

U Zagrebu 25.02.2026.

AS

Posl. br.: Ovr-

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 13026/99

Predlagatelj

osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

I. Protivnik osiguranja: **MARINA FRIDL, ULICA LJDEVITA GAJA 50, 10290 Zaprešić, OIB: 23677987807**

II. Protivnik osiguranja: **MILENKO MARTINOVIĆ, DRAGE KODRMANA 3, 10290 Zaprešić, OIB: 48104391123**

III. Protivnik osiguranja: **MIHAELA MARTINOVIĆ, POMERIO 17, 51000 Rijeka, OIB: 08219653557**

radi: osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine: **139,23 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Maja Peris, Zagreb, dana 30.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1386/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovrv-23089/2024, a koje je postalo pravomoćno

i ovršno dana 18.04.2025. godine, naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja namire tražbinu u iznosu od 99,23 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknade troškove ovršnog postupka u iznosu od 40,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1386/2024

II. Protivnici osiguranja nisu u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunili svoju obvezu, a isti su suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan br. 2 na IV (četvrtom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 38.88 m², Drage Kodrmana 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, točnije I. Protivnik osiguranja upisan je pod rbr. 12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4, II. Protivnik osiguranja pod rbr. 12.2. Suvlasnički dio etaže: 2/4 te III. Protivnik osiguranja pod rbr. 12.3. Suvlasnički dio etaže: ¼, sagrađene na kat.čest.br čest.br. 5259, k.o. 335762, ZAPREŠIĆ, u naravi ZGRADA BR.3,3/A površine 233m², a sve upisano u broj ZK uložka: 11750.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 30.12.2024. godine donio Javni bilježnik Maja Peris, Zagreb, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1386/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovrv-23089/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 18.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **99,23 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 34,76 EUR od 26.04.2024..g. pa do isplate
- na iznos od 25,25 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 14,34 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 12,44 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 12,44 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 30.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan br. 2 na IV (četvrtom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 38.88 m², Drage Kodrmana 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, točnije I. Protivnik osiguranja upisan je pod rbr. 12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4, II. Protivnik osiguranja pod rbr. 12.2. Suvlasnički dio etaže: 2/4 te III. Protivnik osiguranja pod rbr. 12.3. Suvlasnički dio etaže: ¼, sagrađene na kat.čest.br čest.br. 5259, k.o. 335762, ZAPREŠIĆ, u naravi ZGRADA BR.3,3/A površine 233m², a sve upisano u broj ZK uložka: 11750 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Digitally signed
by Zoran Tomić
Date:
2026.02.25
16:20:32 +01'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	6,64 EUR

UKUPNO:

75,78 EUR