



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25898/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja i upisa zabilježbi dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13954 katastarske općine Laduč dopušta se:

Na temelju obavijesti za z.k. Odjela za katastar nekretnina Zaprešić klasa: UP/I 932-07/26-02/501, urbroj: 541-12-08/7-26-4 od 04.09.2026.,

- na nekretninama Vajdić Mihajla ml. (Mihajlo), Vukovo Selo kbr. 9 koje se sastoje od kčbr. 900/2 Dubravička ulica 2393 m<sup>2</sup> (dvorište 1916 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 130 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 30 m<sup>2</sup>, kuća, Vukovo Selo, Dubravička ulica 75 95 m<sup>2</sup>, garaža 21 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 107 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 20 m<sup>2</sup>, spremište 21 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 13 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 40 m<sup>2</sup>) upisane u AI(jedan),

1) brisanje zabilježbe - da je upis kuće br.75 na kčbr.900/2 izvršen bez priložene građevinske i uporabne dozvole, temeljem čl.141 Zakona o gradnji NN 175/03, a da je upis 2 zgrade na kčbr. 900/2 izvršen bez priložene lokacijske, građevne i uporabne dozvole temeljem čl.141 st. 4 Zakona o gradnji NN 175/03.

2) upis zabilježbe - za garažu 21 m<sup>2</sup> sagrađenu na kčbr. 900/2 u AI(jedan), u katastru je priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/14-01/2044, urbroj: 403-03-2-1/0079-14-12 od 31. listopada 2014. godine Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

3) upis zabilježbe - za gospodarsku zgradu 130 m<sup>2</sup>, gospodarsku zgradu 30 m<sup>2</sup>, kuću, Vukovo Selo, Dubravička ulica 75 95 m<sup>2</sup>, nadstrešnicu 107 m<sup>2</sup>, spremište 21 m<sup>2</sup> i nadstrešnicu 40 m<sup>2</sup> sagrađene na kčbr. 900/2 u AI(jedan), u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 24. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Galović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vajdić Mihalj, pok., Dubravička ulica 75, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec - e - oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Vajdić Pavla, Dubravička ulica 75, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec
2. Vajdić Mario, Dubravička ulica 75, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

24.09.2026 13:  
28

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

216546973775179631505174069398477744717308239783

RSA

Z190285129e6b7efd