

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAZURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21000 SPLIT  
(adresa nadležne jedinice)

30-12-2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE  
KLASA 110-02/15-06/5  
JR' RRM1 07-06-15-06

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa 14. ST-1106/2015.

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ABES d.o.o. za gradnje i usluge

OIB 85303060771

Adresa / sjedište

ŽRINJSKO FRANKOPANSKA 62, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CETINA d.d.

OIB 99900394029

Adresa / sjedište

MILJENKA BULGANA 35, 21230 SIMJ

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o ustupanju radova od 21.06.2012 god.; I Dodatak Ugovoru i II Dodatak Ugovoru; Ugovor od 30.03.2015 god.

Iznos dospjele tražbine 1.049.804,14 (kn)

Glavnica 1.014.518,63 (kn)

Kamate 35.285,51 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

XXXII Privremena situacija; Obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

NE

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NE

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

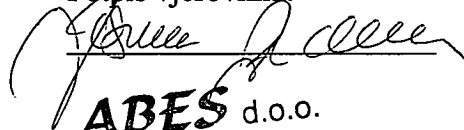
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

SPLIT, 28. 12. 2015.

Potpis vjerovnika



**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankonanska 62

CETINA d.d. za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394023, kojeg zastupa Marko Zorić, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, (u daljnjem tekstu:

**NARUČITELJ**); s jedne strane

ABES d.o.o. za građenje i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 85303060771, kojeg zastupa direktorica Jasna Šolić Čurković, mag. iur., (u daljnjem tekstu: **IZVRŠITELJ**), s druge strane,

sklopili su dana 21.06.2012. god.

## **UGOVOR O USTUPANJU RADOVA**

**na izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", u sklopu DPU "Novi Centar", Knin, Šibensko kninska županija  
Br. 02-2909-04-242/2012**

### **I. – Uvod:**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je dana 31. 03. 2011.g. Alkom d.o.o. s Ministarstvom regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, MB: 2324016, OIB: 52835439377 (dalje u tekstu: Investitor), sklopio Ugovor o izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", u sklopu DPU "Novi Centar", Knin, Šibensko kninska županija, Klasa: 302-01/10-01/154, Urbr. 538-13-3/0327-11-96 .
2. da su dana 21.06.2012.g. s Naručiteljem radova Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, OIB: 69608914212 i zajednica Ponuditelja Alkom d.o.o.Split (OIB:39142960054) i Cetina d.d. Sinj ( OIB: 98900394023) sklopile 1. Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D1 kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju promjenu nositelja ugovornih obveza s tvrtke Alkom d.o.o. Split, na tvrtku Cetina d.d. Sinj.
3. da je dana 21.06.2012.god. Naručitelj iz ovog Ugovora sklopio sa tvrtkom Abes d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 85303060771, (dalje u tekstu: **Abes**) Ugovor Br.02-2908-04-242/2012 o izvršenju usluga organizacije gradilišta i koordinacije svih sudionika u izvođenju radova na izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4"

### **II. - Predmet ugovora:**

#### **Članak 1.**

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izvođenje dijela radova na izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", u svemu prema uvjetima iz ovog Ugovora, Glavnoj i Izvedbenoj projektnoj dokumentaciji te ostaloj tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio Potvrde Glavnog projekta, Klasa:361-03/09-01/77, Ur.br. 2182/1-16/1-11-12, od 01.04.2011. i ostaloj tehničkoj dokumentaciji, a u svemu prema jediničnim i zbirnim cijenama pojedinih vrsta stavki radova upisanih u ugovornom troškovniku, (sastavni dio ovog Ugovora).

### III. - Vrijednost radova:

#### Članak 2.

Ukupna netto vrijednost ustupljenih radova prema ugovornom troškovniku iznosi:	5.025.244,87 kn
Porez na dodanu vrijednost, primjenom stope od 25%, iznosi:	1.256.311,22 kn
Ukupno ugovorena cijena s porezom na dodanu vrijednost iznosi:	6.281.556,09 kn

slovima: (šestmilijunadvijestoosamdesetjednatisučapestopedesetšestkunaidevetlipa)

Ugovorena cijena je nepromjenjiva po bilo kojem osnovu.

### IV – Obračun radova

#### Članak 3.

Obračun radova se ugovora po sustavu „građevinska knjiga“.

Za obračunate i izvedene radove Izvoditelj će Naručilju ispostavljati privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju. Situacije se ispostavljaju na kraju svakog mjeseca. Ovjeru privremenih i okončane situacije vrši Naručilj, uz uvjet da je iste radove prethodno prihvatio Glavni nadzorni inženjer Investitora.

#### Članak 4.

Izvoditelj je prije potpisivanja ovog Ugovora proučio svu projektnu i tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog Ugovora, pregledao gradilište na kojem će izvoditi ugovorene radove i izradio stručno tehničko rješenje za izvođenje predmetnih radova na siguran način.

Izvoditelj na temelju naprijed navedenog potvrđuje da će sve ugovorene radove izvesti uredno te da su mu poznati svi opći i mjesni uvjeti za izvođenje radova (uvjeti tla i uvjeti okoline).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se i bez obzira na okolnosti iz prethodnog stavka mogu pojaviti nepredviđeni radovi, a za koje radove prije izvođenja je potrebna prethodna suglasnost Investitora uz obvezno sklapanje Dodatka ugovoru.

Izvoditelj je dužan izvršiti svaki takav nepredviđeni rad zahtijevan od Naručilja. Cijena za nepredviđene radove se utvrđuje na temelju istih ili sličnih radova iz ugovornog troškovnika, odnosno analizom cijene ovjerene od strane Glavnog inženjera gradilišta, uz suglasnost Glavnog nadzornog inženjera Investitora.

### V - Rok izvedbe:

#### Članak 5.

Izvoditelj se obvezuje predmetne radove izvesti u skladu sa Naručiljevom dinamikom gradilišta te se obvezuje izraditi dinamički i financijski plan izvođenja ugovorenih radova koji dostavlja na usaglašavanje i potvrdu Naručilju i to u roku 7 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Pravo na produženje ugovorenog roka Izvoditelj ima samo ako takvo produženje odobri Naručilj.

Pod rokom završetka ugovorenih radova smatra se dan uspješne međusobne primopredaje radova. Za Izvoditelja je obvezatan tehnički pregled cjelokupne građevine, uz obvezno sudjelovanje ovlaštenog inženjera Izvoditelja.

## VI - Obračun i plaćanje radova:

### Članak 6.

Obračun i plaćanje izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija, nakon ovjere od strane Naručiitelja, uz uvjet da je iste radove prethodno prihvatio Glavni nadzorni inženjer Investitora. Temelj za obračun iskazanih radova utvrđuje se po građevinskoj knjizi koju je Izvoditelj obvezan točno voditi radi mogućnosti praćenja stvarnog obujma izvedenih radova te praćenja ugovorene dinamike.

Obračun radova po privremenim mjesečnim situacijama vršiti će se do 95% ugovorenog iznosa, a ostatak po okončanom obračunu.

Izvoditelj će privremenu situaciju ispostaviti Naručiitelju do 25. u mjesecu za radove izvedene u tekućem mjesecu.

Situacije se dostavljaju Naručiitelju na adresu Sinj, Miljenka Buljana 35, a roku 7 (sedam) dana Naručiitelj ih kontrolira i ovjerava te ako utvrdi da kakvoća i količina radova ne odgovara, otklonit će obračun za isplatu spornog dijela.

Dan predaje situacije smatrat će se datum predaje na protokol Naručiitelja, odnosno datum primitka pošiljke u slučaju slanja putem pošte.

Naručiitelj se uredno ispostavljenju situaciju obvezuje ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka iste te nesporni iznos platiti u roku 2 (dva) dana od dana naplate Naručiiteljeve situacije od Glavnog Investitora (MRRFEU), odnosno međusobno kompezirati. Plaćanje se vrši na žiro račun Izvoditelja Br: 2402006-1100625640 kod Erste Banke d.d.

U slučaju većih nepravilnosti i nedostataka u dostavljenoj situaciji, Naručiitelj zadržava pravo ispostavljenju situaciju vratiti Izvoditelju na korekciju ili dopunu, odnosno kod manjih nedostataka sam može izvršiti ispravak i situaciju ovjeriti.

## VII – Jamstva:

### Članak 7.

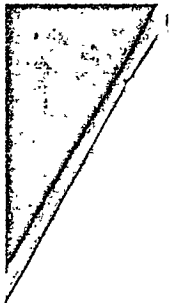
Izvoditelj jamči za kvalitetu izvedenih radova u trajanju od 2 (dvije) godine računajući od dana uspješno izvršenog tehničkog pregleda, odnosno primopredaje cjelokupne građevine, a za uređaje i opremu prema jamstvu proizvođača, čije uredno ovjerene jamstvene listove Izvoditelj predaje Naručiitelju prilikom međusobne primopredaje radova.

Provjere i suglasnosti Nadzornih inženjera ne oslobađaju Izvoditelja ugovornih obveza u pogledu kakvoće jamčenih radova, te je on odgovoran bez obzira jesu li greške i nedostaci uočeni tijekom radova ili u jamstvenom roku.

Jamstveni rok se produžuje za vrijeme dok se ne otkloni registrirani nedostatak.

Izvoditelj se obvezuje u jamstvenom roku, na poziv Naručiitelja, otkloniti sve eventualne nedostatke o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 15 dana, ako je do njih došlo njegovom krivnjom. Ukoliko Izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka ni u roku od 8 dana nakon ponovljenog pisanog poziva Naručiitelja i ne otkloni ih u primjerenom roku, Naručiitelj može otklanjanje tih nedostataka povjeriti trećoj osobi, a na trošak Izvoditelja.

Izvoditelj odgovara za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, a pokažu se u jamstvenom roku, pod uvjetom da Naručiitelj o istima pismeno obavijesti Izvoditelja, u roku od 8 dana od dana kada ih je otkrio.



Izvoditelj nije odgovoran za nedostatke ili kvarove nastale nakon predaje radova ili nakon stvarnog početka korištenja građevine, a koji bi mogli nastati uslijed više sile ili nepravilnog korištenja, kao i drugih razloga koji nastanu bez krivnje Izvoditelja.

#### VIII - Ugovorna kazna:

##### Članak 8.

U slučaju da Izvoditelj ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je Naručitelju za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u visini 2 ‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti izvedenih radova. Ukupna visina ugovorne kazne za radove po ovom Ugovoru, koju će Izvoditelj eventualno platiti Naručitelju, ne može iznositi više od dijela kazne koju će Glavni investitor naplatiti od Naručitelja, za ovaj dio radova (visina kazne po ovim radovima je proporcionalna vrijednosti ovih radova u odnosu na sveukupnu vrijednost ugovorenih radova sa Investitorom (MRRŠVG)). Naručitelj ima pravo od okončane situacije obračunati i odbiti ugovoreni iznos kazne, a Izvoditelja je u tom slučaju dužan izvijestiti u pisanom obliku o visini obračunate kazne, prije konačnog obračuna.

#### IX - Obveze Izvoditelja:

##### Članak 9.

Izvoditelj je dužan izvesti radove prema pravilima struke i projektno-tehničkoj dokumentaciji, uz primjenu pozitivnih propisa i važećih normi za ovu vrstu radova. Za sve eventualne izmjene nužna je prethodna suglasnost Nadzornog inženjera Investitora.

Ukoliko Izvoditelj prilikom izvođenja radova zapazi neke nedostatke ili propuste u projektno-tehničkoj dokumentaciji, obavezan je o tome upozoriti Naručitelja putem građevnog dnevnika.

Izvoditelj je dužan prilikom izvođenja predmetnih radova koristiti materijale, poluproizvode i proizvode koji po svojoj kvaliteti moraju odgovarati važećim tehničkim propisima, standardima i normama, te uvjetima iz glavnog projekta. Izvoditelj je dužan ugrađivati materijale i proizvode koji imaju uredne ateste (potvrde o kvaliteti), a koje je dužan pravodobno ( prije ugradnje ) prezentirati Glavnom inženjeru gradilišta.

Izvoditelj je dužan prije početka radova omogućiti Nadzornom inženjeru Investitora pregled nabavljenog materijala, a tijekom izvođenja radova nadzor nad istima i kontrolu količina i kvalitete upotrijebljenog materijala.

Ako nabava materijala ne odgovara traženoj kakvoći, sav gubitak kao i posljedična šteta padaju na teret Izvoditelja.

##### Članak 10.

Izvoditelj je dužan o svom trošku organizirati i provoditi sve mjere zaštite na radu, te izvršavati sve obveze iz važećeg zakona o zaštiti na radu i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju.

Prije početka izvođenja radova Izvoditelj je dužan imenovati odgovornu osobu gradilišta, s podacima o radnom iskustvu na poslovima koji su predmet ovog Ugovora, a sve u skladu sa Zakonom o gradnji,

Izvoditelj samostalno snosi sve posljedice neispunjenja obveze iz prethodnog stavka.

##### Članak 11.

Izvoditelj je isključivo odgovoran za svoje radnje i propuste tijekom izvođenja radova, kao i za sve posljedice koje su takvim postupcima nanese Naručitelju, ostalim sudionicima u gradnji ili trećim osobama, te samostalno snosi cjelokupnu odgovornost (materijalnu, prekršajnu, kaznenu i sl.) bez solidarne odgovornosti Naručitelja.

Radnje i propusti u smislu odredbe prethodnog stavka podrazumijevaju sve takve postupke Izvoditelja u odnosu na ovaj Ugovor ili pozitivne pravne propise.

Isto tako, u fazi izvođenja ugovorenih radova Izvoditelj je isključivo odgovoran za sve svoje radnike i sredstva te sigurnost prometa, prolaznika i susjednih objekta.

Izvoditelj je dužan izvoditi predmetne radove na način da ne dovede u pitanje mogućnost kvalitetnog i pravodobnog ispunjenja obveza Naručitelja prema Investitoru, odnosno drugim sudionicima predmetne investicije.

U protivnom, Izvoditelj će biti odgovoran Naručitelju, i to kako s naslova ugovorne kazne u slučaju prekoračenja ugovorenog roka građenja, tako i u slučaju pričinjene štete Naručitelju po bilo kojem osnovu. Isto tako, u ovom slučaju Naručitelj je ovlašten i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor na štetu Izvoditelja.

#### **Članak 12.**

Izvoditelj je dužan svakodnevno čistiti gradilište od građevinskog i drugog otpada, za vrijeme izvođenja radova kao i po završetku svojih radova. Troškove odvoza kao i troškove odlaganja otpada snosi Izvoditelj ( isti su uključeni u ugovornu cijenu ).Izvoditelj je dužan po završetku ugovorenih radova o svom trošku odmah povući svoje radnike, kao i očistiti gradilište od opreme, mehanizacije i ostatka materijala koji je posljedica njegova rada.

#### **Članak 13.**

Izvoditelj je obavezan prije početka izvođenja radova osigurati građevinu kod osiguravajućeg društva na rok izvođenja ugovorenih radova, s time da polica osiguranja pokriva eventualne štete na susjednim objektima, prometu i prolaznicima.

Izvoditelj sam snosi rizik krađe, oštećenja i uništenja strojeva i opreme koja služi za izvođenje predmetnih radova, kao i eventualne štete drugim Izvoditeljima nastale njegovom krivicom.

#### **X – Obveze Naručitelja:**

#### **Članak 14.**

Naručitelj je obavezan:

1. Uručiti Izvoditelju jedan (1) primjerak Glavne i Izvedbene projektne dokumentacije te ostale tehničke dokumentacije koja je sastavni dio Potvrde Glavnog projekta, Klasa:361-03/09-01/77, Ur.br. 2182/1-16/1-11-12, od 01.04.2011.
2. Uručiti Izvoditelju Ugovor o Javnim radovima za izvođenje radova izgradnje stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", klasa: 302-01/10-01/154, Ur.br. 538-13-3/0327-11-96 od 31.03.2011. g. po sistemu „građevinska knjiga“.
3. Uručiti Izvoditelju 1. Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D1 kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju promjenu nositelja ugovornih obveza s tvrtke Alkom d.o.o. Split, na tvrtku Cetina d.d. Sinj, od dana 21.02.2011.g.
4. Uvesti Izvoditelja u gradilište sukladno uvjetima predviđenim ovim Ugovorom.
5. Vršiti plaćanje Izvoditelju sukladno odredbama ovog Ugovora.

#### **XI - Ostale odredbe:**

#### **Članak 15.**

Ugovorne strane se obvezuju, prije početka radova, uzajamno pismenim putem obavijestiti o svojim ovlaštenim predstavnicima na gradilištu, kao i ovlaštenom inženjeru Izvoditelja.

Izvoditelj je dužan tijekom izvođenja radova čuvati od oštećenja pristupne objekte, uređaje, instalacije, stabla, ostalo raslinje i okoliš na gradilištu i njegovoj okolini. Eventualno nastalu štetu Izvoditelj je dužan nadoknaditi.

## **XII - Primopredaja i konačni obračun:**

### **Članak 16.**

Izvoditelj će odmah po završetku radova o istom pisanim putem izvijestiti Naručitelja.

Primopredaja izvedenih radova izvršit će se odmah nakon što se zapisničkim putem utvrdi da su radovi izvedeni u skladu s Ugovorom, odnosno nakon što su na zahtjev Naručitelja, otklonjeni eventualni nedostaci.

Kod primopredaje Izvoditelj je obavezan predati Naručitelju sve potrebne valjane originalne ateste, jamstvene listove i potrebna pozitivna izvješća, neophodne za tehnički pregled građevine.

Uočene nedostatke prilikom primopredaje, Izvoditelj je obavezan o svom trošku otkloniti u dogovorenom roku. U protivnom, to će učiniti Naručitelj na teret Izvoditelja pri čemu ima pravo zadržati razmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje radova, do dana kada se otklone svi nedostaci, što će se utvrditi posebnim zapisnikom.

Okončani obračun radova Izvoditelj i Naručitelj će napraviti u roku od 15 dana nakon primopredaje ugovorenih i izvedenih radova. Okončani obračuni vrše ovlaštene predstavnici Izvoditelja i Naručitelja.

Vrijednost po okončanom obračunu isplatit će se Izvoditelju putem okončane situacije, a nakon uspješne međusobne primopredaje ugovorenih i izvedenih radova te dobivenog jamstva poslovne banke Izvoditelja na iznos od 10% vrijednosti izvedenih i obračunatih radova za otklanjanje eventualnih nedostataka u jamstvenom roku.

## **XIII - Sastavni dijelovi Ugovora:**

### **Članak 17.**

Sastavne dijelove ovog Ugovora čini sljedeća dokumentacija:

1. Ugovor od dana 31. 03. 2011.g. između Alkom d.o.o. i Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, MB: 2324016, OIB: 52835439377 (dalje u tekstu: Investitor), sklopio Ugovor o izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", u sklopu DPU "Novi Centar", Knin, Šibensko kninska županija, Klasa: 302-01/10-01/154, Urbr. 538-13-3/0327-11-96.
2. Ugovor od dana 21.06.2012.g. potpisan s Naručiteljem radova Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, OIB: 69608914212 i zajednica Ponuditelja Alkom d.o.o. Split (OIB:39142960054) i Cetina d.d. Sinj ( OIB: 98900394023) sklopile 1. Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D1 kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju promjenu nositelja ugovornih obveza s tvrtke Alkom d.o.o. Split, na tvrtku Cetina d.d. Sinj.
3. Ugovor kojim je dana 21.06.2012.god. Naručitelj iz ovog Ugovora sklopio sa tvrtkom Abes d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 85303060771, (dalje u tekstu: Abes) Ugovor Br. 02-2908-04-242/2012 o izvršenju usluga organizacije gradilišta i koordinacije svih sudionika u izvođenju radova na izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4"
4. Glavna i Izvedbena projektna dokumentacija te ostala tehnička dokumentacija koja je sastavni dio Potvrde Glavnog projekta, Klasa:361-03/09-01/77, Ur.br. 2182/1-16/1-11-12, od 01.04.2011.
5. Ugovorni troškovnik

Ugovorne strane su suglasne da će se, u odnosu na sve što ovim Ugovorom nije drugačije regulirano, primjenjivati odredbe ugovorne dokumentacije iz prethodnog stavka, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora. Prioritet važenja pojedinog dokumenta koji čini sastavni dio ovog Ugovora određivat će se prema redoslijedu istih navedenom u prethodnom stavku.

#### XIV - Završne odredbe:

#### Članak 18.

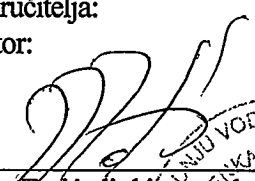
Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem.

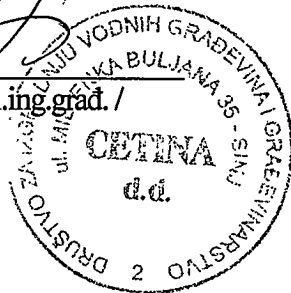
U slučaju da u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Splitu.

#### Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

Za Naručitelja:  
Direktor:

  
/Marko Zorić, dipl.ing.građ./



Za Izvršitelja:  
Direktor:

  
/Jasna Solić Curković, mag.iur./

**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 62



CETINA d.d. za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394023, kojeg zastupa direktor Marko Zorić, dipl.ing.građ., član uprave, direktor, (u daljnjem tekstu **Naručitelj**), s jedne strane

ABES d.o.o. za građenje i usluge, Split, Žrnjinsko-Frankopanska 64, OIB : 85303060771, kojeg zastupa direktorica Jasna Šolić Ćurković, mag.iur., (u daljnjem tekstu: **Izvođač** ), s druge strane

zaključili su dana 12.10.2013.

## I DODATAK UGOVORU O USTUPANJU RADOVA

Br. 02-2909-04-242/2012

NA IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA U KNINU, TRENUTNO OZNAČENOG KAO „SENJAK 4“, U SKLOPU DPU „NOVI CENTAR“, KNIN, ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA

### Članak 1.

Ugovorne strane zajednički konstatiraju da su Ugovorom broj Br. 02-2909-04-242/2012 od 21.06.2012. godine, ugovorili izvedbu armirano betonske konstrukcije stambenog poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao „Senjak 4“, u sklopu DPU „Novi centar“, Knin, Šibensko kninska županija

Ovim I Dodatkom navedenog Ugovora mijenja se Članak 1., Članak 2. st.1. i čl.17.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Članak 1. Ugovora se mijenja i glasi:

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izvedbu radova u sklopu izgradnje stambenog poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao „Senjak 4“, u sklopu DPU „Novi centar“, Knin, Šibensko kninska županija, u svemu prema uvjetima iz ovog Ugovora, glavnog i izvedbenog projekta i ostaloj tehničkoj dokumentaciji, ugovornom kumulativnom troškovniku, sve sastavni dio ovog Dodatka ugovoru.

### II CIJENA RADOVA

#### Članak 3.

Članak 2., st.1. Ugovora o građenju se mijenja i glasi:

Zbog povećanja opsega radova u odnosu na Osnovni Ugovor, a koji se odnosi na vrijednost više/manje radova, vanstroškovničke i naknadne radove, sve obuhvaćeno kumulativnom troškovniku koji je sastavni dio ovog Dodatka, ugovorne strane suglasno utvrđuju povećanje neto vrijednosti radova od:



**UKUPNO: 7.784.091,83 kn**

Osnovnim Ugovorom ugovorena je vrijednost radova od:

5.025.244,87 kn

PDV 25%: 1.256.311,22 kn

**UKUPNO: 6.281.556,09 kn**

**Ukupna neto vrijednost po ovom dodatku Ugovoru je:**

**UKUPNO: 12.809.336,70 kn**

Prijenos porezne obveze prema Čl. 75. St.3.a. i Čl. 79.st.9. Zakona o PDV-u.

### **XIII – SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA**

Članak 17. Ugovora o građenju se mijenja i glasi:

Sastavne dijelove ovog Ugovora čini sljedeća dokumentacija:

1. Ugovor od dana 31. 03. 2011.g. između Alkom d.o.o. i Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, MB: 2324016, OIB: 52835439377 (dalje u tekstu: Investitor), sklopio Ugovor o izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", u sklopu DPU "Novi Centar", Knin, Šibensko kninska županija, Klasa: 302-01/10-01/154, Urbr. 538-13-3/0327-11-96.
2. Ugovor od dana 21.06.2012.g. potpisan s Naručiteljem radova Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, OIB: 69608914212 i zajednica Ponuditelja Alkom d.o.o.Split (OIB:39142960054) i Cetina d.d. Sinj ( OIB: 98900394023) sklopile 1. Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D1 kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju promjenu nositelja ugovornih obveza s tvrtke Alkom d.o.o. Split, na tvrtku Cetina d.d. Sinj.
3. Ugovor od dana 03.10.2012. potpisan s Naručiteljem radova Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, OIB: 69608914212 i zajednica Ponuditelja Alkom d.o.o.Split (OIB:39142960054) i Cetina d.d. Sinj ( OIB: 98900394023) sklopile 2. Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D2 kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju izvođenje dodatnih nepredviđenih radova
4. Ugovor od dana 05.04.2013.g. potpisan s Naručiteljem radova Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, OIB: 69608914212 i zajednica Ponuditelja Alkom d.o.o.Split (OIB:39142960054) i Cetina d.d. Sinj ( OIB: 98900394023) sklopile 3. Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D3 kojim ugovorne strane sporazumno dogovaraju produženje ugovornog roka.
3. Ugovor kojim je dana 21.06.2012.god. Naručitelj iz ovog Ugovora sklopio sa tvrtkom Abes d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB: 85303060771, (dalje u tekstu: Abes) Ugovor Br. 02-2908-04-242/2012 o izvršenju usluga organizacije gradilišta i koordinacije svih sudionika u izvođenju radova na izvođenju armirano betonske konstrukcije stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4"
4. Glavna i Izvedbena projektna dokumentacija te ostala tehnička dokumentacija koja je sastavni dio Potvrde Glavnog projekta, Klasa:361-03/09-01/77, Ur.br. 2182/1-16/1-11-12, od 01.04.2011.
5. Ugovorni troškovnik



Ugovorne strane su suglasne da će se, u odnosu na sve što ovim Ugovorom nije drugačije regulirano, primjenjivati odredbe ugovorne dokumentacije iz prethodnog stavka, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora. Prioritet važenja pojedinog dokumenta koji čini sastavni dio ovog Ugovora određivat će se prema redosljedu istih navedenom u prethodnom stavku.

## XV - OBVEZE NARUČITELJA I IZVODITELJA

### Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o građenju koje se nisu mijenjale ovim dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 6.

Ovaj I dodatak ugovora o građenju sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, i to 2 (dva) primjerka za Naručitelja i dva (dva) primjerka za Izvođača.

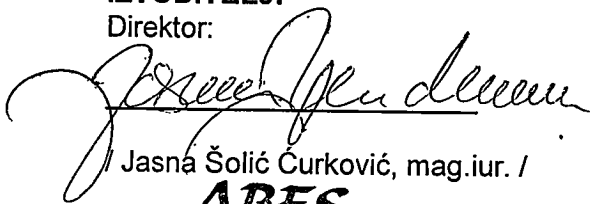
U Splitu, 12.10.2013. god.

Br. Izvoditelja:

Br. Naručitelja:

**IZVODITELJ:**

Direktor:

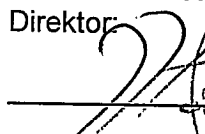


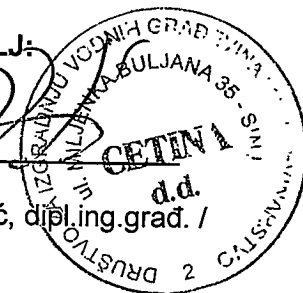
Jasna Šolić Čurković, mag.iur. /

**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 62

**NARUČITELJ:**

Direktor

  
/ Marko Zorić, dipl.ing.građ. /



CETINA d.d. za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394029, kojeg zastupa direktor Marko Zorić, dipl.ing.građ., član uprave, direktor, (u daljnjem tekstu :Naručitelj), s jedne strane

i

ABES d.o.o. za građenje i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB : 85303060771, kojeg zastupa prokurist Luka Oršulić, (u daljnjem tekstu:Izvođač), s druge strane, (dalje u tekstu: Ugovorne strane)

zaključili su dana 02.01.2015.g.

## II- DODATAK UGOVORU O USTUPANJU RADOVA

Br. 02-2909-04-242/2012

NA IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA U KNINU, TRENUTNO OZNAČENOG KAO „SENJAK 4“, U SKLOPU DPU „NOVI CENTAR“, KNIN, ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA

### I.-Uvod:

Ugovorne strane zajednički konstatiraju sljedeće:

- da su dana 21.06.2012.g. međusobno sklopili Ugovor broj Br. 02-2909-04-242/2012 (dalje u tekstu: **Ugovor-1**) o izvođenju armirano-betonske konstrukcije stambenog poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao „Senjak 4“, u sklopu DPU „Novi centar“, Knin, Šibensko kninska županija.
- da su dana 12.10.2013.g. međusobno sklopili I-Dodatak Ugovoru-1
- da su dana 21.06.2012.g. međusobno sklopili Ugovor br. 02-2908-04-242/2012 (dalje u tekstu: **Ugovor-2**) o izvršenju usluga organizacije gradilišta i koordinacije svih sudionika u građenju.
- da su dana 31.12.2014.g. međusobno sklopili Sporazum o raskidu Ugovora-2
- da je Investitor, ranije bilo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, a da je danas to Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Radnička cesta 22/I, OIB:43664740219)
- da je Naručitelj iz ovog II-Dodatak Ugovoru-1, dana 05.12.2014.g. sklopio sa Investitorom 5.Dodatak Ugovora br.05-G-S-9005/11-15-D5 (sastavni dio ovog II-Dodatka Ugovoru-1), koji je obvezujući za Izvođača.

### II.- Predmet ovog II-Dodatka Ugovoru-1:

Ovim II-Dodatkom Ugovora-1, mijenjaju se Članci 1.,2.,3.,5.,6., 7. i 17. Ugovora-1, kako slijedi i glase:

#### Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izvođenje svih preostalih radova u sklopu izgradnje stambenog poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao „Senjak 4“, u svemu prema uvjetima iz Ugovora-1, glavnom i izvedbenom projektu i ostaloj tehničkoj dokumentaciji i kumulativnom ugovornom troškovniku (sve sastavni dio ovog II-Dodatka Ugovoru-1), a sve prema sustavu „ključ u ruke“.

## Članak 2.

Zbog povećanja opsega radova u odnosu na Ugovor-1 i I-Dodatak istom (sve obuhvaćeno u kumulativnom troškovniku koji je sastavni dio ovog II-Dodatka), ugovorne strane suglasno utvrđuju povećanje neto vrijednosti ugovorenih radova za iznos od **6.905.022,02 kn.**

- Osnovnim Ugovorom-1, ugovorena je vrijednost radova u neto iznosu od **5.025.244,87 kn** (PDV 25% u iznosu od 1.256.311,22 kn) što daje bruto ugovoreni iznos od 6.281.556,09 kn.
- I-Dodatkom Ugovoru-1, ugovorena je nova vrijednost radova u neto iznosu od **7.784.091,83 kn.**
- Sveukupna neto ugovorena vrijednost radova po ovom II-Dodatku Ugovoru-1, iznosi: **19.714.358,72 kn.**

PDV se po ovom II-Dodatku Ugovora-1 ne obračunava, prijenos porezne obveze sukladno Čl. 75. St.3.a. i Čl. 79.st.9. Zakona o PDV-u.

## Članak 3.

Obračun radova se ugovara po sustavu „ključ u ruke“.

Za obračunate i izvedene radove Izvoditelj će Naručitelju ispostavljati privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju. Situacije se ispostavljaju na kraju svakog mjeseca. Ovjeru privremenih i okončane situacije vrši Naručitelj, uz uvjet da je iste radove prethodno prihvatio Glavni nadzorni inženjer Investitora.

## Članak 5.

Izvoditelj se obvezuje predmetne radove iz čl.1. ovog II-Dodatka izvesti do 31.03.2015.g..

Ugovorne strane suglasno su utvrdile dinamički plan za dovršetak radova (dalje u nastavku: „Dinamički plan“). „Dinamički plan“ se sastoji od (i) financijskog plana (kojim su predviđeni rokovi plaćanja po fazama izgradnje), (ii) plana radne snage (kojime je predviđen broj radnika na pojedinim radovima kroz razdoblje trajanja II-Dodatka Ugovora-1) te (iii) fazama radova - aktivnostima (kojim su predviđeni rokovi izvođenja pojedinih radova).

Ugovorne strane sporazumno su dogovorile izvan postojećeg „Dinamičkog plana“, dan 15.02.2015.g., kao datum početka radova na uređenju okoliša. Ti se radovi imaju dovršiti također do 31.03.2015.g.

Ugovorne strane izjavljuju kako su „Dinamički plan“ izradile zajednički, uvažavajući potrebe i mogućnosti svih ugovornih strana.

Pravo na produženje ugovorenog roka Izvođač ima samo ako takvo produženje odobri Naručitelj.

Pod rokom završetka ugovorenih radova smatra se dan uspješne međusobne primopredaje radova, odnosno primopredaje istih radova Investitoru.

Za Izvođača je obvezatan tehnički pregled cjelokupne građevine uz obvezno sudjelovanje ovlaštenog inženjera Izvođača.

## Članak 6.

Mijenjaju se stavak 1. i 6. članka 6. i glase:

Stavak 1.

Obračun i plaćanje izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, nakon ovjere od strane Naručitelja uz uvjet da je iste radove prethodno prihvatio Glavni nadzorni inženjer Investitora. Temelj za obračun iskazanih radova utvrđuje se po građevinskoj knjizi koju Izvođač vodi radi mogućnosti praćenja obujma-postotka izvedenih radova te praćenja ugovorene dinamike.

Stavak 6.

Naručitelj se obvezuje uredno ispostavljene Izvođačeve privremene i okončanu situaciju ovjeriti u roku 5 (pet) dana od dana primitka iste te nesporni iznos platiti najkasnije u roku 2 (dva) dana od dana naplate Naručiteljeve situacije od Investitora, na račun Izvođača IBAN br.HR7524810001128002639 kod Kreditne banke Zagreb d.d..

Ugovorne strane su suglasne da će se sva plaćanja po ovom ovom II-Dodatku Ugovora-1 vršiti putem Ugovora o cesiji izravno sa Investitora na Izvođača, koji Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) Ugovorne strane se obvezuju potpisati kod potpisa ovog II-Dodatka Ugovoru-1, a po potrebi sklopiti i pojedinačne Ugovore o cesiji za svaku ispostavljenu privremenu i okončanu situaciju. Iste Ugovore o cesiji, Ugovorne strane se obvezuju dostaviti Investitoru.

#### Članak 7.

Dopunjuje se članak 7. te isti sada glasi:

Ugovorne strane su se obvezale dati jamstvo za uredno izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku Police osiguranja od osiguravatelja Euroherc osiguranje d.d. Zagreb, a koje je Naručitelj obvezan ispuniti prema Investitoru sukladno Ugovoru iz članka 17.stavka 1. Izvođač se obvezuje pristupiti istom jamstvu kao jamac platac te izdati Naručitelju instrumente osiguranja naplate istovjetne onima koje on bude obvezan izdati prema Osiguravatelju.

#### Članak 17.

Sastavne dijelove ovog II- Dodatka Ugovora-1, čini sljedeća dokumentacija:

1. Ugovor br. 05-G-S-9005/11-15 (Klasa: 302-01/10-01/154, Ur.br. 538-13-3/0327-11-96) od 31. 03. 2011.g. o izvođenju radova izgradnje stambeno poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao "Senjak 4", u sklopu DPU "Novi Centar", Knin, Šibensko kninska županija, sklopljen između Zajednice izvođača (Alkom d.o.o. Split i Cetina d.d. Sinj) i Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, MB:2324016, OIB:52835439377, pravni slijednik Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Radnička cesta 22/I.
2. 1- Dodatak ugovoru br.05-G-S-9005/11-15 D1 (Kl. 302-01/10-01/154, Ur.br. 538-13-3/0316-12-104) od 21.06.2012.g., kojim Dodatkom Ugovora ugovorne strane sporazumno dogovaraju promjenu nositelja ugovornih obveza u Zajednici izvođača, s tvrtke Alkom d.o.o. Split na tvrtku Cetina d.d. Sinj.
3. 2-Dodatak ugovoru br. 05-G-S-9005/11-15 D2 (Kl.302-01/10-01/164, Ur.br.538-02-2/0078-12-110) od 03.10.2012.g., kojim Dodatkom Ugovora, ugovorne strane sporazumno dogovaraju izvođenje dodatnih nepredviđenih radova.
4. 3-Dodatak ugovoru br.05-G-S-9005/11-15-D3 (Kl.302-01/10-01/154, Ur.br. 538-02-2/0415-13-111) od 05.04.2013.g., kojim Dodatkom Ugovora ugovorne strane sporazumno dogovaraju produženje ugovornog roka do 30.10.2013.g..
5. 4-Dodatak ugovoru br. 05-G-S-9005/11-15-D4 (Kl.302-01/10-01/154, Ur.br. 510-14-112) od 03.03.2014.g., kojim Dodatkom Ugovora ugovorne strane sporazumno dogovaraju produženje ugovornog roka do 30.06.2014.g..

6. 5-Dodatak ugovoru Broj: 05-G-S-9005/11-15 D5 (Kl.302-01/10-01/154, Ur.br. 510-07-02/4-14-02) od 05.12.2014.g., kojim Dodatkom Ugovora ugovorne strane sporazumno dogovaraju produženje ugovornog roka do 31.03.2015.g. i izvođenje preostalih ugovorenih radova po sustavu „ključ u ruke“.

7.Ugovor br. 02-2908-04-242/2012 od 21.06.2012.g. koji su međusobno sklopile Ugovorne strane (Cetina d.d. i Abes d.o.o.), za izvršenje usluga organizacije gradilišta i koordinacije svih sudionika u izvođenju radova na predmetnoj građevini.

8.Ugovor Br. 02-2909-04-242/2012 od 21.06.2012.g. koji su međusobno sklopile Ugovorne strane, za izvođenje radova na armirano-betonskoj konstrukciji predmetne građevine.

9. I- Dodatak Ugovoru br. 02-2909-04-242/2012 od 12.10.2013.g., koji su međusobno sklopile Ugovorne strane, za izvođenje dijela radova u sklopu izgradnje predmetne građevine.

10. Preslika police osiguranja br.802216740 od 05.12.2014.g., izdanu od strane Euroherc osiguranje d.d., na iznos od HRK 3.416.088,00, koju su Ugovorne strane predale Investitoru-Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb.

11. Dodatak Ugovoru za osiguranje jamstva-Polica za osiguranje jamstva br.802237370 od 03.12.2014.g., sklopljen između ugovornih strana i Euroherc osiguranja d.d., kojim Izvođač pristupa kao Jamac.platac.

12.Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) od 03.12.2014.g. sklopljen između Cetina d.d. i Alkom d.o.o. Split (kao Cedenta) te Euroherc osiguranja d.d. (kao Cesionara), koji Ugovor je dostavljen Investitoru, a radi moguće naplate Cesionara od budućih potraživanja Cedenta prema Investitoru.

13.Glavna i Izvedbena projektna dokumentacija te ostala tehnička dokumentacija koja je sastavni dio Potvrde Glavnog projekta (Kl.:361-03/09-01/77, Ur.br. 2182/1-16/1-11-12) od 01.04.2011.g..

#### 14.Kumulativni ugovorni troškovnik

Ugovorne strane su suglasne da će se, u odnosu na sve što ovim II-Dodatkom Ugovora-1 nije drugačije regulirano, primjenjivati odredbe ugovorne dokumentacije iz prethodnog stavka Ugovora-1, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog II-Dodatkom Ugovora-1. Prioritet važenja pojedinog dokumenta koji čini sastavni dio ovog II-Dodatkom Ugovora-1 određivat' će se prema redosljedu istih navedenom u prethodnom stavku.

### III.- PLAĆANJE PO "VI. PRIVREMENOJ SITUACIJI":

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je po "VI. privremenoj situaciji" br. 869/11, za radove izvršene u mjesecu listopadu 2011. godine iz Ugovora br.05-G-S-9005/11-15 (Klasa: 302-01/10-01/154, Ur.br. 538-13-3/0327-11-96) od 31.03.2011.g., nastao dug Investitora radova prema Zajednici izvođača (Alkom d.o.o. i Cetina d.d.), u iznosu od 2.522.119,26 Kn, koji dug je dospio dana 12.02.2012.g. i koji do dana potpisivanja ovog II-Dodatka Ugovoru-1 nije plaćen.

U tom smislu, Ugovorne strane također suglasno utvrđuju:

- Da su Alkom d.o.o. i Glavni nadzorni inženjer Investitora dana 30.04.2012.g. sačinili Zapisnik o obračunu izvedenih radova do 30.04.2012.g. (dan promjene nositelja radova u Zajednici izvođača, umjesto Alkom d.o.o., nositelj je Cetina d.d.), a dana 10.10.2012.g. sačinili Dopunu Zapisnika o obračunu izvedenih radova do 30.04.2012.g.
- Dopunom Zapisnika, Investitor putem Glavnog nadzornog inženjera nije priznao, odnosno umanjio je obračun za dio neizvedenih radova po VI. privremenoj situaciji, tadašnjem nositelju radova iz Zajednice izvođača (Alkom d.o.o.) u iznosu od **1.247.858,17 kn** (sa PDV-om 23%), odnosno **1.014.518,84 kn** (bez PDV-a).
- Da je Alkom d.o.o. temeljem Dopune zapisnika, u svojim poslovnim knjigama isknjižio naprijed navedene radove, a svojom Knjižnom obavijesti br. 02/2012 od 22.10.2012.g., priznao Investitora za iste radova u ukupnom iznosu od **1.247.858,17 kn**.
- Da su Investitor i Zajednica izvođača (novi nositelj radova Cetina d.d.), u sklopu 2. Dodatka ugovoru br.05-G-S-9005/11-15 D2 od 03.10.2012.g. ugovorili nepredviđene radove u neto iznosu od **1.775.098,37 kn**, u kojima su sadržani naprijed navedeni nepredviđeni radovi u neto iznosu od **1.014.518,84 kn**.
- Da je dodatne nepredviđene radove u neto iznosu od **1.014.518,84 kn** izveo Izvođač (Abes d.o.o.), temeljem I-Dodatka Ugovoru br.02-2909-04-242/2012 od 12.10.2013.g., sklopljenim između Ugovornih strana, a koji radovi su dio cijene iz čl. 2. ovog II-Dodatka Ugovoru-1.
- Da će se uvjeti za plaćanje naprijed navedenih i izvedenih nepredviđenih radova u neto iznosu od **1.014.518,84 kn**, steći nakon što se zadovolje uvjeti definirani čl.6., 5-Dodatka ugovoru br.05-G-S-9005/11-15 D5 (iz čl.17.točka 6.ovog II-Dodatka Ugovoru-1)
- Ugovorne strane su suglasne da će se ovo plaćanje vršiti putem Ugovora o cesiji izravno sa Investitora na Izvođača, koji Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) Ugovorne strane se obvezuju potpisati kod potpisa ovog II-Dodatka Ugovoru-1 i dostaviti Investitoru.

#### IV.-OSTALE ODREDBE:

Sve ostale odredbe Ugovora br. 02-2909-04-242/2012, a koje se nisu mijenjale ovim II-Dodatkom Ugovoru-1, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj II-Dodatak Ugovoru-1 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva (2) primjerka za svaku Ugovornu stranu.

**IZVOĐAČ:**

Prokurist:

  
**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 62

/ Luka Oršulić /

**NARUČITELJ:**

Direktor:  
DRUŠTVO ZA IZGRADNJU VODNIH  
GRAĐEVINA I GRAĐEVINARSTVO  
**CETINA** d.d.  
SINI

/ Marko Zorić, dipl.ing.građ. /

CETINA d.d. za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, OIB: 98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35, Sinj, zastupano po direktoru Marku Zorić,  
ALKOM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 39142960054, zastupano po direktoru Mirku Vuković,

ABES d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 8530306077, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, zastupano po prokuristu Luki Oršulić, dana 30.03.2015. godine, zaključili su slijedeći

## UGOVOR

### PREAMBULA:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. Da je dana 31.03.2011. sklopljen Ugovor br: 05-G-S-9005/11-15, Klasa: 302-01/10-01/154 (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) između Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, ranije, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (dalje u tekstu: **Naručitelj**) i tvrtki Alkom d.o.o. Split i Cetina d.d. Sinj (dalje u tekstu: **Izvođač**) za izvođenje radova izgradnje stambenog poslovnog objekta u Kninu, trenutno označenog kao „Senjak 4“, u sklopu DPU „Novi Centar“ Knin, Šibensko-kninska županija (dalje u tekstu: **Objekt**)
2. Da je dana 21.06.2012. sklopljen 1. Dodatak osnovnom ugovoru, kojim u bitnome ugovorne strane sporazumno ugovaraju promjenu nositelja ugovornih obveza (sa tvrtke Alkom d.o.o. na tvrtku Cetina d.d.)
3. Da je Alkom d.o.o. svojom knjižnom obavijesti br. 02/2012 od 22.10.2012. isknjižio prema Naručitelju svoje potraživanje po VI. privremenoj situaciji za iznos od 1.014.518,84 kn i PDV u iznosu od 233.339,33 kn, tj. ukupno isključio iznos od 1.247.858,17 kn po svojem predmetnom potraživanju
4. Da je dana 03.10.2012. sklopljen 2. Dodatak osnovnom ugovoru, kojim u bitnome ugovorne strane sporazumno ugovaraju izvođenje dodatnih nepredviđenih radova (VTR-radovi) u iznosu od 1.775.098,37, uvećano za PDV, a u sklopu kojih su i radovi koje je temeljem Ugovora br: 02-2909-04-242/2012 i Dodataka istom ugovoru, izvela tvrtka Abes d.o.o. u iznosu od 1.014.518,84 kn (uvećano za PDV)
5. Da je dana 05.12.2014. sklopljen 5. Dodatak osnovnom ugovoru, kojim ugovorne strane suglasno ugovaraju:
  - \* da ukupna cijena iz istog Dodatka ugovora predstavlja ukupnu cijenu iz Osnovnog ugovora po načelu „ključ u ruke“
  - \* da je po VI. privremenoj situaciji br. 869/11 nastao dug Naručitelja prema Izvođaču u iznosu od 2.522.119,26 kn, koji je dospio na naplatu dana 12.02.2012., a koji dug Naručitelj ima namjeru podmiriti po okončanju sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-3486/14
6. Da je Alkom d.o.o. Split, radi naplate iznosa od 2.522.119,26 kn protiv Republike Hrvatske, Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, podnio prijedlog za ovrhu Javnom bilježniku Ivanu Parlov, Zagreb, pod brojem Ovrv-61/14, protiv kojeg rješenja je Republika Hrvatska, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, izjavilo Prigovor od 10. 12. 2014. godine,

7. Da je između tvrtki Cetina d.d. i Abes d.o.o. dana 02. 01. 2015. godine zaključen II Dodatak ugovoru o ustupanju radova Br. 02-2909-04-242/2012 na Objektu, kao i Ugovor o cesiji od 07. 01. 2015., kojima je utvrđeno da od ukupnog potraživanja od 2.522.119,26 kn, potraživanje u iznosu od 1.014.518,84 kn, s pripadajućim kamatama, pripada Abes d.o.o. Split.
8. Da je upravo tvrtka Abes d.o.o. izvela dodatne nepredviđene radove u iznosu od 1.014.518,84 kn, koji radovi su ugovoreni sa Naručiteljem temeljem 2. Dodatka osnovnom ugovoru, a što tvrtka Cetina d.d. ničim ne spori te je suglasna da se za iste izvedene radove plati putem Ugovora o cesiji i to izravno sa Investitora, odnosno Naručitelja na tvrtku Abes d.o.o.

#### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne i potvrđuju da temeljem naprijed navedenih ugovora, tvrtka Alkom d.o.o. potražuje iznos od 1.274.261,09 kn, s pripadajućom kamatom, Cetina d.d. potražuje iznos PDV-a od 233.339,33 kn, s pripadajućom kamatom, dok iznos od 1.014.518,84 kn, s pripadajućim kamatama, pripada tvrtci Abes d.o.o. Split, jer je ova tvrtka na Objektu, upravo u tom iznosu, izvela iste radove, a koji radovi do danas od strane Naručitelja nisu plaćeni.

#### Članak 2.

Alkom d.o.o. Split je suglasan da Abes d.o.o. Split stupi u parnicu koju je pokrenuo Alkom d.o.o. Split protiv Republike Hrvatske, Državni ured, za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koja se vodi pod brojem: Povrv-3398/14, a u slučaju protivljenja Republike Hrvatske, Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, da Abes d.o.o. stupi u parnicu novog tužitelja pored Alkom d.o.o., da u svoje ime i za svoj račun može podnijeti prijedlog za ovrhu protiv Republike Hrvatske, Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, radi naplate navedenog iznosa od 1.014.518,84 kn, s pripadajućim kamatama, odnosno da može svoje potraživanje prenijeti na svojeg Podizvođača radova na Objektu ili na treće pravne/fizičke osobe, bilo djelomično, bilo u cijelosti.

#### Članak 3.

U slučaju spora temeljem ovog Ugovora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

#### Članak 4.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga potpisuju.

#### Članak 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka od čega dva (2) primjerka za svaku ugovorenu stranu.

CETINA d.d. Sinj  
Direktor:

Marko Zornić  
ZAVJESNO VODNIH  
RAZDEVINARSTVO  
CETINA d.d.  
SINJ

ALKOM d.o.o. Split  
Direktor

/Mirko Vuković/

**ALKOM**  
d.o.o. ZA GRADITELJSTVO  
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64

ABES d.o.o. Split  
Prokurir:

**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 62  
/Luka Oršulić/

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:  
MARKO ZORIĆ, OIB 55343260531, Sinj, Put Piketa 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105360531 izdanu od PP Sinj, kao zakonski zastupnik CETINA d.d. Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan  
MIRKO VUKOVIĆ, OIB 78381562447, Split, Put Radoševca 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110717337 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao zakonski zastupnik ALKOM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 64, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-13915/15  
U Splitu, 31.08.2015.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor - ovjeren potpis u ovom uredu 31.08.2015, pod poslovnim brojem OV-13915/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je MIRKO VUKOVIĆ, Split, Put Radoševca 26, osobna iskaznica br. 110717337, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-13916/15  
U Splitu, 31.08.2015



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

21000 SPLIT - HRVATSKA  
Zrinjsko-Frankopanska 62  
tel.: +385/21/65 11 50  
fax.: +385/21/65 11 51  
e-mail: abes@abes.hr  
Žiro račun:  
2481000-1128002639  
Kreditna banka Zagreb d.d.  
OIB: 85303060771

RAČUN (R-1) br. 05-0001-2

### XXXII PRIVREMENA SITUACIJA

za izvršene radove do 30.06.2015. god.

Split, 01.07. 2015.g., 12:55:00

Izradio: Ante Katić (O-3)

Građevina: "SENJAK 4" Knin

Mjesto izvođenja radova: Knin

Investitor - Naručitelj: CETINA d.d.SINJ, OIB: 98900394023

Ugovor broj: 02-2909-04-242/2012 od 21.06.2012., I Dodatak ugovoru br.02-2909-04-242/2012 od 12.10.2013. i  
II Dodatak ugovoru br.02-2909-04-242/2012 od 02.01.2015

Ukupna ugovorena vrijednost radova bez poreza

kn 19.714.358,72

Ukupna vrijednost izvršenih radova bez poreza

kn 18.207.533,75

Prethodna situacija bez poreza:

kn 17.193.015,11

Vrijednost po ovoj XXXII PRIVREMENOJ situaciji bez poreza:

kn 1.014.518,63

Jamčimo za količine i kvalitetu obrađenih radova.

NADZORNI INŽENJER:

IZVOĐAČ:

**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 62

**OBRAČUN PLAĆANJA:**

Vrijednost radova po ovoj situaciji bez poreza (ZA NAPLATU):

kn 1.014.518,63

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3. Zakona o PDV-u.

NARUČITELJ

ABES d.o.o.

21000 SPLIT

IBAN: HR

OIB:

Split 02.12.2014.  
Vrijeme: 14:21:58

CETINA d.o.o.

21230 SINJ

OIB:

Obračun zateznih kamata br. 1/2015

Broj	Iznos potraž.	Dospijeće plaćanja	Vrijeme za obračun	Broj dana	Stopa kamata	Kamatni koeficijent	Iznos zateznih kamata
	1.014.518,63	31.07.2015.	31.07.15.-31.07.15.	1	12,13%	0,00033233	337,15
	1.014.518,63		01.08.15.-02.12.15.	124	10,14%	0,03444822	34.948,36
	1.014.518,63					UKUPNO KAMATA:	35.285,51 kn

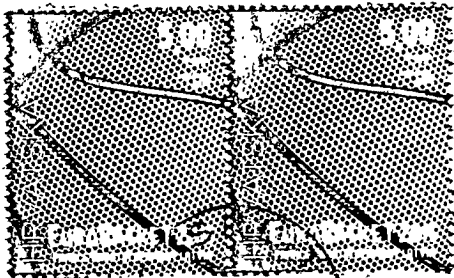
Molimo platite ukupni iznos kamata na naš žiro-račun u roku od 30 dana.

Oslobođeno PDV-a u skladu sa čl. 25. st.5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunao:

ABES d.o.o.

**ABES** d.o.o.  
za građevne usluge  
Zrinjsko-Frankoćanska 62



28.12.15  
21000

Masa: 135g

01 5278 0 28.12.15 19:55:34

4.10

R

21000 SPLIT

RC 08 975 814 8 HR



PRIMA FINA

MAZURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b

21 000 SPLIT

PREDIS

**ABES** d.o.o.  
za građenje i usluge  
SPLIT, Zrinjsko-Frankepanška 62

