



Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>


(bez naslova)

1 poruka

21. lipnja 2022. u 03:47

Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>
Prima: healthin.hr@gmail.com

Poštovani,
u vezi Vašeg korištenja poslovnog prostora u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3/a, dostavljam dopis u privitku.
S poštovanjem, Ana Šakić,
stečajna upraviteljica

 **CONDITOR d.o.o. u stečaju - dopis HEALTH IN.pdf**
190K

CONDITOR d.o.o. u stečaju
Dobrodol, Vugrovečka cesta 9.
OIB: 34257512503

HEALTH IN

Ul. Antuna Branka Šimića 2a
21000 Split

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St – 1544/2021 od 19.01.2022., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB: 34257512503. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

Društvo CONDITOR d.o.o., sada CONDITOR d.o.o. u stečaju ima u svom vlasništvu poslovne prostore na adresi Trg hrvatske bratske zajednice 3/a., Split. U naravi ovi prostori čine dvije cjeline od kojih se svaka sastoji od nekoliko prostorija, međusobno spojenih.

U takvoj jednoj cjelini je MERKUR OSIGURANJE d.d. temeljem ugovora o podzakup, a u drugoj ste Vi.

Dana 15.06.2022.g. bila sam u obilasku navedenih nekretnina i vidjela da se na ulazu nalazi natpis HEALTH IN kao i na svim staklenim površinama. Od djelatnika okolnih tvrtki saznala sam da ste radili u tom prostoru do unazad dvadesetak dana. Pretpostavljam da se u tom prostoru nalazite temeljem ugovora o podzakup zaključenim sa društvom CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o.

Međutim, ugovor o zakupu koji je bio zaključen između CONDITOR d.o.o. i CONDITOR KARAMATIĆ, j.d.o.o. je raskinut pa CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o. nema ovlasti da daje navedene prostore u podzakup.

Stoga predlažem da mi se javite na e-mail kako bismo mirnim putem riješili novonastalu situaciju.

Ukoliko ste zainteresirani da nastavite obavljati svoju djelatnost u ovom prostoru do kraja 2022. godine možete zaključiti ugovor o zakupu sa društvom CONDITOR d.o.o. u stečaju.

Zagreb, 20.06.2022.

stečajna upraviteljica,
odvjetnica Ana Šakić

ANA
ŠAKIĆ

Digitally signed
by ANA ŠAKIĆ
Date: 2022.06.21
03:42:01 +02'00'

CONDITOR d.o.o. u stečaju
Dobrodol, Vugrovečka cesta 9.
OIB: 34257512503

HEALTH IN

Ul. Antuna Branka Šimića 2a
21000 Split

Poštovani,

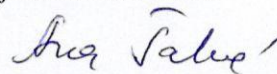
U prilogu dostavljam dopis koji sam Vam uputila e-mailom dana 21.06.2022.
Niste odgovorili niti se javili pa Vas obaviještavam o slijedećem:

Postojeću situaciju još uvijek možemo riješiti mirnim putem – dogovorom. Ukoliko se ne javite u roku od 8 dana, postupit ću u skladu sa zakonom, a za nastale troškove ću Vas teretiti.

Zagreb, 07.07.2022.

stečajna upraviteljica,
odvjetnica Ana Šakić

CONDITOR d.o.o.
u stečaju
Vugrovečka cesta 9, Dobrodol



Stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić
Zagreb, Dubovačka 29

P.n.

Ante Karamatić

Vugrovečka cesta 9
10360 Dobrodol

Poštovani,

prilikom obilaska i pregleda poslovnog prostora koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, na adresi Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3/a, a koji dijelom koristi Merkur osiguranje d.d., utvrdila sam da je drugi dio poslovnog prostora uređen kao ugostiteljski objekt i da se na svim staklenim površinama kao i na ulazu nalazi natpis HEALTH IN.

Od djelatnika Merkur osiguranja d.d., kao i djelatnika okolnih društava saznala sam da se uređenje tog prostora odvijalo prošle godine, a da je HEALTH IN u tom prostoru radio do kraja svibnja mjeseca. To proizlazi i iz njihovih objava na njihovoj stranici na facebook-u. Kako ste mi to zatajili, molim da me odmah po primitku ovog dopisa izvjestite da li ste, na temelju kojeg ovlaštenja i kada zaključili kakav ugovor sa HEALTH IN-om.

Ponovo Vas podsjećam da je to imovina stečajnog dužnika i da su otvaranjem stečajnog postupka prestala sva Vaša ovlaštenja kao direktora društva kao i da ste u mom uredu dana 03.06.2022. potpisali raskid ugovora o zakupu koji ste kao prokurist društva CONDITOR d.o.o. zaključili sa društvom CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., a temeljem kojeg ste onda zaključivali ugovor o podzakupu.

Ujedno Vas molim da me izvjestite da li ovi poslovni prostori koji sada u naravi funkcioniraju kao dvije zasebne cjeline imaju posebna brojila za vodu, struju i sl.

Zagreb, 15.07.2022.

Sa štovanjem
odvj. Ana Šakić, stečajna upraviteljica

**ANA
ŠAKIĆ**

Digitally signed
by ANA ŠAKIĆ
Date: 2022.07.18
13:58:21 +02'00'