



Republika Hrvatska  
dr.sc. Ivan Jurić, javni bilježnik  
Savska cesta 56, Zagreb

Dana 23. (dvadesttrećeg) prosinca 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete godine) primio sam pisani zahtjev za zasnivanje javnobilježničkog pologa od Uğur Uyar, Medulićeva ulica 38, Zagreb, OIB: 14799739496, punomoćnik društva BLT ENERJÍ ELEKTRÍK ENERJÍSÍ TOPTAN SATIŞ SANAYÍ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, sa sjedištem u Gaziantepu, İnönü Caddesi br. 22 Sahinbey, Republika Turska, OIB: 31390535150 (**dalje: BLT ili Deponent**) čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj U21455978 izdanu od Efeler, Republika Turska, i u dozvolu za boravak i rad broj 883801, izdanu od PU Zagrebačka, Republika Hrvatska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od 16. (šesnaestog) prosinca 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete godine) i ispravu o upisu BLT u turski registar Gospodarske komore Gaziantepa od 15. (petnaestog) rujna 2025. (dvije tisuće dvadeset pete godine) prevedenu po sudskim tumačima Tatjani Rakuljić Šimšek, broj ovjere 361/2025 i Draženu Nemetu, broj ovjere 377/2025.

Pored BLT stranke ovog javnobilježničkog pologa su i društvo Geoen d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva ulica 59, OIB: 38872670168 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080572440 (**dalje : GEOEN**) zastupan po Lei Erak, odvjetnici u Zagrebu, Pavla Hatza 10, OIB: 68954484318, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu, broj 115732618, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od 16. (šesnaestog) prosinca 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete godine) i društvo Geo Power Energy Development d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34A, OIB: 98303218954, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081322442 (**dalje : GPED**) zastupan po Davorki Huljev, Ulica Otona Kučere 76, Zagreb, OIB: 34743014377, stečajni upravitelj čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 116241284 izdanu od PU zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar.

Temeljem čl. 68. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu tumač za strani jezik nije potreban jer g. Uğur Uyar i javni bilježnik govore engleski jezik.

Postupajući po navedenom zahtjevu i sukladno čl. 109. do 113. Zakona o javnom bilježništvu, te čl. 85. Zakona o izvanparničnom postupku, ja, dr.sc. Ivan Jurić, javni bilježnik iz Zagreba, Savska cesta 56 (**dalje: Javni bilježnik**) dana 23. (dvadeset trećeg) prosinca 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete godine) u sjedištu mojeg javnobilježničkog ureda sastavio sam sljedeći---

## ZAPISNIK O JAVNOBILJEŽNIČKOM POLOGU NOVCA

### I. Uvodna utvrđenja

Danas 23. (dvadeset trećeg) prosinca 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete godine) GEOEN kao izlučni vjerovnik i GPED kao stečajni dužnik sklopili su Sporazum o ostvarenju prava na izdvajanje predmeta – izlučnog prava na kojem su potpisi ugovornih strana javnobilježnički ovjereni od ovog javnog bilježnika pod brojem: OV-7203/25 (**dalje : Sporazum**).-----

Deponent izjavljuje da je svrha sklapanja Sporazuma i zasnivanja ovog javnobilježničkog pologa, bez detaljnijeg ulaženja u sadržaj pravnih odnosa GEOEN-a i GPED, mirno ostvarenje izlučnog prava GEOEN-a u stečajnom postupku GPED, mirno rješavanje postojećih sporova između GPED, BLT i trećih osoba, namirenje tražbina 1. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku GPED i namirenje troškova nužnih za očuvanje imovine u posjedu GPED u okviru stečajnog postupka te namirenje troškova stečajnog postupka GPED. -----

Imajući to u vidu BLT, GEOEN i GPED Javnom bilježniku daju sljedeći:-----

## NALOG

### 1. Zasnivanje pologa -----

Nalaže se Javnom bilježniku da najkasnije do 09. (devetog) siječnja 2026.g. (dvije tisuće dvadeset šeste godine) primi od Deponenta u ovaj javnobilježnički polog iznos od 194.595,96 EUR (sto devedeset četiri tisuće petsto devedeset pet eura i devedeset šest centi) (**dalje : Polog**).-----

Radi izbjegavanja dvojbe, Deponent izjavljuje da potpis ovog zapisnika i uplata Pologa ne predstavljaju niti za učinak imaju odricanje Deponenta od bilo kojih prava, tražbina i/ili drugih zahtjeva prema bilo kojoj osobi.-----

Deponent će Polog uplatiti na račun Javnog bilježnika za druge osobe, broj IBAN: HR3024020061300012985, SWIFT/BIC: ESBCHR22, otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a (**dalje: Depozitni račun**). Odmah po primitku izvoda banke iz kojega će biti vidljiva uplata Pologa, Javni bilježnik će Deponentu i GPED izdati odgovarajuću potvrdu o iznosu uplaćenog Pologa. -----

Ovaj nalog je neopoziv i vremenski ograničen do 16. (šesnaestog) siječnja 2026.g. (dvije tisuće dvadeset šeste godine) (**dalje : Rok**) do kojeg datuma je Javni bilježnik Polog dužan čuvati i ne smije ga vratiti Deponentu dok se ne ispune ovdje utvrđeni uvjeti za otpuštanje Pologa. -----

### 2. Otpuštanje pologa -----

Nalaže se Javnom bilježniku da čitav uplaćeni iznos Pologa isplati GPED-u odmah, a najkasnije u roku u od 4 (četiri) radna dana na njegov račun IBAN HR8223900011101564733 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. ako mu GPED unutar Roka podnese pisani zahtjev za isplatu Pologa i uz navedeni zahtjev priloži sljedeće isprave : -----

- a. Zapisnik o primopredaji nekretnina zajednički potpisan od GEOEN i GPED prema obrascu koji čini **Prilog 1** ovog Zapisnika. Potpis osobe ovlaštene za zastupanje GEOEN mora biti ovjeren od javnog bilježnika.-----
- b. Tabularne isprave podobne za opis prava vlasništva GEOEN na nekretninama prema obrascima koji čine **Prilog 2** i **Prilog 3** ovog Zapisnika. Potpis stečajne upraviteljice GPED

na tabularnoj ispravi mora biti ovjeren od javnog bilježnika.-----

- c. Podneske u predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1922/2024, P-2156/2023, P-1862/2022, Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-2216/2025, Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Revd-3331/2025 i Rev-351/2025 s potvrđama o predaji podnesaka putem e-komunikacije prema obrascu koji čini **Prilog 4** ovog Zapisnika.-----
- d. Podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj R2-658/2022, potpisan i e-mailom poslan Geoenu na e-mail adresu odvjetnica.leaerak@gmail.com prema obrascu koji čini **Prilog 5** ovog Zapisnika.-----
- e. Potpisan podnesak u upravnom postupku koji se vodi pred društvom Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. KLASA: UP/I-310-02/21-02/26 u dva primjerka, na kojem je potpis GPED ovjeren od strane javnog bilježnika, te izjavu na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika u bitnom istog sadržaja kao i podnesak u upravnom postupku koji se vodi pred društvom Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. KLASA: UP/I-310-02/21-02/26 prema obrascu koji čini **Prilog 6** ovog Zapisnika.-----
- f. Potpisane podneske u postupcima pred Hrvatskom energetsom regulatornom agencijom u dva primjerka i podneske u postupcima pred Upravnim sudom RH u Zagrebu koji su postupci povezani s postupcima pred Hrvatskom energetsom regulatornom agencijom s potvrđama o predaji podnesaka putem e-komunikacije prema obrascima koji čine **Prilog 7** ovog Zapisnika.-----

Ako u Roku dođe do otpuštanja Pologa na način predviđen u ovoj točki 2. Zapisnika, sve isprave koje primi od GPED, Javni bilježnik dužan je bez odgode predati GEOEN-u.-----

Ako u Roku ne dođe do otpuštanja Pologa na način predviđen u ovoj točki 2. Zapisnika, Javni bilježnik će bez bilo kakvog dodatnog odobrenja, suglasnosti ili zahtjeva čitav iznos Pologa vratiti Deponentu na račun s kojeg je primio uplatu.-----

## II. Slanje obavijesti i kontakti -----

Sve obavijesti između Deponenta i Javnog bilježnika slati će se na ovdje navedene kontakte - adrese elektroničke pošte.-----

- a) za Javnog bilježnika: ivan@biljeznik-juric.hr;-----
- b) za Deponenta: bltenerjias@mb.com.tr;-----
- c) za GEOEN: odvjetnica.leaerak@gmail.com-----
- d) za GPED : davorka@odvjetnica-huljev.hr-----

Javni bilježnik će smatrati da je svaka njegova obavijest valjano dostavljena strankama ovog javnobilježničkog pologa ako je poslana na njihovu ovdje naznačenu adresu elektroničke pošte. U slučaju promjene kontakta, stranke su dužne obavijestiti Javnog bilježnika o novoj adresi elektroničke pošte za slanje obavijesti temeljem ovoga Zapisnika o javnobilježničkom pologu.-----

## III. Završna upozorenja -----

Javni bilježnik sve dostavljene isprave ispituje samo po njihovom vanjskom izgledu i ne ulazi u naknadno uneseni sadržaj tih isprava po kojem se one razlikuju u odnosu na obrasce isprava koje su priložene ovom Zapisniku. -----

Javni bilježnik ne smije arbitrirati o bilo kojoj ispravi ili spornom pitanju koje može proizaći iz isprava koje se dostavljaju Javnom bilježniku temeljem ovog Zapisnika. -----

U slučaju odstupanja određene isprave od propisanog sadržaja ili forme ili sumnje u autentičnost ili vjerodostojnost određene isprave Javni bilježnik ovlašten je obratiti se Deponentu, odnosno GEOEN-u i zatražiti da se izjasni prihvaća li određenu ispravu kao ispunjenje uvjeta za uspješno okončanje ovog javnobilježničkog pologa. -----

Neovisno o ocjeni Javnog bilježnika, Deponent ili GEOEN uvijek su ovlašteni svojom pisanom izjavom predanom Javnom bilježniku potvrditi da su ispunjeni svi ili samo određeni uvjeti za otpuštanje Pologa iz ovog Zapisnika ili se tih uvjeta odreći. -----

Stranke sam upoznao s pravilima i posljedicama zasnivanja ovog javnobilježničkog pologa, te ga upozorio da Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj i prava koja proizlaze iz isprava koje mu se dostavljaju, nego samo izvršava izričiti i neopozivi nalog koji mu je dan potpisivanjem ovog Zapisnika. -----

Deponent i GPED potvrđuju da su upoznati od strane Javnog bilježnika da se na novčana sredstva koja će biti uplaćena kao Polog na Depozitni račun ne obračunavaju kamate, te da Deponent niti GDEP kao korisnik depozita nemaju bilo kakvih prava prema ovom Javnom bilježniku odnosno njegovoj banci radi ostvarivanja isplate bilo kakve kamate na navedena novčana sredstva u Pologu. -----

Ovaj Zapisnik o javnobilježničkom pologu novca pročitan je i protumačen strankama nakon čega ga ovlašteni zastupnici stranaka vlastoručno potpisuju pred Javnim bilježnikom. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.1+3. ZJP u iznosu od 270,77 EUR. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. u vezi s čl. 33. PPJT u iznosu od 730,00 EUR uvećano za PDV. -----

U Zagrebu, 23. (dvadeset trećeg) prosinca 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete godine) -----

**Za Deponenta:**

\_\_\_\_\_  
Uğur Uyar, punomoćnik, v.r.

**Za GEOEN :**

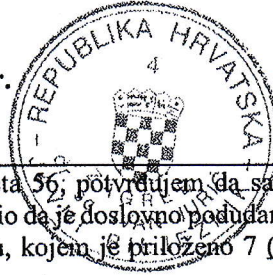
\_\_\_\_\_  
Lea Erak, punomoćnica, v.r.

**Za GPED :**

\_\_\_\_\_  
Davorka Huljev, stečajna upraviteljica, v.r.

Posl. br. :OU-376/2025  
DK-15/2025  
Opravak

**Javni bilježnik  
dr.sc. Ivan Jurić, v.r.**



Ja, dr.sc. Ivan Jurić, javni bilježnik iz Zagreba, Savska cesta 56, potvrđujem da sam ovaj opravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovo je prvi opravak običan – ovjeren – potpun – u izvodu, kojem je priloženo 7 (sedam) prijepisa priloga.

Ovaj je opravak sastavljen za Deponenta, GEOEN i GPED.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.1+3. ZJP u iznosu od 270,77 EUR. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. u vezi s čl. 33. PPJT u iznosu od 730,00 EUR uvećano za PDV.

Poslovni broj: OU-376/2025, DK-15/2025  
U Zagrebu, 23.12.2025.g.

M.P.

**Javni bilježnik  
dr.sc. Ivan Jurić**

