



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5346/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vesne Đurđević, OIB: 82175125574, Naselje Vukšinec 26, Donja Stubica, zastupana po punomoćniku Davoru Škudaru, odvjetnik u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-5346/2026-5, Rz-484/2026 od 27. svibnja 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 328 k.o. Modrovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 80 ORANICA HRENICE U HRENICAMA površine 221 čhv
3. k.č.br. 88/2 VOĆNJAK KOD KUĆE površine 116 čhv

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KORMAN-VRANČIĆ JOSIP, HUM STUBIČKI 150

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 150 k.o. Modrovec

A Posjedovnica

2. k.č.br. 83 ORANICA HRENICE U HRENICAMA površine 85 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 10/180

KORMAN IGNAC, HUM STUB.

2. Suvlasnički dio: 10/180
KORMAN DRAGICA, HUM STUB. 171
3. Suvlasnički dio: 10/180
KORMAN MAKSO, HUM STUB. 171
4. Suvlasnički dio: 60/180
KORMAN JURAJ, HUM STUB. 162
5. Suvlasnički dio: 60/180
KORMAN BARTOL, HUM STUB. 163
6. Suvlasnički dio: 5/180
KORMAN ANDRO, HUM STUBIČKI 161
7. Suvlasnički dio: 5/180
KORMAN STANKO, HUM STUBIČKI 161
8. Suvlasnički dio: 2/180
FRANJKOVIĆ SANJICA, OIB: 58187256307, MARJANOVIĆEV PRILAZ 7, 10000 ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 2/180
KORMAN LEOPOLD, HUM 168
10. Suvlasnički dio: 2/180
KORMAN JURAJ, HUM 168
11. Suvlasnički dio: 10/180
KORMAN ANDRIJA, HUM STUBIČKI 167
12. Suvlasnički dio: 1/180
KORMAN JURAJ, MIJIN, GORNJA STUBICA, LJ. GAJA 7
13. Suvlasnički dio: 1/180
KORMAN VLADIMIR, MIJIN, G. STUBICA, LJ. GAJA 9
15. Suvlasnički dio: 1/180
KORMAN STJEPAN, STJEPANOV, GORNJA STUBICA, NASELJE KORMANI 15
16. Suvlasnički dio: 1/180
KORMAN STJEPAN, OIB: 23938155325, GORNJA STUBICA, ODV. KORMANI 2

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 260 k.o. Modrovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 85 ORANICA HRENICE U HRENICAMA površine 53 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

KORMAN JOSIP, HUM 173

2. Suvlasnički dio: 1/2

KORMAN DRAGUTIN, HUM 173

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 829 k.o. Modrovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 87 ORANICA KOD KUĆE U HRENICAMA površine 301 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 14/28

SAČER MAGDA, MODR. HRENICE KBR. 5/A

2. Suvlasnički dio: 2/28

SAČER MAGDA, RODJ. BEZIK, MODROV. HRENICE KBR. 96

3. Suvlasnički dio: 2/28

SAČER JURAJ, MATIN, ZAGREB, SOLOVLJEVA 5

4. Suvlasnički dio: 2/28

SAČER ANDRIJA, MATIN, MODROV. HRENICE KBR. 96

5. Suvlasnički dio: 2/28

SAČER LEOPOLD, MATIN, MODROV. HRENICE KBR. 96

9. Suvlasnički dio: 4/28

ĐURĐEVIĆ VESNA, OIB: 82175125574, NASELJE VUKŠINEC 26, DONJA STUBICA

10. Suvlasnički dio: 1/28

ĐURĐEVIĆ VESNA, OIB: 82175125574, DONJA STUBICA, NASELJE VUKŠINEC 26

11. Suvlasnički dio: 1/28

RUKLIĆ BOŽENA, OIB: 22602953304, KARLOVAC, IVANA MEŠTROVIĆA 6

C Teretovnica

Tereta nema!

- određuje se provedba geodetskog elaborata izrađenog po Geodetska poslovnicu, vl. Ankica Katanić, broj elaborata iz Zbirke 12/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica pod Klasa: 932-06/2026-02/83, Urbroj: 541-13/1-26-3 dana 19. ožujka 2026. g. pa se u

zk.ul.br. 328 k.o. Modrovec

1. k.č.br. 80 ORANICA HRENICE U HRENICAMA površine 221 čhv
poništava i spaja u k.č.br. 87

4. k.č.br. 88/2 VOĆNJAK KOD KUĆE površine 116 čhv,
poništava i spaja u k.č.br. 87

zk.ul.br. 150 k.o. Modrovec

2. k.č.br. 83 ORANICA HRENICE U HRENICAMA površine 85 čhv
poništava i spaja u k.č.br. 87

zk.ul.br. 260 k.o. Modrovec

1. k.č.br. 85 ORANICA HRENICE U HRENICAMA površine 53 čhv

poništava i spaja u k.č.br. 87

zk.ul.br. 829 k.o. Modrovec

1. k.č.br. 87 ORANICA KOD KUĆE U HRENICAMA površine 301 čhv

mijenja adresu, načinu uporabe i površina tako da je:

1. k.č.br. 87 GORNJA STUBICA, ULICA GROFOVA ORŠIĆ površine 2476 m²

KUĆA, GORNJA STUBICA, ULICA MATIJE GUPCA 30 površine 71 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 27 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 40 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 49 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 87 m²

DVORIŠTE površine 2202 m²

pa se potom, na novoformiranoj

k.č.br. 87 GORNJA STUBICA, ULICA GROFOVA ORŠIĆ površine 2476 m²

KUĆA, GORNJA STUBICA, ULICA MATIJE GUPCA 30 površine 71 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 27 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 40 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 49 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 87 m²

DVORIŠTE površine 2202 m²

- dopušta brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Modrovec, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Vesne Đurđević, OIB: 82175125574, Naselje Vukšinec 26, Donja Stubica.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 328, 150, 260 i 829 k.o. Modrovec.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 30. lipnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke:
KORMAN-VRANČIĆ JOSIP, HUM STUBIČKI 150
KORMAN DRAGICA, HUM STUB. 171
KORMAN MAKSO, HUM STUB. 171
KORMAN JURAJ, HUM STUB. 162
KORMAN BARTOL, HUM STUB. 163
KORMAN ANDRO, HUM STUBIČKI 161
KORMAN STANKO, HUM STUBIČKI 161
FRANJKOVIĆ SANJICA, OIB: 58187256307, MARJANOVIĆEV PRILAZ 7, 10000 ZAGREB
KORMAN LEOPOLD, HUM 168
KORMAN JURAJ, HUM 168
KORMAN ANDRIJA, HUM STUBIČKI 167
KORMAN JURAJ, MIJIN, GORNJA STUBICA, LJ. GAJA 7
KORMAN VLADIMIR, MIJIN, G. STUBICA, LJ. GAJA 9
KORMAN STJEPAN, STJEPANOV, GORNJA STUBICA, NASELJE KORMANI 15
KORMAN STJEPAN, OIB: 23938155325, GORNJA STUBICA, ODV. KORMANI 2
KORMAN JOSIP, HUM 173
KORMAN DRAGUTIN, HUM 173
SAČER MAGDA, MODR. HRENICE KBR. 5/A
SAČER MAGDA, RODJ. BEZIK, MODROV. HRENICE KBR. 96
SAČER JURAJ, MATIN, ZAGREB, SOLOVLJEVA 5
SAČER ANDRIJA, MATIN, MODROV. HRENICE KBR. 96
SAČER LEOPOLD, MATIN, MODROV. HRENICE KBR. 96
RUKLIĆ BOŽENA, OIB: 22602953304, KARLOVAC, IVANA MEŠTROVIĆA 6
SAČER MARICA, ULICA MATIJE GUPCA 30, GORNJA STUBICA
3. zk. odjel
4. e-oglasna ploča suda
5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
6. Porezna uprava, Pu Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 10:08

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876386380aad2ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-