

Stečajni upravitelj
ANA ŠAKIĆ
Zagreb, Dubovačka 29

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

St – 259/2021.

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika SINITECH d.o.o. u stečaju,
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14., OIB: 03813303179

Zagreb, 13. rujna 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St - 259/2021. od 30. lipnja 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14., OIB : 03813303179.

Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Temeljem tog rješenja, sukladno čl. 227. St. 1. SZ-a, podnosim slijedeće

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14., OIB : 03813303179., podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe čl. 110. st. 1. SZ-a.

Nakon provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost kao i da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, pa je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

OSNIVANJE DRUŠTVA I DJELATNOST

SINITECH d.o.o. za projektiranje i proizvodnju, osnovao je Nikica Gulin 2008.g., koji je bio i direktor društva.

Temeljni kapital je 2.650.000,00 kn. Sjedište društva je na adresi Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.

Osnovna djelatnost društva je projektiranje i proizvodnja opreme u domeni procesne industrije.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- pozvala odgovornu osobu (direktora)
- pribavila podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva d.d. (putem telefona)
- pribavila podatak Agencije za civilno zrakoplovstvo
- pribavila podatak Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- pribavila podatak o broju zaposlenih od HZMO
- prijavila promjenu podataka obveznika doprinosa HZMO-u
- pribavila uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila – Autoklub „ Siget „ Zagreb
- otvorila račun kod Podravske banke
- pregledala nekretnine i pokretnine u vlasništvu dužnika
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza

- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

Prema evidenciji SKDD-a, dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira.

Prema podacima Agencije za civilno zrakoplovstvo društvo SINITECH d.o.o. u stečaju nema u svom vlasništvu zrakoplov upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.

Iz dopisa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture vidljivo je da dužnik nije vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Prema potvrdi iz HZMO-a dužnik nema prijavljenih radnika.

Iz uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila – Autoklub „ Siget „ Zagreb proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- N1, marka PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI, god. proizvodnje 2005., broj šasije VF3GJRHYK95187577, reg. oznaka ZG2901EV
- M1, marka ŠKODA FELICIA COMBI C-239355, god. proizvodnje 1998., broj šasije TMBEFF653W0794624, reg. oznaka ZG1272E, datum odjave 26.07.2012.
- M1, marka FIAT DOBLO 1.2 SX, god. proizvodnje 2003., broj šasije ZFA22300005178631, reg. oznaka ZG8231DL, datum odjave 05.03.2021.
- N1, marka CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije VF77D9HXCBJ783186, reg. oznaka ZG5729ES
- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE, god. proizvodnje 2011., broj šasije WVWZZZ3CZCP045930, reg. oznaka ZG2759GJ, datum odjave 05.03.2021.
- N1, marka CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE, god. proizvodnje 2013., broj šasije VF77J9HP0DJ569218, reg. oznaka ZG5736ID.

Za vozilo ŠKODA FELICIA navedeno je da nema tereta, a za ostala da je zabilježena ovrha. Ovrha je zabilježena za RH, Ministarstvo financija.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Kako sam naprijed navela osnovna djelatnost društva bila je projektiranje i proizvodnja opreme u domeni procesne industrije. Naglasak je bio na prehrambenoj industriji gdje su se nudila rješenja za pojedinačne strojeve a u nekim segmentima i kompletne proizvodne linije.

Dužnik je počeo poslovati 2008.g., a poslovanje je obavljao preko računa:

- HR2524840081104868602 Raiffeisen banka d.d.
- HR9724080021100035133 Partner banka d.d.
- HR1041240031199000865 Kent banka d.d.

U prvih 8 godina tvrtka je poslovala uspješno sa pozitivnim financijskim rezultatima i sa određenim rastom poslovanja koji se prvenstveno manifestirao kroz rast prihoda.

Poslovi su se uglavnom ugovarali po principu 'ključ u ruke', a to znači da je kupac morao uplatiti avans između 30% i 40% ukupno ugovorenog iznosa. Kako bi se kupcu osigurao uplaćeni iznos avansa, Sinitech d.o.o. morao je izdati bankarsku garanciju za uredan povrat avansa.

Model po kojem je tvrtka Sinitech d.o.o. imala ugovoren aranžman sa poslovnim bankom vezano uz financijski okvir za obrtna sredstva i bankarske garancije, bila je hipoteka na poslovnu zgradu

sa proizvodnom halom i pripadajućim uredima, a na temelju koje je bio odobren dugoročni kredit za financiranje kupnje te iste poslovne zgrade i pripadajući financijski okvir. Ugovor o takvoj suradnji uvjetovao je godišnje produženje koje se odobravallo od strane banke na temelju trenutno ugovorenih poslova. Dokaz o ugovorenim poslovima bili su potpisani ugovori sa kupcima. 2017. godine društvo je imalo pad prihoda ali se nisu odlučili na smanjenje broja radnika jer su bili u tijeku pregovori za dva vrlo unosna posla.

Za jedan posao, pregovori su se vodili sa kupcima iz Turske i kad su pregovori stigli u posljednju fazu desila se inflacija u Turskoj pri čemu su se naglo stopirale sve investicije od strane turskih kompanija.

Drugi posao trebao se ugovoriti sa društvom koje se bavi proizvodnjom energetskih barova/čokoladica. Međutim kako je u tom društvu došlo do promjene vlasništva, to stečajni dužnik u takvoj situaciji nije uspio ugovoriti posao.

Stoga društvo SINITECH d.o.o. nije bilo u mogućnosti dostaviti banci potrebne sklopljene ugovore poslova kojima bi se osigurala likvidnost tvrtke i „produžio financijski okvir“. To je u daljnjem tijeku dovelo do toga da je Banka pokrenule aktivaciju sredstava osiguranja naplate potraživanja zbog čega je došlo do blokade računa.

Slijedio je predstečajni postupak. Dana 31.12.2019.g., potvrđen je predstečajni sporazum prema kojem je društvo SINITECH d.o.o trebalo početi podmirivati svoje obveze nakon isteka počeka od 6 mjeseci.

Međutim društvo u tome nije uspjelo te je pokrenut stečajni postupak.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Dužnik posjeduje poslovnu dokumentaciju. Knjigovodstvene poslove vodio je zaposlenik društva. Dužnik je FINA – i predao godišnja financijska izvješća za 2020. godinu u kojima je iskazao:

- ukupne prihode	6.251.865,00 kn
- ukupne rashode	8.776.457,00 kn
- gubitak	2.524.592,00 kn

Za razdoblje od 01.01.2021. g. do 30.06.2021.g., dužnik je dostavio bilancu stanja, analitičke evidencije dugotrajne imovine i obveza.

IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna materijalna imovina

Imovina dužnika iskazana u analitičkoj evidenciji dugotrajne imovine na dan 30.06.2021. godine iznosi 374.824,08 kn, a sastoji se od :

- aparata za orbitalno zavarivanje - sadašnje vrijednosti	82.015,23 kn
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)- sadašnje vrijednosti	82.457,43 kn
- Davi savijalica limova – MCA 3030 – sadašnja vrijednost	177.343,95 kn
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE – sadašnja vrijednost	0,00 kn
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI – sadašnja vrijednost	0,00 kn

- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI – sadašnja vrijednost	0,00 kn
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI – sadašnja vrijednost	0,00 kn
- FIAT DOBLO 1.2 SX - sadašnja vrijednost	0,00 kn
- livada položnica 2.021 m2 - sadašnja vrijednost	33.007,47 kn

Kratkotrajna imovina

- potraživanja	32.450,00 kn
----------------------	--------------

Dužnik je iskazao potraživanja u iznosu od 32.450,00 kn, a odnose se na potraživanja od države i drugih institucija.

OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika iskazane u analitičkoj evidenciji na dan 30.06.2021.godine iznose 10.304.599,04 kn, a sastoje se od:

- obveza prema bankama u iznosu od	2.858.743,45 kn
- obveza prema državi i dr. institucijama u iznosu od	3.008.830,56 kn
- obveza za MIO	952.317,66 kn
- obveza za HZZO	513.054,56 kn
- obveza za porez i prirez	437.089,71 kn
- obveza za PDV	1.106.368,63 kn
- obveza prema dobavljačima	4.437.025,03 kn

Nakon analize poslovne dokumentacije i pregleda imovine zaključujem da stečajnu masu ovog dužnika čine :

1. **nekretnine** upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

2. **pokretnine** :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

Na nekretninama navedenim pod točkom 1. upisano je založno pravo u korist RH – Ministarstva financija.

Nadalje u zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr – 448/2021., Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (ovrhovoditelj: Maneo d.o.o., ovršenik Sinitech d.o.o.)

Stoga sam izvjestila Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak i predložila da donese rješenje kojim će utvrditi prekid ovršnog postupka, oglasiti se nenadležnim i predmet uputiti sudu koji vodi stečajni postupak.

Vrijednost nekretnina treba utvrditi sudski vještak.

U pogledu pokretnina, obratila sam se stalnom sudskom vještaku za područje prometa i strojarstva, mr.sc. Anti Kraljeviću, dipl.ing.stroj. da pregleda pokretnine (naprijed navedene pod toč. 2.) stečajnog dužnika i izvrši procjenu njihove vrijednosti.

Za strojeve (aparate) vještak je nakon pregleda utvrdio da je za svakog od njih potreban popravak, odnosno zamjena nekih dijelova kao i servisiranje u ovlaštenom servisu i da se procjena zasniva na vizualnom pregledu bez probnog rada. Navedene tržišne vrijednosti predstavljaju prosječne vrijednosti ovakve opreme u zatečenom stanju po principu viđeno – kupljeno:

- stroj za orbitalno zavarivanje Lorch TPro 250 DC	101.542,63 kn
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541	100.382,98 kn
- Savijačica limova Davi MCA 3030	236.458,65 kn

Za vozila vještak je utvrdio slijedeće vrijednosti:

- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE	21.561,78 kn
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE	14.188,30 kn
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI	6.366,00 kn
- FIAT DOBLO 1.2 SX	6.941,86 kn

Za vozilo marke CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, broj šasije VF77D9HXCBJ783186, izrada nalaza je još u tijeku.

Vozilo marke ŠKODA FELICIA COMBI C-239355, god. proizvodnje 1998., broj šasije TMBEFF653W0794624, reg. oznaka ZG1272E, datum objave 26.07.2012., nije više u vlasništvu stečajnog dužnika, a dokumentacija o tome bit će dostavljena naknadno.

Nadalje ističem da sam za vozila PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI, reg. oznaka ZG2901EV, CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, reg. oznaka ZG5736ID i CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, Reg. oznaka ZG5729ES, zaključila ugovor o najmu za vrijeme od 3 mjeseca, od 15.07. do 15.10.2021.g

Ugovori o najmu kao i procjena vještaka dostavljaju se u prilogu Izvješća.

ZAPOSLENI DJELATNICI

Stečajni dužnik nema prijavljenih radnika.

U ovom stečajnom postupku u roku za prijavu tražbina stiglo je 28. prijava koje sam ispitala, a zatim sastavila tablice stečajnih vjerovnika kao i tablicu razlučnih vjerovnika.

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA / za 6 mjeseci / :

	neto/kn	bruto/kn
1.troškovi knjigovodstva	1.500,00	1.875,00
2.materijalni troškovi	600,00	600,00
3 procjena pokretnina	16.000,00	20.000,00
4.troškovi banke	500,00	500,00
5.pregled pokretnina i nekretnina dužnika	295,98	295,98
(147,99 km x 2,00 kn)		
ukupno:	18.895,98	23.270,98

ZAKLJUČAK – PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom na gospodarski položaj dužnika, njegove obveze i imovinu koja je opterećena založnim pravom te nemogućnost nastavka poslovanja, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- da se u cijelosti prihvati izvješće stečajnog upravitelja
- da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- da se poslovanje dužnika neće nastaviti
- da se pokretnine – vozila i strojevi (aparati) - prodaju prikupljanjem ponuda i to po vrijednosti koju je utvrdio sudski vještak.

Oglas na prikupljanje ponuda objavit će se na web stranici Visokog Trgovačkog suda.

Prva dva oglasa objavit će se sa početnom cijenom koju je utvrdio vještak. U koliko ne bude ponuda, treći oglas objavit će se sa početnom cijenom za 10% nižom od početne – procijenjene vrijednosti.

stečajni upravitelj:
Ana Šakić