

Rađeno u Supetru, dana 08. prosinca 2023. godine

S jedne strane

**POLIKLINIKA CORIUM BRAČ D.O.O., OIB: 61684059126** Hrvatskih velikana 8,  
21400 Supetar, zastupano po direktoru Klaudija Basar, OIB: 86204180777

zastupano po punomoćniku **BERIŠA ENDJEL OIB: 57877770574**, Hrvatskih velikana 34,  
21400 Supetar, temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Dinko  
Martinović iz Supetra pod poslovnim brojem OV- 5828/2023 od 07. prosinca 2023.  
godine

**kao prodavatelj,**

a s druge strane

**PANTELIĆ BORIS OIB: 79598356420**

Dunajská 451666, Bratislava-staré Mesto, SLOVAČKA

**kao kupac,**


u ovaj čas sklapaju slijedeći:

## U G O V O R

### **O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

#### **Članak 1.**

**POLIKLINIKA CORIUM BRAČ D.O.O., OIB: 61684059126**, Hrvatskih velikana 8, 21400  
Supetar (u daljnjem tekstu *prodavatelj*) izjavljuje da prodaje **PANTELIĆ BORISU**  
**OIB: 79598356420**, Dunajská 451666, Bratislava-staré Mesto, SLOVAČKA (u daljnjem



tekstu kupac), a **PANTELIĆ BORIS OIB: 79598356420**, Dunajská 451666, Bratislava-staré Mesto, SLOVAČKA izjavljuje da kupuje od **POLIKLINIKE CORIUM BRAČ D.O.O., OIB: 61684059126**, Hrvatskih velikana 8, 21400 Supetar, **nekretninu označenu kao čest. zem. 194/8 Z.U. 1628 K.O. SPLITSKA, ukupne površine 371 m<sup>2</sup> (dvorište površine 209 m<sup>2</sup> i kuća površine 162 m<sup>2</sup>), anagrafske oznake PUNTA II 20, SPLITSKA 21410 POSTIRA, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Supetar za 9/10 dijela cjeline.**

Predmetna nekretnina kupuje se po sistemu „viđeno-kupljeno“

## Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da je ugovorena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine u iznosu od **120.000,00 EUR** (slovima: stodvadesettisuća eura), koji iznos je kupac dužan isplatiti prodavatelju na *HR75 2390001 1100409492 kod Hrvatske poštanske banke, Odvjetničko društvo Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, 21 400 Supetar* najkasnije do dana 15. prosinca 2023. godine (petnaesti prosinca dvijetisuće dvadesettreće).

Prodavatelj preuzima obvezu da će, s danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez odgode Kupcu izdati javnobilježnički ovjerenu Priznanicu o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, sa sadržanom tabularnom izjavom.

## Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i bez njegove daljnje privole može zatražiti i postići **predbilježbu prava vlasništva** na nekretnini navedenoj u čl. 1. ovog Ugovora, u odgovarajućim ulošcima zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, na svoje ime, za 9/10 dijela cjeline.

Ugovorne stranke su suglasne, a Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili pristanka, temeljem ovog Ugovora i Priznanice o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva (opravdanje predbilježbe) **nekretnine označene kao čest. zem. 194/8 Z.U. 1628 K.O. SPLITSKA, ukupne površine 371 m<sup>2</sup> (dvorište površine 209 m<sup>2</sup> i kuća površine 162 m<sup>2</sup>), anagrafske oznake PUNTA II 20, SPLITSKA 21410 POSTIRA**, na svoje ime za **9/10 dijela cjeline**, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja za 9/10 dijela cjeline, u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar.

#### Članak 4.

Prodavatelj preuzima obvezu da će, s danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti predati Kupcu u samostalni i neposredni posjed predmetnu kuću pobliže opisanu u čl.1. ovog Ugovora o kukupoprodaji nekretnine.

Prilikom predaje nekretnine u posjed, Prodavatelj se obvezuju predati Kupcu svu dokumentaciju građevine (uporabnu dozvolu i dr.), kao i svu dokumentaciju vezano uz posjedovanje i troškove nekretnine.

Prodavatelj preuzima obvezu, zaključno s danom predaje u posjed, podmiriti sve komunalne i druge troškove (potrošnje vode, električne energije, komunalne naknade, odvoza smeća) koje terete predmetnu nekretninu, temeljem njezina korištenja, o čemu će Kupcu, na njegov zahtjev, predočiti odgovarajuće uplatnice, nakon čega Kupac, kao novi vlasnik, preuzima obvezu prenijeti prednje obveze, sa imena Prodavatelja, na svoje ime, sve u roku od 30 dana, od dana predaje u posjed.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može temeljem ovog Ugovora zatražiti i ishoditi od svih nadležnih institucija promjenu korisnika usluga na svoje ime.

Od dana stupanja u posjed sve troškove koji proistječu iz prava vlasništva i posjeda kupljene nekretnine, snosi Kupac.

#### Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu pod kaznenom i materijalnopравnom odgovornošću, da je predmetna nekretnina pobliže opisana u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, te da nije ograničena nikakvom drugom uknjižbom/zabilježbom ili neuknjiženim teretima i da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, te da je prodavatelj istiniti, zakoniti i pošteni posjednik predmetne nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora za cijelo.

Ugovorne stranke su suglasne da postoji suvlasništvo na predmetnoj nekretnini pobliže opisanoj u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji na ime LENTIĆ-ČOP ANNA-RACHELLE, OIB: 46782682975, ZAMENHOFOVA ULICA 4, 10000 ZAGREB za 1/10 dijela cjeline koji je točno određen na terenu u prostoru što je poznato ugovornim strankama.

Ugovorne stranke su suglasne da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Tt-23/7373-7 od 05. prosinca 2023. godine došlo do promjene upisa u sudski registar na strani prodavatelja iz **CORIUM BRAČ j.d.o.o., OIB: 61684059126**, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31 u **POLIKLINIKA CORIUM BRAČ D.O.O., OIB: 61684059126**, Hrvatskih velikana 8,

Općini Šapetar, koji ugra je proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Šapetar.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrdile su da je proizvođač naručio izradu Geodetskog elaborata za potrebe provedenja promjena u katastru zemljišta, od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodetizije, Ante Štarije, Žrnovnica, Štadlerova 13, OIB: 22135374746, koji je izradio predmetni elaborat, oznaka: Broj elaborata 104-2023., Žrnovnica, 28.11.2023., i predao ga uz Potpisni list na provedbu u nadležno katastarski ured.

Ugovorne stranke su upoznale sa sadržajem predmetnog Elaborata, svjedoče su promjena koje se istim predviđa te su se istima suglasne.

Potpisom ovog Ugovora Proizvođač jamči za ispravnost podataka navedenih u predmetnom Elaboratu, jamči Kupcu da će isti biti proveden u nadležnom katastarskom uredu i u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Šapetar, te se obvezuje i takom oblikunja ovog Ugovora preuzimajući potrebne radnje kako bi Elaborat na valjan način bio proveden i unosi rezultate izrade i provedbe Elaborata u cijelosti.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da ovaj Ugovor nije potpisan iz bilo kojeg razloga.

#### Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljavnima samo ako su sadržane u pisanoj oblici i prisutne potpisom ugovornih strana svjedočen kod javnog bilježnika.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sadržan u 4 (četiri) islovaženih primjerenka, od kojih 1 (jedan) primjenak ostaje kod Kupca, 2 (dva) primjenka sadržavaju proizvođaču, dok 1 (jedan) primjenak ostaje na potrebe javnosti/knjižničke svjedoče.

#### Članak 10.

Ugovorne stranke su suglasne u pogledu preuzetih prava i obveza iz ovog Ugovora te ga u skladu s prihvaćaju svojom vlastitom voljom potpisati na istom.

PRODAVATELJ:

POLIKLINIKA CORIUM BRAČ D.O.O.

OIB: 61684059126

p.p. Beriša Endjel

KUPAC:

PANTELIĆ BORIS

OIB: 79598356420

Ja, javni bilježnik **Morana Petranić**, Supetar, Hvarska ulica 3,  
potvrđujem da je stranka:

**POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o., MBS 060438949, OIB 61684059126, Supetar, HRVATSKIH VELIKANA 8**, zastupano po PUNOMOĆNIKU, TEMELJEM SPECIJALNE PUNOMOĆI ENDJEL BERIŠA, OIB 57877770574, SUPETAR, HRVATSKIH VELIKANA 34, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115926053 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1131/2023  
Supetar, 08.12.2023.



Javni bilježnik  
Morana Petranić