



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ
48260 KRIŽEVCI, Baltičeva

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

OV-6499/13

U G O V O R

O financijskom leasingu broj 1/2013-FL-DPMSP

JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jelić
Veršić



od 29. studeni 2013.



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da mi je stranka:

MARIJANA TRUŠČEK BENKOVIĆ, OIB 80644063684 rođena 18.10.1982, KRIŽEVCI,
ULICA FRANJE MARKOVIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104860539 izdanu od PP KRIŽEVCI,
kao direktor društva MONOLITINVEST d.o.o., Križevci, (Grad Križevci) Nikole Tesle 28.,-
za osobu ovlaštenu za zastupanje izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH
pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS 010065160, OIB: 48542326621

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR o financijskom leasingu broj 1/2013-
FL-DPMSP, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 11.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 2.901,25 kn.

BROJ: OV-6499/13

U Križevcima, 29.11.2013.

(dvadesetdevetistudenogdvijetisućetrinaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu vjerovnika i dužnika iz
sudskog registra. Ugovoru o financijskom leasingu broj 1/2013-FL-DPMSP prilažu se: Popis
objekta leasinga i pripadajuće opreme, Otplatni plan, Opći uvjeti financijskog leasinga
(poslovni subjekti) Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, e-izvadak za nekretninu koja
čini objekt leasinga I Izvadak iz sudskog registra za društvo MONOLITINVEST d.o.o.,
pribavljen elektronskim putem na današnji dan, te da se Primopredajni zapisnik naveden kao
prilog u čl. 17. Ugovora ne nalazi uz isti.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS: 3777928, OIB: 87939104217, kao davatelj leasinga (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga), i-----

MONOLITINVEST d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 28, MBS 010065160, OIB: 48542326621, kao primatelj leasinga (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga), -----

zaključili su u Zagrebu, dana 20.11.2013. (slovima:dvadesetog studenog dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

U G O V O R
o financijskom leasingu
broj 1/2013-FL-DPMSP

OBJEKT LEASINGA-----

Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga vlasnik objekta leasinga kojeg predstavljaju:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima, k.o. Kloštar Vojakovački, z.k.ul.br. 755, kat.čest.br. 1269/4, površine 9 jutara, 550 čhv, od čega doradna pilana površine 456 čhv, upravna zgrada površine 106 čhv, primarna pilana površine 711 čhv, proizvodnja parketa površine 496 čhv, sušara površine 216 čhv, gospodarsko dvorište površine 8 jutara, 165 čhv, i-----
b) postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema navedeni u Popisu koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga stekao objekt leasinga opisan u prethodnom stavku ovog članka u vlasništvo u postupku prisilne naplate svog potraživanja temeljem Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 03.03.2006. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućesešte) godine.-----

PREDMET UGOVORA-----

Članak 2.-----

Ovim Ugovorom Davatelj leasinga daje objekt leasinga u financijski leasing Primatelju leasinga na određeno vremensko razdoblje za što se Primatelj leasinga obvezuje plaćati ugovorene rate leasinga, i druge troškove uz pravo Primatelja leasinga da po isteku ugovorenog roka trajanja leasinga i podmiranju svih obveza prema Davatelju leasinga stekne objekt leasinga u vlasništvo.-----

PREDAJA OBJEKTA LEASINGA U POSJED PRIMATELJU LEASINGA-----

Članak 3.-----

Davatelj leasinga predaje objekt leasinga u posjed Primatelju leasinga na osnovu zapisnika koji je sastavni dio Ugovora.-----

Primatelj leasinga potvrđuje da je prije sklapanja ovog Ugovora pažljivo pregledao objekt leasinga, da je u cijelosti upoznat s njegovim faktičnim i pravnim stanjem, da objekt leasinga odgovara njegovim potrebama te da nema nikakvih prigovora u pogledu materijalnih i pravnih nedostataka objekta leasinga.-----

Primatelj leasinga preuzima objekt leasinga u viđenom stanju čime se isključuju svi mogući prigovori Primatelja leasinga po osnovi materijalnih nedostataka objekta leasinga.-----

NAMJENA OBJEKTA LEASINGA-----

Članak 4.-----

Primatelj leasinga će objekt leasinga koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti i to za preradu drva, proizvodnju proizvoda od drva i proizvodnju namještaja.-----

VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA-----

Članak 5.-----

Vrijednost objekta leasinga na dan 01.07.2013. (slovima: prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine iznosi 18.500.000,00 kn (slovima: osamnaestmilijunapetstotisuća kuna), što uvećano za PDV iznosi 20.050.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunapedesettosića kuna), a preračunato u valutu EUR po

srednjem tečaju HNB na isti dan iznosi 2.690.789,74 EUR (slovima: dvamilijunašestodevedesettisućasedamstoosamdesetdevet eura i sedamdesetčetiri centa).-----

Vrijednost nekretnine opisane u članku 1. toč a) ovog Ugovora iznosi 12.300.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijunatristotisuća kuna) što preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB na dan 01.07.2013. (slovima: prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine iznosi 1.650.708,92 EUR (slovima: milijunšestopedesettisućasedamstoosam eura i devedesetdva centa).-----

Vrijednost postrojenja, strojeva, transportnih uređaja i opreme navedenih u članku 1. toč. b) ovog Ugovora iznosi 6.200.000,00 kn (slovima: šestmilijunadvjestotisuća kuna), što uvećano za pripadajući PDV iznosi 7.750.000,00 kn (slovima: sedammilijunasedamstopedesettisuća kuna), a preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB na dan 01.07.2013. (slovima: prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine iznosi 1.040.080,82 EUR (slovima: milijunčetridesettisućaosamdeset eura i osamdesetdva centa).-----

RATE LEASINGA-----

Članak 6.-----

Primatelj leasinga se za korištenje objekta leasinga obvezuje platiti Davatelju leasinga naknadu u iznosu od 2.690.789,74 EUR (slovima: dvamilijunašestodevedesettisućasedamstoosamdesetdevet eura i sedamdesetčetiri centa) , uvećanu za pripadajuću kamatu obračunatu u skladu s čl. 7. ovog Ugovora, pri čemu će iznos od 100.651,59 EUR (slovima: stotisućasedesetpetdesetjedan euro i pedesetdevet centi) uplatiti jednokratno do 25.11.2013. (slovima: dvadesetipetog studenoga dvijetisućetrinaeste) godine, dok će preostali iznos od 2.590.138,15 EUR (slovima: dvamilijunapetstodevedesettisućastotridesetiosam eura i petnaest centi), uvećan za pripadajuću kamatu, plaćati Davatelju leasinga kroz 180 (slovima: stoosamdeset)mjesečnih rata, u iznosu od po 23.280,89 EUR (slovima: dvadesetitritisućedvjestoosamdeset eura i osamdesetidevet centa), sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.-----

Prva rata leasinga, za studeni 2013. (slovima: dvijetisućetrinaeste) godine, dospijeva na naplatu 25.12.2013. (slovima: dvadesetipetog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine, a svaka naredna rata svakog 25. (slovima: dvadesetipetog) u mjesecu za prethodni mjesec, u skladu s priloženim planom otplate.-----

Posljednja rata leasinga dospijeva na naplatu 25.11.2028. (slovima: dvadesetipetog studenog dvijetisućedvadesetosme) godine.-----

Ako dvadesetipeti u mjesecu pada na neredni dan, obveza Primatelja leasinga dospijeva prvi idući radni dan.-----

Plan otplate sa iskazanim iznosom, brojem, rokovima plaćanja i ukupnim iznosom svih ugovorenih mjesečnih rata je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (Prilog 2).-----

Ugovorena visina rate leasinga podrazumijeva uobičajeno korištenje objekta leasinga.-----

Ugovorena visina rate leasinga i/ili realne kamatne stope podliježe prilagodbi u slučaju promjena postojećih ili uvođenja novih poreza kao i u slučaju donošenja ili izmjena propisa ili odluka ili mjera nadležnih tijela vlasti koje imaju sličan učinak. U navedenom slučaju ugovorne strane će izmijeniti ugovorenu visinu realne kamatne stope i/ili ugovoreni iznos rate leasinga kako bi Davatelj leasinga primio isti iznos kojeg bi primio da do takvih promjena nije došlo. U slučaju da Primatelj leasinga ne pristane na promjenu iznosa rate leasinga i/ili realne kamatne stope u skladu s ovim stavkom u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada je Davatelj leasinga zatražio takvu promjenu, Davatelj leasinga je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.-----

Davatelj leasinga će u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu izdati Primatelju leasinga račun s iskazanom vrijednošću postrojenja, strojeva, transportnih uređaja i opreme iz čl. 1. toč. b) i obračunatim PDV-om te do svakog 20. (slovima: dvadesetog) u mjesecu za taj mjesec poziv na plaćanje s iskazanim iznosima dospjele rate leasinga, obračunate dospjele kamate, obračunate zatezne kamate te obračunatim nepodmirenim troškovima.-----

REALNA KAMATNA STOPA-----

Članak 7.-----

Realna godišnja kamatna stopa iznosi 7,00 % (slovima: sedam posto i nulanula postotnog boda) godišnje, fiksno.-----

Redovna kamata se obračunava na iznos koji je predmet financiranja, sadržana je u ratama leasinga, te dospijeva na naplatu istodobno s njima.-----

Predmet financiranja predstavlja ugovorena vrijednost objekta leasinga s uključenim PDV-om, umanjena za iznos jednokratne uplate, što iznosi 2.590.138,15 EUR (slovima: dvamilijunapetstodevedesettisućastotridesetiosam eura i petnaest centi).-----

TROŠKOVI

Članak 8.

Primatelj leasinga se za vrijeme trajanja Ugovora obvezuje plaćati sljedeće i troškove:

- a) sve naknade i troškove koje je Davatelj leasinga obavezan platiti radi upisa podataka o objektu leasinga u nadležni registar, u skladu s obračunom Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga,
- b) sve troškove korištenja, održavanja, čuvanja, i popravljivanja objekta leasinga, uključujući ali ne ograničavajući se na poreze na imovinu koji terete ili će teretiti bilo koji dio objekta leasinga za vrijeme trajanja ovog Ugovora, troškove svih propisanih obveznih ili ugovorenih osiguranja objekta leasinga, troškove registracije objekta leasinga kod nadležnih tijela uključujući i s time povezane troškove pregleda objekta leasinga, sve kazne povezane s korištenjem objekta leasinga, kao i sve druge troškove navedene u ovom Ugovoru, Općim uvjetima financijskog leasinga (poslovni subjekti) Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, Odlukom o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju ili drugim općim aktima Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor.

Sve troškove iz prethodnog stavka ovog članka Primatelj leasinga je obavezan plaćati izravno trećim osobama, a u slučaju da je neki od navedenih troškova snosio Davatelj leasinga, Primatelj leasinga se isti obvezuje podmiriti Davatelju leasinga u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka obračuna Davatelja leasinga uz kojeg će se priložiti vjerodostojna isprava kojom se dokazuje visina nastalih troškova.

Primatelj leasinga je obavezan nadoknaditi Davatelju leasinga sve troškove koje je Davatelj leasinga snosio u svrhu ostvarenja i/ili zaštite svojih prava na objektu leasinga ili u svrhu naplate bilo kojeg potraživanja prema Primatelju leasinga po osnovi ovog Ugovora, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka obračuna Davatelja leasinga.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 9.

Primatelj leasinga je obavezan predati Davatelju leasinga odmah po sklapanju ovog Ugovora sljedeće instrumente osiguranja:

- a) zadužnicu u visini svih ugovorenih rata leasinga, uvećanu za ugovorenu kamatu,
- b) 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnica izdanu na iznos od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)
- c) 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica izdanih na iznos od po 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna),--
- d) policu osiguranja nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na iznos njene građevinske vrijednosti procijenjene od strane osiguravatelja prihvatljivog Davatelju leasinga, vinkuliranu u korist Davatelja leasinga,
- e) policu osiguranja strojeva, transportnih uređaja i opreme navedene u Popisu od loma i drugih uobičajenih opasnosti, na iznos njihove procijenjene vrijednosti od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Davatelju leasinga, vinkuliranu u korist Davatelja leasinga.

OSTALE OBVEZE PRIMATELJA LEASINGA

Članak 10.

Primatelj leasinga se obvezuje:

- koristiti objekt leasinga tako da ne uzrokuje njegovo povećano trošenje,
- osloboditi Davatelja leasinga svih zahtjeva trećih osoba (uključujući ali ne ograničavajući se na zahtjeve za naknadu štete) koji proizlaze iz korištenja objekta leasinga od strane Primatelja leasinga,--
- održavati i popravljati objekt leasinga samo kod za to ovlaštenih osoba te ugrađivati u njega samo one dijelove koji udovoljavaju zahtjevima i specifikacijama proizvođača,
- pridržavati se svih uputa proizvođača objekta leasinga,
- pravodobno poduzimati o svom trošku sve radnje koje su potrebne za očuvanje objekta leasinga te spriječavanje nastanka štete ili umanjeње štete na objektu leasinga,
- bez odgađanja obavijestiti pisanim putem Davatelja leasinga o svakom zahtjevu treće osobe koji je usmjeren na objekt leasinga ili koji može imati za posljedicu prestanak ili ograničavanje prava Davatelja leasinga na objektu leasinga, odnosno prestanak, promjenu načina korištenja ili ograničavanje prava korištenja objekta leasinga od strane Primatelja leasinga,
- bez odgađanja, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana, obavijestiti pisanim putem Davatelja leasinga o uništenju, krađi ili većoj šteti na objektu leasinga (pri čemu se pod većom štetom smatra šteta u iznosu od najmanje 20.000,00 kn (slovima: dvadesetisuća kuna)) te o svakoj šteti koja je korištenjem objekta leasinga nanesena trećim osobama ili stvarima u vlasništvu trećih osoba,

- bez odgađanja obavijestiti policiju o krađi objekta leasinga i dostaviti Davatelju leasinga zapisnik o prijavi krađe,
- sklopiti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja i najmanje mjesec dana nakon prestanka važenja Ugovora sva ugovorena i propisana obvezna osiguranja objekta leasinga,
- pravodobno dostavljati Davatelju leasinga obnovljene police osiguranja prije isteka važenja postojećih policia osiguranja,
- pravodobno poduzimati sve radnje koje su prema pravilima osiguratelja potrebne za ostvarivanje prava po policama osiguranja, te dostaviti Davatelju leasinga prijavu štetnog događaja osiguratelju najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana prijave.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Članak 11.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, do 24.11.2028. (slovima: dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućdvadestiosme) godine.

Davatelj leasinga može raskinuti Ugovor ako Primatelj leasinga ne plati o dospijeću najmanje dvije uzastopne rate leasinga. U tom slučaju ugovor će ostati na snazi ako Primatelj leasinga plati dužni iznos rata leasinga prije primitka izjave o raskidu Ugovora.

Davatelj leasinga može raskinuti odnosno otkazati Ugovor i u slučaju pokretanja stečajnog postupka, postupka predstečajne nagodbe ili postupka likvidacije nad Primateljem leasinga ili njegovim pravnim sljednikom na kojeg je prenesen ovaj Ugovor, ako Primatelj leasinga svojim postupcima ili propustima ugrožava pravo vlasništva Davatelja leasinga na objektu leasinga, ako Primatelj leasinga ne ispuni bilo koju ugovorenu obvezu na ugovoreni način i u ugovorenom roku te u drugim slučajevima propisanim Zakonom o leasingu, ovim Ugovorom, Općim uvjetima financijskog leasinga (poslovni subjekti) Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo ili Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Primatelj leasinga snosi sve troškove predaje objekta leasinga u neposredan posjed Davatelju leasinga kao i sve troškove i javna davanja koja je Davatelj leasinga snosio u slučaju prijevremenog prestanka važenja Ugovora te mu je iste dužan nadoknaditi u roku do 8 (slovima: osam) dana od dana primitka njegovog zahtjeva.

U slučaju prijevremenog prestanka važenja Ugovora ugovorne strane će poduzeti sve potrebne radnje propisane poreznim propisima kako bi Davatelj leasinga ostvario pravo na povrat plaćenog PDV-a. U tu svrhu Davatelj leasinga će pisanim putem obavijestiti Primatelja leasinga o ispravku ispostavljenog računa, nakon čega će Primatelj leasinga u roku od 8 (slovima: osam) dana potvrditi Davatelju leasinga storniranje ispostavljenog računa te mu vratiti njegov originalni primjerak te u slučaju potrebe ispraviti odbitak pretporeza i o tome pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga.

PREDAJA OBJEKTA LEASINGA U POSJED DAVATELJU LEASINGA

Članak 12.

Izuzev u slučaju stjecanja vlasništva na objektu leasingu, Primatelj leasinga je po prestanku važenja Ugovora obavezan predati objekt leasinga i pripadajuću opremu (uključujući ali ne ograničavajući se na sve ključeve objekta leasinga, jamstvene listove i garancije koje se odnose na objekt leasinga i prometne dozvole) u neposredan posjed Davatelju leasinga, u vrijeme i na mjestu koje odredi Davatelj leasinga.

U slučaju zakašnjenja u predaji objekta leasinga i pripadajuće opreme u nesporedan posjed Davatelju leasinga, Primatelj leasinga je za svaki započeti mjesec zakašnjenja u predaji obavezan platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u visini ugovorene rate leasinga uvećane za 50% (slovima: pedeset posto). Primatelj leasinga snosi sve troškove predaje leasinga u neposredan posjed Davatelju leasinga, uključujući troškove pregleda i/ili utvrđivanja stanja i vrijednosti objekta leasinga od strane Davatelja leasinga ili trećih osoba ovlaštenih za ispitivanje stanje ili procjenu vrijednosti objekta leasinga. Primatelj leasinga snosi rizik uništenja ili oštećenja objekta leasinga sve do njegove predaje u neposredan posjed Davatelju leasinga.

PRIJENOS VLASNIŠTVA NA OBJEKTU LEASINGA

Članak 13.

13.1. Davatelj leasinga se obavezuje po isplati ukupnog iznos svih rata iz članka 8. ovoga Ugovora i svih drugih mogućih tražbina Davatelja leasinga iz ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od ispunjanja opisanih uvjeta, zaključiti s Primateljem leasinga ugovor o kupoprodaji nekretnine i pripadajuće oprema pobježe opisane u članku 1. ovog Ugovora kojim će dozvoliti upis vlasništva s imena Davatelja leasinga na ime Primatelja leasinga.

13.2. Primatelj leasinga snosi sve troškove, pristojbe, poreze i druga davanja u svezi sa sklapanjem ugovora o prodaji i prijenosom vlasništva na objektu leasinga s Davatelja leasinga na Primatelja leasinga, a ako je neki od navedenih troškova snosio Davatelj leasinga (uključujući i slučajeve kada je Davatelj leasinga obvezan snositi određeni trošak, porez ili drugo javno davanje povezano s prijenosom vlasništva na objektu leasinga), Primatelj leasinga mu ga je dužan nadoknaditi u roku do 8 (slovima: osam) dana od dana primitka njegovog zahtjeva.-----

13.3. Davatelj leasinga može prijenos vlasništva na objektu leasinga uvjetovati prethodnim plaćanjem od strane Primatelja leasinga svih troškova povezanih sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora i prijenosom vlasništva na objektu leasinga (uključujući i s time povezani porez na dodanu vrijednost) koje je s tim u vezi snosio Davatelj leasinga.-----

13.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Davatelj leasinga neće opteretiti hipotekom nekretninu koja je predmet leasinga iz ovog Ugovora u korist trećih, te da navedena obveza Davatelja leasinga traje samo do trenutka urednog izvršavanja obveze Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga.-----

13.5. Primatelj leasinga se obvezuje da neće tražiti predbilježbu prava vlasništva na temelju ovog Ugovora prije isplate cjelokupnog iznosa kao i da u tu svrhu neće nadležnom zemljišnoknjižnom sudu podnijeti bilo kakav prijedlog za upis.-----

13.6. Ukoliko Primatelj leasinga postupi protivno prethodnoj odredbi ovog članka, Primatelj leasinga odgovara Davatelju leasinga za svaku štetu koju bi Davatelj leasinga zbog toga pretrpio.-----

13.7. Primatelj leasinga će sve eventualne naknadne zahtjeve i obveze koje bi teretile objekt leasinga preuzeti istodobno sa stjecanjem prava na upis prava vlasništva na nekretnini i pripadajućoj opremi i pritom osloboditi Davatelja leasinga svih zahtjeva trećih osoba.-----

13.8. Eventualno potrebne javne dozvole za prijenos vlasništva na objektu leasinga Primatelj leasinga će pribaviti o vlastitom trošku i snositi rizik nedobivanja takvih dozvola.-----

PROVEDBA OVRHE-----

Članak 14.-----

Primatelj leasinga je suglasan da Davatelj leasinga može po dospijeću izravno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu neposrednu ovrhu protiv Primatelja leasinga radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u neposredan posjed Davatelju leasinga, kao i radi predaje u posjed pokretnina opisanih u članku 1. i Prilogu 1 ovog Ugovora.-----

Dospijeće tražbine Davatelja leasinga iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se na temelju pisane izjave Davatelja leasinga, na kojoj potpisi zastupnika Davatelja leasinga ne moraju biti javno ovjereni, kojom Davatelj leasinga potvrđuje da je Ugovor prestao važiti i da mu Primatelj leasinga nije o dospijeću predao objekt leasinga u neposredan posjed.-----

Primatelj leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da na temelju izjave iz prethodnog stavka ovog članka ishodi od nadležnog javnog bilježnika klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor radi pokretanja ovršnog postupka radi ispražnjenja i predaje u neposredan posjed Davatelju leasinga nekretnine i pokretnina iz članka 1. ovog Ugovora kao i da u prijedlogu za ovrhu može samostalno odrediti vrijeme dospijeća svoje nenovčane tražbine iz ovog članka sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 15.-----

Primatelj leasinga suglasan je da Davatelj leasinga može po dospijeću bilo koje svoje novčane tražbine po osnovi ovog Ugovora izravno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu neposrednu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi njene naplate.-----

Ovlaštenje Davatelja leasinga iz prethodnog stavka ovog članka uključuje pravo na pokretanje ovršnog postupka radi naplate dospjelih nepodmirenih rata leasinga, troškova koje je Davatelj leasinga snosio umjesto Primatelja leasinga, ugovorne kazne u slučaju nepravodobne predaje objekta leasinga u neposredan posjed Davatelju leasinga, potraživanja po osnovi naknade štete zbog oštećenja ili uništenja objekta leasinga te svih drugih novčanih potraživanja koje Davatelj leasinga ima prema Primatelju leasinga temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom.-----

Postojanje i dospijeće nepodmirene novčane tražbine Davatelja leasinga po osnovi ovog Ugovora dokazat će se izvodom iz poslovnih knjiga Davatelja leasinga, koji ne mora biti javno ovjeren.-----

Primatelj leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga ishodi od nadležnog javnog bilježnika klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor radi pokretanja ovršnog postupka radi naplate bilo koje dospjele nepodmirene novčane tražbine Davatelja leasinga po osnovi ovog Ugovora, kao i da u prijedlogu za ovrhu može samostalno odrediti iznos i vrijeme dospijeća svoje novčane tražbine sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

TROŠKOVI UGOVORA

Članak 16.

Sve troškove sklapanja i solemnizacije ovog Ugovora snosi Primatelj leasinga.

PRILOZI

Članak 17.

Slijedeći prilozi čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Prilog 1- Popis objekta leasinga i pripadajuće opreme
- Prilog 2- Otplatni plan
- Prilog 3- Opći uvjeti financijskog leasinga (poslovni subjekti) Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo
- Prilog 4- e-izvadak za nekretninu koja čini objekt leasinga
- Prilog 5-Primopredajni zapisnik

OTPRAVCI I PRIJEPISI UGOVORA

Članak 18.

Ugovorne strane sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu ovlašćuju javnog bilježnika koji je potvrdio ovaj Ugovor da Davatelju leasinga na njegov zahtjev može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja izdati jedan ili više otpravaka i/ili prijepisa ovog Ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 19.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Davatelja leasinga.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju sudskog spora dostava može obaviti na adrese ugovornih strana koje su navedene u ovom Ugovoru sukladno čl. 133. b Zakona o parničnom postupku ili na drugu adresu o kojoj je svaka od navedenih strana prethodno pisanim putem obavijestila drugu ugovornu stranu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na ugovor se primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke d.d. u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima od 01.12.2012. (slovima: prvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine i Opći uvjeti financijskog leasinga (poslovni subjekti) Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu predani Opći uvjeti poslovanja iz prethodnog stavka ovog članka i otplatna tablica te da ih prihvaća.

Ako bi jedna ili više odredbi ovog Ugovora bile ili postale nevaljana ili neprovedive, ostale odredbe Ugovora ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane se obvezuju nevaljanu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su ugovorne strane nastojale ostvariti nevaljanom ili neprovedivom odredbom.

Ugovor se može mijenjati samo u pisanom obliku. Izmjene i dopune Ugovora koje nisu učinjene u pisanom obliku ne proizvode pravne učinke.

Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka, od kojih po 3 (slovima: tri) za Davatelja leasinga 2 (dva) za Primatelja leasinga te po 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.

Članak 21.

STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Primatelj leasinga je obvezan najkasnije do 30.11.2013. (slovima: tridesetog studenoga dvijetisućetrinaeste) godine solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika i dostaviti Davatelju leasinga ugovoreni broj solemniziranih primjeraka Ugovora; u protivnom Davatelj leasinga može pisanim putem raskinuti ovaj Ugovor s trenutačnim učinkom, bez davanja Primatelju leasinga naknadnog roka za ispunjenje navedene obveze.

ZA DAVATELJA LEASINGA

Predsjednik Uprave
Čedo Maletić



ZA PRIMATELJA LEASINGA

Direktor
Marijana Trušček Benković

Marijana Trušček Benković
MONOLITINVEST
d.o.o.
KRIŽEVCI, Nikole Tesle 28

Ugovoru o financijskom leasingu broj 1/2013-FL/DPMS

Prilog 1

Red. broj	Inv. broj	Građevinski objekti, saobraćajnice – lokacija Vojakovački Kloštar
1	117	TVORNIČKA HALA-PILANA
2	118	POSLOVNI PROSTOR
3	203	ZGRADA DORADE
4	204	ZGRADA PARKETARE
5	205	ZGRADA SUŠARE
6	206	ZGRADA KOTLOVNICE
7	279	BENZINSKA STANICA
8	337	HALA GOTOVOG PARKETA
9	338	RESTORAN
10	408	OBJEKAT PARIONE II
11	409	PORTA U VOJ.KLOŠTRU
12	202	SAOBRAĆAJNICE U V.KLOŠTAR
13	336	PRILAZNA CESTA S PODVOŽ.
14	250	OGRADA U VOJ.KLOŠTRU

Red. broj	Inv. broj	Strojevi, postrojenja, transportna sredstva
1	144	Linija za izradu parketa
2	8	Kružna pila
3	92	Postolje tračne pile trupičar
4	93	Pneumatska kolica K-10
5	95	Elektrooprema postrojenja
6	101	Kabina za rukovaoca
7	102	Hidraulička pila - cirkular HCP-1
8	173	Pilanska kružna pila
9	174	Tračna pila Centruio
10	115	Stroj za tlačenje i egalizaciju pila
11	108	Automatska varilica AVP-320
12	107	Valjačica pila VP-26
13	106	Automatska oštrilica pila
14	105	Oštrilica širokih tračnih pila
15	112	Automatski višelisni cirkular M-3
16	145	Oprema kotlovnice
17	147	Nabacivač trupaca NT-4
18	198	Oprema sušare i kotlovnice
19	201	Oprema za otprašivanje
20	146	Oprema sušare
21	116	Cirkular SC-10
22	246	Stroj za mljevenje drveta
23	216	Kotlovsko postrojenje II



24	233	Kompresor BS61 6,17
25	322	Kompresor sa spremnikom zraka
26	365	Kompresor sa spremnikom zraka
27	320	Stolna kružna pila 200
28	424	Stubna pila 750W promjer 250
29	359	Automatski transporter
30	360	Automatski transporter
31	400	Lančana dizalica sa koloturnikom
32	404	Alat igličar SK 338-616
33	363	Ovlaživač zraka AXAIR
34	335	Linija za lakiranje gotovog parketa
35	251	Stroj za postavljanje mrežice na parket, u dijelovima
36	448	Sušare II
37	260	Postrojenje stanice za gorivo
38	271	Tračna brusilica Bosch
39	460	Tračna brusilica BSC 1-575
40	139	Blanjalica za drvo DICK
41	199	Oprema za grijanje - Radin
42	229	Izvlakač dvokraki 400
43	232	Transporter s 4 kotača
44	273	Ključ za pritezanje (kiloključ) Gedora
45	297	Dizalica 5 t
46	319	Automatski transporter Masterwo
47	356	Ručni aparat za čeličnu traku
48	376	Glodalica (set)
49	382	Natezač trake za pakiranje NP2 i kliješta
50	401	Punjač i starter VELOX 520
51	402	Motorna pila 025
52	453	Klamera NAGLER BeA 90/32
53	221	Ručni viličar GS20S4
54	244	Ručni viličar GS20S4
55	150	Bočni viličar TVIL-BOS
56	358	Viličar YALE 3 t (plinski)
57	378	Utovarivač Volvo L 70C
58	451	Viličar Jungheinreich DFG 40 CKG 120
59	412	Električni viličar ORMIC
60	435	Ručni električni viličar
61	438	Viličar Imostroj