

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**St-428/2024**

**Podnositelj:** ADRIA BONACA d.o.o. OIB: 74737876059, Zagreb, Radnička cesta 27, zastupan po Vedrani Suša, odvjetnici iz Zagreba, Novomaroška 32

Dužnik: Bostel d.o.o. u stečaju, OIB: 88528684494 zastupan po stečajnoj upraviteljici Ani Balikić

**PODNEŠAK VJEROVNICA STEČAJNE MASE**

elektronskim putem  
punomoć  
povijesni izvadak iz sudskog registra za podnositelja  
Ugovor o zakupu s Catamaran line d.o.o. pod br. OV-13680/2022  
završni račun stečajnog upravitelja posl.br. St-60/2019  
e mail od 20.08.2025.g. s priložima

---

U predmetu gornjeg broja podnositelj je putem e oglasne ploče Naslovnog suda izvršio uvid u Zaključak Naslovnog suda od dana 12. studenog 2025.g. kojim se pozivaju različni, stečajni te vjerovnici stečajne mase, koji polažu pravo na namirenje iz ostvarene kupovnine, radi izjašnjenja o prijedlogu obračunatim troškova po čl. 254. Stečajnog zakona (NN broj 71/15,104/17, 36/22, 27/24) stečajnog upravitelja kao i prijedlogu namirenja različenog vjerovnika, istaknutog na e-Oglasna ploča sudova 12. studenog 2025., koji terete prodanu pokretninu - brod dužnika u stečajnom postupku i to: BRZI PUTNIČKI BROD, IMO broj:7514488, godina gradnje: 1975,uložak broj: 15410, upisan u upisnik broda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Ovdje podnositelj je vlasnik i posjednik nekretnine u Vranjicu na adresi Krešimirova 147 (tvornički krug bivše tvornice Salonit), na kojoj se prodana pokretnina – brod nalazi još od 2021.g., a možda i ranije. Nakon što je podnositelj preuzeo posjed nekretnine od Salonita d.d. u stečaju dana 29.09.2022.g. sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od strane javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina dana 03. studenog 2022.g. pod br. OV-13680/2022, s prethodno evidentiranim brodarom Catamaran line d.o.o. koji je na zakupljenom zemljištu držao upravo brod opisan u Zaključku i prodan u ovom stečajnom postupku.

Nakon što je podnositelj protiv Zakupnika pokrenuo ovršni postupak radi iseljenja i ispražnjenja nekretnine, zakupnik je obavijestio ovdje podnositelja da je predmetni brod vlasništvo društva Bostel d.o.o. temeljem rješenja Lučke kapetanije Split, Službe za registre i sigurnost plovidbe od dana 22.

kolovoza 2024., Klasa: UP/I-342-11/24-01/295, Urbroj: 530-04-9-24-4, kojim je u ulošku broj: 15410 Upisnika brodova, u listu B upisano brisanje zabilježbe broдача/kompanije Catamaran Line d.o.o. te je u Izvatku iz upisnika brodova, uložak broj 15410, za katamaran FOR, kao vlasnik upisano isključivo društvo Bostel d.o.o. nad kojim je otvoren ovaj stečajni postupak dana 1. listopada 2024.g.

Po saznanju o otvaranju stečajnog postupka podnositelj je obavijestio stečajnu upraviteljicu da za ležarinu obračunatu u visini zakupnine i pratećih troškova po Ugovoru o zakupu koji je bio sklopljen s Catamaran line d.o.o. tereti društvo Bostel d.o.o. kao vlasnika broda, međutim je stečajna upraviteljica otklonila isplatu bez poziva na bilo kakvu zakonsku odredbu ili činjenicu koja bi osporila pravo ovdje podnositelja na naplatu ležarine odnosno naknadu za korištenje tuđe stvari.

Podnositelj svakim danom besplatnog boravka broda na njegovoj nekretnini gubi zaradu jer svakodnevno ima nemali broj solventnih interesenata za predmetni poslovni prostor. Predmetni brod se naime i dalje nalazi na nekretnini podnositelja, što je poznato i stečajnoj upraviteljici i kupcu broda.

Podnositelj ujedno navodi da nije prvi puta da je broдар zakupnik poslovnog prostora na istoj lokaciji otišao u stečaj, pa se brod u stečajnom postupku prodao i iz utrška se uredno podmirila ležarina.

Kao dokaz navedenom podnositelj podnositelj u prilogu dostavlja završni račun stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se vodio pred Naslovnim sudom pod posl.br. St-60/2019 (str. 1. tablica 2. t. 9., str. 3. tablica 3. Tablica 3. Raščlamba troškova na izravne (predmeti razlučnog prava) i neizravne (opće troškove) t.9 i str. 14) od dana 05.11.2024.g. Po priloženom završnom računu naslovni je sud dana 29. studenog 2024. donio rješenje kojim odobrava diobu po predmetnom završnom računu i ležarina je plaćena kao trošak stečajnog postupka.

Slijedom naprijed navedenog podnositelj predlaže ispravak obračuna troškova stečajne upraviteljice na način da u troškove koji terete stečajnu masu uvrsti iznos od 15.628,43 € na ime ležarine za brod koji je predmet prodaje odnosno unovčen u ovom stečajnom postupku, te da se prema tako ispravljenom obračunu troškova izvrši isplata ležarine za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do zaključka o predaji broda u iznosu od 15.628,43 € na žiro račun Adria bonaca d.o.o. otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR4924020061101225790.

U Zagrebu, 24. studenog 2025.g.

Za ovrhovoditelja,  
punomoćnik:

