



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-24058/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Tomislav Dević, OIB: 25740530761, Crkvene skaline 13, Rogoznica, zastupan po punomoćniku Josipu Jurlini, odvjetniku u OD Rude i partneri d.o.o., Šibenik, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

- a) Zemljišnoknjižni uložak 119 K. O. Rogoznica**
kat. čest. *285, neplodno (rezervirani broj kat. čest. 20715);
- b) Zemljišnoknjižni uložak 913 K. O. Rogoznica**
kat. čest. *287, kuća stojna (rezervirani broj kat. čest. 20713);
- c) Zemljišnoknjižni uložak 1171 K. O. Rogoznica**
kat. čest. *286, zidina (rezervirani broj kat. čest. 20714).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **3. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 2. rujna 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, u spis dostavi isprave kojima dokazuje stjecanja prava vlasništva dijelova nekretnina kat. čest. *285 i *287 k.o. Rogoznica, odnosno ovjerene izjave upisanih posjednika na istima, a to na okolnost stjecanja prava vlasništva istih.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Tomislav Dević, OIB: 25740530761, Crkvene skaline 13, Rogoznica, zastupan po punomoćniku Josipu Jurlini, odvjetniku u OD Rude i partneri d.o.o., Šibenik, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 119 K. O. Rogoznica

kat. čest. *285, neplodno (rezervirani broj kat. čest. 20715),

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: LUŠIĆ ROKO PK. IVANA REČ. REMETA, LUŠIĆ PERE POK. JOSE REČ. KURA, LUŠIĆ MLDB. SLAVOMIRA P. ŠIME REČ. KURA, LUŠIĆ MLDB. NEDILJKA P. ŠIME REČ. KURA, LUŠIĆ MLDB. JERINA P. ŠIME REČ. KURA, MILETA NEDJELKA Ž. ANTE, ŽIVKOVIĆ JERKA Ž. BENE, LUŠIĆ TIHO POK. MARKA, LUŠIĆ ANTE POK. MARKA, LUŠIĆ TIHOMIR P. MARKA, MEDIĆ ZORKA P. LOVRE, MEDIĆ DUNJA POK. VLADIMIRA, ERCEGOVIĆ TIHOMIR PK. ANTE, KALEZIĆ SRNA, OIB: 37059607058, ZRINJSKOG I FRANKOPANA 28A, SUBOTICA, SRBIJA, SRBIJA, KALEZIĆ SRNA, GRUNZ OLGA, MEDIĆ DUNJA, OIB: 21759826276, FRANA SUPILA 8, 21000 SPLIT, MEDIĆ DE GUZMA VIERA-HILDA, SANTIAGO, ČILE, BUDEN DARIO, OIB: 65806610574, VUKOVINSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB, BELAMARIĆ PLANKA, OIB: 97598960424, STJEPANA RADIĆA 54, 22000 ŠIBENIK, GRGIČEVIĆ TONKA, OIB: 83563260688, JADRANSKA AVENIJA 6/27, 10000 ZAGREB;

b) Zemljišnoknjižni uložak 913 K. O. Rogoznica

kat. čest. *287, kuća stojna (rezervirani broj kat. čest. 20713),

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BABAČIĆ JERKA Ž. IVANA, DEKOVIĆ ANTICA Ž. ŠIME, PETROV LUCA Ž. JOSIPA, ŽIVKOVIĆ STANA Ž. MIJE, ŽIVKOVIĆ JAKA Ž. ANTE, PANĐA IVANICA Ž. ANTE, ŽUPANOVIĆ ROZARIJO PK. MATE, ŽUPANOVIĆ IVICA PK. MATE, ŽUPANOVIĆ ROZARIJO PK. MATE, DEKOVIĆ ANTE SIN JOSIPA, ŽUPANOVIĆ SVETIN POK. ANTE, ŽUPANOVIĆ STIPE P. ANTE, ŽUPANOVIĆ VESNA, OIB: 15530096644, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 9, 10000 ZAGREB, ŽUPANOVIĆ VLADO, OIB: 87111480767, POREČKA 1, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ŽUPANOVIĆ ANĐELKO, OIB: 31079311288, BROSTOLADE 40, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ŽUPANOVIĆ DAVOR, OIB: 27163262365, VELENIKI 52, VELENIKI 52440 POREČ (PARENZO), ZELIĆ TATJANA, OIB: 35958368193, BROSTOLADE 126, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ZELIĆ NENAD, OIB: 17696238764, STAROGRADSKI PRILAZ 1, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ŽUPANOVIĆ VLADO, OIB: 87111480767, POREČKA 1, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ŽUPANOVIĆ ANĐELKO, OIB: 31079311288, BROSTOLADE 40, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ŽUPANOVIĆ DAVOR, OIB: 27163262365, VELENIKI 52, VELENIKI 52440 POREČ (PARENZO), ZELIĆ TATJANA, OIB:

35958368193, BROSTOLADE 126, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO), ZELIĆ NENAD, OIB: 17696238764, STAROGRADSKI PRILAZ 1, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO);

c) Zemljišnoknjižni uložak 1171 K. O. Rogoznica

kat. čest. *286, zidina (rezervirani broj kat. čest. 20714),

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: DEVIĆ TOMISLAV, OIB: 25740530761, CRKVENE SKALINE 13, 22203 ROGOZNICA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 18/2021, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/21-02/16, URBROJ: 541-26-01/3-21-6 od 28. siječnja 2021.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. *285, neplodno, upisane u A listu Z. U. 119, K. O. Rogoznica, na sada nove:

kat. čest. *285, neplodno, površine 18 m²,

kat. čest. 20715, Mjesto, prirodno neplodno zemljište, površine 32 m²;

- kat. čest. *286, zidina, upisane u A listu Z. U. 1171, K. O. Rogoznica, poništi i spoji u novonastalu:

kat. čest. 20714, Mjesto, prirodno neplodno zemljište, površine 35 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. *287, kuća stojna, upisane u A listu Z. U. 913, K. O. Rogoznica, na sada nove:

kat. čest. *287, kuća stojna, površine 13 m²,

kat. čest. 20713, Mjesto, prirodno neplodno zemljište, površine 16 m²;

te da se potom

kat. čest. 20713, Mjesto, prirodno neplodno zemljište, površine 16 m²;

kat. čest. 20714, Mjesto, prirodno neplodno zemljište, površine 35 m²;

kat. čest. 20715, Mjesto, prirodno neplodno zemljište, površine 32 m²;

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Tomislav Dević, OIB: 25740530761, Crkvene skaline 13, Rogoznica, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika, te tereta upisanih u C listu.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog strica Tea Devića.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **3. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 2. rujna 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 24. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Dević Tomislav po opunomoćeniku Josip Jurlina,
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22 000 Šibenik
3. ŽUPANOVIĆ ANTE, Oglavci 14, Oglavci, 22203 Rogoznica
4. Ercegović Ema, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir
5. PANCIROV NEVENKA, Mala Raduča 5, 22202 Primošten
6. LOVRIĆ ANKA, Put Murvice 8/7, 23000 Zadar
7. Ante Lušić, Radićeva 13, 51000 Rijeka
8. Grunz Olga, Ulica Šime Dešpalja 1, 23000 Zadar
9. KALEZIĆ SRNA, Zrinjskog I Frankopana 28a, Subotica, Srbija, Srbija
10. Medić Dunja, Frana Supila 8, 21000 Split
11. BUDEN DARIO, Vukovinska ulica 8, 10000 Zagreb
12. Belamarić Planka, Stjepana Radića 54, 22000 Šibenik
13. Grgičević Tonka, Jadranska avenija 6/27, 10000 Zagreb
14. Global Payments d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb
15. Županović Vesna, Božidarevićeva ulica 9, 10000 Zagreb
16. ŽUPANOVIĆ VLADO, Porečka 1, Vrsar, 52440 Poreč (Parenzo)
17. Županović Anđelko, Broistolade 40, Vrsar, 52440 Poreč (Parenzo)
18. Županović Davor, Veleniki 52, Veleniki, 52440 Poreč (Parenzo)
19. Zelić Tatjana, Broistolade 126, Vrsar, 52440 Poreč (Parenzo)
20. Zelić Nenad, Starogradski Prilaz 1, Vrsar, 52440 Poreč (Parenzo)

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 10:24

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884720354b7dba0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-