



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1604/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN br. 124/2024 k.o. Vrapče od 11.10.2024., dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista RN br. 124/2024 k.o. Vrapče u zk.ul.br. 9860 k.o. Vrapče.

Obrazloženje

1. Na zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zaprimljena je dana 13. siječnja 2025.. pod posl.br. Z-1604/2025 obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, radi provedbe prijavnog lista RN br. 124/2024 k.o. Vrapče od 11. listopada 2024 .

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK), a u svezi čl. 117. st. 2. ZZK kojim je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da su u zk.ul. 9860 k.o. Vrapče upisane nekretnine koje se sastoje od:

- kčbr. 1470/1 oranica u Rudešu, površine 1175 m² i kčbr. 1470/73 dvorište, površine 180 m², upisane kao posebno zk tijelo AI (jedan) koja nekretnina je uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada

i građevinskog zemljišta za korist Frančić Katarine rođ. Požeg, Rudeška br. 104, Zagreb, Perović Marije, Kosinjska br. 16, Zagreb, te uknjiženim pravom korištenja zemljišta opisanog kao zk tijelo AI (jedan) u smislu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo AII (dva), AIII (tri), A (IV) četiri, AV (pet) dok na tom zemljištu postoji zgrada.

- zk tijela AII (dva) kuća u II. Perušićkoj ulici broj 22, sagrađena na 60/377,11 dijela k.č. 1470/1, s upisanim posebnim dijelovima nekretnine:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): Stan br. 1 - četverosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, predsoblja, WC-a i kupaone, hodnika s 70,09 čm, u nacrtu označen crvenom bojom, u vlasništvu Otopal Antonije, OIB: 21135457445, Kosinjska ulica 22, 10000 Zagreb.

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): Spremište sa 1,65 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, u vlasništvu Otopal Antonije, OIB: 21135457445, Kosinjska ulica 22, 10000 Zagreb.

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): Stan br. 2 u prizemlju jednoiposobni, koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, predsoblja, WC-a sa 32,58 čm i terase (ravni krov sa 3,70 čm), u vlasništvu Tomašević Brankice, Kosinjska br. 22, Zagreb.

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): Spremište sa 2,19 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, u vlasništvu Tomašević Brankice, Kosinjska br. 22, Zagreb.

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): Stan br. 3 na katu, dvosobni koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, zahoda sa kupaonicom i predsoblja koji je u nacrtu označen plavom bojom i u površini od 47.63 čm, u vlasništvu Bandur Tee, OIB: 55817773199, Split, Ive Tijardovića 14, i Bandur Selak Tine, OIB: 67090017400, Gajeva 55, Zagreb, oboje u ½ dijela.

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): Tavan sa 9,37 čm iznad tog stana sa južne strane kuće koji je u nacrtu označen plavom bojom, u vlasništvu Bandur Tee, OIB: 55817773199, Split, Ive Tijardovića 14 i Bandur Selak Tine, OIB: 67090017400, Gajeva 55, Zagreb, oboje u ½ dijela.

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7): Stan br. 4 - dvosobni stan, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, zahoda sa 42,83 čm, koji je u nacrtu označen žutom bojom, u vlasništvu Maksimović Veronike, OIB: 69418603148, Glavna 210, Ruma, Srbija.

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8): Terasa sa 6,11 čm koja je u nacrtu označena žutom bojom, u vlasništvu Maksimović Veronike, OIB: 69418603148, Glavna 210, Ruma, Srbija.

ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Tavan sjeverni dio sa 7,67 čm u nacrtu označen žutom bojom, u vlasništvu Maksimović Veronike, OIB: 69418603148, Glavna 210, Ruma, Srbija.

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10): Spremište sa 2,61 čm, koje je označeno žutom bojom, u vlasništvu Maksimović Veronike, OIB: 69418603148, Glavna 210, Ruma, Srbija.

- zk tijela III obiteljska kuća u Zagrebu, Kosinjska ulica broj 18 u vlasništvu Vranaričić Marijana, Kosinjska br. 18, Zagreb, sagrađena na 45/377,11 dijela k.č. 1470/1, zk tijela IV (četiri) obiteljska stambena kuća u Kosinjskoj ulici broj 24 u vlasništvu Tomašević Brankice, OIB: 77457128386, Kosinjska Ulica 22a, 10000 Zagreb, sagrađena na 20/377,11 dijela k.č. 1470/1, u kopiji plana označena brojem II., tlocrtne površine 30 čm, zk tijela AV (pet) obiteljska kuća u Zagrebu, Kosinjska ulica broj 20 u vlasništvu Ferderbar Marije, Kosinjska br. 20, Zagreb u 6/12 dijela, Ferderbar Marije rođ. Kramarić, Kosinjska br. 20, Zagreb u 5/12 dijela, Ferderbar Marinka, Bonseplatz 138, 3181 Razenburg, Nizozemska u 1/12 dijela, sagrađena na 50/377,11 dijela k.č. 1470/1.

5. Iz dostavljenog prijavnog lista RN br. 124/2024 k.o. Vrapče utvrđeno je da se mijenja broj, oblik, površina i izgrađenost kčbr. 1470/1 oranica u Rudešu, površine 1175 m², te se upisuje kčbr. 1470/1 oranica u Rudešu, površine 998 m² i kčbr. 1470/90 Zagreb, Kosinjska ulica, stambena zgrada, Zagreb, Kosinjska ulica 20, površine 135 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 40 m², dok se zk tijelo AV (pet), poništava uslijed spajanja s kčbr. 1470/90.

6. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva, odnosno pravo korištenja, za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

7. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci. Zagreb, 24. veljače 2025

Zagreb, 14. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Otopal Antonija, Kosinjska ulica 22, 10000 Zagreb
2. Tomašević Brankica, Kosinjska ulica 22/A, 10000 Zagreb
3. Bandur Pavelić Tea, Kosinjska ulica 22, 10000 Zagreb

4. Bandur Selak Tina, Kosinjska ulica 22, 10000 Zagreb
5. Maksimović Veronika, Glavna 210, 22400 Ruma, Srbija
6. Vranaričić Marijan, Šibenska 5, 22211 Vodice
7. Ferderbar Marija, Kosinjska ulica 20, 10000 Zagreb
8. Ferderbar Marinko, Lučica XLIV 9, 23234 Vir
9. Frančić Katarina, Ratarska ulica 25, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče suda
10. Perović Marija, Kosinjska ulica 16, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 14:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

289017373267108999291072213631819155058958889904

RSA

Z188097032dac3064