



**REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/16-01/286

URBROJ: 403-02-2-3/0125-18-16

Zagreb, 12. studenog 2018.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Fadila Koprivica, OIB: 55510744471, Rogač 6, Baška Voda; Svetlana Antunović, OIB: 72230439558, Rogač 2, Baška Voda i Franjo Matković, OIB: 20321715268, Rogač 11a, Baška Voda, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013, 65/2017), donosi:

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuje se:

- završena, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, stambene - vanjske veličine zgrade prema priloženoj Snimci izvedenog stanja, GBP-a 279,40 m<sup>2</sup>, dvostrešnog krova; broj etaža: tri - prizemlje i dva kata; u zgradi se nalazi šest stambenih funkcionalnih jedinica; izgrađena na k.č. zgr. 678, 5528/1, k.č. 5528/6 i 5528/14, k.o. Bast-Baška Voda.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 0495, od 21. lipnja 2013., koju je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Marijo Matešić i Arhitektonska snimka izvedenog stanja oznake 66-A/2013, iz ožujka 2013., koju je izradila ovlaštena arhitektica Vera Filipović.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Fadila Koprivica, Rogač 6, Baška Voda; Svetlana Antunović, Rogač 2, Baška Voda i Franjo Matković, Rogač 11a, Baška Voda, podnijeli su 27. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministricе graditeljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/15-01/202 od 23. studenog 2015.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelji zahtjeva su priložili propisane dokumente sukladno čl. 12. i 21.4. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011.

(dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Baška Voda (Glasnik Općine Baška Voda 04/09, 09/12, 16/13), Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, druge ZPNIZ-om propisane akte, te očevidom od 19. svibnja 2016. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 metara,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema otvor niti istak koji prelazi na drugu građevnu česticu i
- da je Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 9. ožujka 2016. na uvid u spis radi izjašnjavanja 21. ožujka 2016.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I 362-01/16-10/129, Urbroj: 2147/02-03-16/01, od 25. svibnja 2016., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a, i čl. 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 65/2017) te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 2. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna, prema Tar. br. 3. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/2017).



Dostaviti:

1. Fadila Koprivica, Rogač 6, Baška Voda, 21320 Baška Voda (zajednički predstavnik)
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Područni ured u Splitu, Mike Tripala 6, 21000 Split
2. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda - Upravnom tijelu Općine nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Vukovarska 1, 21000 Split