70 EUR (17,67%) je na dan sklapanja Nagodbe, a novoutvrđenih poreznih obveza u iznosu 350.338,08 EUR i zateznih kamata u iznosu 16.116,83 EUR u roku od 90 dana od dana sklapanja Porezne nagodbe, odnosno do 12.06.2024. godine.
4. Ukupne novoutvrđene porezne obveze u postupku poreznog nadzora koje treba uplatiti po Nagodbi iznose:
 - Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 75.172,70 EUR plaća se na dan sklapanja Nagodbe iz preplate koju na dan sklapanja nagodbe ima evidentiranu u poreznom knjigovodstvu ISPU na računu 1201 – PDV.
 - Zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 0,00 EUR plaća se na dan sklapanja nagodbe, 14.03.2024. godine.
 - Porez na dodanu vrijednost u iznosu 350.338,08 EUR plaća se u roku 90 dana od dana sklapanja Nagodbe, do 12.06.2024. godine.
 - Zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 16.116,83 EUR plaća se u roku 90 dana od dana sklapanja nagodbe, do 12.06.2024. godine.

Članak 7.

Ako porezni obveznik ne ispuní preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe, novoutvrđene obveze u postupku poreznog nadzora naplaćuju se u cjelokupnom iznosu iz članka 3. Nagodbe bez umanjénja zateznih kamata. Porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana obračuna do dana plaćanja.

Ako porezni obveznik u ugovorenom roku, djelomično ispuní preuzete obveze iz članka 6. Nagodbe iste se uzimaju u obzir prilikom naplate iznosa iz članka 3. Nagodbe, a na iznos koji je djelomično uplaćen porezni obveznik dužan je platiti i zatezne kamate za razdoblje od dana sklapanja porezne nagodbe do dana plaćanja.

Članak 8.

Porezni obveznik dužan je uplatiti novoutvrđene obveze iz članka 6. ove Nagodbe na propisani račun poreza na dodanu vrijednost broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 1201-05539487661 sukladno Naredbi o uplatnim računima.

Porezni obveznik dužan je nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu podnijeti kao dokaz o uplati primjerak uplatnice novčanih sredstava na propisani račun prema vrsti poreza s naznačenom svrhom uplate: „Porezna nagodba, FELS FAMILY d.o.o. Ladrovići, OIB: 05539487661, datum plaćanja“, te bankovni izvadak najkasnije u roku od tri (3) radna dana od ugovorenog roka plaćanja.

Članak 9.

Nagodba ima snagu izvršnog rješenja donesenog u postupku poreznog nadzora i ovršna je isprava koja se izvršava prema pravilima o izvršenju poreznog rješenja.

Članak 10.

Nagodba je sačinjena u 4 (četiri) istovjetna primjerka, koje su stranke pročitale te u znak prihvatanja svih prava i obveza iz Nagodbe istu polpisuju

Za poreznog obveznika:

SELS FAMILY d.o.o.

Poreč, Ladrovići 24

OIB: 02588447664

Direktor:

[Signature]

Za Poreznu upravu:

P.O. Pročelnika/Voditelj Službe za nadzor



[Signature]
Lidija Perić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
PAZIN

Primljeno: 07-04-2025			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
O-DO-	473/24		



E-136_3157_1684

Posl.br. Z-6264/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Zulijani, u zemljišnoknjižnoj stvari - rješenje o ovrsi donijeto od strane Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem Ovr-882/2024, dana 01. travnja 2025. godine, radi zabilježba ovrhe u z.k.ul. 950, 1083, 1084 k.o. Diminići, dana 02. travnja 2025. godine;

r i j e š i o j e

I. Na temelju rješenja o ovrsi donijetog od strane Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem Ovr-882/2024, dana 01. travnja 2025. godine i prijedloga posl. broj; O-DO-473/2024, sastavljenog dana 18. srpnja 2024. godine;

d o p u š t a s e;

a) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 950 katastarske općine Diminići na kčbr. 1037/1 viškovići sa 599 m² (pašnjak sa 599 m²);

vlasništva;

Fels Family d.o.o., OIB;05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići

z a b i l j e ž b a ovrhe-utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB;52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB;18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1083 katastarske općine Diminići na kčbr. 1037/16 viškovići sa 590 m² (pašnjak sa 590 m²);

vlasništva;

Fels Family d.o.o., OIB;05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo)

z a b i l j e ž b a ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem
vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB;52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave,
OIB;18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom;,

c) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1084 katastarske općine Diminići na kčbr. 1037/18 viškovići
sa 1146 m2 (pašnjak sa 1146 m2);,

vlasništva;,

Fels Family d.o.o., OIB;05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo)

z a b i l j e ž b a ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem
vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB;52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave,
OIB;18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom;,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 02. travnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Roberta Zulijani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana
od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih
korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići 24, Ladrovići 52440
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Trg Narodnog doma 2
b, 52000 Pazin

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj Ovr-882/2024
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo
u Pazinu, Narodnog doma 2b, Pazin 52000



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

LOK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
PAZIN

Primljeno: 17-06-2025			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0-00-	113/2024		

00013.5057



E-136
965

Posl.br. Z-10516/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Zulijani, u zemljišnoknjižnoj stvari - Rješenje o dosudi donijeto od strane Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem Ovr-442/2024, dana 09. lipnja 2025. godine, radi zabilježbe dosude u Z.k.ul.950 k.o. Diminići, dana 13. lipnja 2025. godine,;

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja o dosudi donijetog od strane Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem Ovr-442/2024, dana 09. lipnja 2025. godine,;

d o p u š t a s e,;

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 950 katastarske općine Diminići na kčbr. 1037/1 viškovići sa 599 m2 (pašnjak sa 599 m2);,

vlasništva,;

Fels Family d.o.o., OIB;05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići

z a b i l j e ž b a dosude

za korist,;

Huber Stephana, OIB: 65620944087, iz Cosimastr. 281, 81925 München, Njemačka,;

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 13. lipnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent.
Roberta Zulijani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

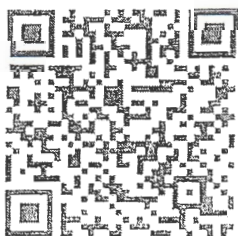
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Huber Stephan po opunomoćeniku Odvjetnik Igor Vretenar, Ulica Svete Katarine 16, 52220 Labin
2. Takács-Huber Zsuzsanne po opunomoćeniku Odvjetnik Igor Vretenar, Ulica Svete Katarine 16, 52220 Labin
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2b, Pazin 52000
4. FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići 24, Ladrovići 52440

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj Ovr-442/2024



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.06.2025 11:22

Serijski broj certifikata

6410126798117155670

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17455873887ae2f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN

Datum prijema: 31-07-2025			
Broj	Prilog	Vrijednost	
0-50-473/24			

Posl.br. Z-13505/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoneli Glavičić Kudić, u zemljišnoknjižnoj stvari - provedba pravomoćnog Rješenja o dosudi, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl. broj Ovr-442/2024-30, od 09. lipnja 2025. godine, radi uknjižbe prava vlasništva, uknjižbe brisanja založnog prava, te brisanja zabilježbi u z.k.ul. 950 k.o. Diminići, dana 28. srpnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 950 katastarske općine Diminići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, posl. broj Ovr-442/2024-30, od 09. lipnja 2025. godine, Potvrde pravomoćnosti, posl. broj Ovr-442/2024-34, izdane od strane Općinskog suda u Pazinu, dana 17. srpnja 2025. godine,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići, koje se sastoje od cjeline kčbr. 1037/1 VIŠKOVIĆI sa 599 m2 (pašnjak sa 599 m2), za korist:

HUBER STEPHANA, OIB: 65620944087, Cosimastr. 281, 81925 München, Njemačka,

sa zabilježbom odbijenog prijedloga, upisanom u listu "B", pod st. 2.1., posl. broj Z-2082/14,

sa uknjiženim teretom prava stvarne služnosti, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj N.3918/1888,

sa zabilježbom pokretanja postupka, upisanom u listu "C", pod st. 3.1., posl. broj Z-12387/2023,

te sa zabilježbom odbijanja, upisanom u listu "C", pod st. 4.1., posl. broj Z-14930/2023.

b) uknjižba brisanja založnog prava upisanog u listu "C", pod st. 2.1., koje glasi:

- "2.1 Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2789/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. 1. SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NATAŠE JEROMELA MAUŠA, U PAZINU, DANA 15. VELJAČE 2022. GODINE, POD BROJEM OV-343/2022, SKLOPLJEN U

PAZINU, DANA 15.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, za korist:

TAKÁCS-HUBER ZSUZSANNA, OIB: 01604928022, COSIMASTRASSE 281, 81925 MÜNCHEN, NJEMAČKA

HUBER STEPHAN, OIB: 65620944087, COSIMASTRASSE 281, 81925 MÜNCHEN, NJEMAČKA."

c) brisanje zabilježbi, upisanih u listu "C", pod st. 2.2., 6.1., 7.1., 8.1. i 9.1., koje glase:

- "2.2 Zaprimljeno 21.06.2024.g. pod brojem Z-12340/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 14.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 18.06.2024, ovrhe ovrhovoditelja Hubert Stephana, OIB: 65620944087 i Takács-Huber Zsuzsanne, OIB: 01604928022, Cosimastrasse 281, 81925 München, Njemačka zastupanih po punomoćniku odvjetniku Igoru Vretenaru, Ulica Svete Katarine 16, Labin protiv ovršenika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići, Poreč, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu pod br. Ovr-442/2024."

- "6.1 Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-13332/2024

ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 14.06.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-442/2024-2, OD 20.06.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hubert Stephana, OIB: 65620944087 i Takács-Huber Zsuzsanne, OIB: 01604928022, oboje iz Savezne Republike Njemačke, Cosimastrasse 281, 81925 München, iz iznosa dobivenog prodajom."

- "7.1 Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-26028/2024

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-1001/2024-2, OD 18.12.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 03.12.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hubert Stephana, OIB: 65620944087, Cosimastrasse 281, 81925 München, Njemačka, iz iznosa dobivenog prodajom."

- "8.1 Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5739/2025

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: O-DO473/2024 18.07.2024, POTVRDA 18.07.2024, - zabilježba pokretanja postupka koji se kod ovoga suda vodi pod posl. br. OVR 524/2024 (veza: Ovr 113/2024 i Ovr 442/2024)."

- "9.1 Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6264/2025

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVSI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-882/2024-10, OD 01.04.2025, PRIJEDLOG ZA

OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ O-DO-473/2024, OD 18.07.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenje vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB:18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom."

1876

d) brisanje zabilježbe dosude, upisane u listu "B", pod st. 47.2., koja glasi:

- "47.2 Zaprimljeno 10.06.2025.g. pod brojem Z-10516/2025

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POD POSL. BROJEM OVR-442/2024, DANA 09.06.2025, za korist:

HUBER STEPHAN, OIB: 65620944087, COSIMASTR. 281, 81925 MÜNCHEN, NJEMAČKA."

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Labin, 28. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Antonela Glavičić Kudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Huber Stephan, po opunomoćeniku Odvjetniku Igoru Vretenaru, Ulica Svete Katarine 16, 52220 Labin
2. Takács-Huber Zsuzsanna, po opunomoćeniku Odvjetniku Igoru Vretenaru, Ulica Svete Katarine 16, 52220 Labin
3. FELS FAMILY d.o.o., Ladrovići 24, Ladrovići, 52440 Poreč (Parenzo)
4. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu, Narodnog doma 2b, 52000 Pazin, na broj O-DO-473/2024

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Svete Katarine 1, 52220 Labin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
3. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj Ovr-442/2024
4. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj Ovr-1001/2024 i Ovr-882/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U LABINU
Labin, G. Martinuzzi br. 2

Posl.br. Ovr-882/2024-10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661 zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnoknjižni odjel Labin izvršit će upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja.
- II. Ovrhovoditelju se priznaje trošak postupka u iznosu od 6.059,06 EUR (šest tisuća pedeset i devet eura i šest centi) te se nalaže ovršeniku FELS FAMILY d.o.o. da ovrhovoditelju navedeni iznos naknadi u roku od 8 (osam) dana.
- III. Poziva se ovrhovoditelj da u roku 30 (trideset) dana uplati predujam za provedbu vještačenja u iznosu od 900,00 EUR (devetsto eura) na broj računa HR0723900011300069793 pozivom na broj 302-882-24 u korist Općinskog suda u Pazinu, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.
- IV. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 30 (trideset) dana, uplati predujam na ime predvidivih troškova ovrhe (razgledavanje nekretnine - izlazak sudskog ovršitelja i sl.) u iznosu od 33,18 EUR (trideset i tri eura i osamnaest centa) na broj računa HR0723900011300069793, s pozivom na broj 302-882/2024 u korist Općinskog suda u Pazinu, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj.

- V. Poziva se ovrhovoditelj da u roku 30 (trideset) dana dostavi kopije katastarskog plana za predmetne nekretnine, kao i uvjerenje o statusu nekretnina

Labin, 1. travnja 2025.

Sutkinja
Zdenka Raguž Zupčić

Dokument je elektronički potpisan:

Zdenka Raguž
Zupčić

Vrijeme potpisivanja:

01-04-2025
10:44:29

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U PAZINU

2.5.4.97=IDC1150415448522D3237303732343031323730

OU=Signature

S=Raguž Zupčić

G=Zdenka

CN=Zdenka Raguž Zupčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovlaštene osobe mogu podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelju putem punomoćnika
2. Ovršeniku uz prijedlog s prilogima,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Labin, uz prijedlog s prilogima - odmah

Broj zapisa: **9-30875-9411e**

Kontrolni broj: **097ca-8f95f-2cf97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Zdenka Raguž Zupčić, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.04.2025	30.06.2025	91	6059,06 €	11,15 %	168,43 €	6227,49 €
01.07.2025	31.12.2025	184	6059,06 €	10,15 %	478,46 €	6537,52 €
01.01.2026	30.06.2026	180	6059,06 €	10,15 %	781,74 €	6840,80 €
Ukupno		456	6.059,06 €		781,74 €	6.840,80 €

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
26.08.2024	31.12.2024	128	5858,00 €	12,25 %	250,97 €	6108,97 €
01.01.2025	30.06.2025	181	5858,00 €	11,15 %	574,86 €	6432,86 €
01.07.2025	31.12.2025	184	5858,00 €	10,15 %	874,60 €	6732,60 €
01.01.2026	30.06.2026	180	5858,00 €	10,15 %	1167,82 €	7025,82 €
Ukupno		674	5.858,00 €		1.167,82 €	7.025,82 €

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
09.07.2024	31.12.2024	176	6989,46 €	12,25 %	411,73 €	7401,19 €
01.01.2025	30.06.2025	181	6989,46 €	11,15 %	798,19 €	7787,65 €
01.07.2025	31.12.2025	184	6989,46 €	10,15 %	1155,82 €	8145,28 €
01.01.2026	30.06.2026	180	6989,46 €	10,15 %	1505,68 €	8495,14 €
Ukupno		722	6.989,46 €		1.505,68 €	8.495,14 €