



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-809/2021-96

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Našice, Josipa Runjanina 7, MBS 081387314, OIB 71381440843, 1. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Igor Andrić, Sesvete, Pavla Štoosa 10, OIB: 80045333968 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1726, k.o. 308099, Lepravica, kč.br. 1013, ČRNEC RUGIVČKI, u naravi ORANICA, površine 8521 m².

II. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama zk odjel Dugo Selo nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIĆ SIMO (MANIN), A. ŠENOE 3, ZAGREB

Na listu "C" – Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1

1.1 Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-1710/09

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekr. u A za iznos od 513.040,00 kn te spp, za korist: AVENIJA D.O.O., OIB: 76209547520, MOKRICE 5, KARLOVAC.

III. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 85.580,35 eura.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj St-809/2021-83 od 20.07.2026., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 6.08.2026. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 85.580,35 eura, a FINA dana 18.08.2026. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024.) i čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.).

Osijeku, 1. rujna 2026.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3088c-63017**

Kontrolni broj: **0db4e-369ad-18783**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.