

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St 106-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

27-05-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRAGICA LEŠINA

OIB 93395782225

Adresa / sjedište

VARAŽDIN, JOSIPA KRAŠA 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIDAL D.O.O.

OIB 04612730856

Adresa / sjedište

VARAŽDIN, KUČANSKA 12

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o nasljeđivanju O-336/2018, Sporazum o osiguranju potraživanja OV-1386/2025

Iznos dospjele tražbine 711.426,67 (euro)

Glavnica 355.909,48 (euro)

Kamate 355.517,19 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje o nasljeđivanju O-336/2018, Sporazum o osiguranju potraživanja OV-1386/2025

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.02.2025.

ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek od 10.02.2025. godine pod br. OV-1386/2025

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

čkbr. 35, Ulica Eugena Kraja, Miholjački Poreč, k.o. MIHOLJAČKI POREČ, zk.ul.281

na 45 suvlasnički dio čkbr. 844/1, Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul.7658

Iznos tražbine 355.909,48 (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NEODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

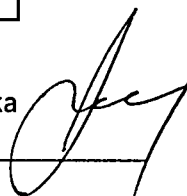
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Varaždin, 23.05.2025.

Potpis vjerovnika





Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Andreja Levatić Marin
Varaždin, Kapucinski trg 2

Posl.broj: O-336/2018
UPP/OS-O-2/2025

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU
NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE**

Javni bilježnik Andreja Levatić Marin iz Varaždina, Kapucinski trg 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, u ostavinskom postupku iza pok. LEŠINA IVANA, Varaždin, Josipa Kraša 5, nakon dovršene ostavinske rasprave dana 04. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

iza pok. LEŠINA IVANA, sina Mate, OIB 51931260963, Varaždin, Josipa Kraša 5, rođenog 15. rujna 1937. godine, a umrlog 22. siječnja 2018. godine, državljana Republike Hrvatske, bez oporuke:

I. Utvrđuje se naknadno pronađena imovina ostavitelja i to:

POTRAŽIVANJA:

- potraživanja prema trgovačkom društvu MIDAL d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Kućanska ulica 12, MBS 070003923, OIB 04612730856, temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela izjava o preuzimanju temeljnog uloga od 30.05.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca, pod posl. brojem OV-5737/14 dana 02.06.2014. godine
- II. Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju koje je donijela Koraljka Mađarić javni bilježnik u Varaždinu kao sudski povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, broj O.336/18, UPP-OS-24/2018 dana 07. ožujka 2018. godine, prijedloga nasljednika, dane nasljedničke izjave i održanog ročišta, naknadno pronađenu imovinu nasljeđuje:
 - 1. **DRAGICA LEŠINA, OIB 93395782225**, Varaždin, Ulica Josipa Kraša 5, rođena datuma 10.10.1951., supruga ostavitelja, u cijelosti.

Obrazloženje

(1) Dana 07. ožujka 2018. godine doneseno je Rješenje o nasljeđivanju broj O.336/18, UPP-OS-24/2018 koje je postalo pravomoćno istog dana.

(2) Navedenim rješenjem utvrđena je imovina iza pok. Lešina Ivana te je ista temeljem zakona, nasljedničkih izjava i nasljedničkog sporazuma dodijeljena njegovim nasljednicama Lešina Dragici, supruzi ostavitelja i Lešina Mariu, sinu ostavitelja.

(3) Odvjetnica Jukić Zdenka, kao punomoćnik Lešina Dragice dostavila je elektronskim putem Općinskom sudu u Varaždinu prijedlog za raspored naknadno

pronađene imovine navedene u točki I. ovog rješenja, te je temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju broj O.336/18, UPP-OS-24/2018, prijedloga nasljednika, dane nasljedničke izjave i održanog ročišta, valjalo odlučiti kao u izreci.

(4) Budući da su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv ovog Rješenja, isto je postalo pravomoćno s danom 04. veljače 2025. godine.

Varaždin,
04. veljače 2025. godine



Dostaviti:

1. Dragica Lešina, Varaždin, Ulica Josipa Kraša 5
2. Dragica Lešina, Varaždin, Ulica Josipa Kraša 5, p.p. Lešina Maria
3. Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin

RJEŠENJE JE PRAVOMOGUĆNO DANA 04.02.2025.

JAVNI BILJEŽNIK Andreja Levatić Marin, Varaždin, Kapucinski trg 2/1
KAO POVJERENIK OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU

DANA 04.02.2025.
JAVNI BILJEŽNIK

Obračun kamata po naknadnoj ostavini

[illegible]

DRAGICA LEŠINA, OIB: 93395782225, Varaždin, Josipa Kraša 5,-----
kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, s jedne strane -----
i-----

MIDAL d.o.o. OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska ulica 12 ,koje
zastupa direktor Mario Lešina ,OIB: 89504667985, Varaždin, Jalkovečka ulica
44,-----
kao dužnik i protivnik osiguranja , s druge strane-----
sklopili su dana 05.veljače 2025.g. (peti veljače dvije tisuće dvadeset pete
godine) u Varaždinu sljedeći-----

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik **DRAGICA LEŠINA** OIB: 93395782225, Varaždin, Josipa Kraša 5 ima potraživanja prema dužniku trgovačkom društvu **MIDAL d.o.o.** OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska ulica 12 , temeljem Rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine , broj O-336/2018, UPP/OS-O-2/2025 od 04.veljače 2025. (četvrti veljače dvije tisuće dvadeset pete godine)godine, koje je donio javni bilježnik Andreja Levatić Marin iz Varaždina, Kapucinski trg 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, u ostavinskom postupku iza pok. Ivana Lešina rođenog 15.rujna 1937.godine (petnaesti rujna tisuću devetsto trideset sedme godine), a umrlog 22.siječnja 2018.godine (dvadeset drugog siječnja dvije tisuće osamnaeste godine), u iznosu od 2.681.600,00 kn (dva milijuna šestoosamdeset jedna tisuća šesto kuna) što preračunato u euro prema tečaju od 7,53450 kuna za (1) jedan euro iznosi 355.909,48 eura (tristopedesetpet tisuća devetstodevet eura i četrdeset osam centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 1.lipnja 2019.godine (prvi lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) pa do dana plaćanja.-----

Ugovorne strane nadalje sporazumno utvrđuju da je predmetno potraživanje vjerovnika dospjelo dana 30.05. 2019.g. (trideseti svibnja dvijetisuće devetnaeste godine) i da dužnik do dana sklapanja ovog sporazuma nije isplatio vjerovniku/predlagatelju osiguranja ništa (ni djelomično ni u cijelosti).-----

Sporazumne strane nadalje suglasno ugovaraju daljnji rok za ispunjenje obveze dužnika prema vjerovniku u trajanju do 28.veljače 2025.g. (dvadesetosmi veljače dvije tisuće dvadeset pete godine). -----

Ukoliko u tom roku dužnik isplati glavnicu vjerovniku, tada vjerovnik neće potraživati pripadajuće zakonske zatezne kamate, međutim ukoliko dužnik ne isplati vjerovniku glavnicu u ostavljenom roku, tada cjelokupna tražbina vjerovnika dopjeva na naplatu zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim

kamatama tekućim od 1.06.2019. g. (prvi lipnja dvijetisućedevetnaeste godine) do dana plaćanja.-----

Članak 2.-----

Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma dužnik - protivnik osiguranja MIDAL d.o.o. potpisom na ovom Sporazumu, dopušta da DRAGICA LEŠINA kao predlagatelj osiguranja u smislu odredbi čl. 236 i 269 Ovršnog zakona upiše založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu i to upisanim u zkul. 281 k.o. 305413 Miholjački Poreč, Čestica br. 35, Ulica Eugena Kraja od ukupno 8611 m² (dvorište od 7389 m², poslovna zgrada Miholjački Poreč, Eugena Kraja 30 A od 1057 m², dvorišna zgrada od 165 m²); upisanim u zkul. 7658 k.o. 305324 Donji Miholjac, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kčbr.844/1, mjesto od ukupno 2673 m² (dvorište od 1205 m², kuća i 2 zgr od 1468 m²) 45. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) stan 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m², te sa pripatkom: ostava br.7 u podrumu, ukupne površine 10,10 m².-----

Članak 3.-----

Dužnik - protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika – predlagatelja osiguranja iz čl.1. (prvog) ovog Sporazuma, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo na nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist vjerovnika-predlagatelja osiguranja.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik - protivnik osiguranja vlasnik nekretnina opisanih u čl. 2. (drugom) ovog Sporazuma.-----

Članak 4.-----

Dužnik - protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišnoknjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnina.-----

Članak 5.-----

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave prema odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.-----

Članak 6.-----

Dužnik - protivnik osiguranja je suglasan da vjerovnik kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku, provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

Dužnik - protivnik osiguranja izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih

obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Dužnika, predstavljati valjanu javnu ispravu prema čl. 54 st.4 Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.-

Članak 7.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da sveukupna vrijednost založenih nekretnina iznosi 1.000.000,00 eura (jedan milijun eura).-----

Sporazumne strane suglasno ugovaraju da će u slučaju prisilne prodaje -----

Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama čl.97 Ovršnog zakona.-----

Članak 8.-----

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Vjerovnik – predlagatelj osiguranja DRAGICA LEŠINA se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 9.-----

Potpisom na ovom Sporazumu Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Predlagatelja osiguranja ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu (Varaždin, Kućanska ulica 12), te se u smislu čl. 358 Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijesti Predlagatelja osiguranja o promjeni adrese.-----

Članak 10.-----

Sve troškove vezane za sastav ovog Sporazuma i potvrđivanje, te provedbu u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.-----

U Varaždinu, 05.02.2025.g. (peti veljače dvijetisuće dvadeset pete godine)

Vjerovnik
Predlagatelj osiguranja

Dužnik
Protivnik osiguranja

Mida d.o.o.
Kućanska 12
42000 VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK

Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2

Poslovni broj: OV-1386/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2, potvrđujem da su stranke:

DRAGICA LEŠINA, OIB 93395782225, **VARAŽDIN**, **ULICA JOSIPA KRAŠA 5**, meni osobno i po imenu poznata, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja,

MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, **Varaždin**, **Kućanska ulica 12**, zastupano po direktoru **MARIO LEŠINA**, OIB 89504667985, **VARAŽDIN**, **JALKOVEČKA ULICA 44**, meni osobno i po imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (tri primjeraka Sporazuma) od 05. veljače 2025.g. (slovima: peti veljače dvije tisuće dvadeset pete godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 485,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 121,25 eur.

Čakovec, 10.02.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 11.02.2025. 09:14

Katastarska općina: 305413, MIHOLJAČKI POREČ

Broj ZK uložka: 281

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2199/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	35	6	ULICA EUGENA KRAJA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, MIHOLJAČKI POREČ, EUGENA KRAJA 30A DVORIŠNA ZGRADA	8611 7389 1057 165	
UKUPNO:				8611	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-1303/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST KLASA:UP/I-932-07/17-02/01 URBROJ:541-23-7/4-17-4 19.01.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA:UP/I-932-07/17-02/01 URBROJ:541-23-07/4-17-2 16.01.2017, temeljem članka 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN-153/13) u povodu obavijesti katastra da je za građevinu upisanu na kč. 35 za evidentiranje građevine u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Donjem Miholjcu Klasa: UP/I- 361-03/13-06/45228, Urbroj: 2158/1-01-13-01/26-16-8 DO od 09. prosinca 2016. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 MIDAL D.O.O., OIB: 04612730856, KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-1386/2025 05.02.2025. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:	355.909,48 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	LEŠINA DRAGICA, OIB: 93395782225, ULICA JOSIPA KRAŠA 5, 42000 VARAŽDIN		
2.2	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7658 (E-42) k.o DONJI MIHOLJAC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 11.02.2025. 09:14

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 7658

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2199/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 844/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	844/1	76	MJESTO DVORIŠTE KUĆA I 2 ZGR	2673 1205 1468	
		UKUPNO:		2673	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-5934/2023	
52.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 01. LISTOPADA 2007. GODINE 30.07.2020, priložena temeljem čl.174 st.1 i 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 400/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju, Vukovarska 4, u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: natkrivenog ulaza, predprostora, šalter sale, ureda 1, hodnika, trezora, skladišta, ureda 2, natkrivenog ulaza, ureda 3, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 171,57 m2 HP D.D., OIB: 87311810356, POŠTANSKA ULICA 9, 10410 VELIKA GORICA	
5.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju, Vukovarska 4, u diobnom planu označen ljubičastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: ureda, ukupne površine 8,20 m2 HP D.D., OIB: 87311810356, POŠTANSKA ULICA 9, 10410 VELIKA GORICA	
6.	Suvlasnički dio: 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR 3 u podrumu i prizemlju, Vukovarska 4, u diobnom planu označen zelenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, spremišta 1, spremišta 2, spremišta 3, spremišta 4, spremišta 5, spremišta 6 i spremišta 7 te predprostora, hodnika, sanitarnog čvora, stubišta, ureda 1 i ureda 2 u prizemlju ukupne površine 233,04 m2 HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju, Vukovarska 4, u diobnom planu označen narandastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: ureda i tehničkog prostora, ukupne površine 57,26 m2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB			
86. Na suvlasnički dio: 51 (177/10000)			
86.1	Zaprimljeno 17.07.2023.g. pod brojem Z-12130/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 27.06.2023, solemniziran pod brojem OV-1877/2023 od 17.07.2023., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 41.500,00 EUR (slovima: četrdesetjednutisućpetstoeura), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 180 mjeseci fiksna i iznosi 2,78% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 0,50 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,94% godišnje, promjenjivo za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	41.500,00 EUR	vezano uz B 51 (51.2)
87. Na suvlasnički dio: 34 (165/10000)			
87.1	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-19378/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 241104013815 30.10.2024, PUNOMOĆ 13.11.2024, solemniziran pod brojem OV-8208/2024 dana 21.11.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 43.600,00 EUR (slovima: četrdesettritisućšestoeura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 241104013815 zaključenog dana 30.10.2024 za korist OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	43.600,00 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
88. Na suvlasnički dio: 45 (184/10000)			
88.1	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-1386/2025 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: LEŠINA DRAGICA, OIB: 93395782225, ULICA JOSIPA KRAŠA 5, 42000 VARAŽDIN	355.909,48 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 45 (45.2)
88.2	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 281 k.o MIHOLJAČKI POREČ		na 88.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.02.2025.

HRVATSKA POŠTA D.D.

42000 VARAŽDIN

072 303 304

PU

POŠILJATELJ:

dragica lešina ✓

JOSIPA KRAŠA 5

42000 Varaždin



LE904692496HR

fina rc

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 Zagreb

DODATNE USLUGE

Povratnica
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci

POD
GOT
D1

85 g 23.05.2025. 16:04:03 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ZG	1	D
Odredišni DP/PU/PM		
10000PU 10000		

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODSIJEK ZA PRIME EVIDENTIRANJE

I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE

ZAGREB 1

27-05-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR BROJ

FINA RC

Financijska agencija

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB