Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-1532/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
20 -12- 2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/92
UR. BROJ 04-06/17-26

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **DDM Invest III AG**
OIB: **42497989050**
Adresa / sjedište: **Schochenmuhlestrsse 4, 6340 Baar, Švicarska**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **M-PACK d.o.o.**
OIB: **57811855078**
Adresa / sjedište: **Ulica Hrvatske Republike 17B, Osijek**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o kreditu br. 09518020093 sklopljen dana 1. listopada 2009. godine, kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 Ugovoru o kreditu br. 09518020093 sklopljenim dana 1. listopada 2009. godine, Dodatkom br. 2 Ugovoru o kreditu br. 09518020093 sklopljenim dana 24. ožujka 2010. godine te Dodatkom br. 3 Ugovoru o kreditu br. 09518020093 sklopljenim dana 27. kolovoza 2010. godine;**

- **Ugovor o kreditu br. 09518020033 sklopljen dana 8. travnja 2009. godine, kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 sklopljenim 8. travnja 2009. godine, Dodatkom br. 2 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 sklopljenim dana 1. listopada 2009. godine, Dodatkom br. 3 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 sklopljenim dana 24. ožujka 2010. godine te Dodatkom br. 4 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 sklopljenim dana 27. kolovoza 2010. godine;**

- **Ugovor o kreditu br. 10518010002 sklopljen dana 24. ožujka 2010. godine, kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 Ugovoru o kreditu br. 10518010002 sklopljenim dana 24. ožujka 2010. godine te Dodatkom br. 2 Ugovoru o kreditu br. 10518010002 sklopljenim dana 27. kolovoza 2010. godine;**

- Ugovor o kreditu br. 08518020121 sklopljen dana 30. prosinca 2008. godine, kako je izmijenjen Dodatkom br. 1 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 sklopljenim dana 30. prosinca 2008. godine, Dodatkom br. 2 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 sklopljenim dana 1. listopada 2009. godine, Dodatkom br. 3 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 sklopljenim dana 24. ožujka 2010. godine te Dodatkom br. 4 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 sklopljenim dana 27. kolovoza 2010. godine;

- Ugovor o kreditu br. 09518020032 sklopljen dana 8. travnja 2009. godine kako je izmijenjen Dodatkom 1. Ugovoru o kreditu br. 09518020032 sklopljenim dana 1. listopada 2009. godine te Dodatkom II. Ugovoru o kreditu br. 09518020032 sklopljenim dana 27. kolovoza 2010. godine te Ugovor o kreditu broj: G-06/09 sklopljen dana 23. veljače 2009. godine,

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 8. travnja 2009. godine u iznosu od 671.568,31 EUR (šestosedamdesetjednatisuća petstošezdesetosam eura i tridesetjedan cent) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10. travnja 2009. godine pod poslovnim brojem OV - 4113/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 24. ožujka 2010. godine u iznosu od 1.100.000,00 kn (jedan milijun i sto tisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 24. ožujka 2010. godine pod poslovnim brojem OV - 6731/10;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 8. travnja 2009. godine u iznosu od 30.800,00 EUR (tridesettisućaosamsto eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10. travnja 2009. godine pod poslovnim brojem OV - 4112/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o, izdana 1. listopada 2009. godine u iznosu od 1.110.000,00 EUR (milijunstodesettisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV - 8826/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 30. prosinca 2008. godine u iznosu od 758.000,00 EUR (sedamstopedesetosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 30. prosinca 2008. godine, pod poslovnim brojem OV - 37729/08;

- Sporazum o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 26. lipnja 2008. godine, pod poslovnim brojem OV-7560/2008, a koji je postao ovršan 7. lipnja 2013. godine;

- **Dodatak I. (prvi) Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-8827/2009, a koji je postao ovršan dana 7. lipnja 2013. godine;**

- **Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 (nula devet pet jedan osam nula jedan nula nula nula šest), solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 10. travnja 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-4111/2009;**

- **Ugovor o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao pripojeno duštvo) društvu M-PACK d.o.o. (kao društvo preuzimatelj), solemniziran od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta dana 7. studenog 2016. godine, pod poslovnim brojem OV-9637/2016;**

- **Ugovor o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela u društvu AGROPLOD d.o.o., solemniziran od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta dana 7. studenog 2016. godine, pod poslovnim brojem OV-9635/2016; te**

- **Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja, ovjeren od strane javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba dana 8. studenog 2017. godine, pod poslovnim brojem OV-10670/17.**

Iznos dospjele tražbine: **39.104.747,80 kn**

Glavnica: **19.569.779,63 kn**

Kamate: **19.454.510,37 kn**

Troškovi i naknade: **80.457,80 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika DDM Invest III AG od dana 6. prosinca 2017. godine, s ukupnim stanjem dospjelih obveza na dan 21. studenog 2017. godine, kao na dan otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom M-PACK d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA,** za iznos: **39.104.747,80kn**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 26. lipnja 2008. godine, pod poslovnim brojem OV-7560/2008, a koji je postao ovršan 7. lipnja 2013. godine;

- Dodatak I. (prvi) Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-8827/2009, a koji je postao ovršan dana 7. lipnja 2013. godine;

- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 (nula devet pet jedan osam nula jedan nula nula nula šest), spolemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 10. travnja 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-4111/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 8. travnja 2009. godine u iznosu od 671.568,31 EUR (šestosedamdesetjednatisuća petstošezdesetosam eura i tridesetjedan cent) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10. travnja 2009. godine pod poslovnim brojem OV - 4113/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 24. ožujka 2010. godine u iznosu od 1.100.000,00 kn (jedan milijun i sto tisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 24. ožujka 2010. godine pod poslovnim brojem OV - 6731/10;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 8. travnja 2009. godine u iznosu od 30.800,00 EUR (tridesettisućaosamsto eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10. travnja 2009. godine pod poslovnim brojem OV - 4112/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o, izdana 1. listopada 2009. godine u iznosu od 1.110.000,00 EUR (milijunstodesettisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV - 8826/2009;

- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., izdana 30. prosinca 2008. godine u iznosu od 758.000,00 EUR (sedamstopedesetosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 30. prosinca 2008. godine, pod poslovnim brojem OV - 37729/08;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- **Sporazum o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 26. lipnja 2008. godine, pod poslovnim brojem OV-7560/2008, a koji je postao ovršan 7. lipnja 2013. godine;**

- **Dodatak I. (prvi) Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-8827/2009, a koji je postao ovršan dana 7. lipnja 2013. godine;**

- **Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 (nula devet pet jedan osam nula jedan nula nula nula šest), spolemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 10. travnja 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-4111/2009;**

- **Ugovor o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao pripojeno duštvo) društvu M-PACK (kao društvo preuzimatelj), solemniziran od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, dana 7. studenog 2016. godine, pod poslovnim brojem OV-9637/2016;**

- **Ugovor o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela u društvu AGROPLOD d.o.o., solemniziran od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, dana 7. studenog 2016. godine, pod poslovnim brojem OV-9635/2016; te**

- **Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja, ovjeren od strane javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, dana 8. studenog 2017. godine, pod poslovnim brojem OV-10670/17.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine:

- **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Cerna, u zk.ul.br. 3240, opisana kao k.č.br. 870/2 u naravi "skladište br. 5, dvorište i oranica ulica Mala Cerna" ukupne površine 3512 m^2;**

- **Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Babina Greda, u zk.ul.br. 421, opisana kao**

k.č.br. 632/1 u naravi "stam. zgrada, dvorište, gosp. zgrada, oranica" ukupne površine 1797 m^2;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Cerna, u zk.ul.br. 2777, opisana kao k.č.br: 869/2 u naravi "poslovna građevina br. 3 i dvorište Ulica Mala Cerna" ukupne površine 1062 m^2;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, u zk.ul.br. 468, opisana kao k.č.br. 1078/1 u naravi "nadstrešnica i dvorište Ulica Matije Gupca" ukupne površine te k.č.br. 1078/2 u naravi "kuća br. 103 i dvorište Ulica Matije Gupca", ukupne površine 813 m^2;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Cerna, u zk.ul.br. 3156, opisana kao k.č.br. 868/4 u naravi "mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak", ukupne površine 3179 m^2;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Babina Greda, u zk.ul.br. 3869, opisana kao k.č.br. 633/3, u naravi "dvorište, gosp. zgrada, poslovna zgrada, Ul. Kralja Tomislava 7", ukupne površine 1295 m^2;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Babina Greda, u zk.ul.br. 3868, opisana kao k.č.br. 633/2, u naravi "silos za vlažnu robu površine, usipni koš površine, betonski plato, 3 silosa, 2 skladišta, plinska sušara, efeva.tor.i upr. pog., 2 gosp. zgrade, vaga, dvorište, upravljačka kućica, poslovna zgrada, ul. Kr. Tomislava, nadstrešnica, ul. Kr. Tomislava", ukupne površine 4530 m^2;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, u zk.ul.br. 4016, opisana kao k.č.br. 2095/4 u naravi "kuća, dvorište i oranica dubovo", ukupne površine 1100 m^2.

Pokretnine:

- Mlinarsko postrojenje (prihvat pšenice, mlin i čistiona mlina-Buchler), pekara (proizvodnja kolača, proizvodnja kruha i peciva) i trgovina. Detaljan popis pripadajućih dijelova mlinarskog postrojenja, pekare i trgovine kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008. godine, koje pokretnine se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Cerna, u zk.ul.br. 3156, opisana kao k.č.br. 868/4, u naravi "mlin. dvorište, vaga, silos i voćnjak" ukupne površine 3179 m2;

Na pokretninama koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao pripojeno društvo) društvu M-PACK d.o.o. (kao društvo preuzimatelj) od dana 7. studenog 2016. godine ovjerenim od

strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 7. studenog 2016. godine u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 18521-349/08 od 4. srpnja 2008. godine zasnovana su založna prava na:

- Vrsta/Opis: Elektronska kolska vaga Q/g 60mt - 1 komad; Inventarski broj: 1; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Kip platforma s hidraulikom i elektromotorom 9,0 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 2; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak.' 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Usipni koš s pužnim transporterom, elektromotorom i reduktorom kW - 1 komplet; Inventarski broj: 3; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina:Cerna;

- Vrsta/Opis: Vertikalni elevator iz usipnog koša na pročistač s motorom i reduktorom - 1 komplet; inventarski broj: 4; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 31 56; Katastarska općina: Cerna

- Vrsta/Opis: Grubi pročistač s elektromotorom - 1 komad; Inventarski broj: 5; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Elevator s pročistačem prema silosu s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 6; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Ciklon sa zaustavom, elektromotorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 7; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Aspirator s vjetrenim ormarom - 1 komplet; Inventarski broj: 8; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;
- Vrsta/Opis: Poklopac (hauba) s elektromotorom 4,0 kW - 1 komad; Inventarski broj: 9; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Elektro-ormar silosa - 1 komplet; Inventarski broj: 10; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 31 56; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Vaga mehanička Q/g— 1 t- komad; inventarski broj: 11; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- **Vrsta/Opis: Mali usisini koš s elevatorom, ventilatorom, motorom i vagom - 1 komplet; Inventarski broj: 12; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Horizontalni transporter žitarica od pročistača prema sabirnom pužnom transporteru za silos - 1 komplet; Inventarski broj: 13; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Sabirni pužni transporter ulaza u silos s elektromotorom - gornji - 1 komplet; Inventarski broj: 14; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom i reduktorom - 3 kompleta; Inventarski broj: 15; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna**

- **Vrsta/Opis: Sabirni pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 16; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Vertikalni trakasti s vjedrima i horizontalni pužni transporteri u čistionici - 4 kompleta; Inventarski broj: 17; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Elektro - ormar mlina i čistionice - 1 komplet; Inventarski broj: 18; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Valjna stolica Buchler (1 komad dužine 1250 mm, 1 komad dužine 1000 mm, 4 komada dužine 800 mm) - 6 komada; Inventarski broj: 19; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Transmisija valjnih stolica s remenicom i elektromotorom snage 30,0 kW - 2 kompleta; Inventarski broj: 20; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Vibro sito s elektromotorom - komplet; Inventarski broj: 21; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Otresivač posija s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 22; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Čistilica krupice s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 23; Broj katastarske čestice•. 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 31 56; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Plansko sito 7 dijelno s elektromotorom - 2 kompleta; Inventarski broj: 24; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Sabirni puž za brašno s elektromotorom - 4 kompleta; Inventarski broj: 25; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Pročistač s odvajačem kamena i elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 26; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Trijer s motorom - 1 komplet; Inventarski broj: 27; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Pročistač s vjetrenim ormarom 1 komplet; Inventarski broj: 28; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Suha ribalica s elektromotorom i varijatorom - 1 komplet; Inventarski broj: 29; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Pužni transporter ispod ćelija za odležavanje s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 30; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Ustava s elektromotorom i recluktorom - 1 komad; Inventarski broj: 31; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Vjetreni ormar - 1 komplet; Inventarski broj: 32; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Cikolon čistione - 1 komad; Inventarski broj: 33; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Ustava s dva elektromotora i reduktorom - 14 kompleta; Inventarski broj: 34; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Filtar mlina s 96 vrećica s 12 elektro-ventila i 2 ustave - 1 komplet; Inventarski broj: 35; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Filtar čistione s 48 vrećica s 7 elektro-ventila i 1 ustavom - 1 komplet; Inventarski broj: 36; Broj katastarske Čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- Vrsta/Opis: Ventilator čistione s elektromotorom snage 11,0 kW - 1 komad; Inventarski broj: 37; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Ventilator stroja za griz (krupicu) s elektromotorom - 1 komad; Inventarski broj: 38; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Sustav pneumatike mlina s 2 elektromotora - 1 komplet; Inventarski broj: 39; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Elevator brašna za komoru i vage - 1 komplet; Inventarski broj: 40; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Ćelije za brašno sa zaustavom: za brašno tip T-550 - cca 70 mt, betonska - 1 kom.; za brašno tip T-550 cca 25 mt metalna - 1 kom; za brašno tip T-850, cca 25 mt - 1 kom; za stočno brašno cca 20 mt - 1 kom, za ostale vrste brašna - 5 kom; Inventarski broj: 41; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Vaga za pakiranje (ventil) - 2 kompleta; Inventarski broj: 42; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Elektronska kontrolna vaga - 1 komad; Inventarski broj: 43; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: rvllin čekićar za mljevenje otpada - 1 komplet; Inventarski broj: 44; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Kompresor za zrak 500 1 i motor 7,5 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 45; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Garderobni ormarić za zaposlenike - 5 kom; Inventarski broj: 46; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Viljuškar ručni 1 komad; Inventarski broj: 47; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Uređaj za ispitivanje kvalitete pšenice - 1 komad; Inventarski broj: 48; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna.

Temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 18527-349/08 od 4. srpnja 2008. godine zasnovana su založna prava na:

- Vrsta/Opis: Planetarni mikseri 60l - 2 komada; Inventarski broj 49; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Roto peć - 1 komplet;inventarski broj: 50; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Digitalni Stroj za izradu kolača s raznim kalupima - 1 komplet; Inventarski broj: 51 ; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis:Radni stolovi od inoksa 1,00 m x 2,0 m - 8 komada; Inventarski broj 52; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis:Kolica inox 0,90 m x O,60m x 1,60 m - 6 komada; Inventarski broj 53; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stroj za punjenje čokoladom - 1 komad; Inventarski broj 54; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Kuhalo s duplim dnom - 1 komad; Inventarski broj 55; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Plinski štednjak - 2 komada; Inventarski broj 56; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Inox sudoper dupli 1 komad; Inventarski broj 57; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Hladnjak, profesionalni 1 komad; Inventarski broj 58; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Polica inox 0,60m x 0,60m x 2,00m - 1 komad; Inventarski broj 59; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Polica drvena 2,00m x 0,60 x 2,40m - 1 komad; Inventarski broj 60; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Limovi inox 0,60m x 1,00m - 200 komada; Inventarski broj 61; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Elektronske vage - 2 komada; Inventarski broj 62; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Mješalice (mikser za tijesto) - 3 komada; Inventarski broj 63; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Posude za tijesto, inox volumena 2001 - 5 komada; Inventarski broj 64; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Djelilica za pecivo - 1 komad; Inventarski broj 65; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stroj (kekec) za oblikovanje tijesta peciva 1 - komad; Inventarski broj 66; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stroj za oblikovanje tijesta kruha - 1 komad; Inventarski broj 67; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Friteza za krafne kapaciteta 24 komada; Inventarski broj 68; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stroj za rezanje kruha - 1 komad; Inventarski broj 69; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stroj za lisnato tijesto (laminator) 1 komad; Inventarski broj 70; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stol inox 2,00m x 1,00m - 2 komada; Inventarski broj 71; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Stol inox 400 x 100 - 1 komad; Inventarski broj 72; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- Vrsta/Opis: Kolica s aparatima - 10 komada; Inventarski broj 73; Broj katastarske Cestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;

- **Vrsta/Opis: Kolica s limovima - 4 komada; Inventarski broj 74; Broj katastarske Cestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Kolica s kalupima - 1 komad; Inventarski broj 75; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Sito za prosijavanje brašna - 1 komad; Inventarski broj 76; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Hladnjak za duboko zamrzavanje 2 komada; Inventarski broj 77; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Drvena polica 3,0m x 2,0m x 0,60m - 1 komad; Inventarski broj 78; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Kolica za kruh - 3 komada; Inventarski broj 79; Broj katastarske čestice 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Rashladna komora volumena 25m^2 1 komad; Inventarski broj 80; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Spremnici za gorivo volumena 2500 1 - 3 komada; Inventarski broj 81; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Peći ESMACH (3 - etažna s 3 aparata, cca 10,80m2) - 1 komad; Inventarski broj 82; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Peći SOTORIVA (3 - etažna s 3 aparata, cca 10,8m2 - 1 komad; Inventarski broj 83; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Polica za kruh dimenzija 2,70 x 0,60 m - 1 komad; Inventarski broj 84; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Polica za robu dužine 12,00 m - 1 komad; Inventarski broj 85; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Polica za robu gondola dupla, dužine 7,0 m - 1 komad; Inventarski broj 86; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Polica za robu gondola jednostrana, dužina 7,0 m - 1 komad; Inventarski broj 87; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Pult trgovački 1 komad; Inventarski broj 88; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Registarska kasa - 1 komad, Inventarski broj 89; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna**

- **Vrsta/Opis: Mesoreznica 1 komad; Inventarski broj 90; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Vaga trgovačka - 1 komad; Inventarski broj 91; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;**

- **Vrsta/Opis: Rashladne vitrine - 2 komada; Inventarski broj 92, Broj katastarske čestice: 863/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna.**

Temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 14477-349/09 od 7. listopada 2009. godine zasnovano je založno pravo na:

- **Ukupnosti pokretnina i to zalihama robe: roba u maloprodaji i veleprodaji, repromaterijal i gotovi proizvodi, koji se trenutno nalaze i ubuduće će se nalaziti u silosima, skladištima i trgovinama na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađena na k.č.br. 868/4 k.o. Cerna, z.k.ul.br. 3156 i na adresi Županja, M. Gupca 103, izgrađena na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2 k.o. Županja, zk.ul.br. 468.**

Temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 14479-349/09 od 7. listopada 2009. godine na zasnovano je založno pravo na:

- **Instaliranoj opremi za manipulaciju i skladištenje žitarica koja se nalazi na adresi Babina Greda, Kralja Zvonimira 9, na k.č.br. 633/2, k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553.**

Iznos tražbine: **39.104.747,80** kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **NE ODRIČEM.**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **NE PRISTAJEM.**

Mjesto i datum

Zagreb, 18. prosinca 2017. godine

Potpis vjerovnika

DDM Invest III AG,

po punomoćniku:

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC ZAGREB

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC ZAGREB

LUKA RIMAC, odvjetnik

Prilozi:

- Odvjetnička punomoć (u izvorniku);
- Izvodi iz poslovnih knjiga od dana 6. prosinca 2017. godine, sa stanjem duga na dan 21. studenog 2017. godine (u izvorniku);
- Ugovor o kreditu br. 09518020093 (u preslici);
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 09518020093 (u preslici);
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 09518020093 (u preslici);
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 09518020093 (u preslici);
- Ugovor o kreditu br. 09518020033 (u preslici)
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 (u preslici);
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 (u preslici);
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 (u preslici);
- Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 09518020033 (u preslici);
- Ugovor o kreditu br. 10518010002 (u preslici);
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 10518010002 (u preslici);
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 10518010002 (u preslici);
- Ugovor o kreditu br. 08518020121 (u preslici);
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 (u preslici);
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 (u preslici);
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 (u preslici);
- Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 08518020121 (u preslici);;
- Ugovor o kreditu br. 09518020032 (u preslici);
- Ugovor o kreditu broj: G-06/09 (u preslici);
- Dodatak 1. Ugovoru o kreditu br. 09518020032 (u preslici);
- Dodatak II. Ugovoru o kreditu br. 09518020032 (u preslici);
- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10. travnja 2009. godine pod poslovnim brojem OV - 4113/2009 (u preslici);
- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 24. ožujka 2010. godine pod poslovnim brojem OV - 6731/10 (u preslici);
- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10. travnja 2009. godine pod poslovnim brojem OV - 4112/2009 (u preslici);
- Zadužnica AGROPLOD d.o.o, ovjerena od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV - 8826/2009 (u preslici);
- Zadužnica AGROPLOD d.o.o., ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 30. prosinca 2008. godine, pod poslovnim brojem OV - 37729/08 (u preslici);

- Sporazum o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 26. lipnja 2008. godine, pod poslovnim brojem OV-7560/2008 (u preslici);
- Dodatak I. (prvi) Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 5. listopada 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-8827/2009 (u preslici);
- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 (nula devet pet jedan osam nula jedan nula nula nula šest), solemniziran od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 10. travnja 2009. godine, pod poslovnim brojem OV-4111/2009 (u preslici);
- Ugovor o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao pripojeno društvo) društvu M-PACK d.o.o. (kao društvo preuzimatelj), solemniziran od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta dana 7. studenog 2016. godine, pod poslovnim brojem OV-9637/2016 (u preslici);
- Ugovor o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela u društvu AGROPLOD d.o.o., solemniziran od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta dana 7. studenog 2016. godine, pod poslovnim brojem OV-9635/2016 (u preslici); te
- Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja, ovjeren od strane javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba dana 8. studenog 2017. godine, pod poslovnim brojem OV-10670/17 (u preslici).

PUNOMOĆ

Mi, **DDM Invest III AG,** sa sjedištem u Schochenmuhlestrsse 4, 6340 Baar, Švicarska, ovime

OPUNOMOĆUJEMO

odvjetnike

Vladimira Mamića, Nataliju Perić, Juricu Reberskog, Luku Rimca, Nikolu Kokota, Martinu Strukić, Franu Belohradskog, Andreju Paradiš, Prospera Matkovića

te

odvjetničke vježbenike

Anju Cigelj, Ivanu Ivanov, Marka Miloševića, Marka Martinkovića, Ninu Ovčar, Marinu Maloču, Anu Koceić, Antonija Jurića, Valeriju Cerovski, Emila Horvatića, Marina Curića, Matiju Brkića i Kristijana Galića

iz

Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničkog društva d.o.o. Ivana Lučića 2a/23, 10000 Zagreb

svakog od njih pojedinačno, da nas u:

postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku

pod poslovnim brojem: St-1532/17

protiv: **M-PACK d.o.o. Osijek, Ul. hrvatske Republike 17B, OIB: 57811855078**

radi: **zastupanja u predstečajnom postupku**

da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da podnose redovne i izvanredne pravne lijekove, sklapaju nagodbe, odriču se od tužbenog zahtjeva, povlače tužbe i pravne lijekove, da za nas prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde te da zaprimaju sva pismena.

POWER OF ATTORNEY

We, **DDM Invest III AG,** with its registered seat at Schochenmuhlestrsse 4, 6340 Baar, Switzerland, hereby

AUTHORIZE

Attorneys at Law

Vladimir Mamić, Natalija Perić, Jurica Reberski, Luka Rimac, Nikola Kokot, Martina Strukić, Frano Belohradsky, Andreja Paradiš, Prosper Matković,

and

Associates

Anju Cigelj, Ivanu Ivanov, Marka Miloševića, Marka Martinkovića, Ninu Ovčar, Marinu Maloču, Anu Koceić, Antonija Jurića, Valeriju Cerovski, Emila Horvatića, Marina Curića i Matiju Brkića i Kristijana Galića

of

Mamić Perić Reberski Rimac Law Firm LLC Ivana Lučića 2a/23, 10000 Zagreb

each of them individually, in:

procedure before Commercial court in Osijek

under reference number: St-1532/17

against: **M-PACK d.o.o. Osijek, Ul. hrvatske Republike 17B, OIB: 57811855078**

for: **representation in the pre-bankruptcy procedure**

to representus in all our legal proceedings in and out of court as well as before other authorities and to undertake all legal actions and lawful measures in order to protect and advance all our rights and interests based on law, and especially to submit claims, requests and other motions, to file ordinary and extraordinary legal remedies, to execute settlements, to waive claims, withdraw lawsuits and legal remedies, to receive money and other financial value on our behalf and to issue certificate thereof, as well as to receive all written submissions.

Ova punomoć je sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju nesuglasja između dviju verzija, prevladavajuća je hrvatska verzija.

Ova punomoć vrijedi do izvršenja svih naprijed navedenih radnji odnosno do opoziva.

This Power of Attorney is drafted in English and Croatian language. The Croatian version hereof shall prevail in case of any discrepancies.

This Power of Attorney is valid until all the actions listed above are performed or until revoked.

Baar / Baar, dana / on 07.12.2017.

DDM Invest III AG

Alexander Zwinge
Head of Operations

Andreea Mateescu
Investment Manager

DDM Invest III AG

Schochenmühlestrasse 4

6340 Baar

Switzerland

06.12.2017

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik:	**M-Pack d.o.o. – preuzimatelj (AGROPLOD d.o.o. – pripojeno društvo)**
OIB:	**57811855078**
Adresa:	**ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 17B, OSIJEK**
broj partije:	**518-55-417278**
temeljem Ugovora br.	**08518020121**
od dana	**30.12.2008.**
	Dodatak I od 30.12.2008., Dodatak II od 01.10.2009., Dodatak III od 24.10.2010. i Dodatak IV od 27.08.2010.
na iznos od	**758,000.00 EUR**
vrsta kredita	**valutna kl.**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 21.11.2017

- dospjela glavnica	**5,167,065.03 KN**
- redovna kamata	**0.00 KN**
- zatezna kamata	**5,064,838.23 KN**
- naknada	**0.00 KN**
- troškovi	**75,233.82 KN**
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	**10,307,137.08 KN**

DDM Invest III AG

Alexander Zwinger
Head of Operations

Andreea Mateescu
Investment Manager

DDM Invest III AG

Schochenmühlestrasse 4

6340 Baar

Switzerland

06.12.2017

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik:	**M-Pack d.o.o. – preuzimatelj (AGROPLOD d.o.o. – pripojeno društvo)**
OIB:	**57811855078**
Adresa:	**ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 17B, OSIJEK**
broj partije:	**518-55-437490**
temeljem Ugovora br.	**09518020032**
od dana	**01.04.2009.**
	Dodatak I od 01.10.2009., Dodatak II od 27.07.2010.
na iznos od	**671,568.31 EUR**
vrsta kredita	**valutna kl.**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 21.11.2017

-	dospjela glavnica	**4,911,582.66 KN**
-	redovna kamata	**104,912.90 KN**
-	zatezna kamata	**4,725.685,86 KN**
-	naknada	**500.00 KN**
-	troškovi	**90,00 KN**
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE		**9,742,771.42 KN**

DDM Invest III AG

Alexander Zwinger
Head of Operations

Andreea Mateescu
Investment Manager

DDM Invest III AG

Schochenmühlestrasse 4

6340 Baar

Switzerland

06.12.2017

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik:	**M-Pack d.o.o. – preuzimatelj (AGROPLOD d.o.o. – pripojeno društvo)**
OIB:	**57811855078**
Adresa:	**ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 17B, OSIJEK**
broj partije:	**518-55-437589**
temeljem Ugovora br.	**09518020033**
od dana	**08.04.2009.**
	Dodatak I od 08.04.2009., Dodatak II od 01.10.2009., Dodatak III od 24.03.2010., Dodatak IV od 27.08.2010.
na iznos od	**30.800 EUR**
vrsta kredita	**valutna kl.**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 21.11.2017

- dospjela glavnica	**214,742.27 KN**
- redovna kamata	**7,114,11 KN**
- zatezna kamata	**207,387.77 KN**
- naknada	**500,00 KN**
- troškovi	**0.00 KN**
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	**429,744.15 KN**

DDM Invest III AG

Alexander Zwinger
Head of Operations

Andreea Mateescu
Investment Manager

DDM Invest III AG

Schochenmühlestrasse 4

6340 Baar

Switzerland

06.12.2017

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik:	**M-Pack d.o.o. – preuzimatelj (AGROPLOD d.o.o. – pripojeno društvo)**
OIB:	**57811855078**
Adresa:	**ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 17B, OSIJEK**
broj partije:	**518-55-459590**
temeljem Ugovora br.	**09518020093**
od dana	**01.10.2009.**
	Dodatak I od 01.10.2009., Dodatak II od 24.03.2010., Dodatak III od 27.08.2010.
na iznos od	**1,110,000.00 EUR**
vrsta kredita	**valutna kl.**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 21.11.2017

-	dospjela glavnica	**8,176,389.67 KN**
-	redovna kamata	**366,220.04 KN**
-	zatezna kamata	**7,866,739.16 KN**
-	naknada	**500.00 KN**
-	troškovi	**3,133.98 KN**
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE		**16,412,982.85 KN**

DDM Invest III AG

Alexander Zwinger
Head of Operations

Andreea Mateescu
Investment Manager

DDM Invest III AG

Schochenmühlestrasse 4

6340 Baar

Switzerland

06.12.2017

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik:	**M-Pack d.o.o. – preuzimatelj (AGROPLOD d.o.o. – pripojeno društvo)**
OIB:	**57811855078**
Adresa:	**ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 17B, OSIJEK**
broj partije:	**518-55-485532**
temeljem Ugovora br.	**10518010002**
od dana	**24.03.2010.**
	Dodatak I od 24.03.2010., Dodatak II od 27.08.2010.
na iznos od	**1,100,000.00 KN**
vrsta kredita	**kunski**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 21.11.2017

-	dospjela glavnica	**1,100,000.00 KN**
-	redovna kamata	**32,760.14 KN**
-	zatezna kamata	**1,078,852.16 KN**
-	naknada	**500.00 KN**
-	troškovi	**0,00 KN**
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE		**2,212,112.30 KN**

DDM Invest III AG

Alexander Zwiniger
Head of Operations

Andreea Mateescu
Investment Manager

Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 09518020093

što su ga dana 01.10.2009. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić
- Davatelj osiguranja: MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B , JMBG 0910969303511,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

2. Iznos kredita: do EUR 1,110,000.00 (slovima: EUR milijunstodesettisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja.

3. Namjena kredita: za zatvaranje kredita odobrenih temeljem Ugovora o kreditu br. 08518020045 i Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 26.06.2008.g., partija br. 518-386852, te Ugovora o kreditu br. 09518020013 i Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 19.02.2009., partija br. 518-425505

4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 01.10.2009.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.10.2009.g.
Kredit se koristi za zatvaranje kredita odobrenih temeljem Ugovora o kreditu br. 08518020045 i Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 26.06.2008.g., partija br. 518-386852, te Ugovora o kreditu br. 09518020013 i Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 19.02.2009., partija br. 518-425505. Naknada za prijevremenu otplatu se ne obračunava i ne naplaćuje. Eventualni ostatak kredita se gasi.
U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi ili će biti u obvezi prema Kreditoru, Kreditor je ovlašten uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično.

5. Otplata kredita: dio iznosa glavnice kredita u iznosu EUR 165.000,00 dospijeva na naplatu u 11 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva u roku 7 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.05.2010.g., a posljednji ne kasnije od 31.03.2011.g.. Preostali iznos glavnice kredita u iznosu maksimalno do EUR 945.000,00 otplaćuje se odjednom, u roku 18 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita najkasnije do 30.04.2011.g.

6. Valutna klauzula: Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:
7.1. Redovna kamata: 10.00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora;
7.2. Zatezna kamata: 17.00% godišnje, promjenjiva;
7.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1: za 2.00 postotna/ih poena;

8. Obračun Redovne kamate:
8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.
8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate,

proporcionalnom metodom.

9. Naknade:

- Naknadu za odobrenje u visini 0.50% od iznosa odobrenog kredita, a minimalno kn 1,000.00, Korisnik kredita plaća jednokratno. Iznos naknade usteže se u cjelosti od iznosa koji se isplaćuje kod korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- U slučaju da Korisnik kredita odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, Korisnik kredita plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1.50% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, Korisnik kredita plaća jednokratno istovremeno sa prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva.
- Kreditor može mijenjati visinu naknada i troškova za vrijeme trajanja ovog Ugovora uslijed promjena tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjena poslovne politike Kreditora, promjena u kreditno monetarnoj politici RH, promjena propisa i usklađenja sa pozitivnim propisima, promjenama visine stvarnih troškova i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na visinu naknada i troškova, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita.
- Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

10.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

10.3. Osobna mjenica

- 1 bjanko mjenica/e koju/e će MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

10.4. Obiteljska mjenica

- 1 bjanko ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih mjenica/e koju/e će IKA MRKONJIĆ, ŠTITARSKA 14, ŽUPANJA, JMBG:2105974308502, MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511 potpisati kao mjenični dužnici, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospijelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospijelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

10.5. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, upisanim kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul.br. 4016, K.O. Županja, k.č.br. 2095/4, koja u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica Dubovo ukupne površine 1100 m2, o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na

predmetnim nekretninama.

10.6. Založno pravo na pokretnini

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, i to Instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica, na adresi Babina Greda, Kralja Tomislava 9, koja se nalazi na k.č.br. 633/2, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553, (evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 01.10.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 4 Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009, a detaljan opis pripadajućih dijelova opreme nalazi se u Prilogu 5 istom Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009), o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, i to zalihe robe (evidentirano prema Izjavi o stanju zaliha izdanoj dana 31.08.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 6 Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009), koja se nalazi u silosima, skladištima i trgovinama na adresi na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156 i na adresi Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul. br. 468, sve u vlasništvu korisnika kredita Agroplod d.o.o., o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

10.7. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga i to samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to: z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3240, k.č. br. 870/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1, K.O. Babina Greda z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna i z.k.ul.br. 4016, k.č.br. 2095/4, K.O. Županja, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika, i/ili zahtjevati uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. ovom Ugovoru i/ili otkazati okvir, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

10.8. Provedeni dugoročni sporazum

- Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g. i to na nekretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, upisanim kod Općinskog suda u Županji:
  - z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2, koja u naravi predstavlja skladište br.5, dvorište i oranica ulica Mala Cerna ukupne površine 3512 m2,
  - z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br.11 površine 97 m2, gosp. zgrada površine 25 m2, dvorište površine 283 m2, oranica površine 1392 m2, sve skupa u ulici Kralja Tomislava (prije: ulica Josipa Blažekovića) sveukupne površine 1797 m2,
  - z.k.ul.br. 422, K.O., Babina Greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2, 1 gospodarska zgrada površine 109 m2, dvorište površine 976 m2, sve skupa u ul. Kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2,
  - z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2, sveukupne površine 813 m2,
  - z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2, 2 gospodarske zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, betonski plato površine 35 m2, dvorište površine 3258 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, usipni koš površine 29 m2, nastrešnica površine 121 m2, elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2, plinska sušara površine 13 m2, silos za vlažnu robu površine 25 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2,

- z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica Mala Cerna ukupne površine 1062 m2,
- z.k.ul.br. 3156, K.O.Cerna, k.č.br. 868/4 koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2,

a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji pod posl.br. Z-2126/08-2 od 27.06.2008.g.

Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g. i to na pokretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler) koje se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5
- Pekara (proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva) i Trgovina koje se nalaze na k.č.br.868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5

a koje pokretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 18521-349/08 od 04.07.2008.g. i zaključka Službe upisa pod brojem 18527-349/08 od 04.07.2008.g.

Založno pravo na nekretninama iz ovog članka je provedeno temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice izdane u korist Kreditora od strane Korisnika kredita. Navedene mjenice su izdane po viđenju, s time da ih Kreditor može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 30.06.2019.g. Svaka mjenica je popunjena na iznos od EUR=1.347.000,00 (milijun tristo četrdeset sedam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća mjenice, što ukupno iznosi EUR=2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća mjenica.

11. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita</u>:

11.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

12. <u>Obveza obavljanja platnog prometa</u>:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 70% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 70% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

13. <u>Financijske i druge obveze</u>:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će redovno dostavljati financijske izvještaje
- da se neće dalje bilančno i/ili vanbilančno zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti
- da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću dugotrajnu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti

- da će, prije korištenja kredita iz ovog Ugovora, podmiriti sve dospjele obveze po kamatama kod Kreditora
- da će do 31.01.2010.g. dostaviti na uvid Ugovor iz Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. o prolongaciji kredita u iznosu 800.000 kn koji do tada dospijeva;
- da će do 15.11.2009.g. dostaviti na uvid Ugovor iz Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. o prolongaciji kredita u iznosu 790.000 kn min. za 1 godinu;
- da će u slučaju kašnjenja duljeg od 30 dana u podmirivanju svojih obveza, napraviti pismenu prezentaciju vezano uz izvore podmirenja navedenih obveza
- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 30.06.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 422, k.č.br. 633/3;
- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisien grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- da neće isplaćivati dobit, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti

14. <u>Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće</u>:

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru više od 30 kalendarskih dana,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u

primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

14.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

15. Broj primjeraka:
Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita i jedan svaki Davatelj osiguranja.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita: AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Davatelj osiguranja:

Kreditor: RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. **09518020093**

što su ga dana 01.10.2009. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić
- Davatelj osiguranja: MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, JMBG 0910969303511,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.
2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.
4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.
4.3. Na sve dospijele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.
4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zaprijećen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o

kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

6. Posebne obveze Korisnika kredita

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula

7.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospijele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospijele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Korisnik kredita - potrošač

17.1. Korisnika kredita koji se prema zakonskim propisima smatra potrošačem, Kreditor će obavještavati o slijedećem:

- o stanju njegova kredita, najmanje jednom godišnje;
- o promjenama nominalne kamatne stope ako nije vezana uz referentnu stopu odnosno promjenama kamatne marže, najmanje 15 dana prije primjene;
- o izmjenjenom otplatnom planu uslijed promjene nominalne kamatne stope ako nije vezana uz referentnu stopu odnosno promjene kamatne marže;
- o izmjenjenom otplatnom planu i promjenama kamatne stope ako su one vezane uz referentnu kamatnu stopu, periodično, jednom godišnje.

17.2. Podaci o visini obroka/anuiteta, efektivnoj kamatnoj stopi, nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i drugim troškovima vidljivi su iz otplatne tablice s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom i otplatnim planom, te su isti promjenjivi. Otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom

stopom sadrži podatke u vrijeme sklapanja ovog Ugovora.
17.3. Podaci o referentnim stopama javno su dostupni, odnosno dostupni su Korisniku kredita u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u drugim poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge potrošačima.
17.4. Kreditor će Korisniku kredita, koji je potrošač, dostavljati izmjenjeni otplatni plan uslijed promjene nominalne kamatne stope odnosno kamatne marže, putem elektroničke pošte (e-mail) ili će Korisniku kredita omogućiti preuzimanje otplatnog plana u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge Korisniku kredita vezano za ovaj Ugovor.
17.5. Sve ostale navedene podatke Kreditor će dostavljati Korisniku kredita, koji je potrošač, na jedan od slijedećih načina: putem obične pošte ili putem elektroničke pošte (e-mail) ili putem telefaksa ili putem izvoda o stanju računa ili u poslovnim prostorijama u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge Korisniku kredita vezano za ovaj Ugovor.
17.6. Za kredite - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, revolving kredite po kreditnim karticama i slično, Korisniku kredita se ne dostavlja otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom i otplatni plan, sukladno pozitivnim propisima.
17.7. Korisnik kredita koji je potrošač izjavljuje da je upoznat s Općim uvjetima kreditiranja obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju slobodna zanimanja te pristaje na njihovu primjenu zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

18. <u>Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu</u>
18.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

19. <u>Broj primjeraka</u>
19.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita: AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Davatelj osiguranja:

Kreditor: RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 2 UGOVORU O KREDITU br. 09518020093

sklopljen dana 24.03.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.10.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020093 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.110.000,00 (milijun sto deset tisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nedospjela glavnica kredita na dan sklapanja ovog Dodatka br. 2 iznosi 1.107.911,88 EUR u protuvrijednosti kuna.
Ugovorne strane su sporazumne da se ovim Dodatkom br. 2 mijenja otplatni plan po kreditnoj partiji broj 518-459590, odnosno utvrđuje se grace period do 31.03.2011.g.
Za vrijeme trajanja grace perioda plaćaju se kamate.
Preostale rate kredita koje dospijevaju od 30.04.2011.g. do 31.03.2012.g. otplaćivat će se u jednakim mjesečnim iznosima od 8.500,00 EUR, a rate koje dospijevaju od 30.04.2012.g. do 31.03.2013.g. otplaćivat će se u jednakim mjesečnim iznosima od 10.000,00 EUR.
Preostali iznos glavnice kredita (885.911,88 EUR) otplaćuje se odjednom dana 30.04.2013.g.
Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.
Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju kreditora važećem na dan dospijeća svakog obroka.
Korisnik kredita može otplatiti kredit prije rokova utvrđenih ovim ugovorom samo uz prethodnu pisanu suglasnost kreditora i pod uvjetima koje odredi kreditor.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 2 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1, kako slijedi:

- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 7. stavka 7.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

  7.1. Redovna kamata: 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 8.0 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.
  Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.
  Korisnik kredita je obvezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremnu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

- Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1 i ovog Dodatka br. 2, ugovorne strane ugovaraju sljedeća sredstva osiguranja naplate:

  Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa
  - 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

- U Članku 13. Osnovnog ugovora dodaju se sljedeće ugovorne obveze kojima se korisnik kredita obvezuje:
  - da će do 30.04.2010.g. dostaviti ugovore sklopljene s Hypo Alpe-Adria-Bankom d.d. iz kojih je vidljivo da je odobren grace period postojećih dugoročnih kredita
  - da neće ulaziti u nove investicije/akvizicije iznad 100.000,00 EUR bez prethodne suglasnosti Kreditora
  - da će se do travnja 2011.g., a nakon zatvaranja kratokoročnog kredita odobrenog temeljem Ugovora o kreditu br. 10518010002 i Dodatka br. 1 istom Ugovoru od dana 23.03.2010.g. u iznosu 1.100.000,00 kn, izvršiti preusmjeravanje dvostranih cesija, uz obavijest cesusu, na predmetni plasman

  Ostale ugovorne obveze utvrđene Člankom 13. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 2 Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka br. 2 Osnovnom ugovoru

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br.1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 2.

Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 2 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

R·B·A Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske republike 14

R·B·A

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 3 UGOVORU O KREDITU br. 09518020093

sklopljen dana 27.08.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.10.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020093 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, te dana 24.03.2010.g. Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.110.000,00 (milijun sto deset tisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 3 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1 i Dodatak br. 2 kako slijedi:

- U Članku 13. Osnovnog ugovora produljuje se krajnji rok ispunjenja ugovornih obveza kojima se korisnik kredita obvezuje:
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 31.12.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3869, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim dodacima ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 3 Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka br. 3 Osnovnom ugovoru

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1 i Dodatka br. 2 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 3.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 3 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:
AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 09518020033

što su ga dana 08.04.2009. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

2. Iznos kredita: do EUR 30,800.00 (slovima: EUR tridesettisućaosamsto) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja.

3. Namjena kredita: za zatvaranje obveza po Ugovoru o kreditu br. 08518020044 od 26.06.2008., partija kredita br. 518-385015

4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 08.04.2009.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.06.2009.g.
Kredit se koristi za zatvaranje obveza Korisnika kredita kod Kreditora temeljem Ugovora o kreditu br. 08518020044 od 26.06.2008., partija kredita br. 518- 385015. Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita iz ovog Ugovora, podmiriti sve dospjele obveze po već prije odobrenim plasmanima kod Kreditora .

5. Otplata kredita: u 108 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva u roku 8 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 28.02.2010g., a posljednji ne kasnije od 31.01.2019g.

6. Valutna klauzula: Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:
7.1. Redovna kamata: 10.00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora;
7.2. Zatezna kamata: 17.00% godišnje, promjenjiva;
7.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1: za 2.00 postotna/ih poena;
7.4. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

8. Obračun Redovne kamate:
8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.
8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

9. Naknade:
- Naknadu za odobrenje u visini 1.00% od iznosa odobrenog kredita, a minimalno kn 1,000.00, Korisnik kredita plaća jednokratno. Iznos naknade usteže se u cjelosti od iznosa koji se

isplaćuje kod korištenja kredita.

- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- U slučaju da Korisnik kredita odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, Korisnik kredita plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1.50% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, Korisnik kredita plaća jednokratno istovremeno sa prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva.
- Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

10. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita</u>:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

10.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

10.3. Osobna mjenica

- 1 bjanko mjenica/e koju/e će MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

10.4. Obiteljska mjenica

- 1 bjanko ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih mjenica/e koju/e će IKA MRKONJIĆ, ŠTITARSKA 14, ŽUPANJA, JMBG:2105974308502, MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511 potpisati kao mjenični dužnici, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospijelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospijelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

10.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga i to samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3240, k.č.br. 870/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, K.O. Cerna i z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

10.6. Provedeni dugoročni sporazum

1. Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g. i to na nekretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103,

upisanim kod Općinskog suda u Županji:

- z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2, koja u naravi predstavlja skladište br.5, dvorište i oranica ulica mala Cerna ukupne površine 3512 m2,
- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br.11 površine 97 m2, gosp. zgrada površine 25 m2, dvorište površine 283 m2, oranica površine 1392 m2, sve skupa u ulici Josipa Blažekoviča sveukupne površine 1797 m2,
- z.k.ul.br. 422, K.O., Babina Greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2, 1 gospodarska zgrada površine 109 m2, dvorište površine 976 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2,
- z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2, sveukupne površine 813 m2,
- z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2, 2 gospodarske zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, betonski plato površine 35 m2, dvorište površine 3258 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, usipni koš površine 29 m2, nastrešnica površine 121 m2, elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2, plinska sušara površine 13 m2, silos za vlažnu robu površine 25 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2,
- z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica mala Cerna ukupne površine 1062 m2,
- z.k.ul.br. 3156, K.O.Cerna, k.č.br. 868/4 koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2,

a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji pod posl.br. Z-2126/08-2 od 27.06.2008.g.

2. Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g. i to na pokretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler) koje se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5
- Pekara (proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva) i Trgovina koje se nalaze na k.č.br.868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5

a koje pokretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 18521-349/08 od 04.07.2008.g. i zaključka Službe upisa pod brojem 18527-349/08 od 04.07.2008.g.

11. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita</u>:

11.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

12. <u>Obveza obavljanja platnog prometa</u>:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 70% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 70% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

13. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- da se neće dalje bilančno i/ili vanbilančno zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti
- da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću dugotrajnu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti
- da će do 30.06.2009.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 30.06.2009.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će, prije korištenja kredita iz ovog Ugovora, podmiriti sve dospjele obveze po već prije odobrenim plasmanima kod Kreditora
- da neće isplaćivati dobit, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti

14. Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće:

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru više od 30 kalendarskih dana,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

14.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora

obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

15. <u>Broj primjeraka</u>:
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. **09518020033**

što su ga dana 08.04.2009. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.
2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.
4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.
4.3. Na sve dospijele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.
4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zaprijećen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

6. Posebne obveze Korisnika kredita

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula

7.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

9. Jednako rangiranje tražbina

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne

iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Korisnik kredita - potrošač

17.1. Korisnika kredita koji se prema zakonskim propisima smatra potrošačem, Kreditor će obavještavati o slijedećem:

- o stanju njegova kredita, najmanje jednom godišnje;
- o promjenama nominalne kamatne stope odnosno kamatne marže, najmanje 15 dana prije primjene;
- o izmjenjenom otplatnom planu uslijed promjene nominalne kamatne stope odnosno kamatne marže;
- o izmjenjenom otplatnom planu i promjenama kamatne stope ako su one vezane uz referentnu kamatnu stopu, periodično, jednom godišnje.

17.2. Podaci o referentnim stopama javno su dostupni, odnosno dostupni su Korisniku kredita u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u drugim poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge potrošačima.

17.3. Kreditor će Korisniku kredita, koji je potrošač, dostavljati izmjenjeni otplatni plan uslijed promjene nominalne kamatne stope odnosno kamatne marže, putem elektroničke pošte (e-mail) ili će Korisniku kredita omogućiti preuzimanje otplatnog plana u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge Korisniku kredita vezano za ovaj Ugovor.

17.4. Sve ostale navedene podatke Kreditor će dostavljati Korisniku kredita, koji je potrošač, na jedan od slijedećih načina: putem obične pošte ili putem elektroničke pošte (e-mail) ili putem telefaksa ili putem izvoda o stanju računa ili u poslovnim prostorijama u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge Korisniku kredita vezano za ovaj Ugovor.

17.5. Za kredite - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, revolving kredite po kreditnim

karticama i slično, Korisniku kredita se ne dostavlja otplatni plan, sukladno pozitivnim propisima.

18. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu

18.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

19. Broj primjeraka

19.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Kreditor:

RBA
Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 44

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 2 UGOVORU O KREDITU br. 09518020033

sklopljen dana 01.10.2009.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 08.04.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020033 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 30.800,00 (trideset tisuća osamsto eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 2 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1, kako slijedi:

- U članku 10. Osnovnog ugovora dodaju se sljedeća sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, upisanim kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul.br. 4016, K.O. Županja, k.č.br. 2095/4, koja u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica Dubovo ukupne površine 1100 m2, o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

Založno pravo na pokretnini

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, i to Instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica, na adresi Babina Greda, Kralja Tomislava 9, koja se nalazi na k.č.br. 633/2, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553, (evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 01.10.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 4 Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009, a detaljan opis pripadajućih dijelova opreme nalazi se u Prilogu 5 istom Dodatku br. I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009), o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, i to zalihe robe (evidentirano prema Izjavi o stanju zaliha izdanoj dana 31.08.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 6 Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009), koja se nalazi u silosima, skladištima i trgovinama na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156 i na adresi Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul. br. 468, sve u vlasništvu korisnika kredita Agroplod d.o.o., o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- U članku 10. Osnovnog ugovora mijenja se točka prva u stavku 10.5. koja sada glasi:

10.5. Polica osiguranja za nekretnine

- poiicu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga i to samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to: z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3240, k.č.br. 870/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1, K.O. Babina Greda z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna i z.k.ul.br. 4016, k.č.br.2095/4, K.O.

Županja, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ostala sredstva osiguranja utvrđena Člankom 10. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjena i dalje na snazi.

- U Članku 13. Osnovnog ugovora produžuje se rok ispunjenja ugovornih obveza pod osmom i devetom točkom, kojima se korisnik kredita obvezuje:

- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;

- U Članku 13. Osnovnog ugovora dodaje se sljedeća ugovorna obveza kojom se korisnik kredita obvezuje:

- da će do 30.06.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 422, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Člankom 13. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjena i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 2 ne obračunava se i ne naplaćuje naknada za izmjenu ostalih uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 2.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br.2 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 3 UGOVORU O KREDITU br. 09518020033

sklopljen dana 24.03.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 08.04.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020033 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, te dana 01.10.2009.g. Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru u iznosu kunske protuvrijednosti **EUR 30.800,00** (trideset tisuća osamsto eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 3 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1 i Dodatak br. 2, kako slijedi:

- Mijenja se **stopa redovne kamate** iz članka 7. stavka 7.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

  7.1. Redovna kamata: 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 8.0 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.
  Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.
  Korisnik kredita je obvezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremnu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

- Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1, Dodatka br. 2 i ovog Dodatka br. 3, ugovorne strane ugovaraju sljedeća sredstva osiguranja naplate:

  Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa
  - 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

- U Članku 13. Osnovnog ugovora dodaju se **sljedeće ugovorne obveze** kojima se korisnik kredita obvezuje:
  - da će do 30.04.2010.g. dostaviti ugovore sklopljene s Hypo Alpe-Adria Bankom d.d. iz kojih je vidljivo da je odobren grace period postojećih dugoročnih kredita
  - da neće ulaziti u nove investicije/akvizicije iznad 100.000,00 EUR bez prethodne suglasnosti Kreditora

Ostale ugovorne obveze utvrđene Člankom 13. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 4 UGOVORU O KREDITU br. 09518020033

sklopljen dana 27.08.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 08.04.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020033 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, dana 01.10.2009.g. Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru i dana 24.03.2010.g. Dodatak br. 3 Osnovnom Ugovoru u iznosu kunske protuvrijednosti **EUR 30.800,00** (trideset tisuća osamsto eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 4 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1, Dodatak br. 2 i Dodatak br.3 kako slijedi:

- U Članku 13. Osnovnog ugovora produljuje se krajnji rok ispunjenja ugovornih obveza kojima se korisnik kredita obvezuje:
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 31.12.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3869, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim dodacima ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 4 Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka br. 4 Osnovnom ugovoru

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1, Dodatka br. 2 i dodatka br. 3 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 4.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 4 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:
AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:
RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske republike 14

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 3, Kreditor neće Korisniku kredita obračunati i naplatiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1 i Dodatka br. 2 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 3.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 3 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

R·B·A Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

R·B·A

Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 10518010002

što su ga dana 24.03.2010. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kunski kredit

2. Iznos kredita: do kn **1,100,000.00** (slovima: **milijunstotisuća kuna)**

3. Namjena kredita: za zatvaranje dijela dospjelog duga kod Kreditora po partijama kredita br. 518-417278, br. 518-437589 i br. 518-459590, a ostatak iznosa kredita se isplaćuje na račun dobavljača ili na transakcijski račun korisnika kredita otvoren kod Kreditora za refundaciju sredstava

4. Korištenje kredita: sukcesivno u vremenu od 24.03.2010.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.04.2010.g.
Kredit se koristi za zatvaranje dijela dospjelog duga po kreditima odobrenim temeljem Ugovora o kreditu br. 08518020121 i Dodatka br. 1 od 30.12.2008.g., Dodatka br. 2 od 01.10.2009.g., te Dodatka br. 3 od 23.03.2010.g., partija kredita 518-417278, Ugovora o kreditu br. 09518020033 i Dodatka br. 1 od 08.04.2009.g., Dodatka br. 2 od 01.10.2009.g., te Dodatka br. 3 od 23.03.2010.g., partija kredita 518-437589 i Ugovora o kreditu br. 09518020093 i Dodatka br. 1 od 01.10.2009.g., te Dodatka br. 2 od 23.03.2010.g., partija kredita 518-459590. Ostatak iznosa kredita se isplaćuje sukcesivno na račun dobaljača ili na transakcijski račun korisnika kredita otvoren kod Kreditora za refundaciju sredstava, uz predočenje dokaza o izvršenom plaćanju. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije korištenja kredita iz ovog Ugovora, platiti dio dospjelog duga u iznosu KN 150.000,00 i to na ime kamata po kreditnim partijama br. 518-417278, br. 518-437589, br. 518-459590.
U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi ili će biti u obvezi prema Kreditoru, Kreditor je ovlašten uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično.

5. Otplata kredita: u 12 mjesečnih obroka i to na sljedeći način:

- 4 obroka, svaki u iznosu 131.950,00 KN, dospijevaju na plaćanje dana 31.05.2010.g., dana 31.07.2010.g., dana 31.08.2010.g. i dana 31.10.2010.g.
- 2 obroka, svaki u iznosu 86.100,00 KN, dospijevaju dana 30.06.2010.g. i dana 30.09.2010.g.
- 4 obroka, svaki u iznosu 81.950,00 KN, dospijevaju na plaćanje dana 30.11.2010.g., dana 31.01.2011.g., dana 28.02.2011.g. i dana 30.04.2011.g.
- 2 obroka, svaki u iznosu 36.100,00 KN, dospijevaju na plaćanje dana 31.12.2010.g. i 31.03.2011.g.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:
6.1. Redovna kamata: 7.00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora; **6.2.** Zatezna kamata: 17.00% godišnje, promjenjiva;
6.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1: za 2.00 postotna/ih poena;

7. Obračun Redovne kamate:
7.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.
U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu redovna kamata se obračunava i naplaćuje

na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna kamate i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

8. Naknade:

- Naknadu za odobrenje u visini 0.50% od iznosa odobrenog kredita, a minimalno kn 1,000.00, Korisnik kredita plaća jednokratno. Iznos naknade usteže se u cjelosti od iznosa koji se isplaćuje kod korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, Korisnik kredita plaća jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja .
- U slučaju da Korisnik kredita odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, Korisnik kredita plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1.50% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, Korisnik kredita plaća jednokratno istovremeno sa prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva.
- Kreditor može mijenjati visinu naknada i troškova za vrijeme trajanja ovog Ugovora uslijed promjena tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, promjena poslovne politike Kreditora, promjena u kreditno monetarnoj politici RH, promjena propisa i usklađenja sa pozitivnim propisima, promjenama visine stvarnih troškova i zbog drugih razloga koji mogu utjecati na visinu naknada i troškova, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita.
- Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 1 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

9.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

9.3. Osobna mjenica

- 1 bjanko mjenica/e koju/e će MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, datum rođenja: 09.10.1969.g., potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

9.4. Obiteljska mjenica

- 1 bjanko ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih mjenica/e koju/e će IKA MRKONJIĆ, ŠTITARSKA 14, ŽUPANJA, datum rođenja: 21.05.1974.g., MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, datum rođenja: 09.10.1969.g., potpisati kao mjenični dužnici, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospijelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospijelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

9.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga i to samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to: z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3240, k.č.br. 870/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1, K.O. Babina Greda z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna i z.k.ul.br. 4016, k.č.br. 2095/4, K.O. Županja, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

9.6. Provedeni dugoročni sporazum

- **1.** Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem **Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g.** i to na nekretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, upisanim kod Općinskog suda u Županji:
  - z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2, koja u naravi predstavlja skladište br.5, dvorište i oranica ulica Mala Cerna ukupne površine 3512 m2,
  - z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br.11 površine 97 m2, gosp. zgrada površine 25 m2, dvorište površine 283 m2, oranica površine 1392 m2, sve skupa u ulici Kralja Tomislava (prije: ulica Josipa Blažekovića) sveukupne površine 1797 m2,
  - z.k.ul.br. 422, K.O., Babina Greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2, 1 gospodarska zgrada površine 109 m2, dvorište površine 976 m2, sve skupa u ul. Kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2,
  - z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2, sveukupne površine 813 m2,
  - z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2, 2 gospodarske zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, betonski plato površine 35 m2, dvorište površine 3258 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, usipni koš površine 29 m2, nastrešnica površine 121 m2, elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2, plinska sušara površine 13 m2, silos za vlažnu robu površine 25 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2,
  - z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica Mala Cerna ukupne površine 1062 m2,
  - z.k.ul.br. 3156, K.O.Cerna, k.č.br. 868/4 koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2,

  a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

  Založno pravo provedeno je temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji pod posl.br. Z-2126/08-2 od 27.06.2008.g.

  Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem **Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g.** i to na pokretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103:
  - Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler) koje se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5
  - Pekara (proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva) i Trgovina koje se nalaze na k.č.br.868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5

a koje pokretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem zaključaka Službe upisa pod brojem 18521-349/08 od 04.07.2008.g. i pod brojem 18527-349/08 od 04.07.2008.g.

- 2. Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem **Dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 01.10.2009.**i to na nekretninama u vlasništvu MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, upisanim kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul.br. 4016, K.O. Županja, k.č.br. 2095/4, koja u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica Dubovo ukupne površine 1100 m2, a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.
Založno pravo provedeno je temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji pod posl. br. Z-3030/09-2 od 06.10.2009.g.

Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem **Dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 01.10.2009.** i to na pokretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103:

- Instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica, na adresi Babina Greda, Kralja Tomislava 9, koja se nalazi na k.č.br. 633/2, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553
- zalihe robe koje se nalaze u silosima, skladištima i trgovinama na adresi na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156 i na adresi Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul. br. 468
a koje pokretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem zaključaka Službe upisa pod brojem 14477-349/09 od 07.10.2009.g.i pod brojem 14479-349/09 od 07.10.2009.g.

Založno pravo na nekretninama iz ovog članka je provedeno temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice izdane u korist Kreditora od strane Korisnika kredita. Navedene mjenice su izdane po viđenju, s time da ih Kreditor može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 30.06.2019.g. Svaka mjenica je popunjena na iznos od EUR=1.347.000,00 (milijun tristo četrdeset sedam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća mjenice, što ukupno iznosi EUR=2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća mjenica.

10. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita</u>:

10.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

11. <u>Obveza obavljanja platnog prometa</u>:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 70% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 70% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

12. <u>Financijske i druge obveze</u>:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će redovno dostavljati financijske izvještaje,
- da neće isplaćivati dobit, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- da se neće dalje bilančno i/ili vanbilančno zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću dugotrajnu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- da će do 30.04.2010.g. dostaviti ugovore sklopljene s Hypo Alpe-Adria-Bankom d.d. iz kojih je vidljivo da je odobren grace period postojećih dugoročnih kredita,
- da neće ulaziti u nove investicije/akvizicije iznad 100.000,00 EUR bez prethodne suglasnosti Kreditora,
- da će, kao sredstvo osiguranja plaćanja, a nakon korištenja kredita iz ovog Ugovora, s Kreditorom sklopiti ugovore o dvostranim cesijama temeljem prezentiranih važećih ugovora sa većim kupcima, uz obavijest cesusu, koje će se aktivirati u slučaju kašnjenja plaćanja dužeg od 25 dana,
- da će sve ugovore s većim kupcima, bilo da se radi o novim ugovorima koji su trenutno pred sklapanjem ili o postojećim ugovorima u fazi obnove, u roku 5 radnih dana od dana potpisivanja dostaviti Kreditoru,
- da će se do travnja 2011.g., a nakon zatvaranja svih obveza po kreditu iz ovog Ugovora, izvršiti preusmjeravanje dvostranih cesija, uz obavijest cesusu, na plasmane odobrene Korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu br. 08518020121 i Dodatka br. 1 od 30.12.2008.g., Dodatka br. 2 od 01.10.2009.g., te Dodatka br. 3 od 23.03.2010.g., partija kredita 518-417278 i Ugovora o kreditu br. 09518020093 i Dodatka br. 1 od 01.10.2009.g., te Dodatka br. 2 od 23.03.2010.g., partija kredita 518-459590,
- da će do 5. u mjesecu za prethodni mjesec podnositi izvještaj o ostvarenoj realizaciji u odnosu na planiranu kalkulaciju po djelatnostima izrađenu od strane korisnika kredita (mlinarska proizvodnja, drvna poizvodnja-gajbe, drvna poizvodnja -palete, trgovina, pekarska proizvodnja)
- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 30.06.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 422, k.č.br. 633/3;
- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditora temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom

13. <u>Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće</u>:

13.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog

Ugovora, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru više od 30 kalendarskih dana,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

13.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

14. Broj primjeraka:
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Kreditor:
RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. **10518010002**

što su ga dana 24.03.2010. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.
2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.
4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.
4.3. Na sve dospijele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.
4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zaprijećen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

6. Posebne obveze Korisnika kredita

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula

7.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospijele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospijele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Korisnik kredita - potrošač

17.1. Korisnika kredita koji se prema zakonskim propisima smatra potrošačem, Kreditor će obavještavati o slijedećem:

- o stanju njegova kredita, najmanje jednom godišnje;
- o promjenama nominalne kamatne stope ako nije vezana uz referentnu stopu odnosno promjenama kamatne marže, najmanje 15 dana prije primjene;
- o izmjenjenom otplatnom planu uslijed promjene nominalne kamatne stope ako nije vezana uz referentnu stopu odnosno promjene kamatne marže;
- o izmjenjenom otplatnom planu i promjenama kamatne stope ako su one vezane uz referentnu kamatnu stopu, periodično, jednom godišnje.

17.2. Podaci o visini obroka/anuiteta, efektivnoj kamatnoj stopi, nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i drugim troškovima vidljivi su iz otplatne tablice s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom i otplatnim planom, te su isti promjenjivi. Otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom sadrži podatke u vrijeme sklapanja ovog Ugovora.

17.3. Podaci o referentnim stopama javno su dostupni, odnosno dostupni su Korisniku kredita u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u drugim poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge potrošačima.
17.4. Kreditor će Korisniku kredita, koji je potrošač, dostavljati izmjenjeni otplatni plan uslijed promjene nominalne kamatne stope odnosno kamatne marže, putem elektroničke pošte (e-mail) ili će Korisniku kredita omogućiti preuzimanje otplatnog plana u poslovnim prostorijama Kreditora u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge Korisniku kredita vezano za ovaj Ugovor.
17.5. Sve ostale navedene podatke Kreditor će dostavljati Korisniku kredita, koji je potrošač, na jedan od slijedećih načina: putem obične pošte ili putem elektroničke pošte (e-mail) ili putem telefaksa ili putem izvoda o stanju računa ili u poslovnim prostorijama u kojima je Korisnik kredita sklopio ovaj Ugovor ili u poslovnim prostorijama o kojim Kreditor naknadno obavijesti Korisnika kredita, a u kojim Kreditor pruža usluge Korisniku kredita vezano za ovaj Ugovor.
17.6. Za kredite - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, revolving kredite po kreditnim karticama i slično, Korisniku kredita se ne dostavlja otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom i otplatni plan, sukladno pozitivnim propisima.
17.7. Korisnik kredita koji je potrošač izjavljuje da je upoznat s Općim uvjetima kreditiranja obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju slobodna zanimanja te pristaje na njihovu primjenu zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

18. <u>Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu</u>
18.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

19. <u>Broj primjeraka</u>
19.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK 5 Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 2 UGOVORU O KREDITU br. 10518010002

sklopljen dana 27.08.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 24.03.2010.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 10518010002 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru u iznosu KN 1.100.000,00 (milijun sto tisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 2 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br. 1 kako slijedi:

- U Članku 12. Osnovnog ugovora produljuje se krajnji rok ispunjenja ugovornih obveza kojima se korisnik kredita obvezuje:
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 31.12.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3869, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim dodacima ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 2 Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka br. 2 Osnovnom ugovoru

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br.1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 2.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 2 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske republike 14

Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 08518020121

što su ga dana 30.12.2008. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom

2. **Iznos kredita: do EUR 758,000.00 (slovima: EUR sedamstopedesetosamtisuća)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja.

3. **Namjena kredita:** za zatvaranje dijela kredita odobrenog Korisniku kredita temljem Ugovora o kreditu br. 08518020044 od 26.06.2008.g., partija broj 518-385015

4. **Korištenje kredita:** odjednom u vremenu od 30.12.2008.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.01.2009.g.
Kredit se cijelosti koristi za zatvaranje dijela kredita odobrenog Korisniku kredita temljem Ugovora o kreditu br. 08518020044 od 26.06.2008.g., partija broj 518-385015.

5. **Otplata kredita:** u 108 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva u roku 13 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 28.02.2010g., a posljednji ne kasnije od 31.01.2019g.

6. **Valutna klauzula:** Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća.

7. **Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**
7.1. Redovna kamata: 9.25% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora;
7.2. Zatezna kamata: 17.00% godišnje, promjenjiva;
7.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1: za 2.00 postotna/ih poena;
7.4. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

8. **Obračun Redovne kamate:**
8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.
8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

9. **Naknade:**
- Naknadu za odobrenje u visini 1.00% od iznosa odobrenog kredita, a minimalno kn 1,000.00, Korisnik kredita plaća jednokratno. Iznos naknade usteže se u cjelosti od iznosa koji se isplaćuje kod korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.

- U slučaju da Korisnik kredita odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, Korisnik kredita plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1.50% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, Korisnik kredita plaća jednokratno istovremeno sa prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva.
- Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

10. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita</u>:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

10.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

10.3. Osobna mjenica

- 1 bjanko mjenica/e koju/e će MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

10.4. Obiteljska mjenica

- 1 bjanko ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih mjenica/e koju/e će IKA MRKONJIĆ, ŠTITARSKA 14, ŽUPANJA, JMBG:2105974308502, MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B , ŽUPANJA, JMBG:0910969303511 potpisati kao mjenični dužnici, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospijelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospijelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

10.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2 i z.k.ul.br. 2777, K.O. Babina Greda,k.č.br. 869/2 koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

10.6. Provedeni dugoročni sporazum

- Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g. i to na nekretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, upisanim kod Općinskog suda u Županji:
  - z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2, koja u naravi predstavlja skladište br.5, dvorište i oranica ulica mala Cerna ukupne površine 3512 m2,

- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br.11 površine 97 m2, gosp. zgrada površine 25 m2, dvorište površine 283 m2, oranica površine 1392 m2, sve skupa u ulici Josipa Blažekovića sveukupne površine 1797 m2,
- z.k.ul.br. 422, K.O., Babina Greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2, 1 gospodarska zgrada površine 109 m2, dvorište površine 976 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2,
- z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2, sveukupne površine 813 m2,
- z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2, 2 gospodarske zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, betonski plato površine 35 m2, dvorište površine 3258 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, usipni koš površine 29 m2, nastrešnica površine 121 m2, elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2, plinska sušara površine 13 m2, silos za vlažnu robu površine 25 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2,
- z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica mala Cerna ukupne površine 1062 m2,
- z.k.ul.br. 3156, K.O.Cerna, k.č.br. 868/4 koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2,

a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.
Založno pravo provedeno je temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji pod posl.br. Z-2126/08-2 od 27.06.2008.g.

Založno pravo provedeno u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g. i to na pokretninama u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler) koje se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5
- Pekara (proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva) i Trgovina koje se nalaze na k.č. br.868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5

a koje pokretnine služe i za osiguranje svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 18521-349/08 od 04.07.2008.g. i zaključka Službe upisa pod brojem 18527-349/08 od 04.07.2008.g.

11. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita</u>:

11.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

12. <u>Obveza obavljanja platnog prometa</u>:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 70% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 70% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

13. <u>Financijske i druge obveze</u>:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti.
- da će do 30.06.2009.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 30.06.2009.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskg suda u Županji, z.k.ul.br. 421, k.o. Babina Greda, k.č.br. 632/1;
- da se neće bilančno i/ili vanbilančno zaduživati, bez prethodne suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;
- da će prije korištenja kredita iz ovog ugovora, podmiriti svoje dospjele obveze po već prije odobrenim plasmanima kod Kreditora i to u iznosu KN 200.000,00, a ostatak najkasnije do 31.01.2009.g.;
- da će redovno dostavljati financijske izvještaje
- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- da neće isplaćivati dobit, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti

14. <u>Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće</u>:

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru više od 30 kalendarskih dana,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

14.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora

obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

15. <u>Broj primjeraka</u>:
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. **08518020121**

što su ga dana 30.12.2008. godine u Osijeku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.
2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.
4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.
4.3. Na sve dospijele, a nepłaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.
4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zaprijećen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt.

6. Posebne obveze Korisnika kredita

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula

7.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospijele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

9. Jednako rangiranje tražbina

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospijele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Sporovi, mjerodavno pravo

13.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

14. Raspolaganje podacima

14.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciji proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15. Primjena općih akata Kreditora

15.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

16. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu

16.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

17. Broj primjeraka

17.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

AGROLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 2 UGOVORU O KREDITU br. 08518020121

sklopljen dana 01.10.2009.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 30.12.2008.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 08518020121 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 758.000,00 (sedamsto pedeset osam tisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 2 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1, kako slijedi:

- U članku 10. Osnovnog ugovora dodaju se sljedeća sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, upisanim kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul.br. 4016, K.O. Županja, k.č.br. 2095/4, koja u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica Dubovo ukupne površine 1100 m2, o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

Založno pravo na pokretnini

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, i to Instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica, na adresi Babina Greda, Kralja Tomislava 9, koja se nalazi na k.č.br. 633/2, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553, (evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 01.10.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 4 Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009, a detaljan opis pripadajućih dijelova opreme nalazi se u Prilogu 5 istom Dodatku br. I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009), o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, i to zalihe robe (evidentirano prema Izjavi o stanju zaliha izdanoj dana 31.08.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 6 Dodatku I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009), koja se nalazi u silosima, skladištima i trgovinama na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156 i na adresi Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul. br. 468, sve u vlasništvu korisnika kredita Agroplod d.o.o., o čemu će se sklopiti poseban Dodatak I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- U članku 10. Osnovnog ugovora mijenja se točka prva u stavku 10.5. koja sada glasi:

10.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga i to samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to: z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3240, k.č.br. 870/2, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 682/1, K.O. Babina

Greda z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna i z.k.ul.br. 4016, k.č.br.2095/4, K.O. Županja, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ostala sredstva osiguranja utvrđena Člankom 10. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjena i dalje na snazi.

- U Članku 13. Osnovnog ugovora produžuje se rok ispunjenja ugovornih obveza pod drugom i trećom točkom, kojima se korisnik kredita obvezuje:

- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;

- U Članku 13. Osnovnog ugovora dodaje se sljedeća ugovorna obveza kojom se korisnik kredita obvezuje:

- da će do 30.06.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 422, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Člankom 13. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjena i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 2 ne obračunava se i ne naplaćuje naknada za izmjenu ostalih uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 2.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br.2 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 3 UGOVORU O KREDITU br. 08518020121

sklopljen dana 24.03.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 30.12.2008.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 08518020121 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, te dana 01.10.2009.g. Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 758.000,00 (sedamsto pedeset osam tisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio kredita, a nedospjela glavnica kredita na dan sklapanja ovog Dodatka br. 3 iznosi 741.587,78 EUR u protuvrijednosti kuna.
Ugovorne strane su sporazumne da se ovim Dodatkom br. 3 mijenja otplatni plan po kreditnoj partiji broj 518-417278, odnosno utvrđuje se grace period do 31.03.2011.g.
Za vrijeme trajanja grace perioda plaćaju se kamate.
Preostale rate kredita koje dospijevaju od 30.04.2011.g. do 31.03.2012.g. otplaćivat će se u jednakim mjesečnim iznosima od 5.000,00 EUR, a rate koje dospijevaju od 30.04.2012.g. do 31.03.2013.g. otplaćivat će se u mjesečnim iznosima od 8.000,00 EUR.
Preostali iznos glavnice kredita (585.587,78 EUR) rasporedit će se u jednake mjesečne obroke do krajnjeg roka vraćanja tj. do 31.12.2018.g.
Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.
Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju kreditora važećem na dan dospijeća svakog obroka.
Korisnik kredita može otplatiti kredit prije rokova utvrđenih ovim ugovorom samo uz prethodnu pisanu suglasnost kreditora i pod uvjetima koje odredi kreditor.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 3 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1 i Dodatak br. 2, kako slijedi:

- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 7. stavka 7.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

  7.1. Redovna kamata: 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 8.0 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.
  Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.
  Korisnik kredita je obvezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

- Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1, Dodatka br. 2 i ovog Dodatka br. 3, ugovorne strane ugovaraju sljedeća sredstva osiguranja naplate:

Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

- U Članku 13. Osnovnog ugovora dodaje se sljedeća ugovorna obveza kojom se korisnik kredita obvezuje:
  - da će do 30.04.2010.g. dostaviti ugovore sklopljene s Hypo Alpe-Adria Bankom d.d. iz kojih je vidljivo da je odobren grace period postojećih dugoročnih kredita
  - da neće ulaziti u nove investicije/akvizicije iznad 100.000,00 EUR bez prethodne suglasnosti Kreditora
  - da će se do travnja 2011.g., a nakon zatvaranja kratokoročnog kredita odobrenog temeljem Ugovora o kreditu br. 10518010002 i Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 24.03.2010.g. u iznosu 1.100.000,00 kn, izvršiti preusmjeravanje dvostranih cesija, uz obavijest cesusu, na predmetni plasman

Ostale ugovorne obveze utvrđene Člankom 13. Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 3 Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka br. 3 Osnovnom ugovoru

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1 i Dodatka br. 2 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 3.

Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 3 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

R·B·A Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

R·B·A

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK br. 4 UGOVORU O KREDITU br. 08518020121

sklopljen dana 27.08.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 30.12.2008.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 08518020121 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru, dana 01.10.2009.g. Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru i dana 24.03.2010.g. Dodatak br. 3 Osnovnom Ugovoru u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 758.000,00 (sedamsto pedeset osam tisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 4 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1, Dodatak br. 2 i Dodatak br.3 kako slijedi:

- U Članku 13. Osnovnog ugovora produljuje se krajnji rok ispunjenja ugovornih obveza kojima se korisnik kredita obvezuje:
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 31.12.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3869, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim dodacima ostaju neizmjenjene i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br. 4 Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka br. 4 Osnovnom ugovoru

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br.1, Dodatka br. 2 i dodatka br. 3 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 4.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 4 potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:
AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:
RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK 5 Osijek, Hrvatske Republike 14

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

UGOVOR O KREDITU
br. 09518020032

sklopljen dana 08.04.2009. godine u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koje zastupa član uprave Marko Mrkonjić (u daljnjem tekstu: **Korisnik Kredita**)

1. Kredit, iznos kredita, namjena kredita, način korištenja kredita

1.1. Sklapanjem ovog ugovora Kreditor odobrava Korisniku kredita kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa

EUR 671.568,31

(slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent)

u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita.

1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog Ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07. 2001. godine, Dodatka I. istom ugovoru od 16.11.2001. godine, Dodatka II. istom ugovoru od 30.05.2003. godine, Dodatka III. istom ugovoru od 01.10.2003. godine, Dodatka IV. istom ugovoru od 10.11.2003. godine, Dodatka V. istom ugovoru od 27.01.2005. godine, Dodatka VI. istom ugovoru od 01.03.2005. godine, Dodatka VII. istom ugovoru od 11.05.2005. godine, Dodatka VIII. istom ugovoru od 27.12.2005.godine, Dodatka IX od 04.04.2006. godine, te Ugovora o kreditu broj: G-06/09 od 23.02.2009. godine, sklopljenih između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvoj ("HBOR") sukladno Programu kreditiranja gospodarstva.

1.3. Kredit se odobrava Korisniku kredita za kupovinu mlina, silosa i gospodarskih objekata.

1.4. Korisnik kredita koristi Kredit odjednom i to za zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu br. 08518020044 od 26.06.2008., partija kredita br. 518-385015, a iz kojeg su sredstva korištena za kupovinu mlina, silosa i gospodarskih objekata, najkasnije do **31.12.2009.** godine, prema mogućnosti Kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi prethodni uvjeti za korištenje Kredita, s time da je Korisnik kredita dužan pisanim putem obavijestiti Kreditora o povlačenju sredstava kredita, i to pravovremeno, na način da Kreditor može najmanje 15 (petnaest) radnih dana prije povlačenja sredstva kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

2. Otplata kredita

2.1. Korisnik kredita obvezuje se vratiti glavnicu kredita u 36 (trideset šest) jednakih tromjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana **31.03.2011.** godine, a posljednji obrok dospijeva dana **31.12.2019.** godine.
Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan

2.2. Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća svakog obroka, odnosno u slučaju prijevremene otplate po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

2.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije ukoliko HBOR raskine i/ili otkaže **Ugovor o kreditu broj: G-06/09 od 23.02.2009.g.** iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora.

2.4. Ako se pokaže da je iznos glavnice kredita koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa glavnice koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru (npr. uslijed razlike tečaja i dr.), Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu takvu razliku.

3. Redovna kamata

3.1. Ugovorne strane za kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu po kamatnoj stopi u visini **4%** (četiri posto) godišnje, promjenjiva. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj

primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

3.2. Redovnu kamatu Kreditor obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Korisnik Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

3.3. Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio ovog ugovora. Kreditor se obvezuje obavještavati Korisnika kredita o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika. Redovna kamata otplaćuje se po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna kamate.

3.4. Ako se pokaže da je iznos redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u temeljem ugovora iz članka 1. stavka 1.2. ovog ugovora veći od iznosa redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik Kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik Kredita će mu na prvi poziv Kreditora nadoknaditi razliku.

3.5. Ugovorne strane su sporazumne da kreditor ima pravo korisniku kredita povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. (dva postotna poena) u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

4. Kamata po dospijeću

4.1. Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog ugovora, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi **17%** (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.2. Na obračun i plaćanje kamate po dospijeću primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama.

4.3. Ako se pokaže da je iznos zatezne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u temeljem ugovora iz članka 1. stavka 1.2. ovog ugovora veći od iznosa zatezne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik Kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik Kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

5. Interkalarna kamata

5.1. Za vrijeme korištenja Kredita do prijenosa u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno. Na obračun i naplatu interkalarne kamate odgovarajuće se primjenjuju odredbe čl. 3 ovog Ugovora o visini, obračunu i naplati redovne kamate.

6. Naknade

6.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje kredita kao i troškove odobrenja ovog kredita Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru jednokratnu naknadu u iznosu koji je jednak **0,8%** (nula zarez osam posto) od iznosa kredita, najmanje kn 500,00 (petsto kuna) od čega se 0,4% (nula zarez četiri posto) plaća HBOR-u.
Naknada iz gornjeg stavka dospijeva prije ili istovremeno s prvim korištenjem odnosno isplatom Kredita i usteže se u cijelosti od iznosa Kredita koji se isplaćuje.

6.2. Korisnik kredita obvezuje se plaćati Kreditoru i naknadu za rezerviranje sredstava u visini **0,25%** (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora i/ili HBOR-a.

6.3. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno, počevši po proteku 30 dana od datuma sklapanja ugovora između Kreditora i HBOR-a.

6.4. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom korištenja kredita.

6.5. U slučaju da Korisnik kredita odustane od kredita, iznos naknade za odobrenje ovog kredita dospijeva na naplatu posljednjeg dana roka određenog za korištenje kredita.

6.6. Ako se pokaže da je iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva i/ili naknade za rezrevaciju sredstava koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za obradu kreditnog

zahtjeva i/ili naknade za rezrevaciju sredstava koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik Kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik Kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

6.7. U slučaju da Korisnik kredita otplati kredit prije roka utvrđenog ovim ugovorom, dužan je platiti Kreditoru naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini **1%** (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, zajedno s naknadom za prijevremenu otplatu u visini koju odredi HBOR. Prijevremena otplata kredita može se izvršiti ako su ispunjeni uvjeti iz članka 17. ovog Ugovora.

6.8. Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

7. Sredstva osiguranja naplate

7.1. Kao osiguranje naplate svih tražbina iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju sljedeća sredstva osiguranja:

- predaju bjanko **mjenica**, suglasno članku 8. ovog ugovora;
- 1 (jednu) **zadužnicu** Korisnika kredita, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona;

7.2. Kao daljnje osiguranje naplate svih tražbina iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju sljedeća sredstva osiguranja:

- **Založno pravo na nekretninama**

Založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, i to na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Županji:

- z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2, koja u naravi predstavlja skladište br. 5, dvorište i oranica ulica mala Cerna ukupne površine 3512 m2,
- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br.11 površine 97 m2, gosp. zgrada površine 25 m2, dvorište površine 283 m2, oranica površine 1392 m2, sve skupa u ulici Josipa Blažekovića sveukupne površine 1797 m2,
- z.k.ul.br. 422, K.O., Babina Greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2, 1 gospodarska zgrada površine 109 m2, dvorište površine 976 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2,
- z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2, sveukupne površine 813 m2,
- z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2, 2 gospodarske zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, betonski plato površine 35 m2, dvorište površine 3258 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, usipni koš površine 29 m2, nastrešnica površine 121 m2, elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2, plinska sušara površine 13 m2, silos za vlažnu robu površine 25 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2,
- z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica mala Cerna ukupne površine 1062 m2,
- z.k.ul.br. 3156, K.O.Cerna, k.č.br. 868/4 koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2,

o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

- **Polica osiguranja nekretnine**

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to:

- z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1, K.O. Babina Greda,
- z.k.ul.br. 3240, k.č.br. 870/2, K.O. Cerna,
- z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, K.O. Cerna,
- z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna

najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina, vinkuliranu u korist kreditora. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja, vinkulirati je u korist kreditora i dostaviti istu kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na kreditora, kreditor ima pravo osigurati/obnoviti policu o trošku korisnika kredita, i/ili učiniti kredit prijevremeno dospjelim, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

- **Založno pravo na pokretninama**

Založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima u vlasništvu Kreditora i to:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler)
- Pekara (proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva)
- Trgovina

koje se nalaze upisane kod Općinskog suda u Županji, na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5 (evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 08.04.2009.g.od strane Korisnika kredita koja je Prilog 1 Sporazumu o osiguranju, a detaljan opis pripadajućih dijelova Mlinarskog postojenja, Pekare i Trgovine nalazi se u Prilogu 2 Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006), o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, s upisanim založnim pravom u korist Kreditora na predmetnim pokretninama .

7.3. Reevaluacija vrijednosti nekretnina

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffelsen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisien grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Osnovnog Ugovora i njegovih dodataka;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim Ugovorom i njegovim dodacima.

7.4. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina iz ovog ugovora, korisnik kredita obvezuje se dostaviti kreditoru **bjanko zadužnice** na njegov poziv, u broju i vrsti po izboru kreditora, te u roku koji odredi kreditor u svom pozivu.

7.5. Osim navedenih sredstava osiguranja korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru kreditora dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi kreditor.

8. Mjenice

8.1. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru **2 (dvije)** bjanko ovjerene i potpisane mjenice koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, te potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz odobrenog kredita, ispuni takve mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Korisnik kredita će Kreditoru uručiti i posebnu ispravu. Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira ovaj Ugovor niti se obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Kreditora iz ovog Ugovora odnose i na tražbinu iz mjenica. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora odriče svih izvan-mjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenica,

8.2. **1 (jednu)** bjanko mjenicu koju će MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima.

8.3. **1 (jednu)** bjanko ovjerenu i potpisanu mjenicu koju će IKA MRKONJIĆ, ŠTITARSKA 14, ŽUPANJA, JMBG:2105974308502, MARKO MRKONJIĆ, MLADENA ĆATIĆA 60 B, ŽUPANJA, JMBG:0910969303511 potpisati kao mjenični dužnici, s mjeničnim očitovanjem kojim jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog ugovora, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima.

9. Uvjeti za isplatu iznosa Kredita

9.1. Korisnik kredita može koristiti Kredit samo ako su prethodno valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja predviđena člankom 7., ako se s time suglasio i HBOR, te ako su plaćene sve dospjele naknade iz članka 6. ovog Ugovora.

10. Izjave i jamstva

10.1. Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

a) Korisnik kredita je društvo s ograničenom odgovornošću koje je valjano osnovano i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku.

b) protiv Korisnik kredita nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;

c) protiv Korisnik kredita nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi sa njegovim pravnim statusom;

d) financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Kreditoru u postupku odobravanja Kredita su cjeloviti, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada ih je Korisnik kredita dostavio Kreditoru nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;

e) Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

f) Korisnik kredita nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru i s kojima se Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;

g) Korisnik kredita nije tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, niti mu prijete takvi postupci, a koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po ovom Ugovoru;

h) Korisnik kredita nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Kreditora i s kojima se Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;

i) nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Korisnik kredita slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, a s kojima se je Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;

j) ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita;

k) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Korisnika kredita potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog Ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti valjane;
l) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnik kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je neki od njih ugovorna strana ili kojim je neki od njih pravno obvezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na bilo kojeg od njih.

10.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utrnuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

11. Posebne obveze Korisnika kredita

11.1. Korisnik kredita jamči da do potpunog namirenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora neće bez izričite prethodne pisane suglasnosti Kreditora:
a) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Korisnika kredita kao pravne osobe;
b) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela);
c) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima, ako bi time po razumnoj prosudbi Kreditora bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
d) smanjivati temeljni kapital;
e) sklapati poduzetničke ugovore iz članak 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja ako bi time po razumnoj prosudbi Kreditora bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
f) otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time po razumnoj prosudbi Kreditora bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
g) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
h) zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po razumnoj prosudbi Kreditora može ugroziti sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
i) podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici ako ima dospjelih a neplaćenih obveza prema Kreditoru sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru;
j)

11.2. Korisnik kredita se obvezuje:
a) da će Kreditoru podnositi kvartalna financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade), revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja);
b) da će Kreditoru i/ili HBOR-u omogućiti uvid u tehničku i financijsku kontrolu namjenskog korištenja Kredita i dostavljati dokaze o tome;
c) da će omogućiti Kreditoru, na njegov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u svoje poslovne knjige, kao i prezentirati sva tražena razjašnjenja u pisanom obliku o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji,
d) da će izvijestiti Kreditora, na vlastitu inicijativu i bez odgode, o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti, a u posljedici kojih bi mogla biti ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
e) da će izvijestiti Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o stjecanju, otuđenju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela, u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
f) da će obavještavati Kreditora o promjenama u organima društva, te osoba ovlaštenih za zastupanje, promijeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
g) da će valjano provesti u korist Kreditora ostala osiguranja na način i u rokovima sukladno članku 7. ovog Ugovora;
h) da neće mijenjati strukturu vlasništva nad Korisnikom kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;
i) da se neće dalje bilančno i/ili vanbilančno zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti
j) da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću dugotrajnu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti

k) da će do 30.06.2009.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
l) da će do 30.06.2009.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
m) da će, prije korištenja kredita iz ovog Ugovora, podmiriti sve dospjele obveze po već prije odobrenim plasmanima kod Kreditora
n) da neće isplaćivati dobit, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti

12. Ekološka klauzula

12.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

12.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

12.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

13. Otkaz Kredita i prijevremeno dospijeće

13.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva Kreditor ima pravo otkazati Kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza Kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi, uključujući troškove, naknade, kamatu po dospijeću, redovnu kamatu i glavnicu, a Kreditor ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, u sljedećim slučajevima:

a) zakašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
b) nenamjenskog korištenja Kredita;
c) ukoliko bude prijevremeno otkazan koji drugi financijski plasman Kreditora ili treće osobe Korisniku Kredita;
d) ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo iz čl. 10. nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
e) ako Korisnik kredita ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 11. i članka 15. ovog Ugovora;
f) ako Korisnik kredita ne dostavi Kreditoru sredstva osiguranja, na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom;
g) ukoliko Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem koje druge nenovčane obveze po ovom Ugovoru pa, iako mu Kreditor ostavi razumni naknadni rok za otklanjanje posljedica takvog zakašnjenja, Korisnik kredita to ne učini;
h) ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
i) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku Kredita;
j) ako Korisnik kredita ospori valjanost i obvezujući karakter ovog Ugovora ili obveza koje za svakog od njih proizlaze;
k) u slučaju da su po razumnoj prosudbi Kreditora nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti koje mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje novčane obveze iz ovog Ugovora,
l) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj Kredit Korisniku Kredita;
m) U slučaju da Korisnik kredita ne provede sredstva osiguranja na način i u rokovima sukladno čl. 7. ovog Ugovora.
n) ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju svoju obvezu iz članka 23. ovog Ugovora.

13.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu Korisniku kredita. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese.

14. Troškovi i naknade

14.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, snosi Korisnik kredita.

14.2. Korisnik kredita nadoknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog ugovora iz čl. 1.2. ovog Ugovora osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Kreditora, i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovoru tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog Kredita Korisniku Kredita.

15. Obavljanje platnog prometa

15.1. Korisnik kredita obvezuje se obavljati 70% (sedamdeset posto) svog ukupnog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te održavati 70% (sedamdeset posto) prosječnog stanja na računima kod Kreditora, u prethodnih 30 dana i obavljati 70% (sedamdeset posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Raiffeisenbank Austria d.d. što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog ugovora.

15.2. Kreditor će ovu obvezu Korisnika kredita kontrolirati tromjesečno. Korisnik kredita se obvezuje do 05. (petog) u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru obrazac BON-2 (bon dva) (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski platni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Kreditora.

16. Prijeboj

16.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

17. Prijevremena otplata

17.1. Korisnik kredita može otplatiti Kredit i prije ugovorenih rokova dospijeća, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Kreditoru u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate, i uz prethodnu suglasnost HBOR-a.

17.2. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva.

17.3. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u Podružnici zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz stavka 17.1. ovog članka

18. Jednako rangiranje tražbina

18.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

19. Ugovorna ovlast

19.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njegovih računa

20. Sporovi

20.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

21. Mjesto ispunjenja

21.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Kreditora.

22. Primjena općih akata

22.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Kreditora, i drugi opći akti Kreditora sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

22.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

23. Povrat državne potpore

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o međubankarskom kreditu koji je zaključen između Kreditora i HBOR-a, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni
propisima te naloži HBOR-u i/ili Kreditoru povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora i/ili Ugovora o međubankarskom kreditu sklopljenom između Kreditora i HBOR-a, i/ili dodacima istim ugovorima, Korisnik kredita je obvezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da u svoje ime i za svoj račun odnosno u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz sredstava osiguranja naplate zaprimljenih po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR odnosno Kreditor, ovisno o tome kome je od njih naložen povrat sredstava državnih potpora. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obvezan Kreditoru u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih sredstava osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz sredstava osiguranja naplate po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kada je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

24. Raspolaganje podacima

24.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

24.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

24.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi

realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

25. Izmjene i dopune

25.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.

26. Stupanje na snagu

26.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

27. Ovlaštenje HBOR-a

27.1. Korisnik kredita je suglasan da HBOR u slučaju nelikvidnosti Kreditora, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu iz članka 1.2. ovog ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Kreditorom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim međubankarskim ugovorom o kreditu iz članka 1.2. ovog ugovora i ovim ugovorom.

27.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

28. Broj primjeraka

28.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor i 1 (jedan) Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju u Osijeku, na uvodno naznačeni datum.

Korisnik kredita:
Agroplod d.o.o.

AGROPLOD d.o.o. za [illegible] i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:
Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica Osijek

RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

R·B·A

Matični broj: 0901717
Račun i partija: 213-1700-37251

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-20/01 od 25. srpnja 2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-8-3/2009, Zagreb, donijete na 8. sjednici održanoj dana 19. veljače 2009. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB 3929370 (dalje u tekstu HBOR), koju zastupaju članica Uprave gospođa Ružica Adamović i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, MB 0901717 (dalje u tekstu Poslovna banka), koju zastupaju izvršni direktor Sektora poslovanja s pravnim osobama gospodin Ivan Jandrić i zamjenik izvršnog direktora Sektora odnosa s financijskim institucijama gospođa Dragica Delić, s druge strane zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G –06/09

Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvaća i prima, kredit u iznosu od

5.000.000,00 kn
(slovima: petmilijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima i utvrđenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,445259 kn) na dan 11.02.2009. godine je protuvrijednost od 671.568,31 EUR (slovima: šestosedamdesetjednatisućapetstošezdesetosamEURitridesetjedancent). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Poslovne banke.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) naziv programa kreditiranja:	Gospodarstvo
b) korisnik kredita:	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb
c) krajnji korisnik kredita:	AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103
d) naziv projekta:	Ulaganje u poslovni kompleks - mlin, silos, pekara kolača, skladišni i uredski prostor u Cerni
e) namjena kredita:	Kupnja poslovnog kompleksa u Cerni k.č. 869/2, 868/4 i 870/2 (povrat prethodno uloženih sredstava) 5.000.000,00 kn

f) krajnji rok korištenja:	do 31.12.2009. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
g) plan korištenja kredita:	Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 2 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
h) rok i način otplate:	u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva 31.03.2011. godine.
i) kamatna stopa za poslovnu banku:	3 (tri) % godišnje, sukladno programu „Gospodarstvo" i točki 1. Odluke Uprave broj: 1100-44-17/2008 od 30.10.2008. godine, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana,
j) kamatna stopa za krajnjeg korisnika kredita:	4 (četiri) % godišnje, sukladno programu „Gospodarstvo" HBOR-a, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
k) interkalarna kamata:	kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.
l) naknada za rezervaciju sredstava:	sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

2.02. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,4 % od odobrenog iznosa kredita, što iznosi

2.686,27 EUR

(slovima: dvijetisućešestoosamdesetšestEURidvadesetsedamcenti)

u protuvrijednosti kuna, HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem naplatiti Poslovnoj banci.

Poslovna banka može krajnjem korisniku kredita naplatiti naknadu za obradu zahtjeva najviše u visini 0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita.

2.03. Ukoliko Poslovna banka dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća obvezna je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

3.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Poslovna banka ovlašćuje HBOR na uporabu bjanko mjenica i bjanko zadužnica koje je Poslovna banka dostavila HBOR-u temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-20/01 zaključenog dana 25. srpnja 2001. godine između HBOR-a i Poslovne banke i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima.

3.02. Rizik naplate kredita snosi Poslovna banka, te u tu svrhu određuje ostale instrumente osiguranja povrata sredstava.

3.03. Poslovna banka je obvezna za osiguranje uredne naplate kredita od Krajnjeg korisnika kredita osigurati instrumente osiguranja naplate uobičajene u bankarskom poslovanju.

Članak 4.

4.01. Poslovna banka može koristiti odobrena joj kreditna sredstva temeljem ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3., stavku 3.01. ovog Ugovora o kreditu.

Članak 5.

5.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-20/01, zaključen dana 25. srpnja 2001. godine između HBOR-a i Poslovne banke sa svim pripadajućim dodacima te Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s pravilnikom o načinu obračuna naknada, program „Gospodarstvo" te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Poslovna banka upoznata i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 6.

6.01. HBOR će krajnjeg korisnika kredita izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 7.

7.01. Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, dana 23. veljače 2009. godine

POSLOVNA BANKA:

Zamjenik izvršnog direktora Sektora odnosa s financijskim institucijama

Dragica Delić

Izvršni direktor Sektora poslovanja s pravnim osobama

Ivan Jandrić

HBOR:

Direktorica Sektora kreditiranja

Alma Jagnjić

Članica Uprave

Ružica Adamović

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 2

RBA Raiffeisenbank Austria d.d. 10 Zagreb Petrinjska 59

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

DODATAK I.
UGOVORU O KREDITU br. 09518020032

sklopljen dana 01.10.2009.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 08.04.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020032 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu EUR 671.568,31 (šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. ugovorne strane sporazumno

- produžuju rok ispunjenja ugovornih obveza iz Članka 11., stavka 11.2, pod točkom k) i l) Osnovnog ugovora, kojima se korisnik kredita obvezuje:
  - da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
  - da će do 30.06.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- dodaju u Članak 11. stavak 11.2 sljedeću ugovornu obvezu, kojom se korisnik kredita obvezuje:
  - da će do 30.06.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 422, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Člankom 11. Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka I. ne obračunava se i ne naplaćuje naknada za izmjenu ostalih uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak I. Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
5 Osijek, Hrvatske Republike 14

RBA

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 ◦ ZAGREB ◦ CROATIA
TEL 385 1 4566 466 ◦ FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr ◦ SWIFT RZBHHR2X

DODATAK II. UGOVORU O KREDITU br. 09518020032

sklopljen dana 27.08.2010.god. u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)
i
AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, koju zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić(u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 08.04.2009.g. sklopile Ugovor o kreditu br. 09518020032 (dalje: Osnovni ugovor) i dana 01.10.2009.g. Dodatak I. Osnovnom ugovoru u iznosu EUR 671.568,31 (šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom II. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak I. kako slijedi:

- U Članku 11. stavak 11.2. Osnovnog ugovora produljuje se krajnji rok ispunjenja ugovornih obveza kojima se korisnik kredita obvezuje:
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnim stanjem za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i zk.ul.br.3240, k.č.br. 870/2;
- da će do 31.12.2010.g. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa novoizgrađenim, stvarnim stanjem i to za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 421, k.č.br. 632/1 i K.O. Županja, z.k.ul.br. 468, k.č.br.1078/1 i 1078/2;
- da će do 31.12.2010.g. ishodovati brisanje zabilježbe o nedostatku uporabne dozvole za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, z.k.ul.br. 4016, kč.br. 2095/4, k.o. Cerna, zk.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4 i k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3869, k.č.br. 633/3;

Ostale ugovorne obveze utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim dodacima ostaju nelzmjenjene i dalje na snazi.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka II. Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu u iznosu 500,00 kn, jednokratno, plativo u roku 7 dana od dana potpisa ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodataka I. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak II. Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

Korisnik kredita:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

Kreditor:

RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

ZADUŽNICA

kojom dužnik **AGROPLOD D.O.O.**, ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od **EUR 671.568,31** (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svom zahtjevu za naplatu tražbine temeljem ove isprave, s redovnom kamatom po stopi od 4.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.

U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Osijeku, dana 08.04.2009. g.

DUŽNIK

_____

Ja, javni bilježnik, Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da je MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, MB: 1387545, OIB: 56144254682, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-4113/2009
u Županji, 10.04.2009.

Javni bilježnik
Kata Marošević

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

ZADUŽNICA OD 08.04.2009.

Izvornik je ispisan računalnim pisačem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ROBERTA SPAJIĆ, OSIJEK, SJENJAK 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-25433/10
U Osijeku, 06.10.2010.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Kovačević

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

kojom dužnik **AGROPLOD D.O.O.**, ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od kn 1,100,000.00 (slovima: milijunstotisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi od 7.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.

U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Osijeku, dana 24.03.2010. g.

DUŽNIK

(potpis i pečat)

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je

MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o.Županja, Matije Gupca 103, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103377274 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6731/10
U Osijeku, 24.03.2010.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

ZADUŽNICA OD 24.03.2010.

Izvornik je ispisan računalnim pisačem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ROBERTA SPAJIĆ, OSIJEK, SJENJAK 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-25434/10
U Osijeku, 06.10.2010.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Kovačević

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

kojom dužnik **AGROPLOD D.O.O.**, ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od EUR 30,800.00 (slovima: tridesettisućaosamsto EUR) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svom zahtjevu za naplatu tražbine temeljem ove isprave, s redovnom kamatom po stopi od 10.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.
Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.
Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.
U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.
Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.
Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Osijeku, dana 08.04.2009. g.

DUŽNIK

(potpis i pečat)

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54** potvrđujem da je **MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, MB: 1387545, OIB: 56144254682,** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + **PDV 22% (6,60 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 22% (0,00 kn).***

Broj: OV-4112/2009
u Županji, 10.04.2009.

Javni bilježnik
Kata Marošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

ZADUŽNICA

kojom dužnik **AGROPLOD D.O.O.**, ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od EUR 1,110,000.00 (slovima: milijunstodesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svom zahtjevu za naplatu tražbine temeljem ove isprave, s redovnom kamatom po stopi od 10.00% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.
Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.
Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.
U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.
Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.
Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Osijeku, dana 01.10.2009. g.

DUŽNIK

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

(potpis i pečat)

Ja, javni bilježnik, Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da je ***MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, MBS: 030061293,*** *meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn)****, a trošak* ***0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-8826/2009
u Županji, 05.10.2009.

Javni bilježnik
Kata Marošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

ZADUŽNICA

kojom dužnik **AGROPLOD D.O.O.**, ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 103, MB: 1387545, koje zastupa Član Uprave Marko Mrkonjić temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od EUR 758,000.00 (slovima: sedamstopedesetosamtisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svom zahtjevu za naplatu tražbine temeljem ove isprave, s redovnom kamatom po stopi od 9.25% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.
Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.
Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.
U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.
Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.
Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Osijeku, dana 30.12.2008. g.

DUŽNIK

(potpis i pečat)

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je

MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o.Županja, Matije Gupca 103, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103377274 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-37729/08
U Osijeku, 30.12.2008.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Kovačević

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača Zagreb, Petrinjska 59, MBS 080002366 (nula osam nula nula nula dva tri šest šest), koju zastupa voditelj odjela poslovanja s pravnim osobama Mario Barić, iz Osijeka, J.J. Strossmayera 75, datum rođenja 30.07.1972. (slovima:tridesetog srpnja tisuću devetsto sedamdeset druge godine), po punomoći i voditeljica poslovnice Silvija Šumiga, iz Josipovca, Bizovačka 52, datum rođenja 13.12.1972. (slovima: trinaestog prosinca tisuću devetsto sedamdeset druge godine) po punomoći, kao Vjerovnik----------

i----------

AGROPLOD d..o.o., Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293 (nula tri nula nula šest jedan dva devet tri), koje zastupa član uprave Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Ćatića 60 b, datum rođenja 09.10.1969.g. (slovima: devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete godine) kao dužnik/založni dužnik_----------

i----------

Slavko Arlović, datum rođenja: 21.06.1959.g. (slovima: dvadeset prvog lipnja tisuću devetsto pedeset devete), Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90556119 (devet nula pet pet šest jedan jedan devet), kao Založni dužnik----------

i----------

Ljubica Arlović, datum rođenja: 07.05.1963.g. (slovima: sedmog svibnja tisuću devetsto šezdeset treće godine), Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90554388 (devet nula pet pet četiri tri osam osam), kao Založni dužnik----------

i----------

SLAVKO ARLOVIĆ, Cerna, Mala Cerna 5, datim rođenja 21.06.1959.g. (slovima:dvadeset prvog lipnja tisuću devetsto pedeset devete godine) kao Založni dužnik----------

i----------

LJUBICA ARLOVIĆ, Cerna, Mala Cerna 5, datum rođenja 07.05.1963.g. (slovima: sedmog svibnja tisuću devetsto šezdeset treće godine), kao Založni dužnik----------

sklopili su u Osijeku, dana 26.06.2008.g. (slovima: dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) sljedeći----------

----------SPORAZUM O OSIGURANJU----------

------br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet)------

-- STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA-

----------Članak 1./prvi/----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku do iznosa EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice koje dospijevaju po viđenju, svaka izdana u Osijeku, dana 26.06.2008.g. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) s krajnjim rokom podnošenja na isplatu do 30.06.2019.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine).----------

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane dužnika/založnog dužnika i to na mjeničnu svotu od EUR 1.347.000,00 (milijun tristo četrdeset sedam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, tako da ukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku koji odgovara vjerovniku za tražbinu temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto), godišnja, promjenjiva,----------

AGROPLOD

"CERNA" Mala Cerna 5 Arlović 90556119

PEKARNA Ceranka LJUBICA ARLOVIĆ Mala Cerna 5

računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja. ----------
Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije do 30.06.2019.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine).—
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz stavka drugog ovog članka ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, okvirnih iznosa zaduženja i svih drugih pravnih poslova koji će se sklopiti između vjerovnika i dužnika/založnog dužnika, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.06.2019.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste godine). ----------
U navedeni iznos iz stavka drugog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), naknade, tečajne razlike i ostali stvarni troškovi. ----------

----------Članak 2./drugi/----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka 1. (prvog) ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem:----------

- Ugovora o kreditu br. 08518020044 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula četiri četiri) i Dodatka br. 1. (jedan) istom Ugovoru, sklopljenih dana 26.06.2008.g. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) između vjerovnika, dužnika/založnog dužnika i založnih dužnika, te eventualnih daljnjih dodataka istom ugovoru.----------
- Ugovora o kreditu br. 08518020045 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula četiri pet) i Dodatka br. 1. (jedan) istom Ugovoru, sklopljenih dana 26.06.2008.g. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) između vjerovnika, dužnika/založnog du žnika i zalo žnih du žnika, te eventualnih daljnjih dodataka istom ugovoru.----------

----------Članak 3./treći/----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku opisanih u ovom sporazumu, dužnik/založni dužnik AGROPLOD d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to:----------

- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br. 11 površine 97 m2, gosp. zgrada površine 25 m2, dvorište površine 283 m2, oranica površine 1392 m2, sve skupa u ulici Josipa Blažekovića sveukupne površine 1797 m2, ----------
- z.k.ul.br. 422, K.O. Babina greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2, 1 (jedna)gospodarska zgrada površine 109 m2, dvorište površine 976 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2, ----------
- z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2, 2 (dvije) gospodarske zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, betonski plato površine 35 m2, dvorište površine 3258 m2, 3 (tri) silosa površine 276 m2, 2 (dva) skladišta površine 399 m2, usipni koš površine 29 m2, nastrešnica površine 121 m2, elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2, plinska sušara površine 13 m2, silos za vlažnu robu površine 25 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2, ——
- z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2, sveukupne površine 813 m2. ----------

----------Članak 4./četvrti/----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku ——

----------druga stranica

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

Mlin "CERNA" CERNA Mala Cerna 5 vl. Slavka Arlović M.B.O. 90556119

PEKARNA „Ceranka" vl. LJUBICA ARLOVIĆ 32232 CERNA, Mala Cerna 5 MB: 07059633085[illegible]

2

opisanih u ovom sporazumu, založni dužnici SLAVKO I LJUBICA ARLOVIĆ zalažu u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to:

- z.k.ul.br. 2777, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja Poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica mala Cerna ukupne površine 1062 m2,
- z.k.ul.br. 3156, k.č.br. 868/4, koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2.

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku opisanih u ovom sporazumu, založni dužnik LJUBICA ARLOVIĆ zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna i to:

- z.k.ul.br. 3240, k.č.br. 870/2 koja u naravi predstavlja skladište br. 5, dvorište i oranica ulica Mala Cerna ukupne površine 3512 m2, kao glavna hipoteka,

Članak 5./peti/

Potpisom ovog sporazuma dužnik/založni dužnik i založni dužnici dozvoljavaju vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) i članka 4. (četvrtog) ovog sporazuma, i to u iznosu od EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove.

Članak 6./šesti/

Radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, založni dužnik Slavko Arlović, datum rođenja: 21.06.1959.g. (slovima: dvadeset prvog lipnja tisuću devetsto pedeset devete), Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90556119 (devet nula pet pet šest jedan jedan devet), je suglasan da se u korist vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama koje u naravi predstavlja:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler)

evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 26.06.2008.g. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) od strane založnog dužnika Slavka Arlovića, datum rođenja: 21.06.1959.g. (slovima: dvadeset prvog lipnja tisuću devetsto pedeset devete), Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90556119 (devet nula pet pet šest jedan jedan devet) koja je Prilog 1 (jedan) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.

Detaljan popis pripadajućih dijelova Mlinarskog postrojenja kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008.g. koji je Prilog 3 (tri) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.

Navedene pokretnine se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi založnog dužnika Cerna, Mala Cerna 5.

Članak 7./sedmi/

Radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, založni dužnik Ljubica Arlović, datum rođenja: 07.05.1963.g. (slovima: sedmog svibnja tisuću devetsto šezdeset treće godine), Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90554388 (devet nula pet pet četiri tri osam osam), kao Založni dužnik, je suglasan da se u korist vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama koje u naravi predstavlja:

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

"CERNA" Cerna 5 Arlović 90556119

PEKARNA „Ceranka" LJUBICA ARLOVIĆ Mala Cerna 5

- Pekara (Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva),----------
- Trgovina----------

evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 26.06.2008.g. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) od strane založnog dužnika Ljubice Arlović, datum rođenja: 07.05.1963.g. (slovima: sedmog svibnja tisuću devetsto šezdeset treće godine), Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90554388 (devet nula pet pet četiri tri osam osam), kao Založni dužnik koja je Prilog 2 (dva) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.----------

Detaljan popis pripadajućih dijelova Mlinarskog postrojenja kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008.g. koji je Prilog 3 (tri) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.----------

Navedene pokretnine se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi založnog dužnika Cerna, Mala Cerna 5.----------

----------Članak 8./osmi/----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici se obvezuje da neće mijenjati lokaciju na kojoj se nalaze predmetne pokretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.----------

Vjerovnik, dužnik/založni dužnik i založni dužnici su suglasni da se založno pravo na pokretninama iz ovog Sporazuma zasnuje upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije.----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju Vjerovniku da neposredno temeljem ovog sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši upis založnog prava na pokretninama iz ovog članka na svoje ime u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, i to u iznosu od EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove.----------

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz ovog sporazuma upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici se obvezuju dostaviti vjerovniku zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika.----------

----------Članak 9./deveti/----------

Vjerovnik će bez odlaganja izdati brisovnu izjavu za predmetne pokretnine ako dužnik/založni dužnik uredno podmiri tražbine osigurane ovim Sporazumom.----------

----------Članak 10. /deseti/----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici se obvezuju predati vjerovniku police osiguranja samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to:----------

- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1,----------
- z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2,----------
- z.k.ul.br. 2777, K.O. Babina Greda,k.č.br. 869/2,----------

najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik/založni – dužnik i/ili založni dužnici su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do –

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

CERNA Mala Cerna 5 Ljubica Arlović M.B.O. 90556119

PEKARNA „Ceranka" vl. LJUBICA ARLOVIĆ 4 32272 CERNA, Mala Cerna 5 OIB: 07059633086627

isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.----------
Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam --- osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika/založnog dužnika i/ili založnih dužnika i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno navedenim ugovorom i/ili ovim sporazumom.----------

----------Članak 11./jedanaesti/----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici jamče vjerovniku da nekretnine i pokretnine, koje su predmet osiguranja iz ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ni bilo kakvim drugim pravima u korist drugih osoba.----------
Dužnik/založni dužnik i založni dužnici se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće dalje opterećivati niti otuđiti nekretnine i pokretnine iz ovog sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.----------
Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina i pokretnina iz ovog sporazuma snosi dužnik.----------

----------Članak 12./dvanaesti/----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospijelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pokretninama iz ovog sporazuma, - radi naplate osigurane tražbine.----------

----------Članak 13/trinaesti/----------

U slučaju neispunjenja bilo koje dospijele tražbine utvrđene ovim sporazumom ---------
Dužnik/založni dužnik i založni dužnici ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika/založnog dužnika i založnih dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog ovim sporazumom.----------

----------Članak 14./četrnaesti/----------

Dužnik/založni dužnik kupuje od založnih dužnika Arlović Slavka i Arlović Ljubice nekretnine opisane u članku 4. (četvrtom) ovog sporazuma, te se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, dostaviti vjerovniku bez odgađanja originalni zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine s upisanim pravom vlasništva na svoje ime i upisanom hipotekom prvog reda prvenstva u korist vjerovnika.----------
Uknjižbom prava vlasništva dužnik preuzima i sve obveze založnih dužnika iz ovog sporazuma te dozvoljava vjerovniku da radi naplate tražbina iz ovog sporazuma traži neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog sporazuma.----------
Dužnik/založni dužnik kupuje od založnog dužnika Arlović Slavka, vlasnika obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90556119 (devet nula pet pet šest jedan jedan devet) pokretnine iz članka 6. (šestog) ovog sporazuma i pokretnine u vlasništvu založnog dužnika Arlović Ljubice vlasn ice obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90554388 (devet nula pet pet četiri tri osam osam) iz članka 7. (sedmog) ovog sporazuma, te se obvezuje po stjecanju prava vlasništva na predmetnim pokretninama na svoje ime, dostaviti vjerovniku bez odgađanja original računa i popis dugotrajne imovine za predmetne pokretnine iz kojih će biti vidljivo da su predmetne pokretnine u vlasništvu dužnika/založnog dužnika. ----
Stjecanjem prava vlasništva na pokretninama iz ovog sporazuma dužnik/založni dužnik preuzima i sve obveze založnih dužnika iz ovog sporazuma te dozvoljava vjerovniku da radi naplate tražbina iz ovog sporazuma traži neposrednu prisilnu ovrhu na ----------

---------- peta stranica

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ZUPANJA

OBRT "MLIN CERNA" Cerna 90556119

PEKARNA „Ceranka" vl. LJUBICA ARLOVIĆ 5 CERNA, Mala Cerna 6 308527

pokretninama sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog sporazuma.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik/založni dužnik.

Članak 15/petnaesti/

Strankama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 16./šesnaesti/

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, dužniku/založnom dužniku, založnim dužnicima, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te da ih mogu koristiti sve članice Raiffeisenbank grupacije.

Članak 17./sedamnaesti/

Dužnik/založni dužnik i založni dužnici se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika/založnog dužnika i založnih dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma odnosno na adresu o kojoj su isti naknadno pisanim putem obavijestili vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 18./osamnaeasti/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 19./devetnaesti/

Ovaj sporazum sastavljen je u 9 (devet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik, po 1 (jedan) svaki založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) za sud i 2 (dva) primjerka za Službu upisa.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
AGROPLOD d.o.o.
Osijek
AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu PISARNA
Marko Mrkonjić, član Uprave

VJEROVNIK:
Raiffeisenbank Austria
Podružnica Osijek
R·B·A Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK Osijek, Hrvatske Republike 14

ZALOŽNI DUŽNICI:

Slavko Arlović, vlasnik obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović
M.B.O. 90656119

Ljubica Arlović, vlasnik obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović
PEKARNA „Ceranka" vl. LJUBICA ARLOVIĆ 32472 CERNA, Mala Cerna 5 OIB: 07059633085 27

SLAVKO ARLOVIĆ

LJUBICA ARLOVIĆ

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu PISARNA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 06.06.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BABINA GREDA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **421**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3723/06**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	632/1	ULICA JOSIPA BLAŽEKOVIĆA			1797	
		STAMBENA ZGRADA BR. 11			*97*	
		GOSP. ZGRADA			*25*	
		DVORIŠTE			*283*	
		ORANICA			*1392*	
		UKUPNO:			1797	

B

Vlasnički list

22. UDIO: 1/1
1. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7828 / 1008

referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

PUBLIKA HRVATSKA
SKI SUD U ŽUPANJI
ŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ANJA, 06.06.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: **BABINA GREDA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **422**

adnjeg dnevnika: **Z-2224/07**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA			1295	
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 7			*210*	
		I GOSPODARSKA ZGRADA			*109*	
		DVORIŠTE			*976*	
		UKUPNO:			1295	

DRUGI ODJELJAK

8.1 Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2
Na temelju čl.141 Zakona o gradnji, (N.N.175/03),zabilježuje se da je poslovna građevina sagrađena na ovoj čestici upisana bez uporabne dozvole.

B
Vlasnički list

3. UDIO: 1/1
4. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103

C
Teretni list

2.1 Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2 790.000,00 KN
Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,

3.1 Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE 2.360.000,00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 2.360.000,00 KN (slovima:dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

C

Teretni list

4.1	Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	62.000,00 CHF
5.1	Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetiritisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,	324.000,00 CHF
6.1	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	800.000,00 KN
7.1	Zaprimljeno 04.07.2007. broj Z-2224/07-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96029303/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 27.06.2007. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 1.500.000,00 KN (slovima: milijunpetstotisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	1.500.000,00 KN

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7827/2008

ZK referent:
[illegible]ANOVIĆ ĐURĐICA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 06.06.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BABINA GREDA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3553**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3297/07**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA			4530	
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 9			*161*	
		2 GOSPODARSKE ZGRADE			*114*	
		VAGA			*72*	
		BETONSKI PLATO			*35*	
		DVORIŠTE			*3258*	
		3 SILOSA			*276*	
		2 SKLADIŠTA			*399*	
		USIPNI KOŠ			*29*	
		NASTREŠNICA			*121*	
		ELEVATORSKI TORANJ I UPR. POGON			*17*	
		PLINSKA SUŠARA			*13*	
		SILOS ZA VLAŽNU ROBU			*25*	
		UPRAVLJAČKA KUĆICA			*10*	
		UKUPNO:			4530	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
   1. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103

C

Teretni list

1.1 Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 790.000,00 KN

Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa:932-06/06-02-212 Urbroj:378/7-06-4, od 30.06.2006.godine sa prijenosom nekretnine u A, prenose se i slijedeći tereti:
Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2
Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,

C

Teretni list

4.1	Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	62.000,00 CHF
5.1	Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 2.360.000,00 KN (slovima:dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.360.000,00 KN
6.1	Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetiritisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,	324.000,00 CHF
7.1	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	800.000,00 KN
8.1	Zaprimljeno 04.07.2007. broj Z-2224/07-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96029303/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 27.06.2007. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 1.500.000,00 KN (slovima: milijunpetstotisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	1.500.000,00 KN

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7816 / 2008

ZK referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

PUBLIKA HRVATSKA
SKI SUD U ŽUPANJI
ISNO-KNJIŽNI ODJEL
NIA: 06.06.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **ŽUPANJA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **468**

Broj dnevnika: **Z-2710/07**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA			391
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA			422
		UKUPNO:			813

B
Vlasnički list

UDIO: 1/1

1. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103

C
Teretni list

1. Primljeno: 02.09.2005. Z-2971/05-2 — 2.360.000,00 KN
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 01.rujna 2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

2. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 — 324.000,00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetiritisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,

3. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 — 800.000,00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

4. Zaprimljeno 04.07.2007. broj Z-2224/07-2 — 1.500.000,00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu broj 96029303/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 27.06.2007. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 1.500.000,00 KN (slovima: milijunpetstotisuća kuna), za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: ŽUPANJA Broj zemljišnoknjižnog uloška: 468

C

Teretni list

[redacted]

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7815/2008.

ZK referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 12.05.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: CERNA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2777

Broj zadnjeg dnevnika: Ž-954/05

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Oznaka zemljišta i kućni broj	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	869/2	POSLOVNA GRAĐEVINA BR.3 I DVORIŠTE ULICA MALA CERNA			1062	
		UKUPNO:			1062	

B
Vlasnički list

Rbr.	Ime i prezime ili naziv, prebivalište ili sjedište, OIB	Udio	Primjedba
1.	1. ARLOVIĆ SLAVKO, MARKOV, CERNA, MALA CERNA 5	1/2	
2.	1. ARLOVIĆ LJUBICA R.KLAIĆ, CERNA, MALA CERNA 5	1/2	

C
Teretni list

Rbr.	Tekst	Primjedba
	TERETA NEMA !	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6692 / 2008

referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 12.05.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: CERNA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2369/05

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.						
1.	868/4	MLIN,DVORIŠTE,VAGA,SILOS I VOĆNJAK			3179	
		UKUPNO:			3179	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.

2.1 Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-954/2005-2
Na temelju ovosudne uredovne bilješke od 24.03.2005.godine zabilježuje se da je vaga sagrađena na k.č.br. 868/4 upisana bez lokacijske,građevinske i uporabne dozvole.

B
Vlasnički list

Rbr.

1. UDIO: 1/2
1: ARLOVIĆ SLAVKO, MARKOV, CERNA MALA CERNA 5

2. UDIO: 1/2
1. ARLOVIĆ LJUBICA, CERNA MALA CERNA 5

C
Teretni list

Rbr.

1.1 Primljeno:17.11.2003. Z-3091/03
Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza,postavljanja i održavanja MRNN,DV i KB 12/24kV TS 10/35 kV Cerna-ŽSTS 10/04, kV"Radićeva" ŽSTS 10/04, kV "Kolodvorska" (letapa) od 21.10.2003.godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza,postavljanja i održavanja MRNN,DV i KB 12/24 kVTS 10/35 kV "Cerna"-ŽSTS 10/0,4 kV"Radićeva"-ŽSTS 10/0,4kV "Kolodvorska" (I etapa), na nekretninama upisanim u A, a na k.č.br. 868/4, za korist,
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB DP ELEKTRA, VINKOVCI K.ZVONIMIRA 96.

2.1 Zaprimljeno 05.07.2005. broj Z-2369/2005-2 410.000,00 EUR
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110068858/05, od 04.07.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 410.000,00 EUR (slovima: četristodesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti računajući prema srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste HNB, s krajnjim rokom vraćanja kredita 01.09.2015.godine, (prvirujnadvijetisućepetnaeste), te kamatama i troškovima iz osnovnog Ugovora br. 5110068858/05, za korist:
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak:

Katastarska općina: CERNA Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3156

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 0691/2008

ZK referent:
IVANKOVIĆ VLADO

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI

Izvadak (datum i vrijeme izrade) 12.05.2008. 10:05:18 Stranica: 2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 19.06.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **CERNA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3240**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1921/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	870/2	SKLADIŠTE BR.5,DVORIŠTE I ORANICA ULICA MALA CERNA			3512	
		UKUPNO:			3512	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	3. UDIO: 1/1 1. ARLOVIĆ LJUBICA R.KLAIĆ, CERNA, MALA CERNA 5	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 836/2008.

ZK referent:
MAROŠEVAC CVJETKOVIĆ MAGDALENA

Prilog 1

U Osijeku, 26.06.2008.g.

IZJAVA

kojom izjavljujemo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da se na adresi sjedišta obrta Slavko Arlović, datum rođenja: 21.06.1959.g., Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90556119, (k.č.br. 868/4, zk.ul. br. 3156, k.o. Cerna).
nalaze pokretnine:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler)

Detaljan popis pripadajućih dijelova Mlinarskog postrojenja kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008.g. koji je Prilog 3 Sporazuma o osiguranju broj 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g..

Navedene pokretnine nisu opterećene bilo kakvim teretom, zabilježbom ili sličnim pravom u korist trećih osoba.

Slavko Arlović, datum rođenja: 21.06.1959.g., Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Mlin «Cerna» Cerna, vl. Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90556119

Mlin "CERNA"
CERNA Mala Cerna 5
vl.Slavko Arlović
M.B.O.90556119

Prilog 2

U Osijeku, 26.06.2008.g.

IZJAVA

kojom izjavljujemo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da se na adresi sjedišta obrta Ljubica Arlović, datum rođenja: 07.05.1963.g., Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90554388 (k.č.br. 868/4, zk.ul. br. 3156, k.o. Cerna).
nalaze pokretnine:

- Pekara (Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva),
- Trgovina

Detaljan popis pripadajućih dijelova Pekare (Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva) i Trgovine kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008.g. koji je Prilog 3 Sporazuma o osiguranju broj 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008.g..

Navedene pokretnine nisu opterećene bilo kakvim teretom, zabilježbom ili sličnim pravom u korist trećih osoba.

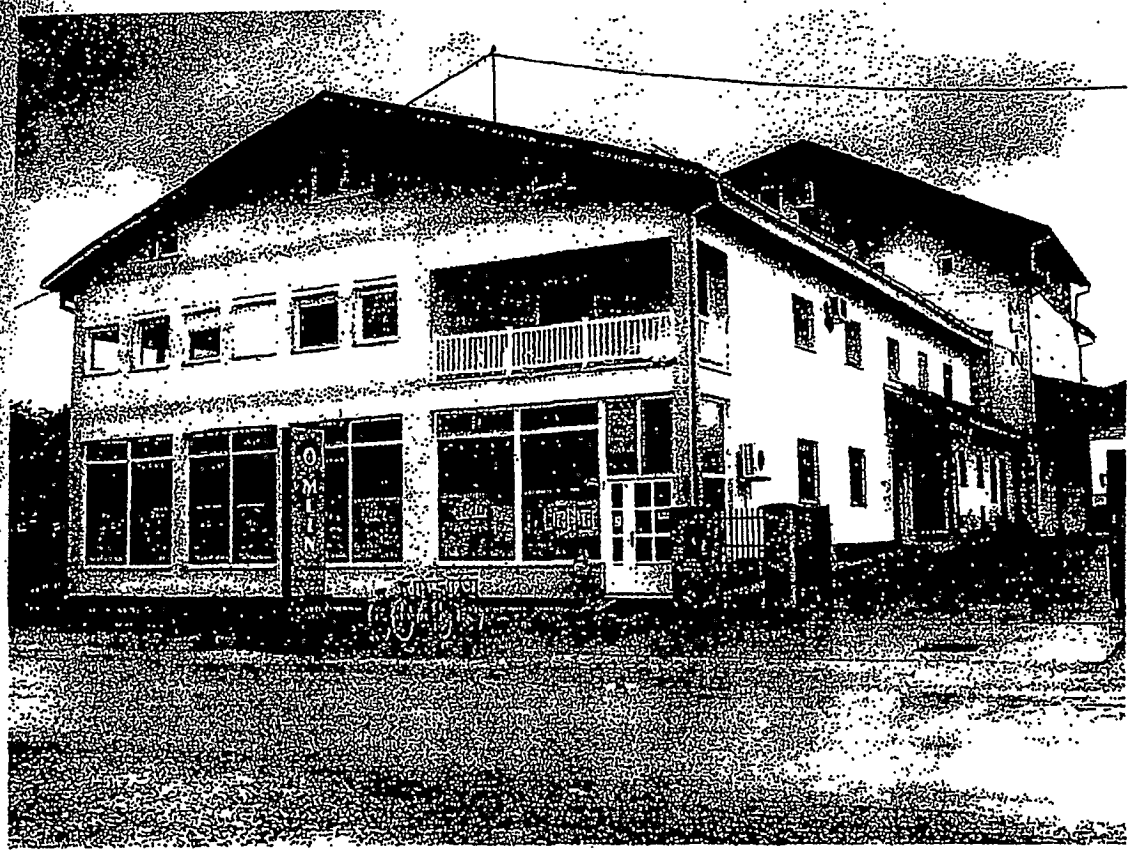
Ljubica Arlović, datum rođenja: 07.05.1963.g., Cerna, Mala Cerna 5, vlasnik obrta Pekarna «Ceranka» Cerna, vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO 90554388

„Ceranka"
vl. LJUBICA ARLOVIĆ
32232 CERNA, Mala Cerna 5
OIB: 07759633085 27

Mr. sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
adresa Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

NARUČITELJ PROCJENE: **AGROPLOD d.o.o., ŽUPANJA**

LOKACIJA: **MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ**
MALA CERNA 5, CERNA



TRŽIŠNA VRIJEDNOST INSTALIRANE OPREME MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA

5.655.000,00 Kn + PDV ili **780.000,00 EUR** + PDV (1,00 EUR =7,25 Kn)

ZAGREB, SVIBANJ 2008.

Mr. sc. Krunoslav Ormuž
dipl. ing. stroj.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU NEZGODA CESTOVNIH VOZILA ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-329/07
Zagreb, 08. ožujka 2007. g.

R J E Š E N J E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 150/05) u vezi s člankom 3. i 8. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 21/98),

r i j e š i o j e

Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU PREDSJEDNIK SUDA

PREDSJEDNIK SUDA:
Mirjana Bagljan

O tome obavijest:
1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

mr. sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

Zagreb, 21. svibnja 2008.

AGROPLOD d.o.o.

ŽUPANJA

Objekt: Mlin, pekara i trgovina Arlović ,
Mala Cerna 5, Cerna

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje,* procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme, *MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ, Mala Cerna 5, Cerna*

Temeljem Vaše narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme, *MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA* pregledao sam predmetnu opremu i donosim slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetne opreme instalirane u *MLINU, PEKARI I TRGOVINI ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA* i utvrđivanju općeg stanja iste, kojom prilikom su i snimljene fotografije koje se nalaze u prilogu;

- dostavljenog popisa predmetne opreme, te u nedostatku financijske dokumentacije o predmetnoj opremi;

- procijenjenoj starosti predmetne opreme, utvrđenoj tehničkoj ispravnosti predmetne opreme, očiglednoj funkcionalnosti, te redovitom održavanju predmetne opreme i urednosti iste;

- stanju na domaćem i međunarodnom tržištu odgovarajuće opreme, te analizi više internetskih stranica tvrtki za prodaju iste ili slične opreme.

NALAZ

Temeljem Vaše narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme u *MLINU, PEKARI I TRGOVINI ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA* pregledao sam predmetnu opremu kao što je navedeno u slijedećem popisu.

Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

Za prethodno navedenu predmetnu opremu nije dostavljen nikakva knjigovodstvena ili financijska dokumentacija. Procijenjeno da je većina iste instalirana u objekt prije minimalno 10 godina, no pregledom je uočen i manji dio opreme stariji i od 20 godina.

Sva je oprema u tehnički ispravnom stanju, vrlo uredna i funkcionalna. Predmetna oprema, uz odgovarajuće redovito održavanje i po potrebi remontiranje ima značajan preostali vijek trajanja (minimalno 10-godina).

Instalirana predmetna oprema je podijeljena prema tehnološkim cjelinama:

1. MLINARSKO POSTROJENJE (*Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina–Buchler*);
2. PEKARA (*Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva*);
3. TRGOVINA.

1. MLINARSKO POSTROJENJE

1.1. *PRIHVAT PŠENICE*

Elektronska kolska vaga *Q/g* = 60 mt	1 kom
Kip platforma s hidraulikom i elektromotorom 9,0 kW	1 komplet
Usipni koš s pužnim transporterom, elektromotorom i reduktorom 3,0 kW	1 komplet
Vertikalni elevator iz usipnog koša na pročistač s motorom i reduktorom	1 komplet
Grubi pročistač s elektromotorom	1 kom
Elevator s pročistačem prema silosu s motorom i reduktorom	1 komplet
Ciklon sa zaustavom, elektromotorom i reduktorom	1 komplet

8.	Aspirator s vjetrenim ormarom	1 komplet
9.	Poklopac (hauba) s elektromotorom 4,0 kW	1 kom
10.	Elektro-ormar silosa	1 komplet
11.	Vaga mehanička $Q/g = 1{,}0$ t	1 kom
12.	Mali usisni koš s elevatorom, ventilatorom, motorom i vagom	1 komplet
13.	Horizontalni transporter žitarica od pročistača prema sabirnom pužnom transporteru za silos	1 komplet
14.	Sabirni pužni transporter ulaza u silos s elektromotorom - gornji	1 komplet
15.	Pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom i reduktorom	3 kompleta
16.	Sabirni pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom	1 komplet
17.	Vertikalni trakasti s vjedrima i horizontalni pužni transporteri u čistionici	4 kompleta

A. 2 MLIN I ČISTIONA MLINA – BUCHLER

18.	Elektro-ormar mlina i čistionice	1 komplet
19.	Valjna stolica BUCHLER (1 komad dužine 1250 mm, 1 komad dužine 1000 mm, 4 komada dužine 800 mm)	6 kom
20.	Transmisija valjnih stolica s remenicom i elektromotorom snage 30,0 kW	2 kompleta
21.	Vibro sito s elektromotorom	1 komplet
22.	Otresivač posija s elektromotorom	1 komplet
23.	Čistilica krupice s elektromotorom	1 komplet
24.	Plansko sito 7 dijelno s elektromotorom	2 kompleta
25.	Sabirni puž za brašno s elektromotorom	4 kompleta
26.	Pročistač s odvajačem kamena i elektromotorom	1 komplet
27.	Trijer s motorom	1 komplet
28.	Pročistač s vjetrenim ormarom	1 komplet
29.	Suha ribalica s elektromotorom i varijatorom	1 komplet

	Pužni transporter ispod ćelija za odležavanje s motorom i reduktorom	1 komplet
	Ustava s elektromotorom i reduktorom	1 kom
	Vjetreni ormar	1 komplet
	Ciklon čistione	1 kom
	Ustava s 2 elektromotora i reduktorom	14 kompl.
	Filtar mlina s 96 vrećica s 12 elektro-ventila i 2 ustave	1 komplet
	Filtar čistione s 48 vrećica s 7 elektro-ventila i 1 ustavom	1 komplet
	Ventilator čistione s elektromotorom snage 11,0 kW	1 kom
	Ventilator stroja za griz (krupicu) s elektromotorom	1 kom
	Sustav pneumatike mlina s 2 elektromotora	1 komplet
	Elevator brašna za komoru i vage	1 komplet
	Ćelije za brašno sa zaustavom	
	- za brašno tip T-550, 3,5 m x 3,5 x 10,5 m; cca 70 mt, betonska	1 kom
	- za brašno tip T-550, 2,5 m x 2,5 m x 7,0 m; cca 25 mt, metalna	1 kom
	- za brašno tip T-850, 2,5 m x 2,5 m x 7,0 m; cca 25 mt	1 kom
	- za stočno brašno 3,5 m x 2,5 m x 6,0 m; cca 20 mt	1 kom
	- za ostale razne vrste brašna	5 kom
	Vaga za pakiranje (ventil)	2 kompleta
	Elektronska kontrolna vaga	1 kom
	Mlin čekićar za mljevenje otpada	1 komplet
	Kompresor za zrak 500 l i motor 7,5 kW	1 komplet
	Garderobni ormarić za zaposlenike	5 kom
	Viljuškar ručni	1 kom
	Uređaj za ispitivanje kvalitete pšenice	1 kom

B. PEKARA

B. 1 PROIZVODNJA KOLAČA

49.	Planetarni mikseri 60 l	2 kom
50.	Roto peć	1 komplet
51.	Digitalni stroj za izradu kolača s raznim kalupima	1 komplet
52.	Radni stolovi od inoxa 1,00 m x 2,00 m	8 kom
53.	Kolica inox 0,90 m x 0,60 m x 1,60 m	6 kom
54.	Stroj za punjenje čokoladom	1 kom
55.	Kuhalo s duplim dnom	1 kom
56.	Plinski štednjak	2 kom
57.	Inox sudoper dupli	1 kom
58.	Hladnjak, profesionalni	1 kom
59.	Polica inox 0,60 m x 0,60 m x 2,00 m	1 kom
60.	Polica drvena 2,00 m x 0,60 m x 2,40 m	1 kom
61.	Limovi inox 0,60 m x 1,00 m	200 kom
62.	Elektronske vage	2 kom

B. 2 PROIZVODNJA KRUHA I PECIVA

63.	Miješalica (mikser za tijesto)	3 kom
64.	Posude za tijesto, inox volumena 200 l	5 kom
65.	Djelilica za pecivo	1 kom
66.	Stroj (*kekec*) za oblikovanje tijesta peciva	1 kom
67.	Stroj za oblikovanje tijesta kruha	1 kom
68.	Friteza za krafne kapaciteta 24 kom	1 kom
68.	Stroj za rezanje kruha	1 kom
69.	Stroj za lisnato tijesto (*laminator*)	1 kom

Stol inox 2,00 m x 1,00 m	2 kom
Stol inox 400x100	1 kom
Kolica s aparatima	10 kom
Kolica s limovima	4 kom
Kolica s kalupima	1 kom
Sito za prosijavanje brašna	1 kom
Hladnjak za duboko zamrzavanje	2 kom
Drvena polica 3,0 m x 2,0 m x 0,60 m	1 kom
Kolica za kruh	3 kom
Rashladna komora volumena 25 m^3	1 kom
Spremnici za gorivo volumena 2500 l	3 kom
Peć *ESMACH* (3-etažna s 3 aparata, cca 10,8 m^2)	1 kom
Peći *SOTORIVA* (3-etažna s 3 aparata, cca 10,8 m^2)	1 kom

TRGOVINA

Polica za kruh dimenzija 2,70 m x 0,60 m	1 kom
Polica za robu, dužine 12,0 m	1 kom
Polica za robu gondola dupla, dužine 7,0 m	1 kom
Polica za robu gondola jednostrana, dužine 7,0 m	1 kom
Pult trgovački	1 kom
Registarska kasa	1 kom
Mesoreznica	1 kom
Vaga trgovački	1 kom
Rashladne vitrine	2 kom

MIŠLJENJE

ma Vašoj narudžbi za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne ednosti instalirane opreme u *MLINU, PEKARI I TRGOVINI ARLOVIĆ, MALA ERNA 5, CERNA* pregledao sam predmetnu opremu koja je navedena u prethodnom osu. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

dmetna oprema instalirana u postrojenju mlina i u pekari u potpunosti zaokružuje nološke cikluse i čine tehnološka postrojenja i kao takva su i analizirana.

egledom je utvrđeno da je sva oprema u veoma urednom i održavanom stanju, te u nunosti ispravna i u funkciji, a uz odgovarajuće redovito održavanje i po potrebi ontiranje ima značajan preostali vijek trajanja (minimalno 10-godina).

ljem pregleda predmetne opreme i utvrđivanju općeg stanja, dostavljenog sa predmetne opreme od strane vlasnika objekta, a u nedostatku financijske mentacije za predmetnu opremu, procijenjenoj starosti predmetne opreme, denoj tehničkoj ispravnosti predmetne opreme, očiglednoj funkcionalnosti, vođenom redovitom održavanju predmetne opreme i urednosti iste, te stanju na aćem i međunarodnom tržištu odgovarajuće opreme, te analizi više internetskih tvrtki za prodaju iste ili slične opreme mišljenja sam da prethodno navedena metna oprema ima ukupnu tržišnu vrijednost od **5.655.000,00 Kn + PDV** 0.000,00 EUR + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,25 Kn).

ZAKLJUČAK

Ukupna tržišna vrijednost navedene predmetne opreme zirane kao tehnološke cjeline iznosi 5.655.000,00 Kn + PDV 0.000,00 EUR + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,25 Kn).

Mr. sc. Krunoslav Ormuž
dipl. ing. stroj.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU NEZGODA CESTOVNIH VOZILA ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU

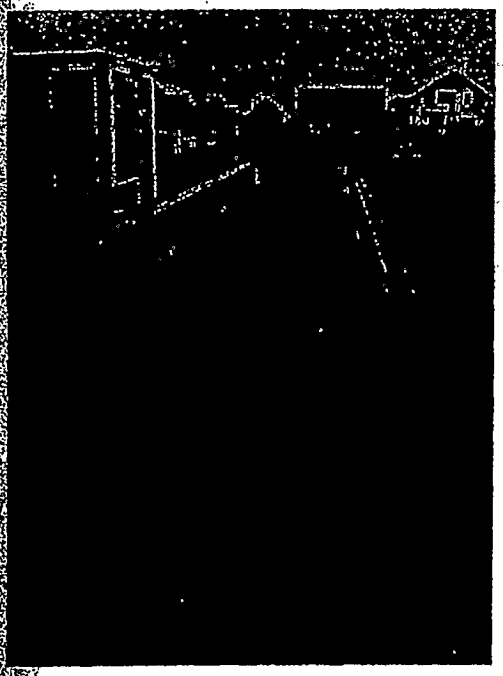
foto-elaborat, 23 stranice, 106 fotografije.



Slika 1.



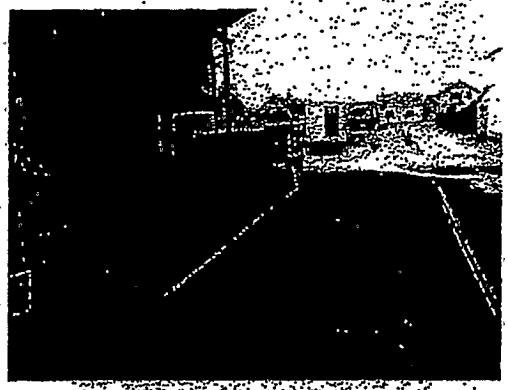
Slika 2.



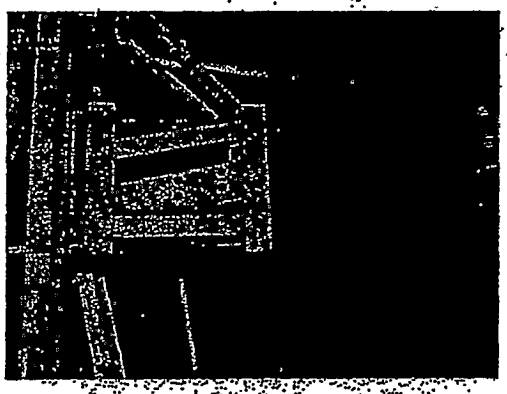
Slika 3.



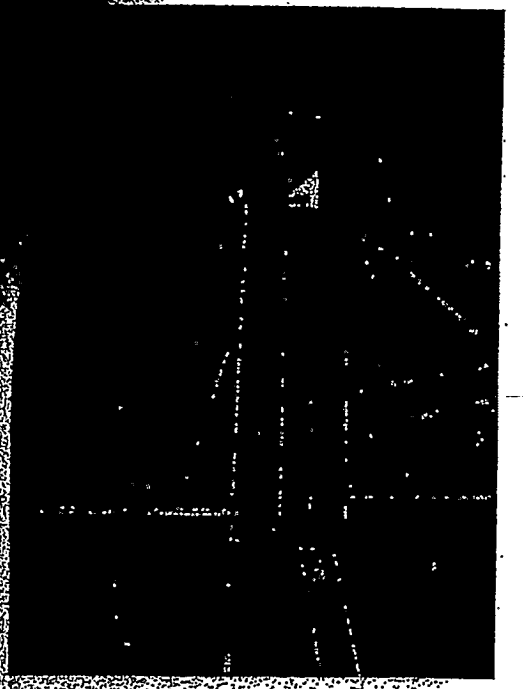
Slika 4.



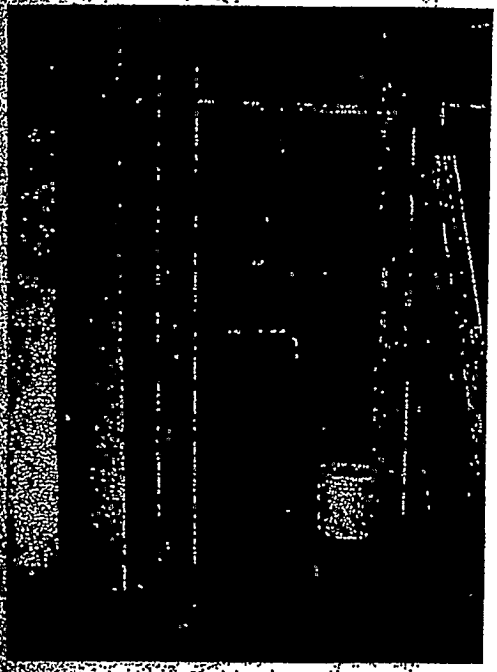
Slika 5.



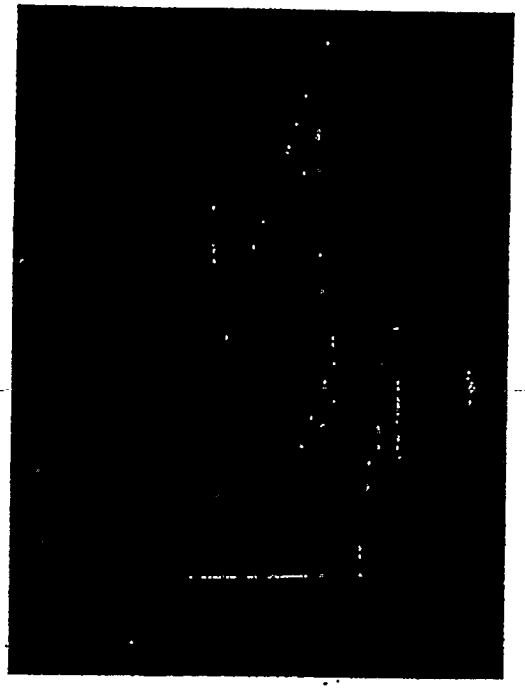
Slika 6.



Slika 7.



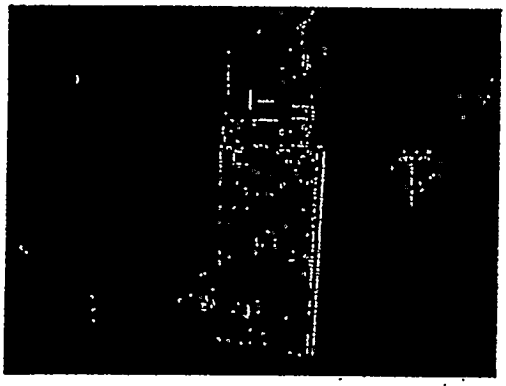
Slika 8.



Slika 9.



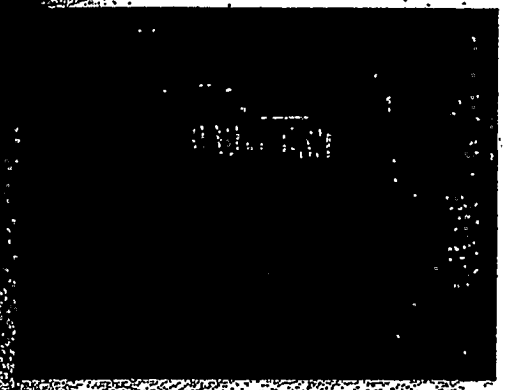
Slika 10.



Slika 11.



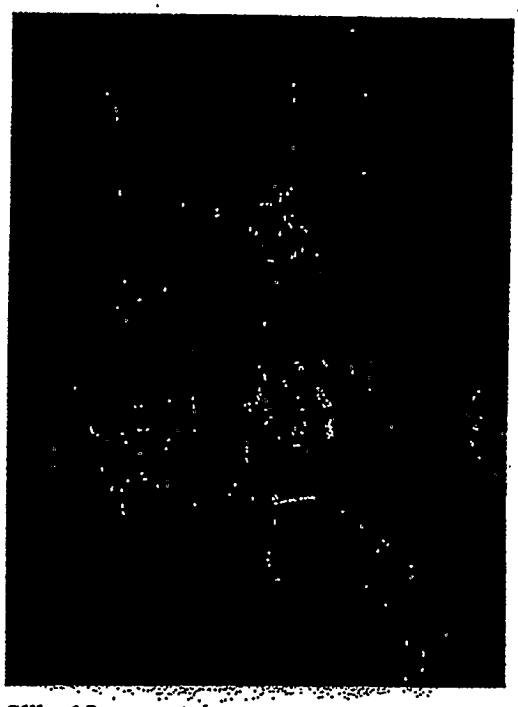
Slika 12.



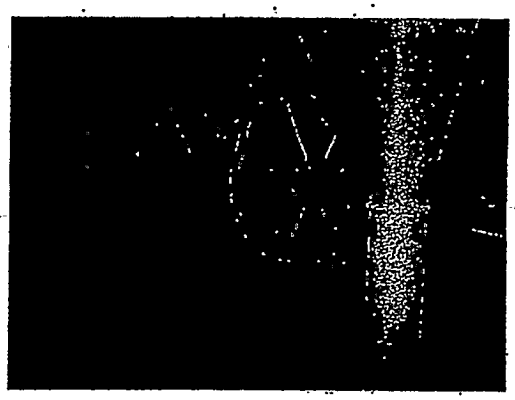
Slika 13.



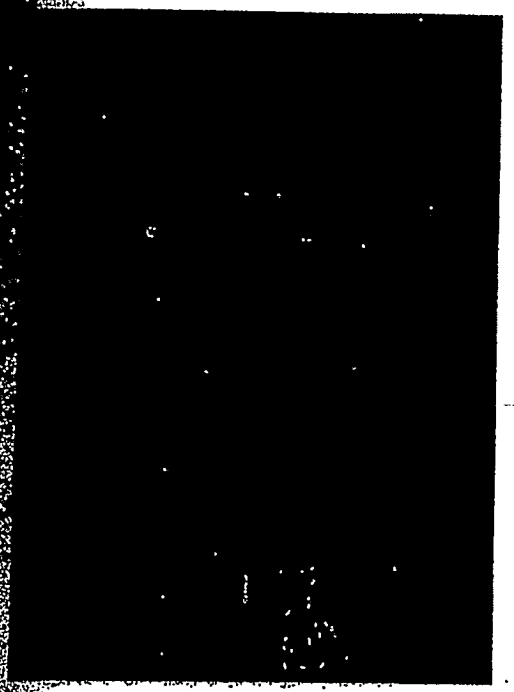
Slika 14.



Slika 15.



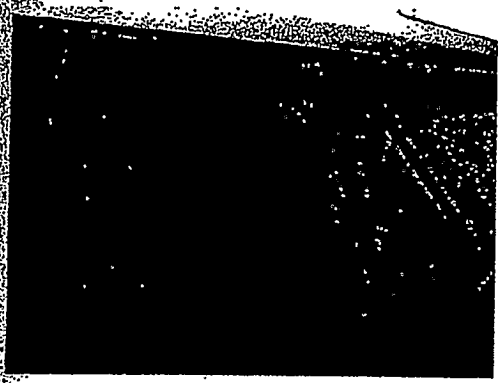
Slika 16.



Slika 17.



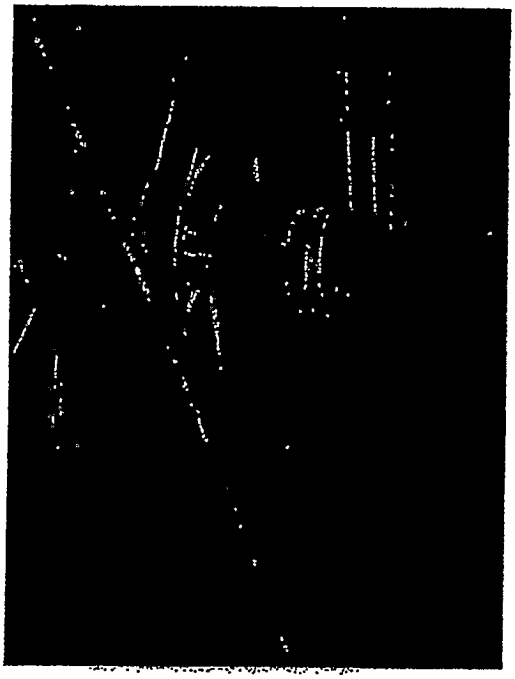
Slika 18.



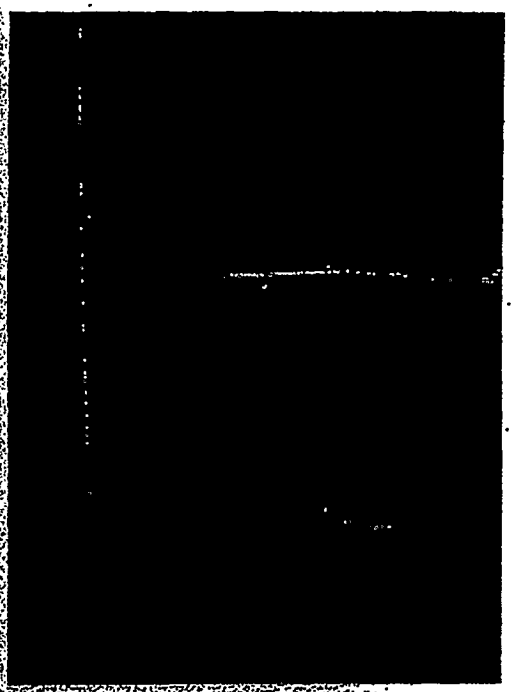
Slika 19.



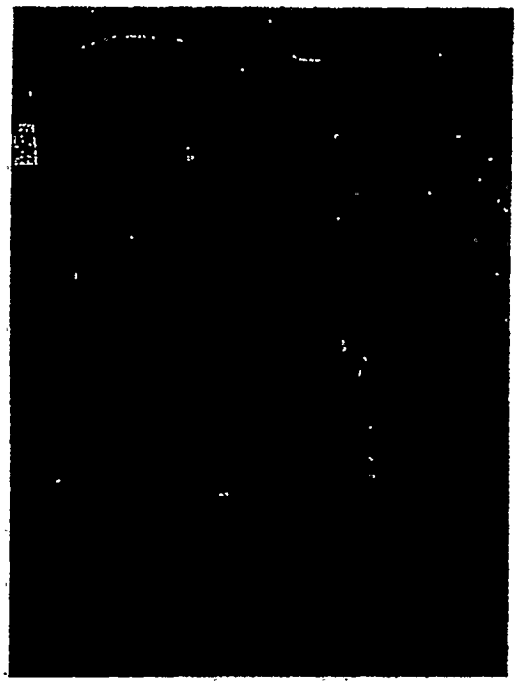
Slika 20.



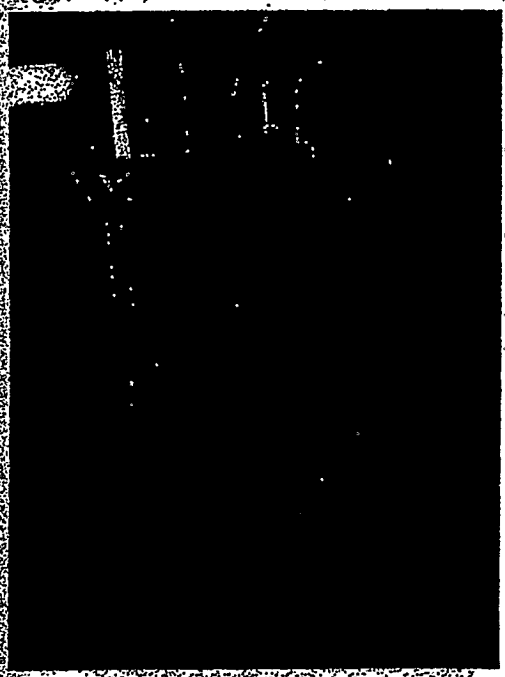
Slika 21.



Slika 22.



Slika 24.



Slika 23.



Slika 25.



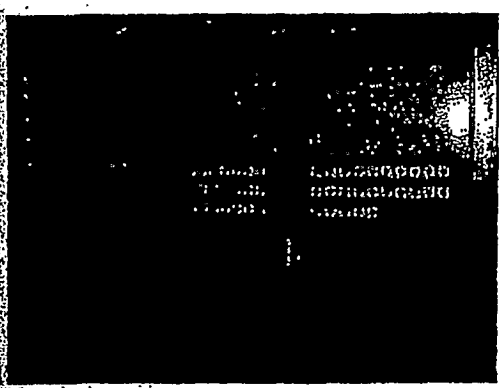
Slika 26.



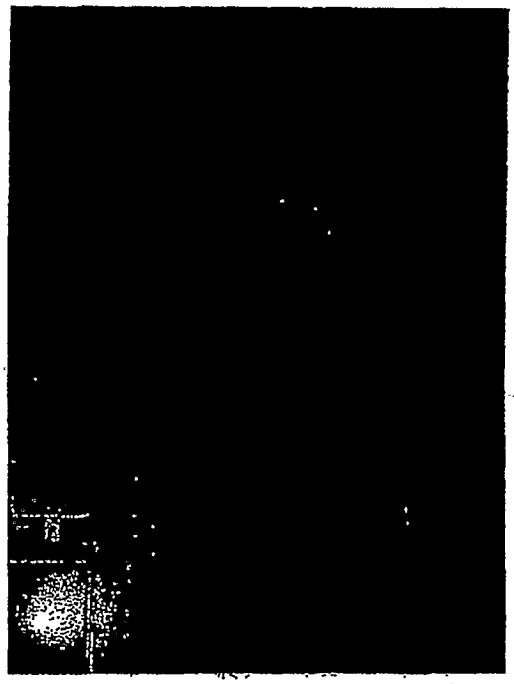
Slika 27.



Slika 28.



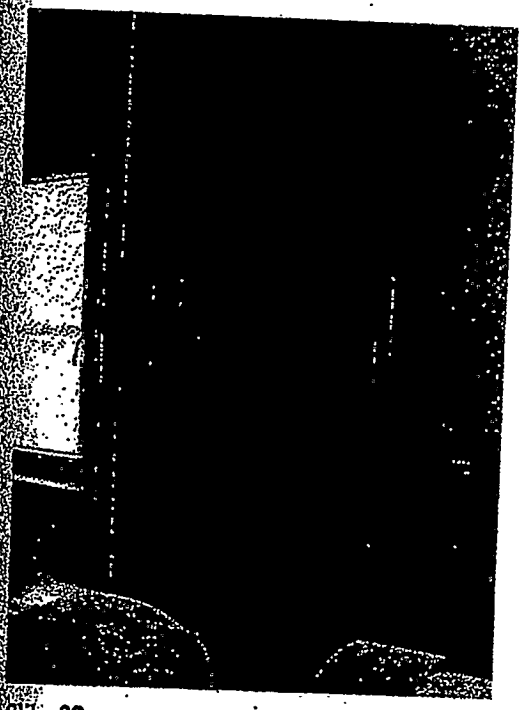
Slika 29.



Slika 30.



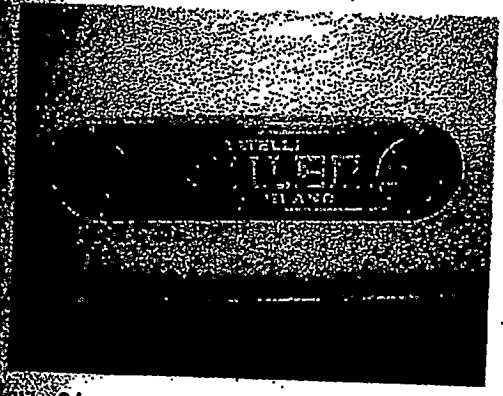
Slika 31.



Slika 32.



Slika 33.



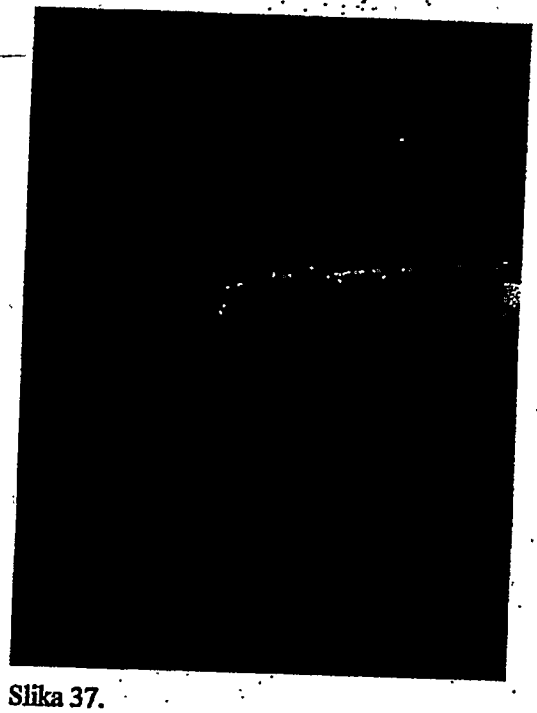
Slika 34.



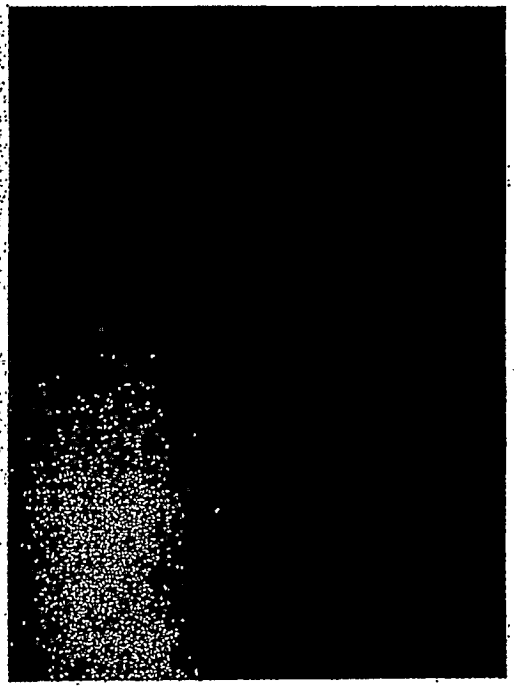
Slika 35.



Slika 36.



Slika 37.



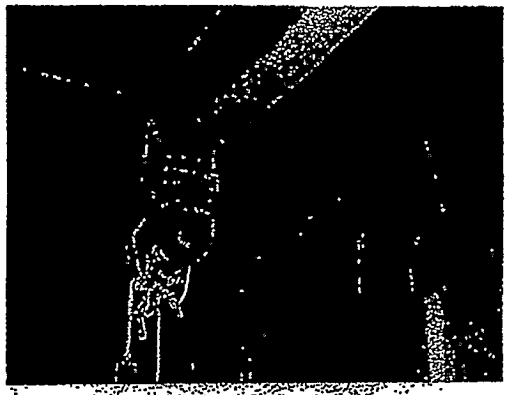
Slika 38.



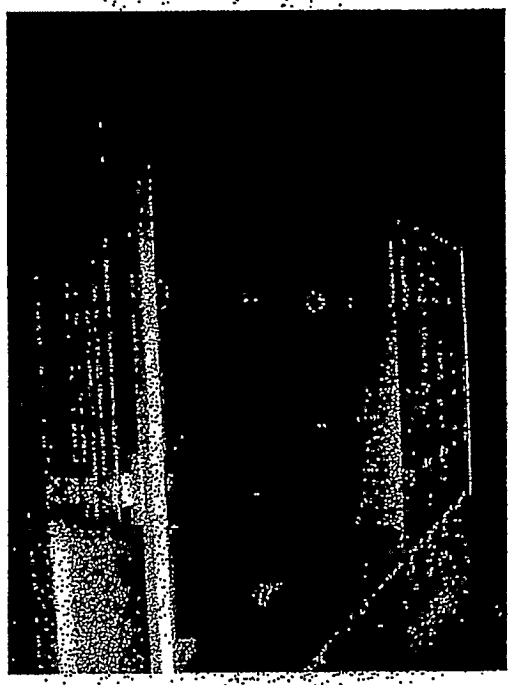
Slika 39.



Slika 40.



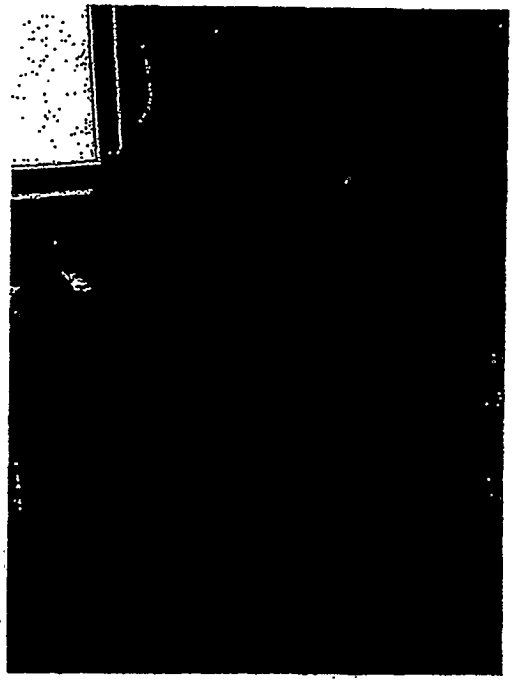
Slika 41.



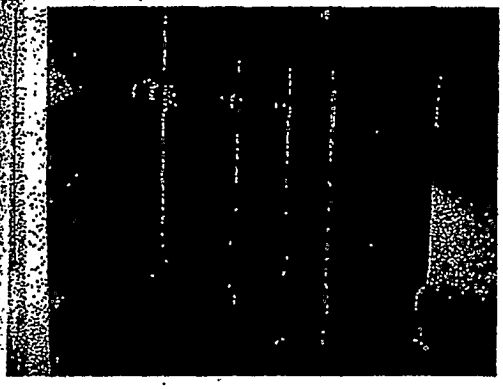
Slika 42.



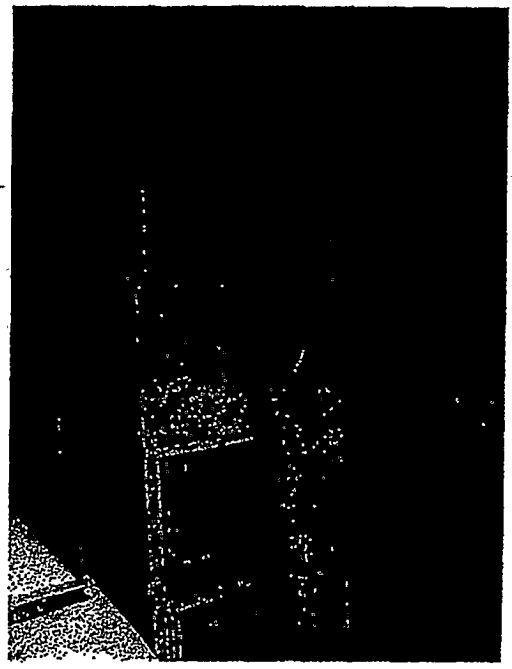
Slika 43.



Slika 45.



Slika 44.



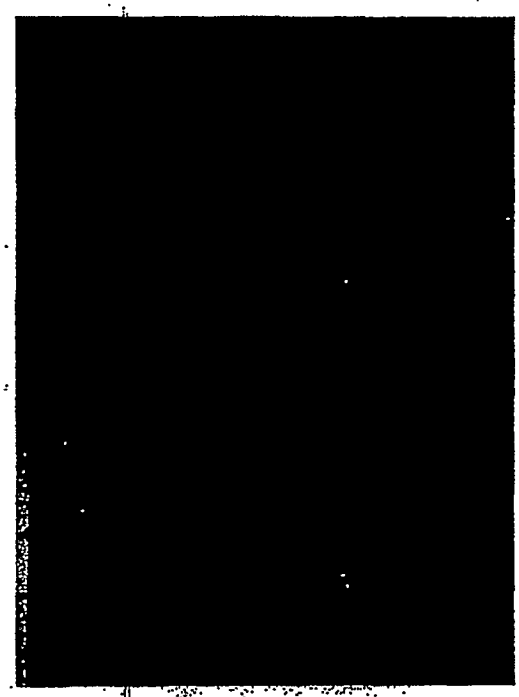
Slika 46.



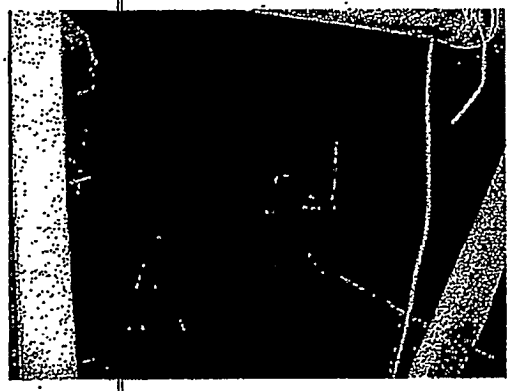
Slika 47.



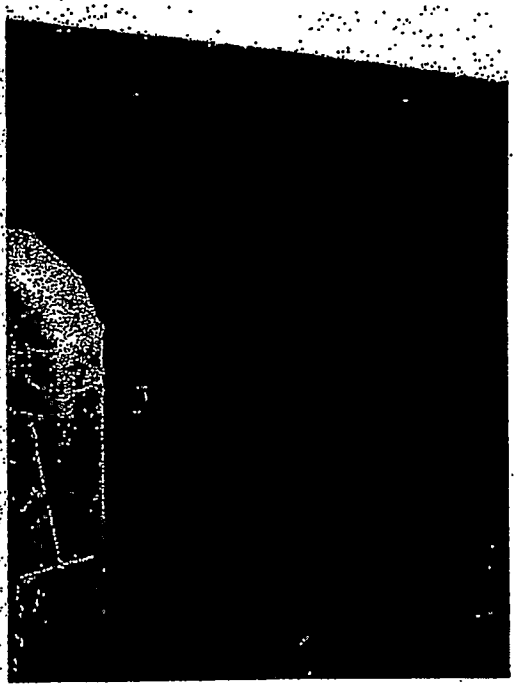
Slika 48.



Slika 49.



Slika 50.



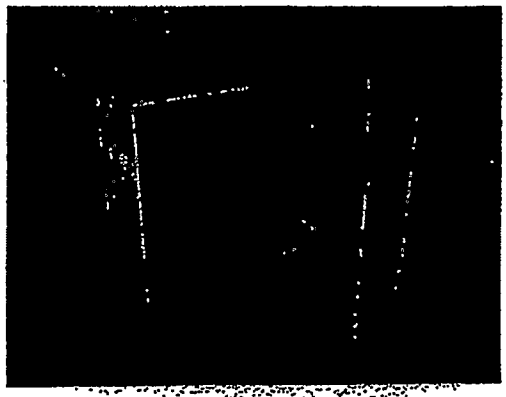
Slika 51.



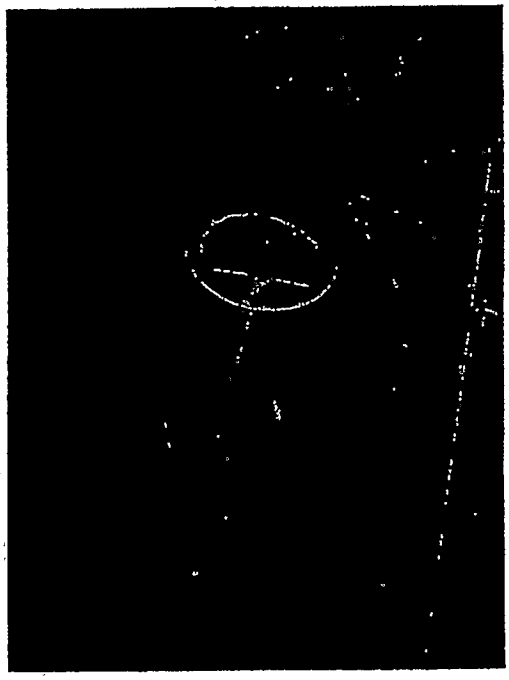
Slika 52.



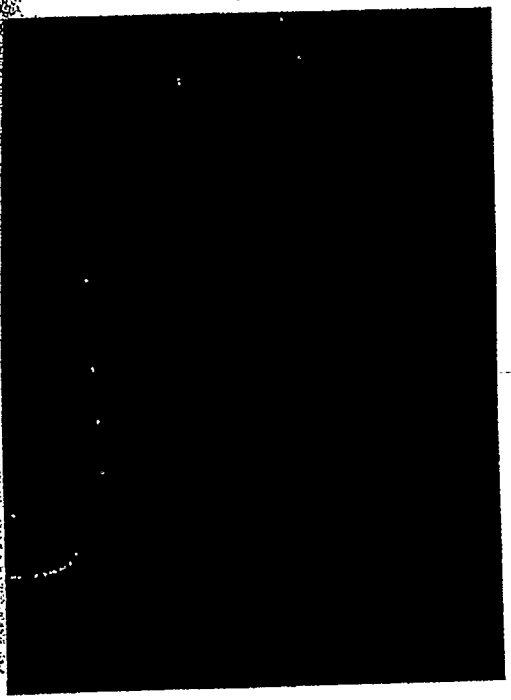
Slika 53.



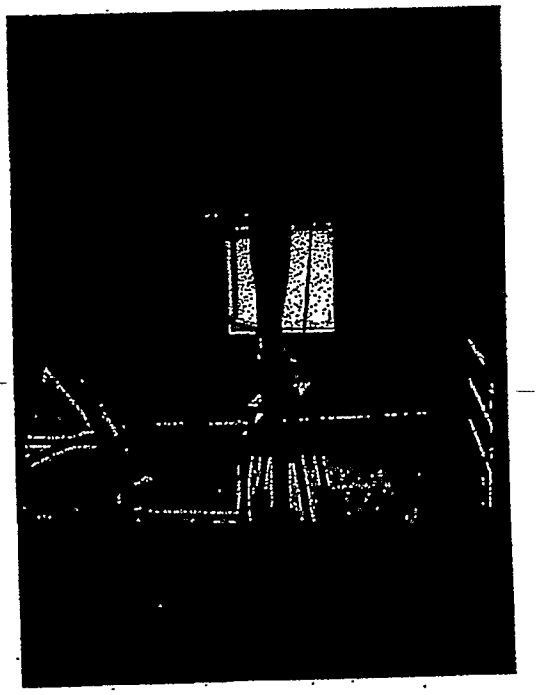
Slika 54.



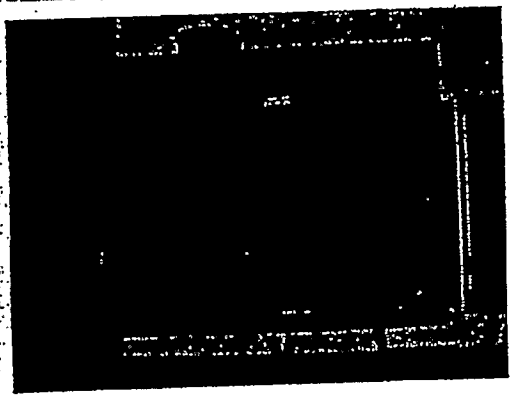
Slika 55.



Slika 56.



Slika 59.



Slika 57.



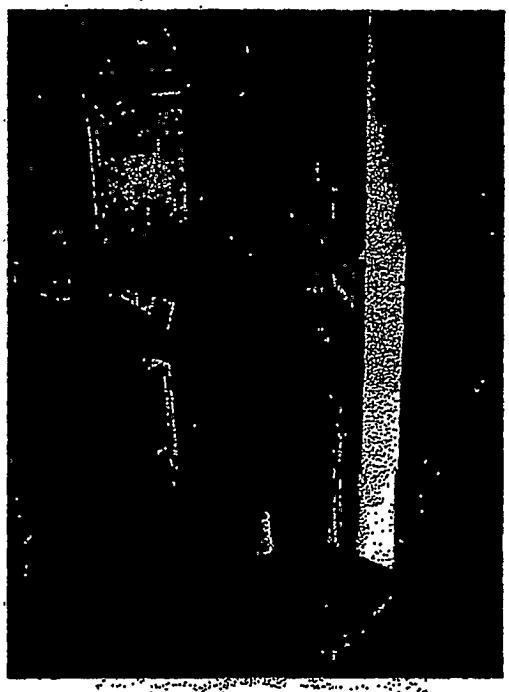
Slika 60.



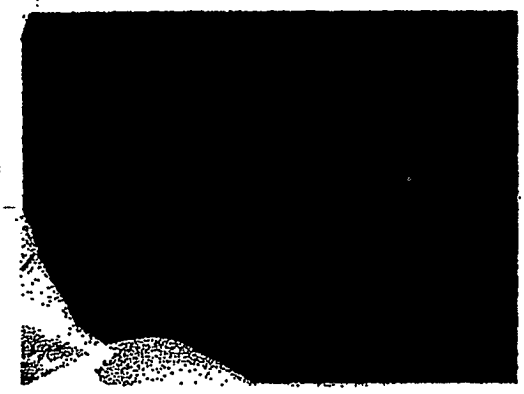
Slika 58.



Slika 61.



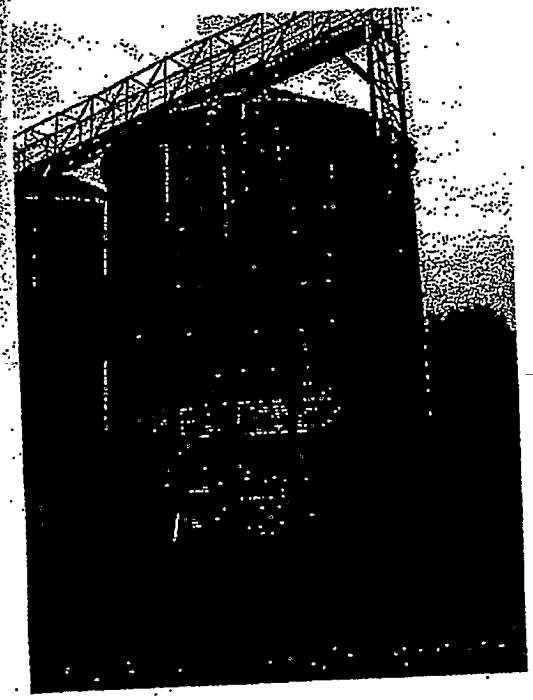
Slika 63.



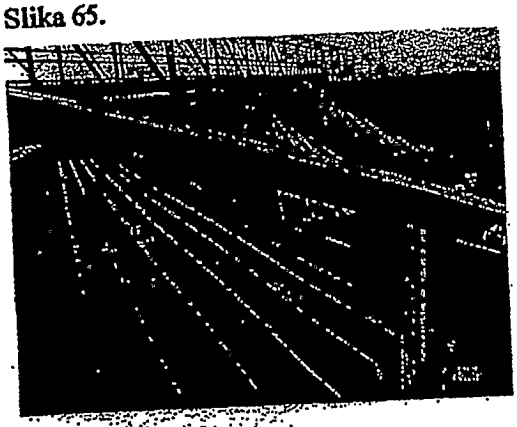
Slika 62.



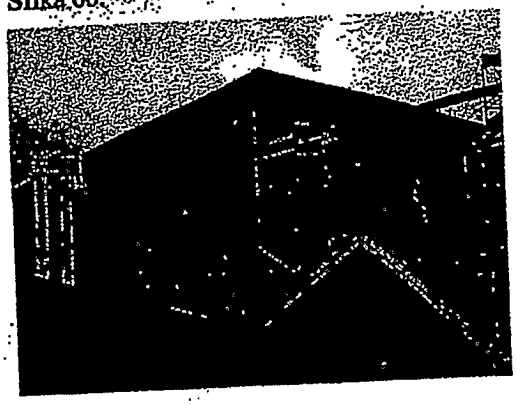
Slika 64.



Slika 65.



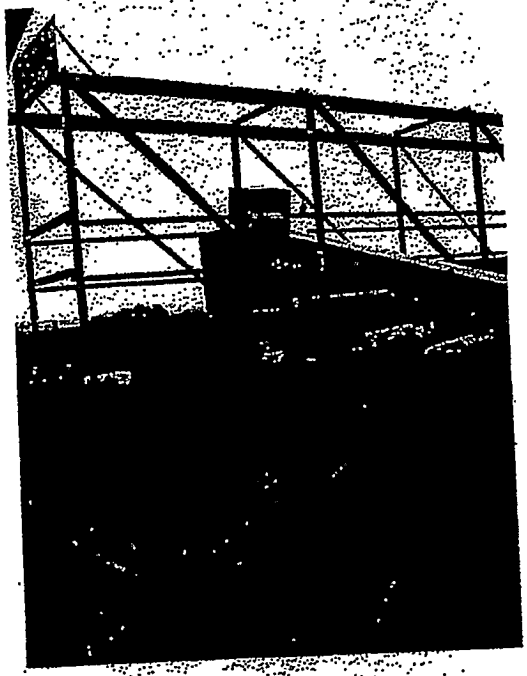
Slika 66.



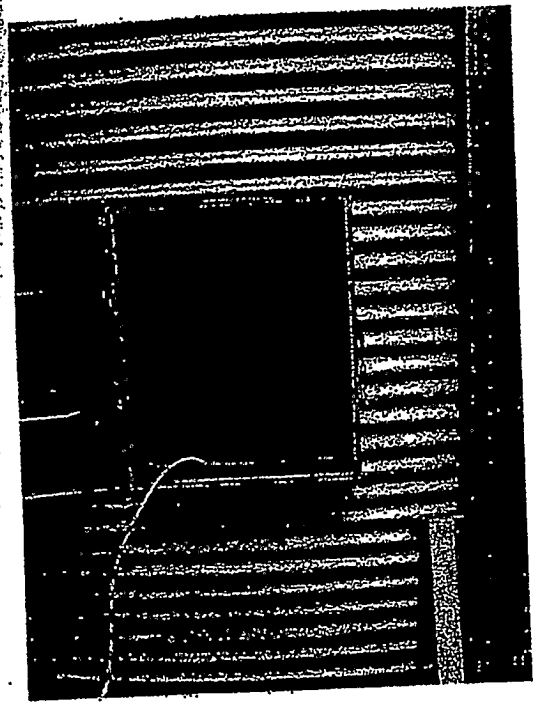
Slika 67.



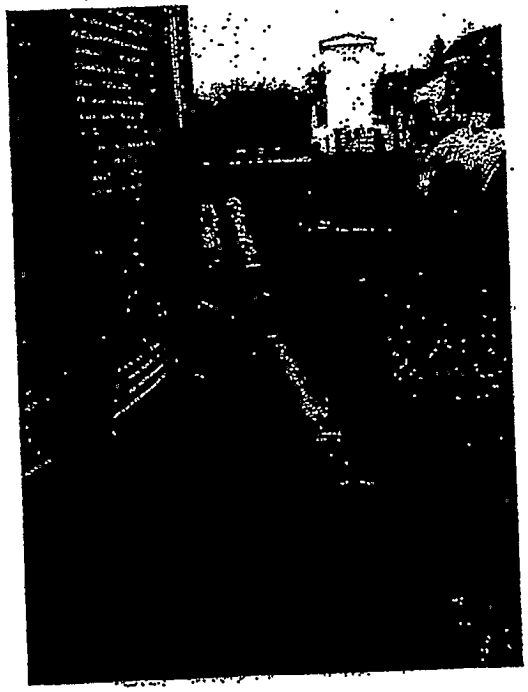
Slika 68.



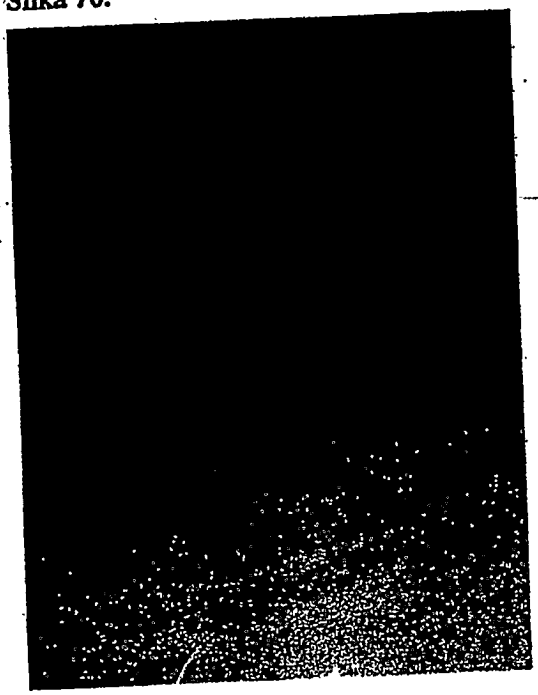
Slika 69.



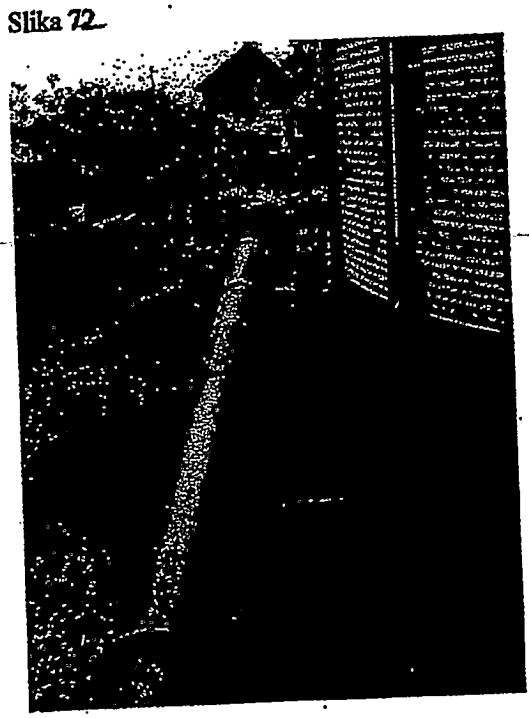
Slika 70.



Slika 72.



Slika 71.



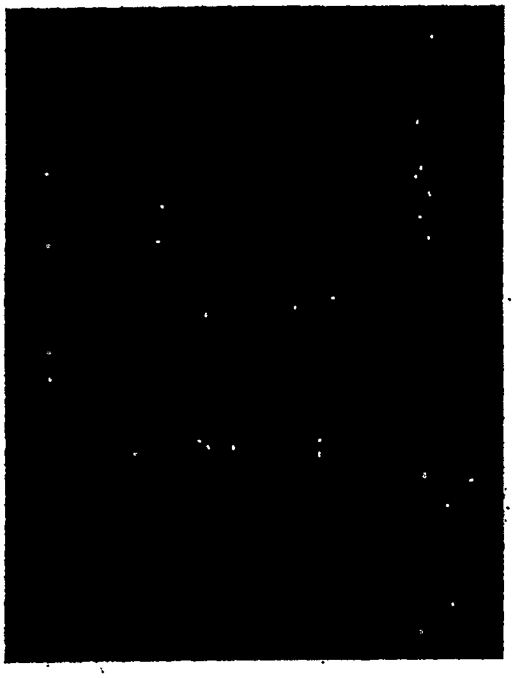
Slika 73.



Slika 74.



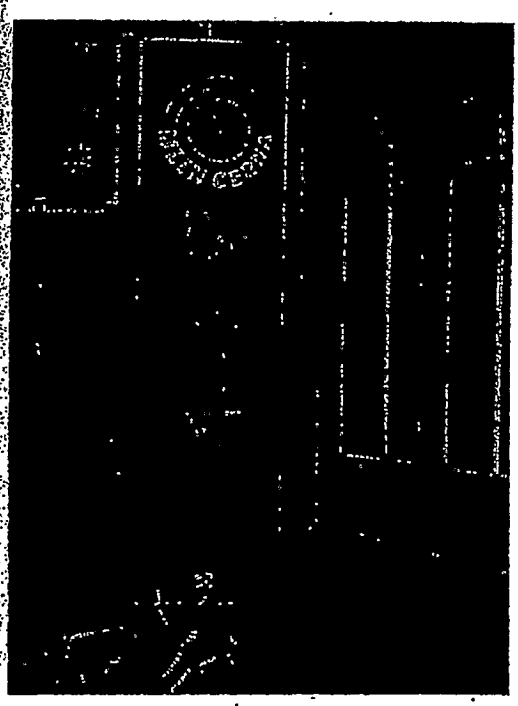
Slika 76.



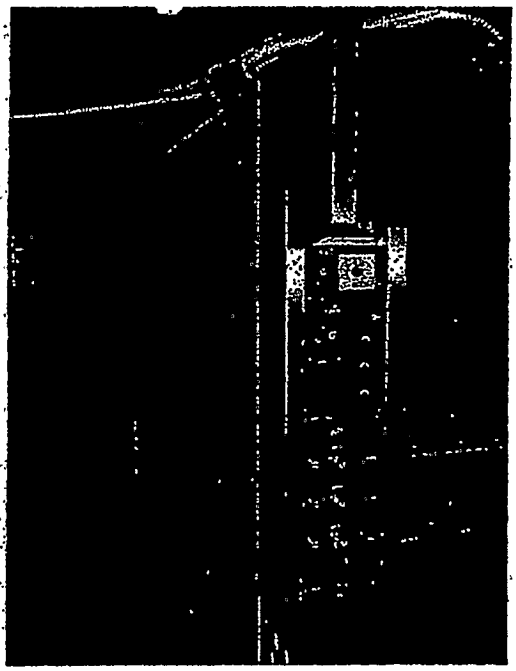
Slika 75.



Slika 77.



Slika 78.



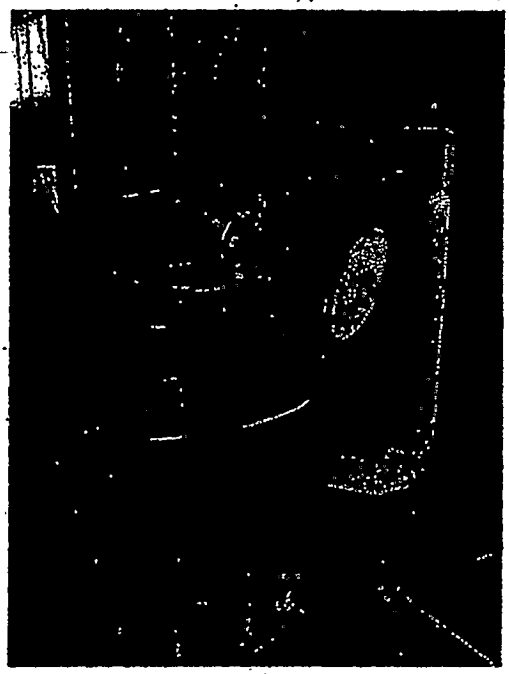
Slika 79.



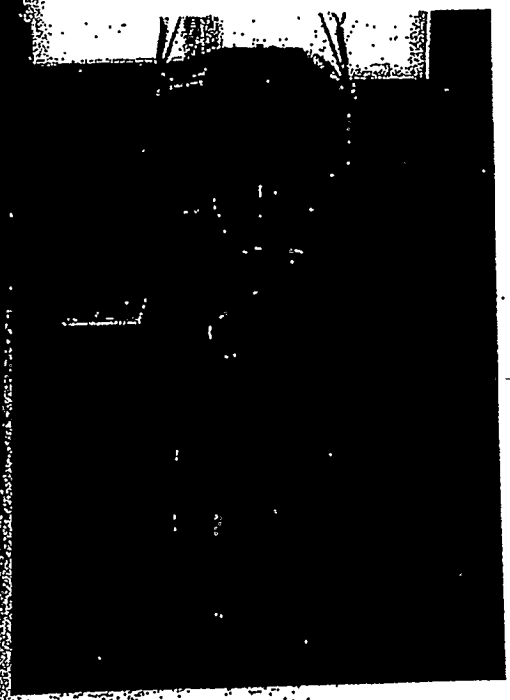
Slika 80.



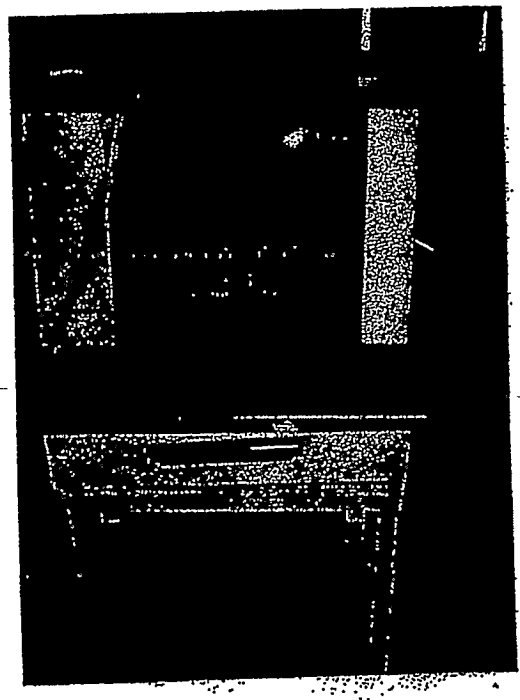
Slika 81.



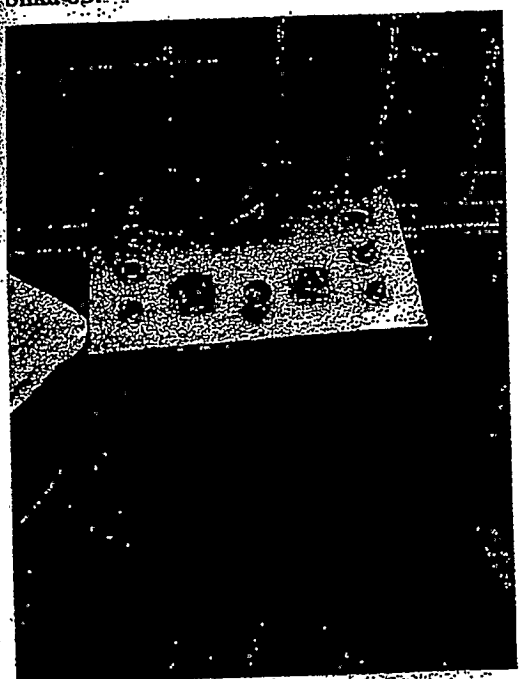
Slika 82.



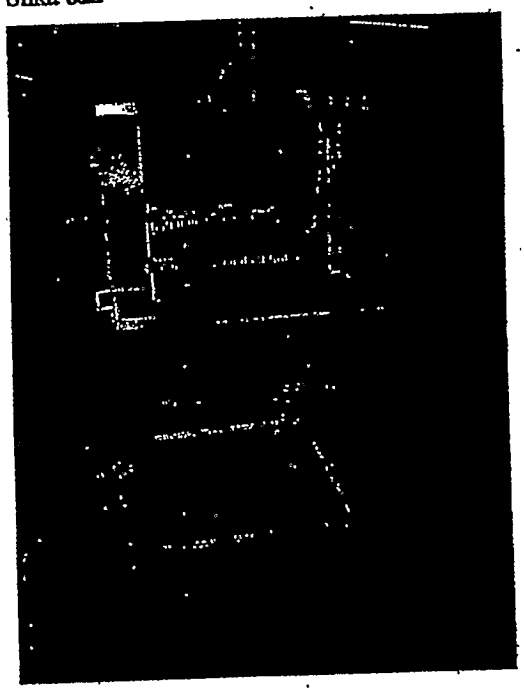
Slika 83.



Slika 85.



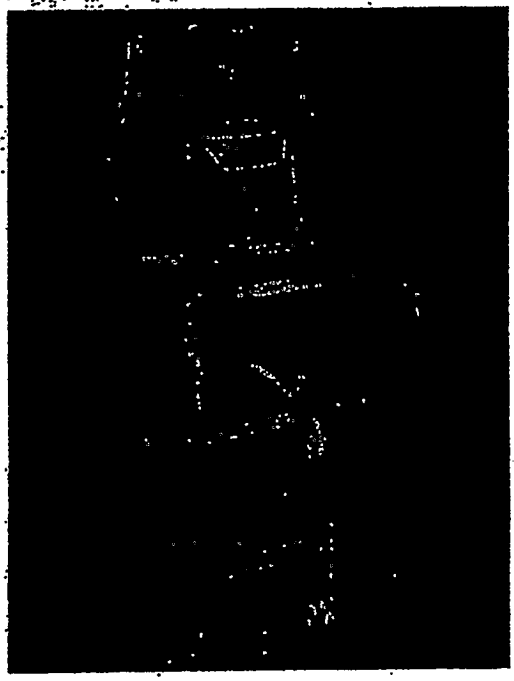
Slika 84.



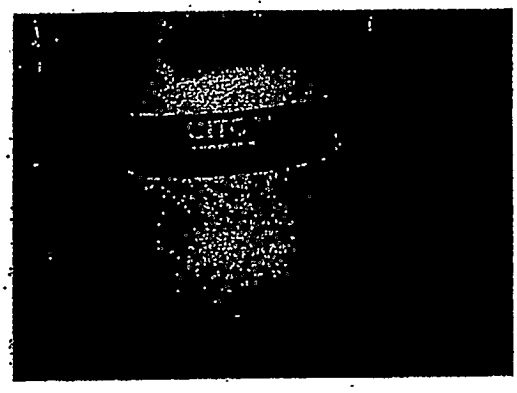
Slika 86.



Slika 87.



Slika 88.



Slika 89.



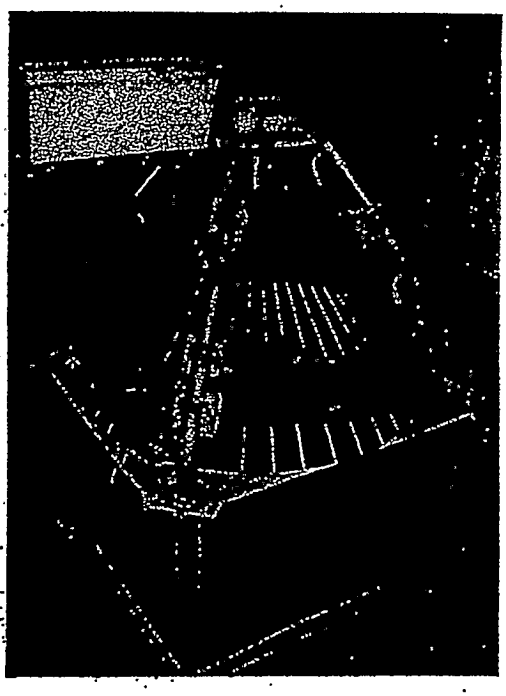
Slika 90.



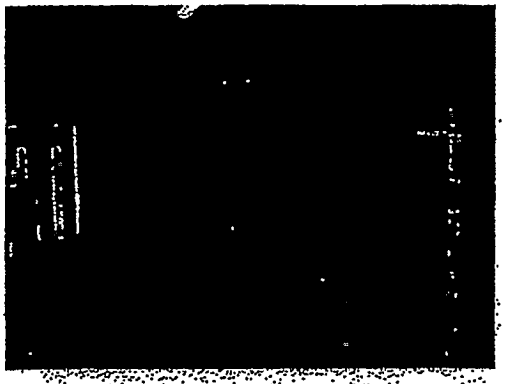
Slika 91.



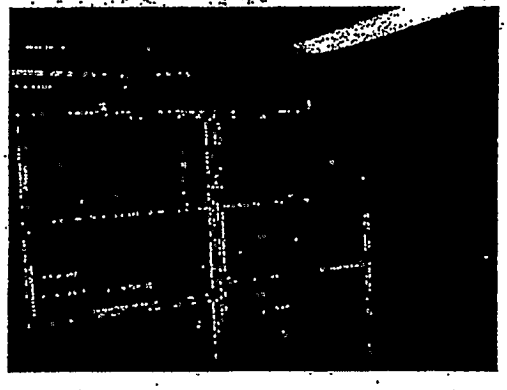
Slika 92.



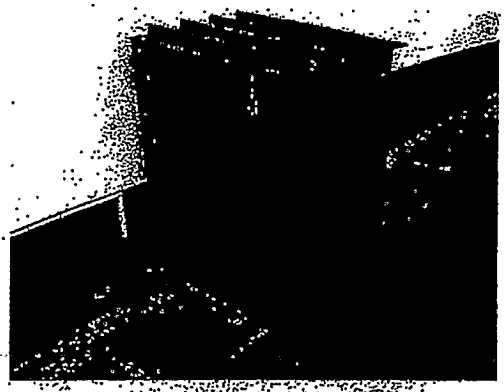
Slika 93.



Slika 94.



Slika 95.



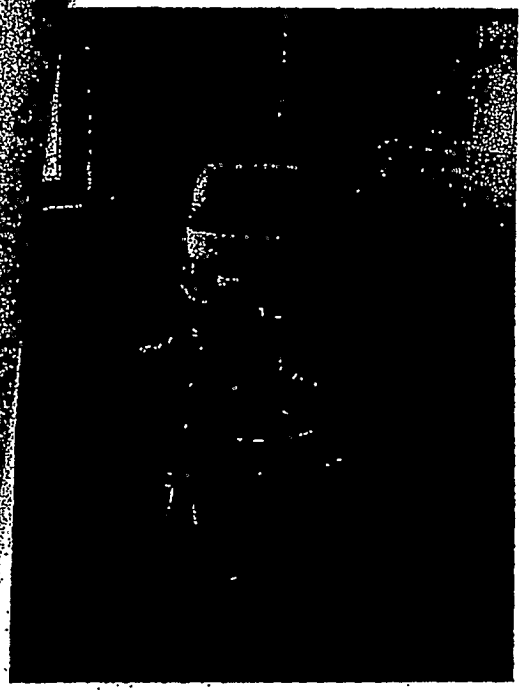
Slika 96.



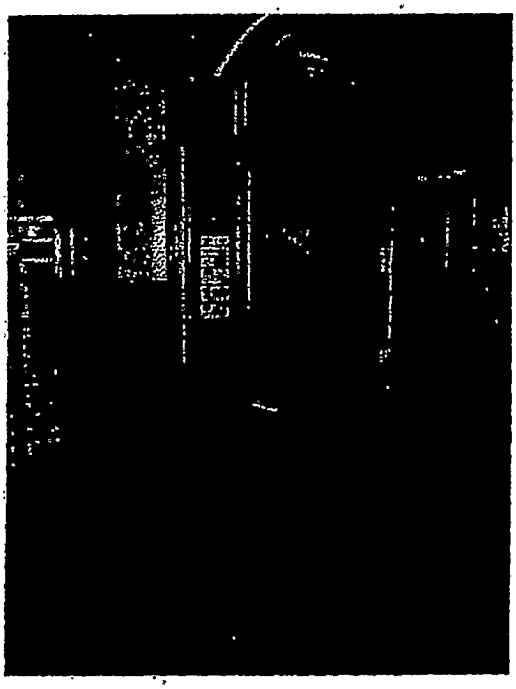
Slika 97.



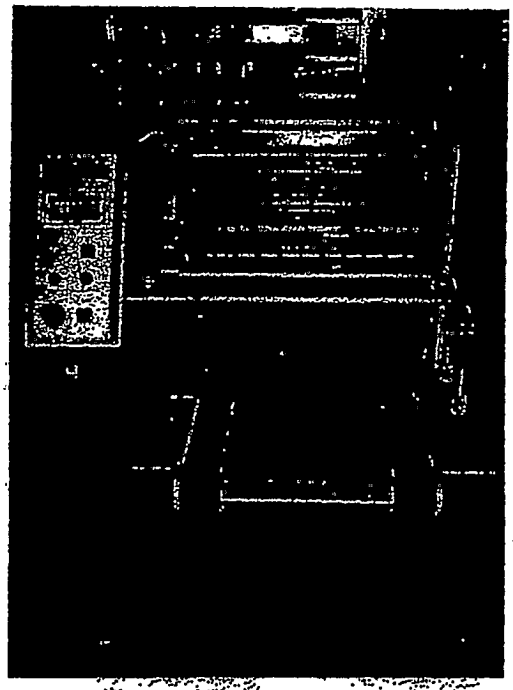
Slika 98.



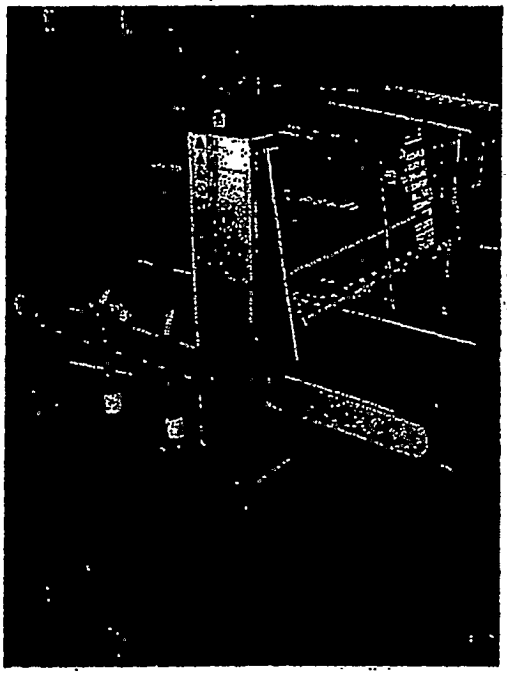
Slika 99.



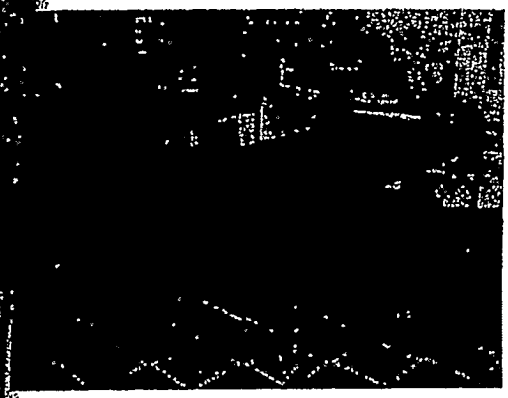
Slika 100.



Slika 101.



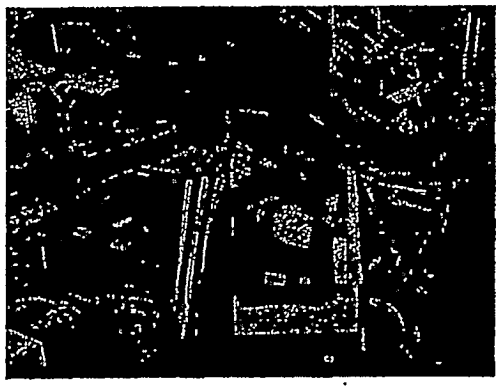
Slika 102.



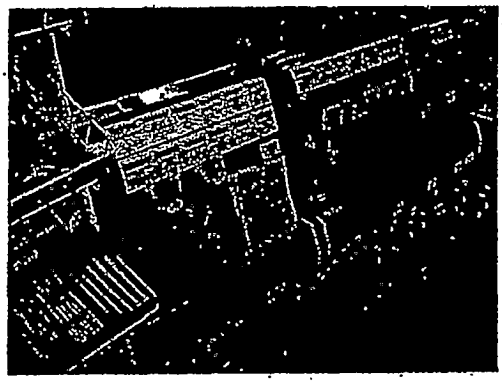
Slika 103.



Slika 104.



Slika 105.



Slika 106.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su----------
1. MARKO MRKONJIĆ, rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, MBS:030061293, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 13741123 izdanu od MUP Županja, a ovlaštenje za zastupanje Uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan ovjere, kao dužnik i založni dužnik,----------
2. SLAVKO ARLOVIĆ, rođen 21.06.1959.(dvadeset prvog lipnja tisuću devetsto pedeset devete), CERNA, MALA CERNA 5, vlasnik obrta MLIN "CERNA" CERNA, MALA CERNA 5, VL. SLAVKO ARLOVIĆ, Cerna, Mala Cerna 5, MBO:90556119, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15092832 izdanu od MUP Županja, a svojstvo vlasnika uvidom u Izvadak iz Obrtnog registra Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Županja, kao založni dužnik, ----------
3. LJUBICA ARLOVIĆ, rođena 07.05.1963.(sedmog svibnja tisuću devetsto šezdeset treće), CERNA, MALA CERNA 5, vlasnik obrta PEKARNA "CERANKA" CERNA LJUBICA ARLOVIĆ, Cerna, Mala Cerna 5, MBO:90554388, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15201444 izdanu od MUP Županja, a svojstvo vlasnika uvidom u Izvadak iz Obrtnog registra Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Županja, kao založni dužnik, ----------
4. SLAVKO ARLOVIĆ, rođen 21.06.1959.(dvadeset prvog lipnja tisuću devetsto pedesetdevete), CERNA, MALA CERNA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15092832 izdanu od MUP Županja, kao založni dužnik, ----------
5. LJUBICA ARLOVIĆ, rođena 07.05.1963.(sedmog svibnja tisuću devetsto šezdeset treće), CERNA, MALA CERNA 5, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime KLAIĆ, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15201444 izdanu od MUP Županja, kao založni dužnik,----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju br. 08518020009 (nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 11.175,00 kn + PDV 22% (2.458,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).----------
---

Posl. broj: **OV-7560/2008** ----------
U Županji, 26.06.2008. (dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme) ----------

Javni bilježnik
Kata Marošević

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
2
ŽUPANJA
KATA MAROŠEVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 27.06. 2023. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA – 2 – ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK



Uknjižba ove isprave izvršena je upisom u zk. uložak 2777/3156
421/22 k.o. Grada Županje Županja z.u. 13240 k.o. cesta
rješenjem od 27.06.2023. broj: Z-2026/2023-2
OPĆINSKI SUD U Županji
zemljišno knjižna služba
27.06.2023.
Upravitelj z. k. službe

REPUBLIKA HRVATSKA – 2 – ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK