



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-16864/2025-38

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar, zastupan po punomoćniku Damiru Bulatović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 29. siječnja 2026. godine, dana 14. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1246 Baštine sa 633 m²; oranica sa 633 m²,
 - kčbr. 1247 Baštine sa 6927 m²; pašnjak sa 1079 m² i oranica sa 5848 m²,
 - kčbr. 1248 Baštine sa 58 m²; oranica sa 58 m²,
 - kčbr. 1249/1 Baštine sa 460 m²; pašnjak sa 460 m²,
- na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 847 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stana Momić, Mali Bastaji u 2/8 dijelova, Stana Momić, Mali Bastaji u 4/8 dijelova, Petar Zabrdac (Saveta), Beograd u 1/8 dijelova i Vera Andonovski (Saveta), Beograd u 1/8 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1180/5 Špiljara sa 2338 m²; šuma sa 2338 m², upisane u zk. ul. br. 865 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stevo Dobraš, Mali Bastaji u 1/4 dijelova, Milka Solonja, Mali Bastaji u 1/4 dijelova, Soka Cicvara, Mali Bastaji u 1/4 dijelova i Stana Dobraš, Bastajski Brđani u 1/4 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1431 Afrika sa 5755 m²; oranica sa 5755 m², upisane u zk. ul. br. 891 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jula Dobraš, Mali Bastaji,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1344/2 Dolina sa 719 m²; livada sa 719 m², upisane u zk. ul. br. 907 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Nada Odobaša r. Milković, Mali Bastaji 23 u 1/3 dijela, Dobrivoj Odobaša (Živko), Zemun, Balkanska 54, Republika Srbija u 1/3 dijela i Radivoj Odobaša (Živko), Ugrinovci, Partizanska 45, Republika Srbija u 1/3 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

V Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1314 Pandurovac sa 2708 m²; oranica sa 2708 m²,

- kčbr. 1513/2 Kravljak sa 1244 m²; livada sa 1244 m²

- kčbr. 1513/3 Kravljak sa 1935 m²; livada sa 1935 m²,

- kčbr. 1514/2 Kravljak sa 2503 m²; šuma sa 719 m² i livada sa 1784 m²,

- kčbr. 1514/3 Kravljak sa 3794 m²; livada sa 3794 m²,

na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 935 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Pela Ranić, Mali Bastaji u 660/3960 dijelova, Pela Ranić, Mali Bastaji u 132/3960 dijelova, Mara Dobraš, Mali Bastaji u 24/3960 dijelova, Sara Dobraš, Mali Bastaji u 24/3960 dijelova, Milenko Dobraš, Mali Bastaji u 128/3960 dijelova, Ilija Solonja, Mali Bastaji u 24/3960 dijelova, Stevo Solonja, Mali Bastaji u 24/3960 dijelova, Stana Solonja, Mali Bastaji u 24/3960 dijelova, Jela Solonja, Mali Bastaji u 24/3960 dijelova, Stana Blagojević, Mali Bastaji u 264/3960 dijelova, Stevo Dobraš, Mali Bastaji u 330/3960 dijelova, Milka Solonja, Mali Bastaji u 330/3960 dijelova, Soka Cicvara, Mali Bastaji u 330/3960 dijelova, Stana Dobraš, Bastajski Brđani u 330/3960 dijelova, Marica Crnobrnja, Petrijevc, Kolodvorska 29 u 66/3960 dijelova, Nada Crnobrnja, Petrijevc, Kolodvorska 29 u 66/3960 dijelova, Branka Crnobrnja, Petrijevc, Kolodvorska 29 u 66/3960 dijelova, Jasna Crnobrnja, Petrijevc, Kolodvorska 29 u 66/3960 dijelova, Republika Hrvatska u 128/3960 dijelova, Milan Dobraš, brat pok. Mileve, Križevci, Zrinskog 8 u 128/3960 dijelova, Lela Iskerka, OIB: 74980841038, Martinska ulica 228C, Prozorje 10370 Dugo Selo u 396/3960 dijelova i Mila Rosić, OIB: 73889845236, Jovana Miodragovića 15, 11080 Zemun, Srbija u 396/3960 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelj: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

VI Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1478/1 Budim sa 1518 m²; pašnjak sa 1518 m², upisane u zk. ul. br. 1037 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stevo Dobraš, Mali Bastaji u 2/12 dijelova, Milka Solonja, Mali Bastaji u 2/12 dijelova, Soka Cicvara, Mali Bastaji u 2/12 dijelova, Stana Dobraš, Bastajski Brđani u 2/12 dijelova, Milka Škorić (Đorđe) u 3/12 dijelova i Boško Dobraš (Đorđe) u 1/12 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelj: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

VII Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1315 Pandurovac sa 4686 m²; oranica sa 4686 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1040 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Tomo Paripović (Mile), Mali Bastaji u 2/4 dijelova, Lela Iskerka, OIB: 74980841038, Martinska ulica 228C, Prozorje 10370 Dugo Selo u 1/4 dijelova i Mila Rosić, OIB: 73889845236, Jovana Miodragovića 15, 11080 Zemun, Srbija u 1/4 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelj: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

VIII Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1522/3 Kravljak sa 1424 m²; livada sa 1424 m², upisane u zk. ul. br. 1061 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stana Dobraš, Mali Bastaji,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelj: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

IX Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1565 Kravljak sa 7567 m²; livada sa 7567 m², upisane u zk. ul. br. 1134 k.o. Mali Bastaji, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Manojlo Solonja, Mali Bastaji u 2/6 dijelova, Ninko Solonja, Mali Bastaji u 2/6 dijelova, Milan Solonja, OIB: 97319743816, Mali Bastaji 41, Mali Bastaji 43500 Daruvar u 1/6 dijelova, Rade Zabrdac, OIB: 30003941728, Bosanska Gradiška, Brestovčina, Nedeljka Čabrinovića 24, Bosna i Hercegovina u 1/12 dijelova, Radoja Zabrdac, OIB: 57883283057, Srpski Bedem 95 12, Gradiška, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina u 1/24 dijelova i Blagoja Zabrdac, OIB: 21846682752, Bosanska Gradiška, Brestovčina, Nedeljka Čabrinovića 24, Bosna i Hercegovina u 1/24 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelj: BIODÉM d.o.o., OIB: 23194553846, Velika Maslenjača 46, Daruvar.

X Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

XI Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 847, 865, 891, 907, 935, 1037, 1040, 1061, 1134 sve u k.o. Mali Bastaji, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama kao vlasnici odnosno suvlasnici upisane osobe pobliže naznačene u izreci ovog rješenja, dok je kao posjednik na istima upisan predlagatelj. Nekretnine koje su predmet ovog postupka su u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika već više od 60 godina u kojem posjedu ih nitko nije ometao ili im osporavao pravo na posjed. Predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, a sukladno čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama. Predlagatelj je trgovačko društvo upisano u sudski registar u Republici Hrvatskoj. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-16864/2025-3 od 07. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 29. siječnja 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Čurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Nenad Popadić i Radovan Popadić, te je izvršen uvid u izvatke iz BZP-a (list 8-19 i 101-102), prijepise posjedovnih listova (list 20-22), izvode iz katastarskog plana (list 23-37), presliku ovjerenog ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. rujna 2024. godine s priložima (list 38-42), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Zabrdac od 17. rujna 2024. godine (list 43-44), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. travnja 2024. godine s priložima (list 45-49), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate Matejić od 09. travnja 2024. godine (list 50-51), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7. lipnja 2022. godine s prilogom (list 52-53), izvadak iz sudskog registra (list 54-57), povijest promjena na katastarskim česticama (list 59-70), podaci iz JRO MUP evidencije (list 86-89 i 110-112), te očitovanje zk. referenta (list 100).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici upisani Đurđica Bijelić, Milan Zabrdac i Kata Paripović (list 20-22). Nakon što je

mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Nenad Popadić i Radovan Popadić, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – XI izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 14. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Damir Bulatović, Daruvar
2. Marica Crnobrnja, Kolodvorska 29, 31208 Petrijevci
3. Nada Kačar, Kolodvorska 29, 31208 Petrijevci
4. Branka Crnobrnja, Kolodvorska 29, 31208 Petrijevci
5. Jasna Crnobrnja, Žutnička ulica 23, 10000 Zagreb
6. ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, na broj: Ip-DO-2194/2025
7. Milan Dobraš, Ulica Petra Zrinskog 8, 48260 Križevci
8. Lela Iskerka, Martinska ulica 228/C, Prozorje, 10370 Dugo Selo
9. Mila Rosić, Jovana Miodragovića 15, 11080 Zemun, Srbija
10. Nada Odoabaša, Mali Bastaji 23, Daruvar
11. Dobrivoj Odoabaša, Zmaj Jove Jovanovića 24, Ilandža, Srbija
12. Radivoj Odoabaša, Partizanska 45, Ugrinovci, Srbija
13. Rade Zabrdac, Nedeljka Čabrinovića 24, Gradiška, BiH
14. Radoja Zabrdac, Srpski Bedem 95 12, Gradiška, BiH
15. Blagoja Zabrdac, Nedeljka Čabrinovića 0, Gradiška, BiH
16. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Daruvar, Nikole Tesle 1, Daruvar
17. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đurina ulica 132, Đulovac

18. e-Oglasna ploča suda
19. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
20. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 14:01

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18811519504cdfcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-