

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35  
HR-23000 Zadar

Ostermann Ivančić  
odvjetničko društvo d.o.o.

A Ulica grada Vukovara 284  
HR-10000 Zagreb  
T +385 1 5599800  
E info@ostermann.hr  
W ostermann.hr

## HITNO!

Zagreb, 25. rujna 2026.

**Poslovni broj:** St-893/2016

**Stečajni dužnik:** **LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Gračacu (Općina Gračac), Zagrebačka ul. 9, OIB: 44864755840, koje zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina, poslovna adresa i sjedište: Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46C, OIB: 65643961597

**Podnositeljice:** I. **Branka Ostermann** iz Zagreba, Medulićeva 7, OIB: 15366013492;  
II. **Selveta Osterman** iz Zagreba, Ulica Mate Ujevića 4, OIB: 19838146698,  
koje zastupaju odvjetnici u Ostermann Ivančić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 07170109408

## PODNEŠAK TREĆIH OSOBA

*punomoć, prilozi*

1. Prednici podnositeljica su 1997. podnijeli zahtjev za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (u daljnjem tekstu: „**Zahtjev**“) kojim su tražili povrat nekretnina k.o. Gračac, kč.br. 108/1, 108/2, 109, 110, 111/1P696 i 111/1P477 (u vrijeme podnošenja Zahtjeva kč.br. 111/1), 111/2P696 i 111/2P477 (u vrijeme podnošenja Zahtjeva kč.br. 111/2), 535/3 (u vrijeme podnošenja Zahtjeva kč.br. 535/1a) i 535/4 (u vrijeme podnošenja Zahtjeva kč.br. 535/1b). Nekretnine k.o. Gračac, kč.br. 108/1, 109, 110, 111/1P696 (ranije dio kč.br. 111, površine 51 čhv), 111/2P696 (ranije dio kč.br. 111/2, površine 24 čhv) bile su u društvenom vlasništvu, s pravom korištenja prednika stečajnog dužnika, Ugostiteljskog poduzeća „9. Novembar“ Gračac.

### Dokaz:

- **Zahtjev**
- *rješenje Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo, KLASA: UP/II-942-01/24-01/375, URBROJ: 514-04-03-01-01/07-26-02 od 20. veljače 2026. (u vezi sljedništva podnositeljica)*
- *izvadak iz zemljišnih knjiga za k.o. Gračac, kč.br. 108/1, 109, 110, 111/1P696 (ranije dio kč.br. 111/1, površine 51 čhv), 111/2P696 (ranije dio kč.br. 111/2, površine 24 čhv), od 26. svibnja 2002.*

2. Tijekom postupka po Zahtjevu, Hrvatski fond za privatizaciju je obavijestio tijelo pri kojemu se postupak vodi o nekretninama koje su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „Lički krovovi“ Gračac procijenjene u vrijednost društvenog kapitala – konkretno, Hrvatski fond za privatizaciju navodi da su nekretnine k.o. Gračac, kč.br. 109 i 110 procijenjene u vrijednost društvenog kapitala (u daljnjem tekstu: „**Procijenjene nekretnine**“), dok preostale nekretnine k.o. Gračac, **kč.br. 108/1, 111/1P696 (ranije dio kč.br. 111/1, površine 51 čhv) i 111/2P696 (ranije dio kč.br.111/2, površine 24 čhv) nisu procijenjene u društveni kapital** (u daljnjem tekstu: „**Neprocijenjene nekretnine**“).

*Dokaz:*

- *dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/03-01/237, URBROJ: 563-03-02/04-2003-2 od 18. veljače 2003.*

3. U tom smislu, podnositeljice ukazuju na to da pretvorbeni i privatizacijski propisi propisuju da se neprocijenjene nekretnine prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju, odnosno Republici Hrvatskoj. Nadalje, Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine propisuje kako se obeštećuju prijašnji vlasnici – pa se tako oduzeta imovina prijašnjem vlasniku daje u vlasništvo, uz nekoliko iznimaka (primjerice, za imovinu unesenu u društveni kapital poduzeća). S obzirom na navedeno, prednici podnositeljica su uskladili Zahtjev na način da su za Procijenjene nekretnine tražili naknadu u obliku obveznica Republike Hrvatske, **a za Neprocijenjene nekretnine povrat u vlasništvo**, pri čemu je obveznik naknade Republika Hrvatska.

*Dokaz:*

- *podnesak pok. Draška Ostermanna u postupku po Zahtjevu od 2. lipnja 2003.*

4. S time u vezi, podnositeljice su saznale da su **Neprocijenjene nekretnine**, koje prema pretvorbenim i privatizacijskim propisima postale vlasništvo Republike Hrvatske pa tako **ne mogu činiti stečajnu masu stečajnog dužnika, dosuđene kupcu Darku Eškinji**.

*Dokaz:*

- *rješenje naslovnog suda St-893/2016-194 od 27. listopada 2025., dostavlja se i prileži spisu*
- *povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga, k.o. Gračac, zk.ul. 696*

5. Podnositeljice će obavijestiti nadležno državno odvjetništvo o tome da je stečajni dužnik raspolagao nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, no istovremeno mole naslovni sud da pozove stečajnog upravitelja da se očituje o prodaji Neprocijenjenih nekretnina na stečajnoj dražbi – naročito imajući u vidu da je stečajnom upravitelju bilo dostupno rješenje o privatizaciji koje popisuje imovinu procijenjenu u društveni kapital.

*Dokaz:*

- *očitoвање stečajnog upravitelja od 9. ožujka 2020. na zaključak naslovnog suda St-893/2016-51 od 28. veljače 2020.*

**Branka Ostermann i Selveta Osterman,**

koje zastupa:

**Anna  
Beg**

Digitally signed  
by Anna Beg  
Date: 2026.09.25  
15:24:41 +02'00'