



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7419/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Stuparić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krasnić Andreja, SAD, 10016 New York, 145 Madison Ave 4b, OIB: 13721117400, protiv Kajtazi Dilje, SAD, 11418 New York, 116 Park Lane South A1, OIB: 73020031987, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 4431 k.o. Velika Gorica, dana 29. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija, a provedba u zemljišnoj knjizi uskraćuje.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Krasnić Andreja, SAD, 10016 New York, 145 Madison Ave 4b, OIB: 13721117400, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 4431 k. o. Velika Gorica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Dana 11. rujna 2024. godine kod ovoga suda, zemljišnoknjižnog odjela zaprimljen je prijedlog predlagatelja Krasnić Andreja, SAD, 10016 New York, 145 Madison Ave 4b, OIB: 13721117400, protiv Kajtazi Dilje, SAD, 11418 New York, 116 Park Lane South A1, OIB: 73020031987, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 4431 k.o. Velika Gorica.

2. Uz prijedlog su priložene slijedeće isprave:

- ugovor o darovanju nekretnine od 26. lipnja 2024. (sastavljen na hrvatskom jeziku), sklopljen između Kajtazi Dilje, SAD, 11418 New York, 116 Park Lane South A1, putovnica br. 533413770, kao darovatelja i Krasnić Andreja, SAD, 10016 New York, 145 Madison Ave 4b, OIB: 13721117400, kao daroprimatelja, koji je potpisan samo od strane daroprimatelja i potpis ovjeren po generalnom konzulatu Republike Hrvatske u New Yorku, te je uz isti priložen ovjerenim prijevodom s hrvatskog jezika na engleski jezik od 26. lipnja 2024., gore citiranog ugovora ali koji je potpisan samo od strane darovatelja te ne sadrži ovjeru potpisa darovatelja.

- punomoć od 11. rujna 2024. kojom Krasnić Andrej, SAD, 10016 New York, 145 Madison Ave 4b, OIB: 13721117400 opunomoćuje Krasnić Marka, Velika Gorica, Josipa Pucekovića 9, OIB: 76611314872, za preuzimanje pismena.

3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da se z.k.ul. 4431 k.o. Velika Gorica sastoji od k.č.br. 332 dvorište, Ul. Augusta Šenoe od 464 m², stambena zgrada, Ul. Augusta Šenoe br. 15 od 127 m² u suvlasništvu Kajtazi Dilje, OIB: 73020031987, Park Lane South Apt.A 116-40, 14043 New York, SAD u 1/6 dijela.

5. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovom zemljišnoknjižnom postupku sud je donio imajući u vidu priloženu ispravu, a sve to u smislu odredbe članka 117. stavak 1., članka, 57. stavak 1., stavak 6., članka 49. stavak 1. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje ZZK), (NN 63/19, 128/22 dalje ZZK), članak 292. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23)

6. Člankom 117. stavak 1. ZZK propisano je da će sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potreban oblik.

7. Člankom 57. stavkom 1. ZZK propisano je da će zemljišnoknjižni sud dopustiti uknjižbu samo na temelju javnih isprava ili privatnih isprava na kojima je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom, stavkom 6. propisano je da odredbama iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka udovoljeno je ako je ovjerovljen potpis one osobe čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu.

8. Člankom 49. stavak 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost, a stavom 2. propisano je da u ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima, a moraju biti navedeni i mjesto, dan, mjesec i godina sastavljanja isprave te osobni identifikaciji brojevi osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva.

9. Člankom 292. stavak 1. ZOO propisano je kad je za sklapanje ugovora potrebno sastaviti ispravu, ugovor je sklopljen kada ispravu potpišu ugovorne strane.

10. Budući da ugovor o darovanju nekretnine od 26. lipnja 2024. (sastavljen na hrvatskom jeziku) nije potpisan od strane darovatelja te nije ovjerovljen potpis darovatelja Kajtazi Dilje, SAD, 11418 New York, 116 Park Lane South A1, putovnica br. 533413770, osobe čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu, nego je samo potpisan od strane

daroprimatelja te je potpis ovjeren kod Generalnog konzulata Republike Hrvatske u New Yorku, te citirana isprava ne sadrži OIB darovatelja, a priloženi ovjereni prijevod s hrvatskog jezika na engleski jezik od 26. lipnja 2024., gore citiranog ugovora je potpisan samo od strane darovatelja te ne sadrži ovjeru potpisa darovatelja, valjalo je slijedom svega iznesenog prijedlog odbiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Velikoj Gorici, 29. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Stuparić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krasnić Mark, Velika Gorica, Josipa Pucekovića 9, kao punomoćnik za preuzimanje pismena za Krasnić Andreja, SAD, New York, 145 Madison Ave 4b
2. Kajtazi Dilja, SAD, New York, Park Lane South A1 116



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.10.2024 14:43

Serijski broj certifikata

3416582123921896426

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1666285858a6ab54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-