



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8961/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Karamatića iz Splita, Cesta mira 17, OIB: 75804061468, zastupan po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6570/4, ZU 2598, k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 6570/4, ZU 2598, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za 31/48 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 14/48
SPAIĆ ANTE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 17/48
SPAIĆ JERKA POK. MATE.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6570/4, ZU 2598, k.o. Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 1. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 6570/4, ZU 2598, k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 31/48 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika Spaić Ante i Jerka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik čest.zem. 6570/4 upisane u Z.U. 2598 k.o. Solin za cijelo, koju je stekao temeljem kupoprodaje dana 2. lipnja 2025. Na taj način predlagatelj je već upisao pravo vlasništva za 17/48 dijela predmetne nekretnine. Prodavatelji Ida Britvić i Ivana Spaić predmetnu nekretninu su stekli nasljeđivanjem od svog oca Spaić Ante pok Luke. Prodavatelji Luka Spaić i Jaminka Vidović predmetnu nekretninu su stekli nasljeđivanjem od svog oca Spaić Milivoja pok. Luke. Prodavatelji Ante Spajić i Borislav Spaić predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca Jerolima Mate Spaića pok. Jerka, a upravo je on naslijedio nekretninu od svog oca predloženika pod 2/ Spaić Jerka pok. Mate. Prodavatelj Branimir Spaić predmetnu nekretninu je naslijedio od svog oca Marina Spaića pok. Jerka, a on od svog oca Spaić Jerka pok. Mate. Na nekretnini koja je predmet ovog postupka upisan je i predloženik pod 1/ Spaić Ante pok. Mate za 14/48 dijela, koji je brat pravnih prednika prodavatelja, a koji je kao mladić preminuo u Argentini i to kao neoženjen i bez djece te su njegovi isključivi nasljednici njegova braća pok. Jerko Spaić pok. Mate i pok. Luka Spaić pok. Mate, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, odnosno njihovi unuci i to prodavatelji Ida Britvić, Ivana Spaić, Luka Spaić i Jasminka Vidović kao nasljednici Luke Spaića pok. Mate za ukupno $\frac{7}{48}$ dijela s jedne strane i prodavatelji Ante Spaić, Borislav Spaić i Branimir Spaić kao nasljednici Jerka Spaića pok. Mate za ukupno $\frac{7}{48}$ dijela s druge strane. Predmetna nekretnina čest.zem. 6570/4 upisane u Z.U. 2598 k.o. Solin u katastru Područnog ureda za katastar Solin ima oznaku kat.čest.zem. 81 i upisana je u PL 1381 k.o. Solin na imena posjednika: Spajić Ante za $\frac{1}{8}$ dijela (prodavatelj pod 5) Spaić Borislav za $\frac{1}{8}$ dijela (prodavatelj pod 6) Spaić Ante za $\frac{1}{4}$ dijela (preminuo, a nasljednici su prodavatelji Ida Britvić – prodavateljica pod 1/ i Ivana Spaić – prodavateljica pod 2/) Spaić Milivoj za $\frac{1}{4}$ dijela (preminuo, a nasljednici su Luka Spaić – prodavatelj pod 3/ i Jasminka Vidović – prodavateljica pod 4/) Spaić Marin za $\frac{1}{4}$ dijela (preminuo, a nasljednik je Branimir Spaić – prodavatelj pod 7/) Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik za cijelo na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa

trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 2598, k.o. Solin, Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 2. lipnja 2025. ovjeren po javnom bilježniku Snježana Ludvajić pod brojem: OV-5362/2025, rješenje o nasljeđivanju iza Spaić Ante pok. Luke doneseno po javnom bilježniku Boško Jurišić dana 26. ožujka 2012. posl.broj: O-2577/11, rješenje o nasljeđivanju iza Spaić Milivoja doneseno po javnom bilježniku Maja Radovani dana 17. ožujka 2023. posl.broj: O-1702/22, rješenje o nasljedstvu“ iza smrti Spaić Mate pok. Jere Kotarskog suda u Splitu posl.broj: O-617/45 od 17. veljače 1948., rješenje o nasljeđivanju iza Spaić Marina pok. Jerka donesenom po javnom bilježniku Bošku Jurišiću posl.broj: O-3190/10 od 13. ožujka 2011., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza smrti Spaić Jerka pok. Mate posl.broj: O-1445/74 od 6. veljače 1975., prijepis posjedovnog lista PL 1381 k.o. Solin.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 3. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- I/ ZK odjel u Solinu
- II/ Predlagatelj po pun .
- III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

SPAIĆ ANTE POK. MATE
SPAIĆ JERKA POK. MATE
SPAIĆ MARIN
SPAIĆ MILIVOJ

Dostaviti:

Spajić Ante, Braće Katić 28, 21210 Solin
Spaić Borislav, Braće Katića 32, Solin

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 08:37

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184789517b0cdf1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-