

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 6 St-81/17-5

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

14-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UP. BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB, zastupan po pun. tajna Perić, gen. pun. sk-506/11

OIB 61817894937

Adresa / sjedište

VLG STEPAVA RADICA 1, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

OIB: 65436826341

Adresa / sjedište

Dravska ulica 40, 42 231 Veliki Bukovac

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 24.603,83 kn

Glavnica: 21.448,04 kn

Kamate: 3.155,79 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

rješenje o obvezi, specifikacija tražbine, kamatni list,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 24.603,83 (kn)

Naziv ovršne isprave: -rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1912 od 07.07.2014. x 3

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

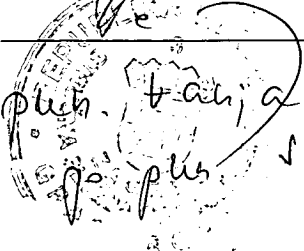
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 11.4.2017.

Potpis vjerovnika


Puh. Tanja Potriših
JK-506/11

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

Trgovački sud u Varaždinu
 Posl.broj: 6 St-81/17-5

Datum: 31.03.2017.

Zagreb, 06.04.2017.

PARKETI POŽGAJ D.O.O.

Dravska 40
 42 231 VELIKI BUKOVEC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR5024830051100021321	stanje zaduženja	31.03.2017.
sist.br.obv.	9000007515793	stanje uplata	28.02.2017.
sist.br.obj.	09323112	Buzinski prilaz 36	

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
02/15	15.03.2015.	0021912	3.034,08		3.034,08
03/15	15.04.2015.		3.034,08		3.034,08
03/15	15.04.2015.		121,70		121,70
04/15	15.05.2015.		3.034,08		3.034,08
05/15	15.06.2015.		3.034,08		3.034,08
06/15	15.07.2015.		3.034,08		3.034,08
07/15	15.08.2015.		3.034,08		3.034,08
07/15	15.08.2015.		87,78		87,78
08/15	15.09.2015.		3.034,08		3.034,08
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	3.155,79	3.155,79
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			21.448,04	3.155,79	24.603,83
SVEUKUPNI DUG			21.448,04	3.155,79	24.603,83

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	21.448,04 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3.155,79 kn
SVEUKUPNO	24.603,83 kn

Direktorica Sektora naplate naknada
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
3.034,08	02022015	15.03.2015	16.03-31.07/2015	12.00	138	3.034,08	137,66	137,66	137,66
			01.08-31.12/2015	8.14	153	3.034,08	103,53	241,19	241,19
			01.01-15.03/2016	8.05	75	3.034,08	50,05	291,24	291,24
			16.03-30.06/2016	8.05	107	3.034,08	71,40	362,64	362,64
			01.07-31.12/2016	7.88	184	3.034,08	120,20	482,84	482,84
			01.01-15.03/2017	7.68	74	3.034,08	47,24	530,08	530,08
			16.03-30.03/2017	7.68	15	3.034,08	9,58	539,66	539,66
3.034,08	03032015	15.04.2015	16.04-31.07/2015	12.00	107	3.034,08	106,73	106,73	646,39
			01.08-31.12/2015	8.14	153	3.034,08	103,53	210,26	749,92
			01.01-15.04/2016	8.05	106	3.034,08	70,74	281,00	820,66
			16.04-30.06/2016	8.05	76	3.034,08	50,72	331,72	871,38
			01.07-31.12/2016	7.88	184	3.034,08	120,20	451,92	991,58
			01.01-30.03/2017	7.68	89	3.034,08	56,82	508,74	1.048,40
3.034,08	04042015	15.05.2015	16.05-31.07/2015	12.00	77	3.034,08	76,81	76,81	1.125,21
			01.08-31.12/2015	8.14	153	3.034,08	103,53	180,34	1.228,74
			01.01-15.05/2016	8.05	136	3.034,08	90,76	271,10	1.319,50
			16.05-30.06/2016	8.05	46	3.034,08	30,70	301,80	1.350,20
			01.07-31.12/2016	7.88	184	3.034,08	120,20	422,00	1.470,40
			01.01-30.03/2017	7.68	89	3.034,08	56,82	478,82	1.527,22
3.034,08	05052015	15.06.2015	16.06-31.07/2015	12.00	46	3.034,08	45,89	45,89	1.573,11
			01.08-31.12/2015	8.14	153	3.034,08	103,53	149,42	1.676,64
			01.01-15.06/2016	8.05	167	3.034,08	111,44	260,86	1.788,08
			16.06-30.06/2016	8.05	15	3.034,08	10,01	270,87	1.798,09
			01.07-31.12/2016	7.88	184	3.034,08	120,20	391,07	1.918,29
			01.01-30.03/2017	7.68	89	3.034,08	56,82	447,89	1.975,11
3.034,08	06062015	15.07.2015	16.07-31.07/2015	12.00	16	3.034,08	15,96	15,96	1.991,07
			01.08-31.12/2015	8.14	153	3.034,08	103,53	119,49	2.094,60
			01.01-30.06/2016	8.05	182	3.034,08	121,45	240,94	2.216,05
			01.07-15.07/2016	7.88	15	3.034,08	9,80	250,74	2.225,85
			16.07-31.12/2016	7.88	169	3.034,08	110,40	361,14	2.336,25
			01.01-30.03/2017	7.68	89	3.034,08	56,82	417,96	2.393,07
3.034,08	07072015	15.08.2015	16.08-31.12/2015	8.14	138	3.034,08	93,38	93,38	2.486,45
			01.01-30.06/2016	8.05	182	3.034,08	121,45	214,83	2.607,90
			01.07-15.08/2016	7.88	46	3.034,08	30,05	244,88	2.637,95
			16.08-31.12/2016	7.88	138	3.034,08	90,15	335,03	2.728,10



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
			01.01-30.03/2017	7.68 89	3.034,08	56,82	391,85	2.784,92
3.034,08	08082015	15.09.2015	16.09-31.12/2015	8.14 107	3.034,08	72,40	72,40	2.857,32
			01.01-30.06/2016	8.05 182	3.034,08	121,45	193,85	2.978,77
			01.07-15.09/2016	7.88 77	3.034,08	50,30	244,15	3.029,07
			16.09-31.12/2016	7.88 107	3.034,08	69,90	314,05	3.098,97
			01.01-30.03/2017	7.68 89	3.034,08	56,82	370,87	3.155,79

Ukupno duguje:

21.238,56

Ukupno obračunato kamate:

3.155,79



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 20. 07. 2014.
U Zagrebu, dana 04. 06. 2017.

Sist.br.obv.: 9000007515793
Sist.br.obj.: 09323112
Šifra područja: 3407020
Šifra ulice obj.: 039489
OIB: 65436826341

PD

PARKETI POŽGAJ - D.O.O.
DRAVSKA ULICA 40
VELIKI BUKOVEC
42231 MALI BUKOVEC

KOPIJA VJERNA IZVORNIK
U Zagrebu, 04. 06. 2017.

Klasa: UP/I-363-03/2014-02/1912
Urbroj: 251-13-01/01-2014-01
Zagreb, 07.07.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13. i 153/13), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

000009323112

PARKETI POŽGAJ - D.O.O.

iz 42231 MALI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 640,71 m², u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, plaćati 4,31 kuna po m², što iznosi 2.761,46 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 634,00 m² plaćati 0,43 kuna po m², što iznosi 272,62 kuna mjesečno, odnosno ukupno 3.034,08 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2014. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2014. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je PARKETI POŽGAJ - D.O.O.

iz 42231 MALI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40,
vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, površine 640,71 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;
- građevinskog zemljišta u BUZINU, BUZINSKI PRILAZ 36, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 634,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice BUZIN koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,55 * 9,00 = 4,31 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 640,71 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.761,46 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:

0,87 * 0,55 * 0,90 = 0,43 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 634,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 272,62 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Dinko Bilić

3407 PD 74 039489 036 035416 01

9000007515793 09323112

Oznaka otpravka:

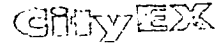
DOSTAVNICA

KLASA: UP/I-363-03/2014-02/1912
URBROJ: 251-13-01/01-2014-01
KLASA: UP/I-325-08/2014-07/2442
URBROJ: 374-25/251-2-2014-1

PARKETI POŽGAJ - D.O.O.

CityEX d.o.o.

RDZG>RDLU



DRAVSKA ULICA 40
VELIKI BUKOVEC



Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

04 - 08 - 2014

42231 MALI BUKOVEC

1912
0944659130

1 8 2014
420 003

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

LUBREG

Potvrđujem da je otprema u ime VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (datum ispisati slovima) 20. ¹¹ godine primio označeni-ne otpravak-e.

Primatelj: Jankić 2
1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja **NJE ZATEČENA** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

Dostavljač:
2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja **ODBILA** primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.

dana 20. godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, trg SrećparaRadica 1

KL 701/01/17-050/4

R RC 83 763 852 6 HR
R RC 83 763 852 6 HR

GRAD
ZAGREB
0903

FINANCIJSKA AGENCIJA
OPJEK PISKARICE, ZAGREB
14.04.2017

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Postatna placena HR, u.d.d.
u Zagrebu
10300 Zagreb