

Otvoreni računi dobavljača na dan:

30.04.2023

Posljed:

0

25 LIDL DOO									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
608	2023 2200	1	15.03.2023	15.03.2023	608	10116	0.00	58.09	-58.09
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	58.09	-58.09
26 KNJIGA, KNJIGOVODSTVENI SERVIS									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
499	2023 2200	1	28.04.2023	28.04.2023	499	126	0.00	115.00	-115.00
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	115.00	-115.00
27 INA DD									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
628	2023 2200	1	29.04.2023	29.04.2023	628	62494	0.00	19.98	-19.98
629	2023 2200	1	30.04.2023	30.04.2023	629	63290	0.00	19.99	-19.99
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	39.97	-39.97
40 AGRODUHAN DOO									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
18	2023 2200	1	4.01.2023	4.01.2023	18	370	398.17	4031.47	-3633.30
27	2023 2200	1	31.01.2023	31.01.2023	27	3-AD-302	0.00	91.56	-91.56
28	2023 2200	1	31.01.2023	31.01.2023	28	4-AD-302	633.02	1211.10	-578.08
34	2023 2200	1	1.02.2023	1.02.2023	34	12-AD-302	0.00	17.44	-17.44
35	2023 2200	1	1.02.2023	1.02.2023	35	13-AD-302	0.00	3.81	-3.81
36	2023 2200	1	1.02.2023	1.02.2023	36	14-AD-302	0.00	5.36	-5.36
63	2023 2200	1	13.02.2023	13.02.2023	63	7-AD-302	0.00	190.93	-190.93
141	2023 2200	1	1.03.2023	1.03.2023	141	11-AD-302	0.00	1402.03	-1402.03
275	2023 2200	1	28.02.2023	28.02.2023	275	16-AD-302	0.00	104.04	-104.04
276	2023 2200	1	28.02.2023	28.02.2023	276	15-AD-302	0.00	39.45	-39.45
330	2023 2200	1	3.04.2023	3.04.2023	330	18-AD-302	0.00	1402.03	-1402.03
619	2023 2200	1	3.04.2023	3.04.2023	619	24-AD-302	0.00	1799.54	-1799.54
620	2023 2200	1	3.04.2023	3.04.2023	620	23-AD-302	0.00	814.84	-814.84
667	2023 2200	1	10.03.2023	10.03.2023	247	1-AD -371	0.00	-398.17	398.17
714	2023 2200	1	14.04.2023	14.04.2023	713	21-AD-302	0.00	91.60	-91.60
715	2023 2200	1	14.04.2023	14.04.2023	714	22-AD-302	0.00	215.23	-215.23
DOBAVLJAČ UKUPNO :							1031.19	11022.26	-9991.07
129 SLATINA KOM DOO									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
528	2023 2200	1	28.04.2023	28.04.2023	528	23	0.00	107.98	-107.98
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	107.98	-107.98
140 FINA									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
605	2023 2200	1	28.02.2023	28.02.2023	605	08-0223-0135284	0.00	13.28	-13.28
618	2023 2200	1	31.03.2023	31.03.2023	618	33-0323-0185839	0.00	132.72	-132.72
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	146.00	-146.00
463 NARODNI TRGOVAČKI LANAC DOO									
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo

41

Otvoreni računi dobavljača na dan:

30.04.2023

Posljed:

0

282	2023	2200	1	13.03.2023	13.03.2023	282	32		0.00	87.78	-87.78
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	87.78	-87.78
562 HEČIMOVIĆ DOO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
45	2022	2200	1	22.08.2022	22.08.2022	0	2200		0.00	29.20	-29.20
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	29.20	-29.20
603 ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SVETI ROK											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
501	2023	2200	1	3.04.2023	3.04.2023	501	59		0.00	137.40	-137.40
502	2023	2200	1	5.04.2023	5.04.2023	502	26		0.00	438.00	-438.00
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	575.40	-575.40
836 PP ORAHOVICA DOO											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
28	2022	2200	1	6.05.2022	6.05.2022	0	4102		0.00	1215.74	-1215.74
29	2022	2200	1	16.05.2022	16.05.2022	0	4414		0.00	445.95	-445.95
32	2022	2200	1	24.05.2022	24.05.2022	0	4906		0.00	429.23	-429.23
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	2090.92	-2090.92
907 GRAFITI BECKER DOO											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
44	2022	2200	1	22.08.2022	22.08.2022	0	2000		0.00	305.26	-305.26
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	305.26	-305.26
1081 RAMA DOO											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
496	2023	2200	1	3.04.2023	3.04.2023	496	1286		0.00	69.65	-69.65
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	69.65	-69.65
1193 MESNA IND. PIVAC D.O.O											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
612	2023	2200	1	25.03.2023	25.03.2023	612	14200		0.00	15.33	-15.33
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	15.33	-15.33
1568 HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
283	2023	2200	1	14.03.2023	14.03.2023	283	340549		0.00	89.11	-89.11
600	2023	2200	1	15.04.2023	15.04.2023	600	340549-0002		0.00	89.11	-89.11
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	178.22	-178.22
1579 DRAFT OBRT ZA TRGOVINU I USLUGE											
Br.rač / god.	Konto	PJ		Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis		Duguje	Potražuje	Saldo
627	2023	2200	1	28.04.2023	28.04.2023	627	189		0.00	44.91	-44.91
DOBAVLJAČ UKUPNO :									0.00	44.91	-44.91

Otvoreni računi dobavljača na dan:

30.04.2023

Posljed:

0

1631 DANOKA D.O.O.							Duguje	Potražuje	Saldo
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis			
498	2023	2200	1	21.04.2023	21.04.2023	498 1120	0.00	16.70	-16.70
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	16.70	-16.70
1756 ELEKTRONIČKI RAČUNI DOO							Duguje	Potražuje	Saldo
500	2023	2200	1	31.03.2023	31.03.2023	500 50129	0.00	6.44	-6.44
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	6.44	-6.44
1760 STANIĆ D.O.O.							Duguje	Potražuje	Saldo
277	2023	2200	1	2.03.2023	2.03.2023	277 362	0.00	945.41	-945.41
279	2023	2200	1	7.03.2023	7.03.2023	279 379	0.00	1328.86	-1328.86
280	2023	2200	1	9.03.2023	9.03.2023	280 407	0.00	765.99	-765.99
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	3040.26	-3040.26
1814 RWA HRAVTSKA D.O.O							Duguje	Potražuje	Saldo
58	2022	2200	1	18.10.2022	18.10.2022	0 28500521712	0.00	4647.17	-4647.17
59	2022	2200	1	21.10.2022	21.10.2022	0 2850052594	0.00	4524.43	-4524.43
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	9171.60	-9171.60
1938 JOKOŠ OBRT ZA USLUGE							Duguje	Potražuje	Saldo
38	2022	2200	1	28.07.2022	28.07.2022	0 28	0.00	318.53	-318.53
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	318.53	-318.53
2111 ROLO SPECT							Duguje	Potražuje	Saldo
274	2023	2200	1	23.01.2023	23.01.2023	274 44	0.00	237.65	-237.65
278	2023	2200	1	6.03.2023	6.03.2023	278 115	0.00	51.23	-51.23
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	288.88	-288.88
2140 CALCO j.d.o.o.							Duguje	Potražuje	Saldo
444	2023	2200	1	21.04.2023	21.04.2023	444 79	0.00	30.00	-30.00
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	30.00	-30.00
2284 ISKON INTERNET D.D.							Duguje	Potražuje	Saldo
601	2023	2200	1	27.04.2023	27.04.2023	601 1361	0.00	6.64	-6.64
DOBAVLJAČ UKUPNO :							0.00	6.64	-6.64
2455 MANNA PEKARSKA INDUSTRIJA							Duguje	Potražuje	Saldo
610	2023	2200	1	18.03.2023	18.03.2023	610 4	0.00	21.33	-21.33

Otvoreni računi dobavljača na dan:

30.04.2023

Posl.jed:

0

							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	21.33	-21.33
2563 PAPUK NAŠICE D.O.O.										
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
602	2023 2200	1	20.02.2023	20.02.2023	602	468	0.00	8570.94	-8570.94	
603	2023 2200	1	20.02.2023	20.02.2023	603	461	0.00	1672.44	-1672.44	
613	2023 2200	1	20.03.2023	20.03.2023	613	928	0.00	207.00	-207.00	
621	2023 2200	1	6.04.2023	6.04.2023	621	1268	0.00	2000.00	-2000.00	
622	2023 2200	1	6.04.2023	6.04.2023	622	1269	0.00	4335.40	-4335.40	
623	2023 2200	1	6.04.2023	6.04.2023	623	1325	0.00	99.55	-99.55	
624	2023 2200	1	6.04.2023	6.04.2023	624	1270	0.00	5930.50	-5930.50	
625	2023 2200	1	6.04.2023	6.04.2023	625	1326	0.00	74.66	-74.66	
626	2023 2200	1	20.04.2023	20.04.2023	626	1561	0.00	10762.00	-10762.00	
759	2023 2200	1	2.01.2023	2.01.2023	758	6261	0.00	401.44	-401.44	
							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	34053.93	-34053.93
2568 IDEAL PLUS D.O.O.										
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
33	2022 2200	1	24.05.2022	24.05.2022	0	126	0.00	62.38	-62.38	
							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	62.38	-62.38
2775 ZLATKO BUČONOC										
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
64	2022 2200	1	20.09.2022	20.09.2022	0	2022	0.00	796.34	-796.34	
							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	796.34	-796.34
2778 PEKARA TENA										
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
284	2023 2200	1	15.03.2023	15.03.2023	284	32	0.00	441.18	-441.18	
311	2023 2200	1	31.03.2023	31.03.2023	311	42	0.00	325.24	-325.24	
							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	766.42	-766.42
2790 BUŠAMP vl. Mario Evaj										
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
497	2023 2200	1	14.04.2023	14.04.2023	497	205	0.00	94.50	-94.50	
546	2023 2200	1	30.04.2023	30.04.2023	546	240	0.00	66.15	-66.15	
617	2023 2200	1	31.03.2023	31.03.2023	617	176	0.00	141.75	-141.75	
							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	302.40	-302.40
2811 STAX GRUPA D.O.O.										
Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	
507	2023 2200	1	17.04.2023	17.04.2023	507	436	0.00	108.94	-108.94	
							DOBAVLJAČ UKUPNO :	0.00	108.94	-108.94
							SVE UKUPNO:	1031.19	63876.76	-62845.57

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70, Četekovac

OIB:59216994890
Tel:099/517-0685

IBAN: HR4824020061101076525

2628 **OPG IVČIĆ IVICA**

NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 7
33517 MIKLEUŠ
Porezni broj-OIB: 31235114421

IZVADAK OTVORENIH STAVKI

Pregledavajući naše knjige na dan 30.04.2023 ustanovili smo da se Vaš saldo sastoji od sljedećih otvorenih stavki

Br.rač.	Konto	Dat.rač.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
5	1200	6.10.2022	21.10.2022	222.97	0.00	222.97
SVEUKUPNO:				222.97	0.00	222.97

Ukoliko iskazano stanje u cijelini ili djelomično osporavate, molimo Vaše pismeno obrazloženje uz ovaj primjerak koji nam vraćate.

Pošiljatelj izvadka:

Potvrđujemo suglasnost:

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) broj 022001042

DUŽNIK

AGRODAMA j.d.o.o.
 OIB: 53216994890
 ČETEKOVAC 70
 33517 MIKLEUŠ
 Tel:
 Fax: 033/

VJEROVNIK

PAPUK NAŠICE d.o.o.
 OIB: 95755909085
 KOLODVORSKA 1
 31500 NAŠICE
 Tel: 518-190
 Fax: 618-196

Temeljem naredaba članaka 335.-343. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 53/91.) dajemo izjavu da obavljamo kompenzaciju (kompenzaciju) sljedećih međusobno dospjelih potraživanja:

Dužnikove dospjele obveze prema vjerovniku				Vjerovnikove dospjele obveze prema dužniku		
BROJ	DAN DOSPJEĆA	IZNOS		BROJ	DAN DOSPJEĆA	IZNOS
399-1-1 2022-86-000066	31.10.2022.	URA 3 58.865,00		UPLATA	08.09.2022.	-50.000,00
7-1-1 2022-14-000108	31.10.2022.	16 13.000,00		8-1-1	07.12.2022.	152.485,20
248-1-1 2022-14-000109	15.10.2022.	URA 15 49.144,67		7-1-1	07.12.2022.	305.922,77
1359-1-1 2022-14-000140	15.10.2022.	18 51.700,00				
1472-1-1 2022-14-000143	31.10.2022.	20 24.000,00				
1571-1-1 2022-14-000157	31.10.2022.		10.372,69			
1783-1-1 2022-14-000182	15.10.2022.	22 13.510,00				
2204-1-1 2022-14-000249	15.10.2022.	31 11.040,00				
2211-1-1 2022-14-000256	31.10.2022.	33 735,00				
2491-1-1 2022-14-000301	15.10.2022.	34 22.320,02				
2740-1-1 2022-7000- 000131-KTE	13.10.2022.	63 3.786,86				
2782-1-1 2022-7000- 000131-KTE	14.10.2022.	60 2.902,83				
22	09.03.2022.	bez uplate	150.000,00			
UKUPNO:		408.407,97	UKUPNO:			408.407,97

RAZLIKA:

AGRODAMA j.d.o.o.
 Četekovac 70
 Četekovac

Neprebitni iznos od ništa kn
 dužnik će platiti u ugovorenom roku.

Kompenzaciju provodimo

14.09.2022

(potpis davatelja izjave)

Kompenzaciju provodimo u roku od 7 dana sa datumom koji je na kompenzaciji bez Vaše ovjere.

1.12.2022.

46

Konto: 2137 POZAJMNICA-PAPUK

Za razdoblje od: 1.01.2022 do 31.12.2022 PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1			ČETEKOVAC				
	9.03.22	1	IZV - 1/2022		IZVOD 1	0.00	150000.00
	1.12.22	11	TEM - 11/2022		KOMPENZACIJA	150000.00	0.00
	8.12.22	49	IZV - 49/2022		IZVOD 49	0.00	600000.00
						150000.00	750000.00
					UKUPNO :	150000.00	750000.00
					Saldo:		-600000.00

47

Otvoreni računi kupaca na dan:

30.04.2023 Posljed: 0

40 AGRODUHAN DOO

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
17	2023	1200	1 20.04.2023	30.04.2023	17	IR 17	444.30	0.02	444.28
KUPAC UKUPNO :							444.30	0.02	444.28

356 PAPUK Našice d.o.o.

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
8	2022	1200	1 7.11.2022	7.12.2022	0	IR 8	6636.14	0.00	6636.14
9	2022	1200	1 9.11.2022	24.11.2022	9	IR 9	2372.18	0.00	2372.18
KUPAC UKUPNO :							9008.32	0.00	9008.32

1449 VATROGASNA ZAJEDNICA VIROVITIČKO PODRAVSKE Ž.

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
12	2023	1200	1 3.04.2023	8.04.2023	12	IR 12	528.35	0.00	528.35
KUPAC UKUPNO :							528.35	0.00	528.35

2596 DARIO KOŠOROG

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
6	2022	1200	1 6.10.2022	21.10.2022	0	IR 6	557.44	0.00	557.44
KUPAC UKUPNO :							557.44	0.00	557.44

2602 OPG MAČIĆ VEDRAN

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
2	2022	1200	1 29.08.2022	13.09.2022	0	IR 2	239.96	0.00	239.96
KUPAC UKUPNO :							239.96	0.00	239.96

2626 OPG LJIKAR ZLATKO

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
3	2022	1200	1 6.10.2022	21.10.2022	0	IR 3	111.49	0.00	111.49
KUPAC UKUPNO :							111.49	0.00	111.49

2627 OPG SEBA TUNIĆ

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
4	2022	1200	1 6.10.2022	21.10.2022	0	IR 4	445.95	0.00	445.95
KUPAC UKUPNO :							445.95	0.00	445.95

2628 OPG IVČIĆ IVICA

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
5	2022	1200	1 6.10.2022	21.10.2022	0	IR 5	222.97	0.00	222.97
KUPAC UKUPNO :							222.97	0.00	222.97

2777 TUŠEK MIROSLAV

Br.rač / god.	Konto	PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
2	2023	1200	1 20.02.2023	2.03.2023	2	IR 2	136.85	0.00	136.85

Otvoreni računi kupaca na dan:

30.04.2023 Posl.jed: 0

						Duguje	Potražuje	Saldo
KUPAC UKUPNO :						136.85	0.00	136.85
2820 PEIĆ ZVONKO								
Br.rač / god.	Konto PJ	Dat.rač.	Dat.plać.	Br.nal.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
15	2023 1200	1	13.04.2023	18.04.2023	15 IR 15	400.00	0.00	400.00
KUPAC UKUPNO :						400.00	0.00	400.00
SVEUKUPNO:						12095.63	0.02	12095.61

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70, Četekovac

OIB:59216994890
Tel:099/517-0685

IBAN: HR4824020061101076525

2626 **OPG LJIKAR ZLATKO**

N.Š. ZRINKSOG 69
33517 MIKLEUŠ
Porezni broj-OIB: 29707107520

IZVADAK OTVORENIH STAVKI

Pregledavajući naše knjige na dan 30.04.2023 ustanovili smo da se Vaš saldo sastoji od sljedećih otvorenih stavki

Br.rač.	Konto	Dat.rač.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
3	1200	6.10.2022	21.10.2022	111.49	0.00	111.49
SVEUKUPNO:				111.49	0.00	111.49

Ukoliko iskazano stanje u cijelini ili djelomično osporavate, molimo Vaše pismeno obrazloženje uz ovaj primjerak koji nam vraćate.

Pošiljatelj izvadka:

Potvrđujemo suglasnost:

50

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70, Četekovac

OIB:59216994890
Tel:099/517-0685

IBAN: HR4824020061101076525

2602 **OPG MAČIĆ VEDRAN**

NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 86
33517 MIKLEUŠ
Porezni broj-OIB: 40125142214

IZVADAK OTVORENIH STAVKI

Pregledavajući naše knjige na dan 30.04.2023 ustanovili smo da se Vaš saldo sastoji od sljedećih otvorenih stavki

Br.rač.	Konto	Dat.rač.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
2	1200	29.08.2022	13.09.2022	239.96	0.00	239.96
SVEUKUPNO:				239.96	0.00	239.96

Ukoliko iskazano stanje u cijelini ili djelomično osporavate, molimo Vaše pismeno obrazloženje uz ovaj primjerak koji nam vraćate.

Pošiljatelj izvadka:

Potvrđujemo suglasnost:

51

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70, Četekovac

OIB:59216994890
Tel:099/517-0685

IBAN: HR4824020061101076525

2820 PEIĆ ZVONKO

PREBENDA 10
33522 VOĆIN
Porezni broj-OIB: 02809367342

IZVADAK OTVORENIH STAVKI

Pregledavajući naše knjige na dan 30.04.2023 ustanovili smo da se Vaš saldo sastoji od sljedećih otvorenih stavki

Br.rač.	Konto	Dat.rač.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
15	1200	13.04.2023	18.04.2023	400.00	0.00	400.00
SVEUKUPNO:				400.00	0.00	400.00

Ukoliko iskazano stanje u cijelini ili djelomično osporavate, molimo Vaše pismeno obrazloženje uz ovaj primjerak koji nam vraćate.

Pošiljatelj izvadka:

Potvrđujemo suglasnost:

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 59216994890 Knjigovodstvena godina: 2023.
 Naziv poreznog obveznika: AGRODAMA J.D.O.O. Datum obračuna: 30.4.2023.
 Adresa obveznika: ČETEKOVAČ, ČETEKOVAČ 0070 Nadležna ispostava: 3368, Slatina
 Valuta: EUR

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	- 3.691,70	- 3.691,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1651 porez na dobit	1.088,78	0,00	1.088,78	1.088,78	0,00	1.088,78	1,97	1.090,75
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	111,06	111,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2283 dopr.mirov-ll-radni odn.	350,55	352,05	- 1,50	- 1,50	0,00	- 1,50	0,00	- 1,50
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	1.051,63	1.052,79	- 1,16	- 1,16	0,00	- 1,16	0,00	- 1,16
8486 dopr.zdrav.radni odn.	707,67	708,78	- 1,11	- 1,11	0,00	- 1,11	0,00	- 1,11
SVEUKUPNO:	- 382,01	- 1.467,02	1.085,01	1.085,01	0,00	1.085,01	1,97	1.086,98

Predznak '-': stanje preplate
 'Bez predznaka': stanje duga

53

PREGLED SADAŠNJE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE

na dan 30.04.2023

MT od: 0 do 9999

Amort.gr.od: 0 do 9999999

Šifra	Naziv	Konto	God.	Stopa	Nabavna vr.	Ispravak vr.	Amortizacija	Vrijednost
00000001	SIJAČICA ZA KUKURUZ POLJOPRIVREDNI PRIKLJUČCI	0342	2022	25.00	428.05	0.00	107.01	321.04
00000002	SIJAČICA GASPARDO ŠASIJA 220928	0342	2022	25.00	334.69	0.00	83.67	251.02
00000003	HLADNJAK KONČAR J1A60 404 S1 \\ HLADNJAK	0314	2022	20.00	99.04	0.00	19.81	79.23
00000004	WOLKSVAGEN GPČF ŠASIJA WVWZZZ1HZVB000787	0320	1996	25.00	105.69	0.00	26.42	79.27
00000005	PEĆ ZA PIZZU DVOETAŽNA B44	0314	2022	20.00	112.74	0.00	22.55	90.19
00000006	RADNI PRIKLJUČAK BROJ ŠASIJE 701034917	0342	2008	25.00	334.69	0.00	83.67	251.02
UKUPNO:					1414.90	0.00	343.13	1071.77

Konto: 12896 OSTALA POTRAŽIVANJA- POZAJMNICA IVICA IVČIĆ

Za razdoblje od: 1.01.2022 do 31.12.2022 PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1			ČETEKOVAC				
	29.07.22	26	IZV - 26/2022		IZVOD 26	15000.00	0.00
						<u>15000.00</u>	<u>0.00</u>
					UKUPNO :	15000.00	0.00
					Saldo:		15000.00

AGRODAMA J.D.O.O (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i

IVICA IVČIĆ (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Slatini, dana 29.07.2022.

UGOVOR O POZAJMICI BR 2/2022

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaestisuća kuna) bez kamata. Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Korisnika pozajmice IBAN: HR3323400093104016610 za potrebe troškova.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6. (šest) mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest jednokratno, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Po dospelu glavnice, sredstva će se doznačiti na žiro račun otvoren kod FRSTF banke IBAN: HR4824020061101076525

Članak 4.

U slučaju da pozajmica ne bude vraćena u navedenom roku, može se sklopiti aneks ugovora uz pristanak obje stranke.

Članak 5.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Slatini.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davalac pozajmice

AGRODAMA J.D.O.O
AGRODAMA J.d.o.o.

Četekovac 70
Četekovac

Vesna Križanović

Korisnik pozajmice

IVICA IVČIĆ

Jočica Ivčić

Konto: 12890 OSTALA POTRAŽIVANJA - POZAJMICA

Za razdoblje od: 1.01.2022 do 31.12.2022 PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1			ČETEKOVAC				
	9.12.22	50	IZV - 50/2022	GOTOVINA	IZVOD 50	39272.00	0.00
				UBANCI		39272.00	0.00
				NIJE VIDLJIVO Tko JE DIGAO GOTOVINU			
				U IZVODU PIŠE "AGRODAMA"			
					UKUPNO :	39272.00	0.00
					Saldo:		39272.00

57

Konto: 12897 OSTALA POTRAŽIVANJA -POZAJMNICA DRAŽENKA

Za razdoblje od: 1.01.2022 do 31.12.2022

PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1			ČETEKOVAC				
	29.07.22	26	IZV - 26/2022				
	7.09.22	31	IZV - 31/2022		IZVOD 26	20000.00	0.00
	21.11.22	43	IZV - 43/2022		POVRAT POZAJMNICE	0.00	20000.00
	22.11.22	44	IZV - 44/2022		IZVOD 43	0.00	- 22500.00
	23.11.22	45	IZV - 45/2022		IZVOD 44	0.00	20000.00
	24.11.22	46	IZV - 46/2022		IZVOD 45	0.00	24500.00
	24.11.22	46	IZV - 46/2022		IZVOD 46	0.00	3800.00
	30.11.22	48	IZV - 48/2022		IZVOD 46	0.00	5000.00
	8.12.22	49	IZV - 49/2022		IZVOD 48	0.00	
	14.12.22	53	IZV - 53/2022		IZVOD 49	250.00	0.00
					IZVOD 53	90355.00	0.00
						60363.00	0.00
						170968.00	95800.00
					UKUPNO :	170968.00	95800.00
					Saldo:		75168.00

TRANSAKCIJE KOJE SU PODVUČENE NISU POKRIVENE
 UGOVORIMA. SVE SE ODHODI NA UPRATE I ISPLATE
 DRAŽENKE KOŠTOVA

AGRODAMA J.D.O.O (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i

DRAŽENKA KOŠOROG (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Slatini, dana 29.07.2022.

UGOVOR O POZAJMICI BR 1/2022

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna) bez kamata. Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Korisnika pozajmice IBAN: HR5524020063103865275 za potrebe troškova.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6. (šest) mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest jednokratno, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Po dospelju glavnice, sredstva će se doznačiti na žiro račun otvoren kod ERSTE banke IBAN: HR4824020061101076525

Članak 4.

U slučaju da pozajmica ne bude vraćena u navedenom roku, može se sklopiti aneks ugovora uz pristanak obje stranke.

Članak 5.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Slatini.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davalac pozajmice

Korisnik pozajmice

AGRODAMA J.D.O.O

DRAŽENKA KOŠOROG

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac
Draženka Košorog

Draženka Košorog

AGRODAMA J.D.O.O (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i

DRAŽENKA KOŠOROG (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Slatini, dana 13.12.2022.

UGOVOR O POZAJMICI BR 4/2020

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: Stotisuća kuna) bez kamata. Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Korisnika pozajmice IBAN: HR5524020063103865275 za potrebe redovnog poslovanja.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 36 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest jednokratno, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Po dospijeću glavnice, sredstva će se doznačiti na žiro račun otvoren kod Slatinske banke IBAN:HR4824020061101076525

Članak 4.

U slučaju da pozajmica ne bude vraćena u navedenom roku, može se sklopiti aneks ugovora uz pristanak obje stranke.

Članak 5.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Slatini.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davalac pozajmice

Vedrana Košorog

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac

Korisnik pozajmice

Draženko Košorog

Konto: 12891 OSTALA POTRAŽIVANJA-OD VLASNIKA

Za razdoblje od: 1.01.2022 do 31.12.2022 PJ od: 0 PJ do: 9999

PJ	Dat.dok.	Br.nal.	Dokument	Poslovni partner	Opis	Duguje	Potražuje
1			ČETEKOVAC				
	18.03.22	6	IZV - 6/2022		IZVOD 6 - BANKOMAT	8000.00	0.00
	31.03.22	10	IZV - 10/2022		IZVOD 10 - BANKOMAT	5000.00	0.00
	28.07.22	25	IZV - 25/2022		IZVOD 25 - BANKOMAT	5000.00	0.00
	21.09.22	33	IZV - 33/2022		IZVOD 33 - BANKOMAT	6000.00	0.00
	24.10.22	41	IZV - 41/2022		IZVOD 41 - BANKOMAT	6000.00	0.00
	16.12.22	54	IZV - 54/2022		IZVOD 54	205300.00	0.00
	22.12.22	55	IZV - 55/2022		IZVOD 55 - HEM UGOVORA	50000.00	0.00
						279300.00	2800.00
					UKUPNO :	279300.00	2800.00
					Saldo:		276500.00

AGRODAMA J.D.O.O

(u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i

VEDRANA KOŠOROG

(u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Slatini, dana 13.12.2022.

UGOVOR O POZAJMICI BR 3/2022

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 27.000,00 EUR (slovima: Dvadesetsedam tisuća eura) bez kamata. Pozajmica će se uplatiti na ruke. Za potrebe otkupa nekretnine koje će se plaćati u ratama kroz 3.godine i za to donijeti dokaz o plaćanju rata.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 36 (trideset i šest) mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest jednokratno, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Po dospijeću glavnice, sredstva će se doznačiti na žiro račun otvoren kod ERSTE banke HR 4824020061101076525.

Članak 4.

U slučaju da pozajmica ne bude vraćena u navedenom roku, može se sklopiti aneks ugovora uz pristanak obje stranke.

Članak 5.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Slatini.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davalac pozajmice

Vedrana Košorog

Korisnik pozajmice

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac

Vedrana Košorog

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLAĆATELJ (naziv i adresa) AGRO Slatina ČETKOVAC		IBAN broj računa HR1824020063207768457	
PLAĆATELJ (naziv i adresa) Vedrana Košorog		IBAN broj računa HR1824020063207768457	
Mjesto: SLATINA		Mjesto: SLATINA	
Opis plaćanja: 1 poravnica		Opis plaćanja: 1 poravnica	
Iznos: 27.000,00 EUR		Iznos: 205.227,00 HRK	

(001001)

ISPLATA

Račun broj: 3207768457
 IBAN broj računa: HR2924020063207768457
 Prezime i ime: KOŠOROG VEDRANA
 Adresa: JAKOVA GOTOVCA 1, SLATINA
 Mjesto: SLATINA
 OIB: 43908203692

VP: 8040000
 Tečaj blagajne: 7,601000

Iznos: 27.000,00 EUR (205.227,00 HRK)
 Naknada:

Ukupan iznos: 27.000,00 EUR

Novo stanje računa: 3.377,04 HRK
 Opis: ISPL

Potpis klijenta:
 (KOŠOROG VEDRANA)



Ovjera banke:



Mjesto i datum
 SLATINA, 16.12.2022.

10:30:29 (048) 4149232861-MS1-01

Papuk d.d. Našice, Kolodvorska 1, OIB 95755909085, koje zastupa direktor Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu zajmodavac)

i

AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje zastupa direktorica Vedrana Košorog (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

sklopili su dana 08.12.2022. sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim ugovorom se Zajmodavac obvezuje zajmoprimcu pozajmiti iznos od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR(šesto tisuća kuna ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet centi).

Članak 2.

Ispunjenje obveze zajmodavca sastoji se u isplati iznosa pozajmice na račun zajmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će zajmoprimac iznos naveden u čl.1. ovog Ugovora plaćati u jednakim anuitetima kroz tri godine tako da godišnji anuitet podmirenja obveze iznosi 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četrdeset četiri eura i pedeset šest centi).

Obveza plaćanja dospijeva na naplatu svake naredne godine 8. prosinca, pri čemu prvi godišnji anuitet dospijeva na naplatu 8.prosinca 2023.,a zadnji 8. prosinca 2025.godine.

Ispunjenje obveze zajmoprimac može ispuniti isplatom u gotovini, kompenzacijom ili predajom merkantilnih roba.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu platiti redovnu kamatu na pozajmljeni novčani iznos iz članka 1. ovog Ugovora u visini 8,00% godišnje.

Članak 5.

Neisplata jednog anuiteta do dana određenog u članku 2.stavak 2. ovog Ugovora, predstavlja razlog za otkaz ugovora, te kompletan iznos naveden u članku 1. ovog ugovora dospijeva na naplatu.

Ako zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja zajma. Ako zajmoprimac ne vrati zajam u roku određenom za vraćanje, zajmodavac će zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika I Košorog Matej, OIB: 94911409609, N.Š.Zrinskog 54, Mikleuš, a koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br.1288/109 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul.217 k.o. Mikleuš, u cijelosti,
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čoljuk, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/107 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/108 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/134 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Tunić Seba, OIB: 68692165752, Nikole Tesle 24, Čeralije, kao Založnog dužnika 2, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1184/1 oranica jutra, površine 1077 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1189 oranica krušćik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 318 k.o. Rijenci u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Šantić Krunoslav, OIB: 02428895698, N.Šubića Zrinskog 56, Mikleuš kao Založnog dužnika 3, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 487 oranica krušćik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 495 oranica krušćik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 963/5 oranica , površine 1291 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Bankić Karlo, OIB: 8054398525, N.Šubića Zrinskog 40, Mikleuš kao Založnog dužnika 4, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1370 oranica jasić, površine 360 m2 upisana u zk.ul.137 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1371 oranica jasić, površine 7129 m2 upisana u zk.ul.137 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Košorog Darko, OIB: 5969859858, Četekovac 70, Četekovac, kao Založnog dužnika 5, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica, kako slijedi:

- kč.br. 716/4 oranica vujačiko polje, površine 640 čhv 2302 m2 upisana u zk.ul 246 k.o. Krasković u cijelosti,

- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m2 upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/53 šuma u gaju, površine 100 čhv 360 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/54 šuma u gaju, površine 760 čhv 2733 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,

te čestice upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1510/34 bara, površine 129 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1514/33 oranica, površine 742 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Sterele Franjo, OIB: 19782421575, Braće Ivšić 4, Orahovica, kao Založnog dužnika 6, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1453/14 oranica balinci, površine 1 jutro 24 čhv upisana u zk.ul. 419 k.o. Čeralije u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Cingel Marijo, OIB: 11869949743, Četekovac 29, Četekovac, kao Založnog dužnika 7, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 962 oranica brezik, površine 1499 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 963 pašnjak brezik, površine 253 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 964 oranica brezik, površine 1000 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1501 /70 oranica balince, površine 889 čhv upisana u zk.ul. 2415 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1288/92 oranica čoljuk, površine 1 jutro upisana u zk.ul. 767 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Kao instrument osiguranja plaćanja Zajmodavac može koristiti i sve postojeće bjanko zadužnice Zajmoprimca koje predane u svrhu poslovne suradnje.

Članak 7.

Zajmoprimac potpisom ovog ugovora preuzima obvezu ekskluzivne prodaje merkantilne robe Papuku s 102 ha poljoprivrednih površina koje obrađuje, kao i kupovinu repromaterijala za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 8.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 9.

Ugovorne strane će sve sporove i nesporazume koji mogu nastati iz ili u vezi s ovim Ugovorom prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ukoliko spor ili nesporazum Ugovorne strane nisu u stanju riješiti samostalno, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti stvarno nadležni sud prema sjedištu Papuka.

Članak 10.

Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju.

Zajmodavac:



Zajmoprimac:

Vedrana Kostić

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da je stranka:

MARIO SEDLAČEK, OIB 44554121376, **JAKŠIĆ, OSJEČKA 70/B**, kao direktor **Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice**, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI, KOLODVORSKA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VEDRANA KOŠOROG, OIB 43908203692, **SLATINA, JAKOVA GOTOVCA 1**, kao direktor **AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge**, MBS 010127129, OIB 59216994890, **Četekovac, Četekovac 70**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114434039 PP **SLATINA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4145/2022
Našice, 08.12.2022.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Silvija Žagar

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAJMU OD 08.12.2022.G. - ovjerena pod brojem OV-4145/2022 dana 08.12.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **MARIO SEDLAČEK**, OIB 44554121376, **JAKŠIĆ, OSJEČKA 70/B**, kao direktor **Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice**, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI, KOLODVORSKA 1**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4147/2022
Našice, 08.12.2022.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Silvija Žagar

1

PAPUK Našice d.o.o., Kolodvorska 1, Markovac Našički, OIB 95755909085
zastupan po direktoru mr.sc. Mario Sedlaček (dalje u tekstu:
Vjerovnik)-----

-----i-----
AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje
zastupa direktorica Vedrana Košorog (dalje u tekstu: Dužnik)-----

-----i-----
Matej Košorog, OIB: 94911409609, Nikole Šubića Zrinskog 54,
Mikleuš, (dalje u tekstu: Založni dužnik 1)-----

-----i-----
Seba Tunić, OIB: 68692165752, Nikole Tesle 24, Čeralije, (dalje u
tekstu: Založni dužnik 2)-----

-----i-----
Krunoslav Šantić, OIB: 02428895698, Nikole Šubića Zrinskog 56, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 3)-----

-----i-----
Karlo Bankić, OIB: 18054398525, Nikole Šubića Zrinskog 40, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 4)-----

-----i-----
Darko Košorog, OIB: 85969859858, Četekovac 70, Četekovac (dalje u
tekstu: Založni dužnik 5)-----

-----i-----
Franjo Sterle, OIB: 19782421575, Braće Ivšić 4, Orahovica (dalje u
tekstu : Založni dužnik 6)-----
te,-----

-----i-----
Cingel Marijo, OIB: 11869949743, Četekovac 29, Četekovac, (dalje u
tesktu: Založni dužnik 7)-----

-----i-----
(Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik
3, Založni dužnik 4, Založni dužnik 5, Založni dužnik 6 i Založni
dužnik 7 u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)-----

-----**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina
Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o zajmu od
08.12.2022.(slovima: osmi dvanaesti dvije tisuće dvadeset i druge
godine) u iznosu od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR(šesto tisuća kuna
ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet
centi).-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da tražbina vjerovnika iz članka
1. ovog Ugovora dospijeva na naplatu sukcesivno prema dospijeću
pojednog anuiteta i to:-----

- prvi anuitet u iznosu od 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR
(slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto

Vedrana Košorog
Mario Sedlaček

Šantić Krunoslav

Sterle Franjo

- četirideset četiri eura i pedeset šest centi) dospijeva na naplatu 08.12.2023. (osmidvanaestidvijetisućedvadesettreće) godine,-----
- drugi anuitet u iznosu od 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četirideset četiri eura i pedeset šest centi) dospijeva na naplatu 08.12.2024. (osmidvanaestidvijetisućedvadesetčetvrte) godine,-----
- treći anuitet u iznosu od 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četirideset četiri eura i pedeset šest centi) dospijeva na naplatu 08.12.2025. (osmidvanaestidvijetisućedvadesetpete) godine.-----

Kašnjenje dužnika s isplatom jednog anuiteta Vjerovnik ima pravo pokrenuti postupak prisilne naplate za cjelokupnu tražbinu.-----

U svakom slučaju tražbina Vjerovnika prema članku 1, ovog Ugovora dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije do 08.12.2025. (slovima: osmi dvanaesti dvije tisuće dvadeset i pete godine.) -----

Članak 3.

Za slučaj zakašnjenja s namirenjem tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, dužnik se obavezuje platiti uz ugovorenu i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom.-----

Dužnik se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.-----

Članak 4.

Dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u članku 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno članku 29.stavak 5. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje vjerovniku potpisom ovog Sporazuma.-----

Dužnik ujedno, izričito pristaje da u slučaju dospjeća tražbine po članku 2. ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pisani zahtjev vjerovnika koji će se smatrati ispravom iz članka 54.st.4.Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 5.

Radi osiguranja, a u svrhu naplate novčane tražbine Vjerovnika u iznosu od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR (šesto tisuća kuna ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet centi) uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma založni dužnik 1, založni dužnik 2 , založni dužnik 3, založni dužnik 4, založni dužnik 5, založni dužnik 6 i založni dužnik 7 dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Slatina kako slijedi: -----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1:

Viktor Kostanj
Grupe Hanga

Matej Kostanj
21

Karlo Bančić

- kč.br.1288/109 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul.2117 k.o. Mikleuš, u cijelosti,-----
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čoljuk, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 1288/107 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 1288/108 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 1288/134 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.-----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2:-----

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti,-----
- kč.br. 1184/1 oranica jutra, površine 1077 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti,-----
- kč.br. 1189 oranica krušćik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 318 k.o. Rijenci u cijelosti.-----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3:-----

- kč.br. 487 oranica krušćik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 495 oranica krušćik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 963/5 oranica , površine 1291 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.-----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 4:-----

- kč.br. 1370 oranica jasić, površine 360 m2 upisana u zk.ul.137 k.o. Mikleuš u cijelosti,-----
- kč.br. 1371 oranica jasić, površine 7129 m2 upisana u zk.ul.137 k.o. Mikleuš u cijelosti.-----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5:-----

- kč.br. 1510/34 bara, površine 129 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti,-----
- kč.br. 1514/33 oranica, površine 742 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti.-----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica kako slijedi:-----

- kč.br. 716/4 oranica vujakino polje, površine 640 čhv 2302 m2 upisana u zk.ul 246 k.o. Krasković u cijelosti,-----
- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m2 upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti,-----

Valnemu Kostrova
Grogel Marjan
SDBA

M. J. Križanog
3

Kotlo Bankle

P.

- 71
- kč.br. 720/53 šuma u gaju, površine 100 čhv 360 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,-----
 - kč.br. 720/54 šuma u gaju, površine 760 čhv 2733 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,-----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 6 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Slatina kako slijedi:-----

- kč.br. 1453/14 oranica balinci, površine 1 jutro 24 čhv upisana u zk.ul. 419 k.o. Čeralije -----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 7 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Slatina kako slijedi:-----

- kč.br. 962 oranica brezik, površine 1499 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,-----
- kč.br. 963 pašnjak brezik, površine 253 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,-----
- kč.br. 964 oranica brezik, površine 1000 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,-----
- kč.br. 1501/70 oranica balince, površine 889 čhv upisana u zk.ul. 2415 k.o. Čeralije u cijelosti,-----
- kč.br. 1288/92 oranica čoljuk, površine 1 jutro upisana u zk.ul. 767 k.o. Mikeluš u cijelosti.-----

Članak 6.

Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Založni dužnik 4, založni dužnik 5, Založni dužnik 6 i Založni dužnik 7 izričito izjavljuju da dopuštaju da se u zemljišnoj knjizi nadležnih zemljišno knjižnih odjela u Slatini i Orahovici Općinskog suda u Virovitici, bez ikakvih njihovih daljnjih suglasnosti ili odobrenja, temeljem ovog Sporazuma na predmetu osiguranja iz članka 5. (petog) ovog Sporazuma, za korist vjerovnika, izvrši uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine opisane u članku 5. (petom) ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Založni dužnik 4, založni dužnik 5, Založni dužnik 6 i Založni dužnik 7 izričito izjavljuju i jamče vjerovniku da je predmet osiguranja njihovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim upisanim niti neupisanim teretima, osim tereta upisanih na dan solemnizacije ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR (šesto tisuća kuna ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet centi) uvećano za sve zakonske zatezne kamate, kao ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegova unovčenja.-----

Vladimir Lošrag
Anđel

Miroslav Križanog
4

Karlo Bankić

R

Članak 9.

Dužnik izričito izjavljuje da dopušta vjerovniku da po dospijeću tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ako ona ne bude podmirena u roku, radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma, neposredno predloži prisilnu ovrhu na ma kojem predmetu ovrhe.

Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Založni dužnik 4, Založni dužnik 5, Založni dužnik 6 i založni dužnik 7 izrijeckom pristaju da Vjerovnik, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovim pokretninama i nekretninama, kao i drugim materijalnim pravima.

Nakon što javni bilježnik zaprimi Vjerovnikov podnesak koji će sadržavati izjavu o dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika, javni bilježnik će na zahtjev Vjerovnika staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će označiti Vjerovnik. Taj dan Vjerovnik će označiti u skladu s dospijećem roka plaćanja obveza Dužnika.

Članak 10.

Ako Dužnik u roku podmiri tražbinu iz članka 1. ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane na bilo koji drugi način, vjerovnik je obvezan, Dužniku ili Založnom dužniku 1 ili Založnom dužniku 2 ili Založnom dužniku 3 ili Založnom dužniku 4 ili Založnom dužniku 5 ili Založnom dužniku 6 ili Založnom dužniku 7, bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovog Sporazuma upisanog založnog prava.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 13.

Sve troškove vezane uz provedbu ovog Sporazuma, uključujući solemnizaciju, upis i brisanje založnog prava snosi Dužnik.

Članak 14.

Stranke se obvezuju sve sporove rješavati međusobno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Papuk Našice d.o.o.

Članak 15.

Ovaj je sporazum sudionicima pročitana i protumačen, te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave.

Uvidnima košnog
Angel d...
Karlo Bankić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV
Našice, Trg Franje Tuđmana 11

Poslovni broj: OV-4146/2022

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da su stranke:

MARIO SEDLAČEK, OIB 44554121376, **JAKŠIĆ**, **OSJEČKA 70/B**, kao direktor **Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice**, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI, KOLODVORSKA 1**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Vjerovnik,

VEDRANA KOŠOROG, OIB 43908203692, **SLATINA, JAKOVA GOTOVCA 1**, kao direktor **AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge**, MBS 010127129, OIB 59216994890, **Četekovac, Četekovac 70**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114434039 PP **SLATINA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

MATEJ KOŠOROG, OIB 94911409609, **MIKLEUŠ**, **Nikole Šubića Zrinskog 54**; čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114876699 PP **SLATINA**, kao Založni dužnik 1,

SEBA TUNIĆ, OIB 68692165752, **ČERALIJE, NIKOLE TESLE 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115324606 PP **SLATINA**, kao Založni dužnik 2,

KRUNOSLAV ŠANTIĆ, OIB 02428895698, **MIKLEUŠ**, **Nikole Šubića Zrinskog 56**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955800 PP **SLATINA**, kao Založni dužnik 3,

KARLO BANKIĆ, OIB 18054398525, **MIKLEUŠ**, **Nikole Šubića Zrinskog 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113648719 PP **SLATINA**, kao Založni dužnik 4,

DARKO KOŠOROG, OIB 85969859858, **ČETEKOVAC, ČETEKOVAC 70**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111246007 PP **SLATINA**, kao Založni dužnik 5,

FRANJO STERLE, OIB 19782421575, **ORAHOVICA, BRAĆE IVŠIĆ 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114948797 PP **ORAHOVICA**, kao Založni dužnik 6,

MARIJO CINGEL, OIB 11869949743, **ČETEKOVAC, ČETEKOVAC 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111380239 PP **SLATINA**, kao Založni dužnik 7

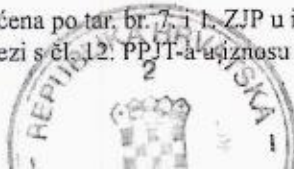
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 08.12.2022.G.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Našice, 08.12.2022.



75

Papuk Našice d.o.o., Markovac Našički, Kolodvorska 1, OIB 95755909085, koje zastupa direktor Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu zajmodavac)

i

Agrodama j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890, koje zastupa direktor Dario Košorog (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

sklopili su dana 03.03.2022. sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim ugovorom se Zajmodavac obvezuje zajmoprimcu pozajmiti iznos od 150.000,00 kn (slovima: sto pedeset tisuća kuna).

Članak 2.

Ispunjenje obveze zajmodavca sastoji se u isplati iznosa pozajmice na račun zajmoprimca otvoren kod Erste banke d.d. IBAN broj računa HR48 24020061101076525.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmoprimac isplatiti iznos naveden u čl.1. ovog Ugovora najkasnije do 31.10.2023.

Ispunjenje obveze zajmoprimac može ispuniti isplatom u gotovini, kompenzacijom ili predajom merkantilnih roba.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu platiti redovnu kamatu na pozajmljeni novčani iznos iz članka 1. ovog Ugovora u visini 8% godišnje.

Članak 5.

Ako zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja zajma. Ako zajmoprimac ne vrati zajam u roku određenom za vraćanje, zajmodavac će zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Košorog Matej, OIB: 94911409609, N.Š.Zrinskog 54. Mikleuš kako slijedi:

Zemljišnoknjižni odjel	Katastarska općina	zk.ul.	kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina
SLATINA	MIKLEUŠ	2177	1288/109	ORANICA ČOLJUK	1147 čhv
SLATINA	MIKLEUŠ	1897	1288/106	KUĆA I DVOR ČOLJUK	273 čhv
SLATINA	MIKLEUŠ	1897	1288/107	ORANICA ČOLJUK	1 420 čhv
SLATINA	MIKLEUŠ	1897	1288/108	ORANICA ČOLJUK	1147 čhv

i na nekretninama u vlasništvu Cingel Marijo. OIB: 11869949743, Četekovac, 29, Četekovac kako slijedi:

Zemljišnoknjižni odjel	Katastarska općina	zk.ul.	kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina
SLATINA	MIKLEUŠ	767	1288/92	ORANICA ČOLJUK	1 jutro
SLATINA	ČERALIJE	790	962	ORANICA BREZIK	1499 čhv
SLATINA	ČERALIJE	790	963	PAŠNJAK BREZIK	253 čhv
SLATINA	ČERALIJE	790	964	ORANICA BREZIK	1000 čhv
SLATINA	ČERALIJE	2415	1361/10	ORANICA BALNICE	1590 čhv
SLATINA	ČERALIJE	2415	1501/70	ORANICA BALNICE	889 čhv

Članak 7.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 8.

Ugovorne strane će sve sporove i nesporazume koji mogu nastati iz ili u vezi s ovim Ugovorom prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ukoliko spor ili nesporazum Ugovorne strane nisu u stanju riješiti samostalno, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti stvarno nadležni sud prema sjedištu Papuka.

Članak 9.

Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

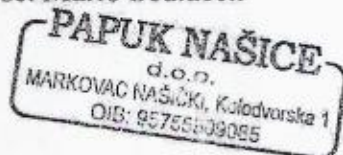
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju.

Zajmodavac:

Papuk Našice d.o.o.

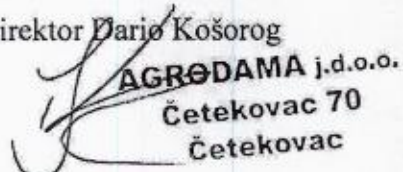
direktor mr.sc. Mario Sedlaček



Zajmoprimac:

Agrodama j.d.o.o.

direktor Dario Košorog



Vlasnik nekretnine Matej Košorog

Matej Košorog
Vlasnik nekretnine Marijo Čingel

Čingel Marijo

PAPUK Našice d.o.o., Kolodvorska 1, Markovac Našički, OIB 95755909085
zastupan po direktoru mr.sc. Mario Sedlaček (dalje u tekstu:
Vjerovnik)-----

----- i -----
Agrodama j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje
zastupa direktor Dario Košorog (dalje u tekstu: Dužnik)-----

----- i -----
Matej Košorog OIB: 94911409609, Nikole Šubića Zrinskog 54, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 1)-----

te,-----
Marijo Cingel, OIB: 11869949743, Četekovac, 29, Četekovac (dalje u
tekstu: Založni dužnik 2)-----
(Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u daljnjem
tekstu: Ugovorne strane)-----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina
Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o zajmu od
03.03.2022. (trećiožujkadvijetisućedvadesetdruge) u iznosu od
150.000,00 kn (slovima: sto pedeset tisuća kuna) uvećana za ugovornu
kamatu i zakonske zatezne kamate sukladno Ugovoru o zajmu i uz sve
uvjete utvrđene u istom Ugovoru.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da tražbina vjerovnika iz članka
1. ovog Sporazuma dospijeva na naplatu u cijelosti 31.10.2023.
(tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesettreće) godine.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Založni dužnik 1 i Založni dužnik
2 izričito pristaju u svrhu osiguranja potraživanja Dužnika zasnovati
založno pravno na nekretninama u svojem vlasništvu.-----

Članak 4.

Za slučaj zakašnjenja s namirenjem tražbine iz članka 1. ovog
Sporazuma, Dužnik se obavezuju platiti zateznu kamatu po stopi
propisanoj zakonom.-----Dužnik se
obavezuju platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki
trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom
ovršnom postupku, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do
dana naplate istih.-----

Članak 5.

Dužnik izričito i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi naplate
pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, može
naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja
odnosno dospjelosti svojih tražbina sukladno članku 29. stavak 5.
Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje vjerovniku potpisom
ovog Sporazuma.-----

Cingel Mario
Matej Košorog
JK

Dužnik ujedno, izričito pristaju da u slučaju dospijeća tražbine po članku 2. ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pisani zahtjev vjerovnika koji će se smatrati ispravom iz članka 54.st.4.Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog sporazuma, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu, a prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika.

Članak 6.

Radi osiguranja, a u svrhu naplate novčane tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 150.000,00 kn (slovima: sto pedeset tisuća kuna) uvećana za ugovornu kamatu i zakonske zatezne kamate sukladno Ugovoru o zajmu i uz sve uvjete utvrđene u istom Ugovoru Založni Dužnik 1 i Založni dužnik 2 dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1:

Zemljišnoknjižni odjel	Katastarska općina	zk.ul.	kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina
SLATINA	MIKLEUŠ	2177	1288/109	ORANICA ČOLJUK	1147 čhv
SLATINA	MIKLEUŠ	1897	1288/106	KUĆA I DVOR ČOLJUK	273 čhv
SLATINA	MIKLEUŠ	1897	1288/107	ORANICA ČOLJUK	1 jutro 420 čhv
SLATINA	MIKLEUŠ	1897	1288/108	ORANICA ČOLJUK	1147 čhv

i na nekretninama Založnog dužnika 2:

Zemljišnoknjižni odjel	Katastarska općina	zk.ul.	kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina
SLATINA	MIKLEUŠ	767	1288/92	ORANICA ČOLJUK	1 jutro
SLATINA	ČERALIJE	790	962	ORANICA BREZIK	1499 čhv
SLATINA	ČERALIJE	790	963	PAŠNJAK BREZIK	253 čhv
SLATINA	ČERALIJE	790	964	ORANICA BREZIK	1000 čhv
SLATINA	ČERALIJE	2415	1361/10	ORANICA BALNICE	1590 čhv
SLATINA	ČERALIJE	2415	1501/70	ORANICA BALNICE	889 čhv

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izričito izjavljuju da dopuštaju da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, bez ikakvih njihovih daljnjih suglasnosti ili odobrenja, temeljem ovog Sporazuma na nekretninama iz članka 6.(šestog) ovog Sporazuma, za korist vjerovnika, izvrši uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine opisane u

Original Harris
M. J. K. K.

79

članku 6. (šestog) ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izričito izjavljuju i jamče vjerovniku da je predmet osiguranja njihovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim upisanim niti neupisanim teretima.-----

Članak 9.

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od 150.000,00 kn (slovima: sto pedeset tisuća kuna) uvećana za ugovornu kamatu i zakonske zatezne kamate sukladno Ugovoru o zajmu i uz sve uvjete utvrđene u istom Ugovoru koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegova unovčenja.-----

Članak 10.

Dužnik izričito izjavljuje da dopušta vjerovniku po dospijeću tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ako ona ne bude podmirena u roku, radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma, da neposredno predloži prisilnu ovrhu na ma kojem predmetu ovrhe.-----

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izričito pristaju da Vjerovnik, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovim pokretninama i nekretninama, kao i drugim materijalnim pravima. -----

Nakon što javni bilježnik zaprimi Vjerovnikov podnesak koji će sadržavati izjavu o dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika, javni bilježnik će na zahtjev Vjerovnika staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će označiti Vjerovnik. Taj dan Vjerovnik će označiti u skladu s dospjećem roka plaćanja obveza Dužnika.-----

Članak 11.

Ako Dužnik u roku podmiri tražbinu iz članka 1. ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane na bilo koji drugi način, vjerovnik je obavezan, Dužniku ili Založnom dužniku 1 ili Založnom dužniku 2, bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovog Sporazuma upisanog založnog prava.-----

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

Članak 13.

Sve troškove vezane uz provedbu ovog Sporazuma, uključujući solemnizaciju, upis i brisanje založnog prava snosi Dužnik.-----

1 3

Angel Davis

Članak 14.

Stranke se obvezuju sve sporove rješavati međusobno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Papuk Našice d.o.o.

Članak 15.

Ovaj je sporazum sudionicima pročitan i protumačen, te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovornici u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom sporazumu navedeno te u znak potvrde da im je isti, kao i navedeni prilozi pročitan i protumačen, te da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

U Našicama, 03.03.2022. (trećiožujkadvijetisućedvadesetdruge)

Vjerovnik:
Papuk Našice d.o.o.
Direktor Mario Sedlaček



Dužnik: **AGRODAMA** j.d.o.o.
Agrodama j.d.o.o. Četekovac 70
Četekovac

Založni dužnik 1:
Matej Košorog

Matej Košorog

Založni dužnik 2:
Marijo Cingel

Cingel Marijo



REPUBLIKA HRVATSKA
- Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV
Našice, Trg Franje Tuđmana 11

81

Poslovni broj: OV-603/2022

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da su stranke:

MARIO SEDLAČEK, OIB 44554121376, **JAKŠIĆ, OSJEČKA 70 B**, kao direktor **Papuk društvo** s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI, KOLODVORSKA 1**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik,

DARIO KOŠOROG, OIB 28814792089, **ČETEKOVAC, ČETEKOVAC 70**, kao direktor **AGRODAMA** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge, MBS 010127129, OIB 59216994890, **Četekovac, Četekovac 70**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115195603 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik 1,

MATEJ KOŠOROG, OIB 94911409609, **MIKLEUŠ, Nikole Šubića Zrinskog 54**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114876699 PP SLATINA, kao založni dužnik 1,

MARIJO CINGEL, OIB 11869949743, **ČETEKOVAC, ČETEKOVAC 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111380239 PP SLATINA, kao založni dužnik 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNICVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 03.03.2022.G.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Našice, 03.03.2022.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Silvija Žagar

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70, Četekovac

OIB:59216994890
Tel:099/517-0685

82

IBAN: HR4824020061101076525

2627 OPG SEBA TUNIĆ

NIKOLE TESLE 24
33514 ČERALIJE
Porezni broj-OIB: 68692165752

IZVADAK OTVORENIH STAVKI

Pregledavajući naše knjige na dan 30.04.2023 ustanovili smo da se Vaš saldo sastoji od sljedećih otvorenih stavki

Br.rač.	Konto	Dat.rač.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
4	1200	6.10.2022	21.10.2022	445.95	0.00	445.95
SVEUKUPNO:				445.95	0.00	445.95

Ukoliko iskazano stanje u cijelini ili djelomično osporavate, molimo Vaše pismeno obrazloženje uz ovaj primjerak koji nam vraćate.

Pošiljatelj izvadka:

Potvrđujemo suglasnost:

AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70, Četekovac

OIB:59216994890
Tel:099/517-0685

IBAN: HR4824020061101076525

2777 TUŠEK MIROSLAV

STUBNIČKA 1
NOVA ŠAROVKA
Porezni broj-OIB: 19366639035

IZVADAK OTVORENIH STAVKI

Pregledavajući naše knjige na dan 30.04.2023 ustanovili smo da se Vaš saldo sastoji od sljedećih otvorenih stavki

Br.rač.	Konto	Dat.rač.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
2	1200	20.02.2023	2.03.2023	136.85	0.00	136.85
SVEUKUPNO:				136.85	0.00	136.85

Ukoliko iskazano stanje u cijelini ili djelomično osporavate, molimo Vaše pismeno obrazloženje uz ovaj primjerak koji nam vraćate.

Pošiljatelj izvadka:

Potvrđujemo suglasnost:
