



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-3575/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Šeba, OIB: 79276748081, Šebi 3, Sveti Petar Čvrstec, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 92 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:
kčbr. 4135 Oranica dolnje polje u Kelinovcu sa 752 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Šoštarić Ankica mldb., Čvrstec 92 u 480/3840 dijela,
 - Šoštarić Marica mldb., Čvrstec 92 u 480/3840 dijela,
 - Šoštarić Stjepan mldb., Čvrstec 34 u 120/3840 dijela,
 - Plentaj Marija rođ. Šoštarić, Čvrstec, Balogi 307 u 640/3840 dijela,
 - Šoštarić Stjepan mldb., Čvrstec, Balogi u 640/3840 dijela,
 - Plentaj Marija, Sv. Petar Čvrstec, Balogi 8 u 120/3840 dijela,
 - Peranić Štefica, Bahnhof str. 1, 8201 Raubling, Njemačka u 120/3840 dijela,
 - Šoštarić Vladimir, Križevci, F. Račkoga u 120/3840 dijela,
 - Huzjak Zdenko, Zagreb, Imprićeva 4 u 880/3840 dijela,
 - Krušić Dragutin, Križevci, Köröskenya 30 u 30/3840 dijela,
 - Krušić Mladen, Sv. Petar Čvrstec, Škvorci 34 u 30/3840 dijela,
 - Peranić Štefica Stara Novalja 131 u 150/3840 dijela,
 - Krušić Anđelko, Vrbovec, Poljana 207 u 15/3840 dijela, i
 - Krušić Franjo, Vrbovec, Poljana 207 u 15/3840 dijela,te otpis iste u novi zk.ul.br. 6216 k.o. Sveti Petar Čvrstec,
- zk.ul.br. 5564 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:
kčbr. 3948/2 Trnac, oranica sa 248 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šeb Franca rođ. Pavlinec, Grabrovec 48 u 2/3 dijela i Šeb Slavica, Čvrstec, Šestaki 99 u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6217 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 4760 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 3950 Trnac, oranica sa 385 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Šeb Adam, OIB: 00112315049, Krasnjanska ulica 43, Sesvete, 10000 Zagreb, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6218 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 80 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 3960 Vrt Slivnik u Trnacu sa 188 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šeb Ana, Sv. P. Čvrstec 157 u 3/6 dijela, Šeb Franca rođ. Pavlinec, Grabrovec 48 u 2/6 dijela, i Šeb Slavica, Čvrstec, Šestaki 99 u 1/6 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6219 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 2082 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 3961 Kuća br. 158 i dvorište sa 212 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šeb Franca rođ. Pavlinec, Grabrovec 48 u 2/3 dijela i Šeb Slavica, Čvrstec, Šestaki 99 u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6220 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 882 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 3962 Kuća br. 80 i dvor sa 215 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Bašlin Kata, Trnovec u ¼ dijela i Šeb Andrija, Njemačka, Berlin, 36 Gorlitzer str. 49 u ¾ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6221 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 3863 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 1262 Hižišće, livada sa 2467 m²,

kčbr. 1291 Brijeg, oranica sa 1291 m²,

kčbr. 1292 Brijeg, voćnjak sa 1007 m²,

kčbr. 1293 Brijeg, put sa 457 m²,

kčbr. 1294 Brijeg sa 11452 m² (oranica sa 5726 m² i oranica sa 5726 m²), i

kčbr. 1296 Brijeg, livada sa 2252 m²

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagatelja u 2/8 dijela, Majcen Ivan, OIB: 70030310038, Koprivnica, Oružanska 4 u 3/8 dijela, i Majhen Dragutin, Antunov, OIB: 82610535087, Križevci, Trg J. J. Strossmayera 10 u 3/8 dijela,

- zk.ul.br. 3664 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 2172 Martinovec, oranica sa 3028 m², i

kčbr. 2173 Martinovec, oranica sa 478 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagatelja u ½ dijela i Šeb Milan, Čvrstec, Šebi 49 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6222 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 3863, 6222, svi k.o. Sveti Petar Čvrstec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Milana Šeba, OIB: 79276748081, Šebi 3, Sveti Petar Čvrstec, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Milana Šeba, OIB: 79276748081, Šebi 3, Sveti Petar Čvrstec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 24. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Ivan Žabno, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 19. veljače 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 16. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagatelja Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno, Oglasna ploča
5. Plentaj Marija, Balogi 8, Sveti Petar Čvrstec
6. Peranić Štefica, Kunera 4, Stara Novalja
7. Huzjak Zdenko, I. Resnik 87 L, Zagreb
8. Krušić Dragutin, Ulica Vjekoslava Koroskenya 30, Križevci
9. Krušić Mladen, Kaniža 103, Sveti Petar Čvrstec
10. Krušić Anđelko, Poljana 207, Poljana, Vrbovec
11. Krušić Franjo, Poljana 207, Poljana, Vrbovec
12. Šeb Adam, Krasnjanska ulica 43, Sesvete, Zagreb
13. Majcen Ivan, Ulica oružanska 4, Koprivnica
14. Majhen Dragutin, Majurec-cesta 78, Majurec, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899922936d64daa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-