

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

Sl. 5399/16 – 223  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno) 04.05.2016. god. u 1 primjeraka sa 16 priloga.  
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 03.05.2016.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Poštislužbenik

### DOPUNA PRIJAVE O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 20. veljače 2025. naloženo je stečajnom upravitelju dopuniti prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno Čl. 294. Stečajnog Zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) koju je podnio 21. siječnja 2025. i to:

- I. Točno navesti oznake predmetnih nekretnina, kao i poslovne brojeve sudskih odluka u kaznenim predmetima kojima su određene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.
- II. Točno pobrojiti vjerovnike ostalih obveza stečajne mase te iznose tih obveza koje stečajni dužnik ima prema vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase, kao i isprave iz kojih te obveze proizlaze.
- III. Priložiti dokumentaciju na kojoj se temelje evidentirani rashodi tj. troškovi stečajnog postupka (računi, bankovne izvjatke, dokazi o izvršenim plaćanjima i sl.).

U navedenom roku stečajni upravitelj dostavlja traženo:

- I. Oznake predmetnih nekretnina i poslovni brojevi sudskih odluka u kaznenim predmetima kojima su određene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina

- a) Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine broj Kir-Us-245/12, na nekretninama od 1) do 30) zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

1) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1679/3 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA BOK, površine 959 čhv, upisana u zk.ul. 941 k.o. Bušetina kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

2) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 137/3 u naravi ŠUMA GAJ U MJESTU, površine 927 čhv, nalazeća na zk.č.br. 137/4 u naravi ŠUMA GAJ U MJESTU, površine 928 čhv, nalazeća na zk.č.br. 138/3 u naravi ORANICA PRI DOMU U MJESTU, površine 1341 čhv, nalazeća na zk.č.br. 139/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU, površine 345 čhv, ukupne površine

3541 čhv, upisana u zk.ul. 833 k.o. Domaslovec kod Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

3) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 142/4 u naravi PAŠNJAK GMAJNA U DOMASLOVCU, površine 293 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2046 k.o. Domaslovec kod Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

4) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 3114/5 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 427 čhv 1536 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2290 k.o. Donja Pačetina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

5) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1878 u naravi VINOGRAD I KLIJET, površine 169 čhv 608 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1819 k.o. Donja Pačetina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

6) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2515/1 u naravi KUĆA BR 4/19 SA DVORIŠTEM U M. POTOČEK, površine 154 čhv, nalazeća na zk.č.br. 2515/2 u naravi VRT KOD KUĆE, površine 148 čhv, nalazeća na zk.č.br. 2515/3 u naravi VRT KOD KUĆE, površine 129 čhv, ukupne površine 431 čhv, upisana u zk.ul. 2438 k.o. Gradec kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec,

7) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1896/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SAMOBORU, površine 532 m<sup>2</sup>, i to SUVLASNIČKI DIO: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stan III u prizemlju korisne površine 25,70 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje te sanitarnog čvora i manjeg spremišta izvan stana, sa pripadcima stanu u zajedničkom ulazu i dijelu podruma korisne površine 8,91 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6305 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

Temeljem tužbe pod posl.br. P-397/13 od dana 2. srpnja 2013.g. zabilježuje se spor na nekretnini po tužiteljici Krajter Jasminki iz Samobora, Lj. Gaja 21 (OIB: 71496597192) c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB:19466359042). Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-4128/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a povodom žalbe tužitelja prvostupanjski sud je dana 04.07.2018. godine zaprimio presudu Županijskog suda u Dubrovniku kojom je preinačena prvostupanjska presuda i presuđeno je da ugovor za kupnju nekretnina ne proizvodi pravne učinke, te je naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 23.700,00 kn.

8) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 8/39 u naravi ULICA JAKOVA GOTOVCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7, 9, 11 ULICA JAKOVA GOTOVCA, površine 887 m<sup>2</sup>, i to SUVLASNIČKI DIO S NEODREĐENIM OMJEROM ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 54,66 m<sup>2</sup>, na četvrtom katu, J. Gotovca 7, upisana u zk.ul. 9476 k.o. Sesvete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, ranije u vlasništvu PUKŠEC DIANA (JURAJ), SESVETE, JAKOVA GOTOVCA 7.

9) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 929/2 u naravi PAŠNJAK, površine 718 čhv 2582 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 932/2 u naravi DVORIŠTE I VOČNJAK, površine 446 čhv 1604 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 933 u naravi KUĆA, površine 5 čhv 18 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1169 čhv 4204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2542 k.o. Velika Erpenja kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

10) u 1/2 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2432/18 u naravi DVORIŠTE UZ OBITELJSKU STAMBENU ZGRADU, površine 236 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 11245 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

11) u 1/4 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2432/5 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 219 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6234 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17. siječnja 2005. god. Uknjižuje se pravo služnosti doživotnog stanovanja u korist MOROŽIN DANICA, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1 i MOROŽIN BRANISLAV, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1

- Na nekretninama popisanim pod brojevima od 1) do 11) nema upisanih založnih prava.

12) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 943/21 u naravi KUĆA I DVOR, površine 625 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 828 k.o. Čeminac kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir,

Na nekretnini je uknjiženo ovršno založno pravo temeljem rješenja suda pod poslovnim brojem Ovr-468/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 227.516,01 kn s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 11.06.2014. godine pa do isplate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

13) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2183 u naravi KUĆA I DVOR U JALŠEVCU, površine 704 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3547 k.o. Ivanić Grad kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-749/14 od 22.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn, te radi namirenja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

14) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 4034/3 u naravi LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 618 čhv 2223 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4034/5 u naravi LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 289 čhv 1039 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4035/3 u naravi ORANICA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 1437 čhv 5168 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4037 u naravi PAŠNJAK ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 747 čhv 2687 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4049/3 u naravi ORANICA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU, površine 656 čhv 2359 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4050/1 B u naravi LIVADA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU, površine 86 čhv 309 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4101/1 u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 11 čhv 40 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4102/1 u naravi ORANICA BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 49 čhv 176 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4102/3/B u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 28 čhv 101 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4103 u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 34 čhv 122 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4116/4 u naravi ORANICA MIKLIN U GORNJEM BUKOVCU, površine 62 čhv 223 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4179/1 u naravi ORANICA PUŠČAK U GORNJEM BUKOVCU, površine 105 čhv 378 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4181/4 u naravi ORANICA ZA DVORIŠTEM U GORNJEM BUKOVCU, površine 1215 čhv 4370 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4181/7 u naravi ORANICA MELJ U GORNJEM BUKOVCU, površine 241 čhv 867 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4257/1 u naravi ŠUMA ZALUHA U DOLNJEM BUKOVCU, površine 467 čhv 1680 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 4868/4/11A u naravi ŠUMA JEZERO U JEZERI, površine 526 čhv 1892 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 6571 čhv 23634 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 56 k.o. Mače kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlataru,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju, poslovni broj Ovr-617/14 od 27.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn na ime glavnice, te kamate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

15) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 4184 u naravi KUĆA BR. 23 I DVORIŠTE U GORNJEM BUKOVČU, površine 178 čhv 640 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2419 k.o. Mače kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlataru,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-617/14 od 27.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn na ime glavnice, te kamate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

16) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1023 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ULICI FRANKOPANSKOJ BR. 9, površine 560 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1024/1 u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE U ULICI NIKOLE DEMONJE, površine 217 m<sup>2</sup>, ukupne površine 777 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 895 k.o. Nova Gradiška kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška,

Na osnovi ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23. srpnja 2007. koji je sačinjen kao javnobilježnički akt po javnom bilježniku Draženu Zima iz Nove Gradiške pod br. OU-117/2007-1 zabilježuje se da davateljima uzdržavanja Tomislavu Martinoviću (Antunovom) iz Zagreba, Mašička 3, Krešimiru Martinoviću (Antunovom) i Hrvoju Martinoviću (Antunovom) obojica iz Nove Gradiške, Juraja Haulika 14 pripadaju sva prava na nekretninama, a koja prava proizlaze iz citiranog ugovora s pravnim djelovanjem i protiv trećih osoba.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Ugovora o zajmu broj VT10MVJKTH11 od 11.03.2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.369,34 EUR s godišnjim kamatama od 6,42% s rokom otplate 11.10.2012. godine za korist **VLAD TUDOR-REMUS, OIB: 39724067780, 6472 VAN NUYS BLVD., VAN NUYS, CA 91401, SAD.** Ugovorom o ustupanju tražbine od 23.06.2017.g. ustupljeno je založno pravo **GRADIŠNIK SIMONU, OIB: 95224798251, LAPORJE, KRIŽNI VRH 54, SLOVENIJA,** a koji ustup je proveden u zemljišnim knjigama 23.03.2018. godine.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1079/14 od 13.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 227.516,01 kn koja teče od 12.06.2014. godine, kao i trošak prijedloga zajedno sa zateznom kamatom za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587.**

17) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1390/1 u naravi ORANICA PODKUĆNICA, površine 62 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1391/1 u naravi DVORIŠTE, površine 2 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1392/2 u naravi KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE, površine 113 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1392/5 u naravi DVORIŠTE, površine 7 čhv, ukupne površine 184 čhv, upisana u zk.ul. 6304 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin,

Na temelju prijedloga od 31. 07. 2014.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014.g. a temeljem čl. 84.a st.1 ZZK zabilježeno je postojanje spora na nekretnine upisane u A predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovnička 3. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-3933/16, ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 12.10.2018. godine, sutkinja Sanja Grgurić Hojski.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2004.g. u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 26.400,00 s ugovorenom kamatom u visini od 10,00% promjenjiva, naknadama i troškovima uknjiženo je založno pravo za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA.**

**18)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 7102/2 u naravi KUĆA I DVOR. BRAČKA 8 A, površine 286 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 901 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića".

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Ovr-2054/14 od 22.08.2014. godine u iznosu od 8.676,66 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17.07.2014.g. i troškova postupka u iznosu od 750,00 kn za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK.**

**19)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2527 u naravi KUĆA I DVORIŠTE ČAPLJA, površine 285 čhv 1025 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1564 k.o. Podvinje kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod,

Zabilježba, spor, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Br. 77 P-357/16-29 0210.2018, radi utvrđivanja ništetnosti ili poništenja ugovora u predmetu tužitelja Širić Željke, OIB: 73859590604, Đure Pilara 8,35000 Slavonski Brod, i Rosandić Zorana, OIB: 31354033920, Vinogradska ulica 148, Slavonski Brod c/a tuženik USAVRŠAVANJE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 19466359042, Slavka Kolara3, Velika Gorica, a do pravomoćnog okončanja postupka ili do drugačije odluke suda.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju broj O-351/02 od 14.01.2003.g. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina za korist ROSANDIĆ ZORAN, SLAV. BROD, VINOGRSKA BR. 148.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1283/14 od 11.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA VELIKA GORICA.**

**20)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 3316/2 u naravi ORANICA OKRAJAK, površine 390 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3319/2 u naravi PAŠNJAK STRBOLJ, površine 852 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3387/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 79 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3398/1 u naravi LIVADA BRDAŠCE, površine 187 čhv, ukupne površine 1508 čhv, upisana u zk.ul. 2426 k.o. Pribić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-108/15 od 19.06.2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA.**

**21)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1474/8 ZGR. u naravi KUĆA, DVORIŠTE, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1964 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

Na temelju Ugovora o kreditu od 14. siječnja 2006. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 45.000,00 CHF i ostalih uvjeta iz ugovora u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6.**

**22)** u 10/18 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 811/3 u naravi ORANICA, površine 287 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1713 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1604/14 od 22.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587.**

**23)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1080/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 327 čhv 1176 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1082/4 u naravi ŠUMA, površine 437 čhv 1572 m<sup>2</sup>, ukupne površine 764 čhv 2748 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1237 k.o. Pustodol Začretnski kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

Na temelju Ugovora o kreditu broj 72/04. od 21. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate od 7,50% godišnje - promjenjiva, interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj, kamate po dospijecu po promjenivoj stopi sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te svih naknada i troškova koje se naknade, kamate i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.**

**24)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 556/8 u naravi KUĆA BR. 8, KUĆA BR. 8-A, DVORIŠTE I ORANICA, površine 277 čhv 996 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3684 k.o. Zabok kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 16. svibnja 2002. zabilježeno je da je kuća broj 8-a upisana u z.k. bez uporabne dozvole.

Na temelju Ugovora o kreditu br. 058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. javnobilježnički solemniziranog uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug od 33.600,00 EUR-a po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7% godišnje, fiksna na rok od 5 godina računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga fiksna ili promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kamatom po dospijecu koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, a u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 22% odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59.** Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 14.12.2018. godine za **EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb**

**25)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 279/2 u naravi ORANICA U VELIKOJ PISANICI, površine 667 čhv, nalazeća na zk.č.br. 281 u naravi KUĆA BR. 52 (PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA), površine 28 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (SPREMIŠTE, SVINJAC, KOKOŠINJAC), površine 11 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (NADSTREŠNICA, ŠTAGALJ I STAJA) površine 27 čhv, DVORIŠTE, površine 156 čhv, ukupne površine 889 čhv, upisana u zk.ul. 1991 k.o. Velika Pisanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1679/14 od 05.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.**

**26)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 8080/53 u naravi KUĆA I DVOR U PLANINI, površine 347 čhv, upisana u zk.ul. 8772/1 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloga za dug u iznosu od 31.960,32 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti sa kamatama od 6,54% godišnje te ostalim troškovima, za korist: **CRUZ**

**BRYAN ALEXIS, OIB: 42158336393, SAD, 10315 WESTERN AVENUE, DOWNEY, CA 90241.**

Na temelju Rješenja o osiguranju od 27. kolovoza 2014. godine broj Ovr-820/14-2 i Rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 27. studenog 2014. godine broj GŽ-2650/2014-2, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 Kn (slovima: dvjestošezdesettisućaaosamstopet i 92/100 kuna), kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB-a uvećane za pet postotnih poena, računajući od 27. kolovoza 2014. godine pa do isplate i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po Rješenju posl.br. Z-2706/14, za korist **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA.**

**27)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 176 u naravi ORANICA površine 667 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 364 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, LIVADARSKA ULICA površine 64 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 25, 85 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1180 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 16 k.o. Nedelišće kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec,

Zabilježuje se da je upis gospodarske zgrade u zemljišnu knjigu određen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1195/14-2 od 19.08.2014. god., uknjiženo je pravo zaloga u ukupnom iznosu od 260.805,92 kn (glavnica 227.516,01 kn i kamata u iznosu od 33.289,91 kn), zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom na iznos od 222,44 kn od dana 12. lipnja 2014. pa do isplate, od 680,01 kn od dana 12. lipnja pa do isplate, od 2.150,04 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 31.122,00 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 148.161,70 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 26.490,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 16.660,42 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 829,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a radi osiguranja novčane tražbine za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

**28)** nekretnina nalazeća na zk.č.br.792/10 u naravi GRADILIŠTE ZVORNIK površine 223 čhv, upisano u zk.ul. 191 k.o. Buševac kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

Založno pravo, Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj GŽOVR-982/14 20.01.2015. godine u iznosu od 260.805,92 kn

**29)** nekretnina nalazeća na zk.č.br.1390/1 u naravi ORANICA PODKUČNICA površine 62 čhv, nekretnina nalazeća na zk.č.1391/1 u naravi dvorište površine 2 čhv, nekretnina nalazeća na zk.č.br.1392/2 u naravi KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE površine 113 čhv, nekretnina nalazeća na zk.č.br.1392/5 u naravi DVORIŠTE površine 7 čhv, ukupno 184 čhv, upisano u zk.ul.6304 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin

Na temelju prijedloga od 31.07.2014. godine i tužbe zaprimljene kod općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014. g. a temeljem čl. 84.a st. 1 ZZK zabilježuje se postojanje spora

na nekretninama predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovačka  
3

Zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi OVR-274/2019 od 09.05.2019, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja ERSTE & STEIRMARKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

30) nekretnina nalazeća na zk.č.br.556/8 u naravi KUĆA BR.8,KUĆA BR.8-A,DVORIŠTE I ORANICA površine 227čhv, 996m2, upisano u zk.ul.3684 k.o.Zabok, kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

Na temelju Ugovora o kreditu br.058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu za glavni dug od 33.600,00 EUR-a. Ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 14.12.2018. godine na **EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, ZAGREB**

b) Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Kir-Us-296/12, na nekretninama od 31) do 35) zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

31) suvlasništvo nekretnine nalazeće na zk.č.br. 293 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m2, DVORIŠTE površine 519 m2, KUĆA, ODRA-CESTA KBR. 240 površine 120 m2, ukupne površine 761 m2, i to SUVLASNIČKI DIO: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: 49/100 dijela čestice br. 293 kuća od 120 m2, izgrađeno zemljište od 122 m2 i dvorište od 519 m2 povezan s vlasništvom posebnog dijela:STAN br. 1-u istočnom dijelu kuće ukupne netto površine od 98,81 m2, koji se sastoji od prostorija u prizemlju i to-ulazni prostor, hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, ostava i soba;prostorije na katu -2 sobe, kupaona i WC, balkon, a stanu pripada 1/2 terase, u dvorišnom dijelu, 1/2 balkona na katu i 1/2 tavanškog prostora., upisana u zk.ul. 278 k.o. Odra kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u 1/2 idealnog dijela, dok je u drugoj polovini dijela u suvlasništvu LUKINIĆ DRAŽENA, SIN NIKOLE, OIB: 74921240725, ODRA SISAČKA 240.

32) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1013 u naravi VISOKOPRIZEMNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAPREŠIĆU, SAVSKA 53, površine 88 m2, DVORIŠTE površine 180 m2, ukupne površine 268 m2, upisana u zk.ul. 1903 k.o. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, ranije u vlasništvu RANOGAJEC DRAGICA, OIB: 79360590002, ZAPREŠIĆ, SAVSKA 53.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-127/14-2 18.02.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 124.634,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom i to na iznos od 38.990,20 kn od 29.05.2013.g., na iznos od 31.122,00 kn od 11.06.2013.g. i na iznos od 54.522,70 kn od 15.10.2013.g., a kao nositelj tog prava upisuje se: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

33) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2801 u naravi ORANICA površine 622 m2, DVORIŠTE površine 638 m2, KUĆA, SELA površine 102 m2, ukupne površine 1362 m2, upisana u zk.ul. 438 k.o. Sela kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku od 19. prosinca 2011. godine broj P-2020/2011, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina. Postupak se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6936/15, doneseno je rješenje o prekidu postupka, sutkinja Ana Ćurković Dražić.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zatezних kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

**34)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 618/19 u naravi DVORIŠTE površine 591 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, KALNIČKA površine 40 m<sup>2</sup>, KUĆA, KALNIČKA 93 m<sup>2</sup> površine 93 m<sup>2</sup>, ukupne površine 724 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1640 k.o. Sisak stari kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku od 19. prosinca 2012. godine broj P-1454/2012, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina. Spis se nalazi na Županijskom sudu u Sisku od 05.02.2015. godine, poslovni broj Gž-267/15.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zatezних kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

**35)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 360/4 u naravi STAMBENA ZGRADA, IVANA MAŽURANIĆA 4,6 površine 384 m<sup>2</sup>, i to SUVLASNIČKI DIO: 33/390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. 33/390 dijela čest.br. 360/4 stambena zgrada od 384 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan poseban dio: STAN BROJ 2 - dvosobni stan u prizemlju desno, od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice, WC-a, 2 balkona, u ukupnoj površini od 66,06 m<sup>2</sup> i ostava u podrumu broj 1 na kbr. 4, upisana u zk.ul. 5419 k.o. Novi Sisak kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Ugovora o kreditu od 25. svibnja 2001. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 57.000,00 DEM, što po srednjem tečaju banke na dan 29. svibnja 2001. godine iznosi protuvrijednost od 212.870,95 (dvjestodvanaest tisuća osamstosedamdeset i 95/100) kn, uz pripadajuće kamate i eventualne troškove, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 22 SISAK.**

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zatezних kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

c) Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 01. srpnja 2013. godine poslovni broj **Kir-Uš-502/13**, na nekretninama od **36) do 42)** zabilježena je zabrana otuđenja

i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine poslovni broj **KOV-US-3/14**, na nekretninama od **36) do 42)** zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

**36)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1117/12 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U VELIKOJ ČREŠNJEVICI površine 500 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1275/162 u naravi ORANICA I VINOGRAD U JARKU površine 450 čhv, upisana u zk.ul. 1347 k.o. Velika Črešnjevica kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača

Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da su kuća i gospodarska zgrada sagrađene na čkbr.1117/12 upisane bez građevinske dozvole.

**37)** u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1720/1 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 625 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1729/2 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 484 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1730/2 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 558 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1730/3 u naravi VOĆNJAK U BENKOVU, površine 404 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1731/6 u naravi VINOGRAD U BENKOVU, površine 252 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1731/8 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 307 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1732/2 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 907 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/4 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 97 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1737/1 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 566 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1757/8 u naravi LIVADA U BENKOVU, površine 869 čhv ukupne površine 5069 čhv, upisana u zk.ul. 1962 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13 zabilježen je spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Gž-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donesenog po javnom blježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja nekretnina upis u AI, u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

**38)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 3668 u naravi KUĆA I DVORIŠTE GEČKOVEC površine 298 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4695 k.o. Lepoglava kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj 4 Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica, OIB:52634238587, prema dužniku USAVRŠAVANJE d.o.o. Velika Gorica, S. Kolara 3, OIB:19466359042 na temelju ovršne isprave rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-415-02/2014-001/0447, Urbroj:513-07-01-13/14-02 od 11. lipnja 2014.g., u iznosu od 260.805,92 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014.g. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovog prijedloga, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena

u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587, ISPOSTAVA VELIKA GORICA.**

**39)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 41 u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE površine 827 m<sup>2</sup> i VOČNJAK FUNDUŠ površine 234 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 232/6 u naravi ORANICA KRČ, površine 3075 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 932/1 u naravi ŠUMA ZVERNIK, površine 633 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1205/1 u naravi ŠUMA KRČ, površine 1083 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1307/1 u naravi ŠUMA KRČ, površine 1615 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1308/5 u naravi LIVADA REVNICA, površine 1985 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1343/2 u naravi LIVADA ZAREVNICA, površine 709 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1345/1 u naravi LIVADA ZAREVNICA, površine 1014 m<sup>2</sup>, nalazeća na zk.č.br. 1436 u naravi VOČNJAK VRT, površine 1190 m<sup>2</sup>, ukupne površine 12365 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 122 k.o. Žažina kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak,

Na nekretnini je zabilježena i zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj **Kir-Us-927/2013**.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zatezних kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587**.

**40)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 881/2 u naravi KUĆA površine 52 m<sup>2</sup>, GOSP. ZGRADE površine 93 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 441 m<sup>2</sup>, ukupne površine 586 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2133 k.o. Martijanec kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zakonskim zatezним kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovršnog prijedloga u iznosu od 5.000,00 kn, sa zakonskim zatezним kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u A, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587**.

- Na sljedećoj nekretnini zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj **Kir-Us-927/2013** i na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine poslovni broj **KOV-US-3/14**, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

**41)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1962/6 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 539 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 539 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1078 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1753 k.o. Gorske Mokrice kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja,

Na temelju prijedloga Poduzeća za ceste Sisak od 18. srpnja 1967. godine zabilježuje se prvenstveni red prava za kredit u iznosu od petstotiljada din sa 1 % kamata godišnje s.p.p. radi osiguranja ranga hipoteke za korist: **PODUZEĆE ZA CESTE SISAK.**

Na temelju ugovora o kreditu od 12. prosinca 1986. godine uknjižuje se pravo zalogu za glavni dug od 250.000,00 din sa 4 % kamata godišnje, te eventualnih troškova, na nekretnine u A za korist: **SIZ MIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAK.**

Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Petrinja od 18. prosinca 2006. godine zabilježuje se tražbina s osnove prava na pomoć za uzdržavanje u ukupnom iznosu od 460 % osnovice za ostvarivanje prava na pomoć u iznosu od 1.840,00 kn mjesečno počev od 13. studenog 2006. do 14. studenog 2006. god., od 15. studenog 2006. god do 15.siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 540 % osnovice za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 2.160,00 kn mjesečno, a od 16. siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 490 % osnovice za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 1.960,00 kn mjesečno, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI.**

Na nekretnini je zabilježen spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3032/17, sudac Nenad Miletić. Zadnje ročište za glavnu raspravu održano je dana 10.10.2017. godine.

- Na sljedećoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, Rješenje Županijskog suda u Zagrebu Broj: **KV-I-US-76/17 K-US-55/14**, 08.02.2018.

**42)** nekretnina nalazeća na zk.č.br. 6033/2 u naravi LIVADA (GRADILIŠTE) površine 403 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 287 k.o. Resnik novi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

Na temelju ugovora o kreditu od 5.2.1987. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Bistrović Vesne u A I (jedan) za kredit od 1.500.000,00 din sa 12 % kamata godišnje i 15.000,00 dinara eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA.**

Na temelju ugovora o kreditu od 19.6.1987. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Bistrović Ivana upisanih u A I (jedan) za kredit u iznosu od 4.000.000,00 dinara sa 12 % kamata godišnje i 400.000,00 dinara eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA.**

**d) Naknadno pronađena imovina (tijekom stečajnog postupka)**

- 1) Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Plase, ZK uložak 15177, kč.br. 1021/29, u naravi stan u suterenu zgrade na adresi Ul. Eugena Kovačića 1, Rijeka

U izvatku iz knjige položenih ugovora zk. Rijeka, knjiga PU: Plase, Broj poduloška: 10857/ zk. uložak: 1659, upisana zabilježba: Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: 30-KIR-US-239/12 od 12. lipnja 2012. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A II. i zabilježba: Privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, pravomoćno rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl.br. KV-I-US-76/17 K-US-55/14, 08.02.2018.

- II. Vjerovnici ostalih obveza stečajne mase te iznosi tih obveza koje stečajni dužnik ima prema vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase, kao i isprave iz kojih te obveze proizlaze,

a) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. studenog 2019. utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka kolara 3:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 36. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava za iznos 701.309,19 kn i vjerodostojna isprava za iznos 4.407,03 kn. Iznos priznate tražbine 705.716,22 kn.
2. Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 165.133,54 kn.
3. Euroland d.o.o., Čakovec, Josipa Kozarca 1a. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 15.506,30 kn
4. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Gupčeve lipe 16, koje zastupa upravitelj GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 12.647,14 kn
5. Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1. Pravna osnova priznate tražbine: Komunalna naknada i naknada za uređenje voda, ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 8.831,96 kn
6. Suvlasnici stambene zgrade u Velikoj gorici, Jurja Dobrile 72-80, zastupani po upravitelju GSG Velika Gorica d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 6.879,86 kn
7. Zagrebački holding d.o.o. kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Bilić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Čistoča. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 2.911,71 kn
8. Grad Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34. Pravna osnova priznate tražbine: Analitička kartica, kamatni obračun, ovršna isprava na iznos 628,23 kn. Iznos priznate tražbine: 1.188,78 kn
9. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Pravna osnova priznate tražbine: Ovršna isprava. Iznos priznate tražbine: 1.008,58 kn pravom
10. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. Pravna osnova priznate tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga. Iznos priznate tražbine 870,00 kn
11. Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1. Pravna osnova priznate tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga. Iznos priznate tražbine: 780,55 kn
12. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Pravna osnova priznate tražbine: Analitička kartica i obračun kamata. Iznos priznate tražbine: 450,59 kn
13. RH, Ministarstvo pravosuđa, zastupani po ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36. Pravna osnova priznate tražbine: Rješenje općinskog suda u Velikoj Gorici br: Ovr-766/2014 i obračun. Iznos priznate tražbine: 7.553,2 kn

Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi: 929.478,43 kn / 123.362,99 €

b) Razlučni vjerovnici:

1. EOS MATRIX d.o.o. zastupan po punomoćniku Vlatki Kovač, Zagreb, Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano: ZK odjel Zabok k.o. Zabok, br.ZK uložka: 3684, k.č.556/8. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 175.538,60 kn
2. Erste & Steiermarkische Bank, Rijeka, Jadranski trg 3a. Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano: 1. Z.k. odjel Karlovac, zk.ul.br. 7317, k.o.313181 Karlovac, 2.Z.k.odjel Ogulin zk.ul.br. 6304, k.o.319368 Ogulin. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 165.133,54 kn
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupani po ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 412.934,71 kn

Zbroj tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi: 753.606,85 kn / 100.020,82 €

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-5399/2016-71 od 14. studenog 2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu nakon posebnog ispitnog ročišta održanog 11. rujna 2020. utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 500.000,00 kn/ 66.361,40 € vjerovnika Agata Zidanić, Karlovac, Brođani 29.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St-5399/2016-94 od 11. rujna 2020.

Ukupni zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda (189.724,39 €) i tražbina osiguranih razlučnim pravom (100.020,82 €) iznosi: 289.745,21 €.

c) Troškovi ostalih obveza stečajne mase sukladno Čl. 156. SZ-a su obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanjem stečajnom masom.

Troškovi se odnose na primljene račune za dosadašnju komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i pričuvu za neunovčive nekretnine stečajne mase na kojima postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja odlukom Županijskog suda u Zagrebu te na izgubljene sudske postupke:

1. Županijski sud u Puli-Pola, poslovni broj: GŽ-1497/2021. Tužiteljica: Karolina Kasić, OIB: 1233977969 iz Zagreba, Kornatska ulica 28a. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.02.2011. Troškovi za tuženika: 1.269,16 € / 9.562,50 kn,

Dokaz: Presuda Županijskog suda u Puli-Pola od 20. prosinca 2021.

2. Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-951/2020. Prvotuzitelj Nikola Tisanić, Temovec, Temovec 14, OIB: 99867442336 i drugotuziteljica Štefica Tisanić, Temovec, Temovec 14, OIB: 87111147073. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji. Troškovi za tuženika: 1.143,9 € / 8.618,73 kn, sa zateznim kamatama tekućim od 15.12.2022., te troškove za sudsku pristojbu za Odgovor na tužbu u iznosu od 13,27 € / 99,98 kn. Što ukupno iznosi: 1.157,17 €.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. veljače 2023.

3. Županijski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, poslovni broj: GŽ-819/2020. Prvotuzitelj Zdenko Pintar iz Ogulina, Bukovačka 3, OIB: 1455645126 i drugotuziteljica Tatjana Salopek-Pintar iz Ogulina, Bukovačka 3, OIB: 2346939866. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji od 17.02.2011. Troškovi za tuženika: 11.349,46 € / 85.512,5 kn,

Dokaz: Presuda Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi od 7. srpnja 2021.

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: P-5509/2022. Tužiteljica: Agata Zidanić, Karlovac, Brođani, Brođani 29, OIB: 94815193542. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti i bez pravne valjanosti ugovora o kupoprodaji. Troškovi za tuženika: 436,14 € / 3.286,1 kn, sa zateznim kamatama tekućim od 23.02.2023., te troškove sudske pristojbe za odgovor na tužbu u iznosu od 89,59 € / 675,00 kn, što ukupno iznosi: 525,73 €.

Dokaz: Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 24. veljače 2023.

5. Županijski sud u Zagrebu, poslovni broj: Gž-1837/2021. Tužiteljica Ljubica Jagić iz Lovrećih sela 32, OIB: 13573713639. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora, utvrđenja prava vlasništva i uspostava prijašnjeg z.k. stanja. Troškovi za tuženika: 3.159,22 € / 23.803,12 kn,

Dokaz: Presuda Županijskog suda u Zagrebu od 27. rujna 2022.

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: P-3032/2017. Prvo tužiteljica Marijana Mesić iz Petrinje, Novo Selište 74c, OIB: 10439419101, drugo tužitelja Dražena Dujmića iz Petrinje, Novo Selište 74c, OIB: 32219156740 i treće tužiteljice Valentine Mesić iz Petrinje, Novo Selište 74c, OIB: 05962469680. Drugo tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi utvrđenja ništetnosti ugovora. Troškovi za drugo tuženika: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042 iznose: 4.875,00 €.

Dokaz: Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 24. veljače 2025.

7. Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: 343/2023. Tužitelj: Ivan Rašić iz Zagreba, Ulica Jurja Biankinija 19, OIB: 95944423981. Tuženik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Radi ništetnosti ugovora o kupoprodaji. Troškovi za tuženika: 6.245,80 € zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. veljače 2025.

8. Općinski sud u Velikoj Gorici, poslovni broj: Povrv-111/2022. Tužitelj: Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica Čistoća, OIB: 85584865987, Radnička cesta 82, Zagreb, radi isplate za troškove čistoće na adresi Zagreb, Biankinijeva 19 tuženika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042 za iznos od 116,56 €/787,22 kn uvećano za zakonske kamate od 16.11.2020. do 16.04.2021. te troškovi parničnog postupka u iznosu od 154,29 € /1.162,49 kn. Što ukupno iznosi: 270,85 €.

Dokaz: Presuda Općinskog suda u Velikoj Gorici od 12. svibnja 2023.

9. Brodsko-Posavska županija, Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda na adresi Nova Gradiška, Frankopanska 9, iznosi: 1.757,34 €.

Dokaz: Brodsko – Posavska županija, Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti: Opomene za naplatu dugovanja, Rješenja o ovrsi

10. Međimurska županija, općina Nedelišće, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda na adresi, Nedelišće, Livadarska 25, iznosi: 849,92 €.

Dokaz: Međimurska županija, Općina Nedelišće, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo: Opomene za plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda

11. Pričuva za stan na adresi K. Petra Krešimira IV, br. 51 u Varaždinu. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 1.505,68 € ,

Dokaz: Računi obrta Filmar za upravljanje nekretninama, vl. Miroslav Marciuš, Varaždin, Josipa Kozarca 53

12. Pričuva za stan na adresi Preloška ulica 1c u Varaždinu za razdoblje od 20.02.2018. do 30.09.2020. zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata koje teku od dana dospjeća svake pojedine mjesečne rate do dana isplate. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 983,23 € ,

Dokaz: Podnesak vjerovnika – upravitelja stambene zgrade, Euroland d.o.o., Josipa Kozarca 1/a, 40000 Čakovec

13. Pričuva za stan na adresi Vukovarska 1b, Varaždin. Dugovanje za USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 1.700,97 € .

Dokaz: Računi obrta Filmar za upravljanje nekretninama, vl. Miroslav Marciuš, Varaždin, Josipa Kozarca 53

\*Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

Ukupni iznosi obveza koje stečajni dužnik ima prema vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase (nisu uračunate pripadajuće zakonske kamate tekuće od dana donošenja presude do isplate):

- a) Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi: 189.724,39 €
- b) Zbroj tražbina osiguranih različnim pravom iznosi: 100.020,82 €
- c) Troškovi ostalih obveza stečajne mase sukladno Čl. 156. SZ-a, iznose: 35.649,53 €

Ukupni iznos obveza koje stečajni dužnik ima prema vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase iznosi: 325.394,74 €

- III. Dokumentacija na kojoj se temelje evidentirani rashodi tj. troškovi stečajnog postupka (računi, bankovne izvratke, dokazi o izvršenim plaćanjima i sl.)

Stečajni upravitelj podnio je prijavu 21. siječnja 2025. o nedostatnosti stečajne mase sukladno Članku 294. st.1. SZ-a jer je stečajna masa stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.

Podjela stečajne mase sukladno s odredbama Članka 295. SZ-a:

#### A) PRIHODI

Vrsta prihoda	€
Prihodi od prodaje nekretnine	5.150,00 €
UKUPNO	5.150,00 €

## B) RASHODI

Vrsta troška	Iznos u €
Troškovi usluge knjigovodstva od 30.06.2020 do 31.12.2024. (mjesečno 66,36 €)	3.583,44 €
Nagrada stečajnom upravitelju	885,00 €
Troškovi izrade elaborata o procjeni	300,00 €
Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	185,80 €
Izrada žiga	31,00 €
Poštanski troškovi	38,95 €
Original zk. izvadak	3,33 €
<b>UKUPNO</b>	<b>5.028,32 €</b>
Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka (manipulativni troškovi banke, zatvaranje bankovnog računa, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi itd.)	121,68 €
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>5.150,00 €</b>

Potrebno je napomenuti da je do sada izvršeno plaćanje samo po računima: FINA-e - 185,8 €, po računu br. 175-1124-000865 i usluga izrade procjemenog elaborata – 300,00 €, po računu 065 P1-1. Ostali navedeni troškovi iz tablice nisu plaćeni.

Dokaz plaćenih troškova: Računi FINA-e i PERODIT d.o.o. te bankovne uplatnice

Dokazi ostalih troškova: Račun javnog bilježnika za original z.k. izvotka - 3,33 €, račun izrade žiga - 31,00 €, poštanski troškovi – 38,95 € i Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.

Dokazi bankovnog računa za: Održavanje transakcijskog računa, manipulativni troškovi, preuzimanje izvotka na papiru u banci, otvaranje transakcijskog računa i sl. i izvadci o prometima po računu.

Sa datumom bankovnog izvotka od 14. veljače 2025. stanje na transakcijskom računu USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju iznosi: 4.647,62 €.

Dokaz: Izvadak o prometima po računu broj 4/2025 od 14.02.2025.

U Zagrebu, 3. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić

