



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-8139/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E i O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rudolfa Franca iz Rijeke, Martina Kontuša 39, OIB: 93603558688, kojeg zastupa punomoćnik Boris Bregović, odvjetnik iz Rijeke, protiv protustranke Finzir Ladović Anke i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 3706 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 836/1 Žumbrovščak pov 914 m² (oranica), čkbr. 836/2 Žumbrovščak pov 349 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Finzir Ladović Anka, Krapinske Toplice 91 u 6/12 dijela, Ladović Ana, Slivonja Jarek 23 u 1/12 dijela, Valjavec Fanika r. Ladović, Zagreb, Trnjanska ulica 11 u 1/12 dijela, Semenić Sofija r. Ladović, Zagreb, Socijalističke revolucije 31 u 1/12 dijela, Makvić Vika r. Ladović, Pitomaća, Sedlari 29 u 1/12 dijela, Ladović Bernarda, Oib: 04325341454, Zagrebačka ulica 15, 49217 Krapinske Toplice u 1/12 dijela, Šel Štefaniya, R. Ladović, Oib: 72637059294, Zagreb, Ulica Zinke Kunc 2 u 1/12 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 2661 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 838 Žumbrovščak pov 867 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Finzir Benko, Zagreb, II. Jarunska grana 24 u 1/9 dijela, Finzir Albin, Zagreb, Borongajska ulica 80/B u 3/9 dijela, Finzir Vladimir, Zagreb, Trnsko 7 u 1/9 dijela, Tuđa Natalija, OIB: 60968434818, Slivonja Jarek 21B, Slivonja Jarek 49217 Krapinske Toplice u 2/9 dijela, Finzir Stjepan, Slivonja Jarek 21 u 2/9 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 75 k.o. Krapinske Toplice, čkbr. 837/2 vinograd pov 1051 čhv ili 3780 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Finzir Ladović Anka, Krapinske Toplice 91 u 6/12 dijela, Ladović Ana, Slivonja Jarek 23 u 1/12 dijela, Valjavec Fanika r. Ladović, Zagreb, Trnjanska ulica 11 u 1/12 dijela, Semenić Sofija r. Ladović, Zagreb, Socijalističke revolucije 31 u 1/12 dijela, Makvić Vika r. Ladović, Pitomaća, Sedlari 29 u 1/12 dijela, Ladović Bernarda, Oib: 04325341454, Zagrebačka

ulica 15, 49217 Krapinske Toplice u 1/12 dijela, Šel Štefanija, R. Ladović, Oib: 72637059294, Zagreb, Ulica Zinke Kunc 2 u 1/12 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela, osim kčbr. 837/2 u 1597/3780 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

15. rujna 2026. u 14,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 329,32 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 79,32 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-8139-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Boris Gregović, Rijeka
2. Ladović Ana, Slivonja Jarek 23
3. Valjavec Fanika r. Ladović, Zagreb, Trnjanska ulica 11
4. Semenić Sofija r. Ladović, Zagreb, Socijalističke revolucije 31
5. Makvić Vika r. Ladović, Pitomača, Sedlari 29
6. Ladović Bernarda, Zagrebačka ulica 15, 49217 Krapinske Toplice
7. Šel Štefanija, r. Ladović, Zagreb, Ulica Zinke Kunc 2
8. Finzir Benko, Zagreb, II. Jarunska grana 24
9. Finzir Albin, Zagreb, Borongajska ulica 80/B
10. Finzir Vladimir, Zagreb, Trnsko 7
11. Tuđa Natalija, Slivonja Jarek 21B, 49217 Krapinske Toplice
12. Finzir Stjepan, Slivonja Jarek 21
13. Franc Tugomir, Škarićevo 142
14. Galin Darinka, Zagreb, Vladimira Nazora 18
15. Galin Stoisavljević Barbara, Zagreb, Vrbanićeva 52
16. Galin-Ivelić Biserka, Zagreb, Vladimira Nazora 18
17. Galin Gordana, Zaprešić, Lj. Gaja 52
18. e- oglasna ploča
19. ARHITOPPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 11:
01

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188202791b57177f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-