

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR u stečaju (dalje: DOM)  
Radnička cesta br. 2  
Klinča Sela  
OIB: 54517325953

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajnom sucu  
**St-2772/2018**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### Uvodne napomene

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2772/2018 od dana 15. listopada 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR, Klinča Sela, Radnička cesta br. 2, OIB: 54517325953, na prijedlog društva PROMET-ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimir Cimermančića 3, OIB: 21609083770.

### Osnovni podaci o društvu

USTANOVA	Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR
SJEDIŠTE	Radnička cesta br. 2
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	BRANKA FRLAN, OIB: 78792822548 Zagreb, Zagrebačka cesta 76B - član ustanove Natalija Ivančević, OIB: 19590462280 Klinča Sela, Radnička cesta 2 - član ustanove
PREDMET POSLOVANJA	organizirano pružanje usluga stanovanja, prehrane, održavanja osobne higijene, brige o zdravlju, pomoži i njege starijim i nemoćnim osobama i korištenje slobodnog vremena

### Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka učinjene su slijedeće radnje:

- izrađen je žig tvrtke u stečaju
- izvršena prijava pri DZS,
- otvoren poslovni račun u Privrednoj banci d.d.,
- sklopljeni su ugovori o radu za postojeće djelatnike Doma (uz iste uvjete kao do otvaranja stečajnog postupka) na razdoblje od tri mjeseca sa uz suglasnost Suda

- dan je nalog da se uplate korisnika Doma uplaćuju na novi račun dužnika u stečaju
- obavljanje računovodsteno-financijskih poslova nastavljeno je sa dosadašnjim računovodstvenim servisom
- nastavljen je rad Doma – u trenutku pisanja izvješća Dom ima 36 zbrinutih štićenika
- zaprimljene su i obrađene prijave vjerovnika u stečajnom postupku
- zaprimljen je Ugovor o zakupu nekretnine (dana 08.01.2021.) u kojoj stečajni dužnik obavlja svoju djelatnost, koji nije potpisan, iz razloga što je za isto potrebna odluka Skupštine vjerovnika o daljnjem toku stečajnog postupka

## II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Otvaranju stečajnog postupka tvrtke prethodila je blokada računa, te nemogućnost podmirivanja dospjelih obaveza. Obaveze koje terete dužnika u stečaju uglavnom se odnose na neisplaćene plaće zaposlenicima Doma ( za zaposlenike koji su rodbinski povezani sa osnivačima doma; ostalim zaposlenicima plaće su uredno isplaćene), te troškove odvjetnika u sudskim sporovima.

## III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

### Imovina dužnika

Sukladno čl. 57. Zakona o Ustanovama, imovinu čine sredstva stečena pružanjem usluga, u ovom slučaju, sredstva prikupljena od korisnika Doma za pružene usluge stanovanja, prehrane, održavanja osoben higijene, brige o zdravlju i ostalo, koje Ustanova pruža za otprilike četrdesetak korisnika Doma, dok je točan broj korisnika Doma u trenutku pisanja izvješća tridesetšest korisnika.

Prema već pribavljenim i dostavljenim podacima u prethodnom postupku, Dom ima imovinu kako slijedi:

1. Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila – Automehanika servisi, od 25.04.2019. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Uvjerenje RH, DGU, od dana 11. travnja 2019. godine, kojom se potvrđuje da dužnik nije upisan u katastarski operat. Klasa: 932-01/19-02/5249, Ur. br. 541-05-02-02/9-19-2
3. Uvjerenje RH, Grad Zagreb, od dana 26. ožujak, potvrđuje se da dužnik nije upisan u katastarski operat na području koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove. Klasa: 935-08/19-01/6654, ur. br. 251-15-02-3-19-4.
4. inventar doma – prema inventuri od 31.12.2018. – knjigovodstvene vrijednosti ukupno 7.825,00 kn, a sastoji se od 43 kreveta, 43 noćna ormarića s ladicom, 43 jednokrlnih ormara, 20 stolića, 43 drvene stolice.

#### IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajni upraviteljica u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava.

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>
1.	EKOFLOR PLUS D.O.O.	50730247993	Mokrice 180, Oroslavlje Velika Gorica	654,77
2.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487		44.636,98
3.	BRANKA FRLAN	78792822548	Zagrebačka cesta 76b Zagreb Mirka Viriusa 4, Zagreb	570.817,09
4.	MAJA ROMIĆ	466377882737		78.593,34
5.	FILIP JUGOVIĆ	30695450902	Zdihovačka 93, Jastrebarsko	166.483,93
6.	RUŽA JUGOVIĆ	03442899777	Radnička cesta 2, Klinča Sela	324.828,08
7.	NATALIJA IVANČEVIĆ , pok. Mislav Ivančević	54517325353		7.439.589,54
8.	PROMET ORKAN D.O.O.	21609083770	Zvonimira Cimermančić a 3, Zagreb	4.513.367,18
<b>UKUPNO:</b>				<b>13.138.970,91</b>

U stečajnom postupku, u roku je tražbine prijavilo osam vjerovnika. Za vjerovnike pod rednim brojem 4, 5, 6, 7, zaprimljene su prijave, te naknadno, dopune prijava, sve u roku, te je iste obradila u ukupnom zaprimljenom iznosu.

Ukupno prijavljeni iznos potraživanja vjerovnika iznosi 13.138.970,91 kn. Prema prijavama, vjerovnici su razvrstani u isplatne redove.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu od 705.931,87 , a priznat im je iznos od 702.757,19 kn.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda prijavili su ukupno iznos tražbina od 12.433.039,04 kn, te im je priznat iznos od 2.359.134,22.

Stečajna upraviteljica osporila je vjerovnike I višeg isplatnog reda u iznosu od 3.174,68 kn, te vjerovnike II višeg isplatnog reda u iznosu od 10.073.904,82 kn.

Ukupno je osporen iznos potraživanja vjerovnika u iznosu od **10.077.079,50 kn.**

Ukupno je priznat iznos potraživanja vjerovnika u iznosu od **3.061.891,41kn.**

Stečajna upraviteljica nije zaprimila prijave tražbina vjerovnika izvan roka.

## V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da temeljem izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Nalaže se stečajnoj upraviteljici donošenje *Stečajnog plana* (s obzirom da Dom ostvaruje prihode, ima zaposlene radnike i mogućnost za nastavak poslovanja)
3. donosi se odluka da se ne nastavlja parnica na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. broj P-1793/2019 (prije P- 2896/2016), tužitelj Doma za starije i nemoćne osobe Mirin dvor, tuženik Promet Orkan d.o.o.

U slučaju da se odluka ne donese, potrebno je da vjerovnici donesu odluku o osiguraju novčanih sredstva za nastavak parnice.

U Zagrebu, 09. siječanj 2021.

Stečajna upraviteljica:

\_\_\_\_\_  
Sandra Gregorić Jelinek

Prilog: Tužba i odgovor na tužbu TS Zagreb, sada posl. br. P-1793/2019