



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18611/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Perovića, OIB: 51197073304, Trogir, Drvenik Mali, Petomavar 33, zastupan po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranaka Olgica Perović i dr., radi uknjižbe prava vlasništva – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju zapisnika ovog suda od 17. travnja 2026., poslovni broj: Z-18611/2025, Rz-259/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 3496 k.o. Dubrovčan, kčbr. 160/5 Jarek šuma površine 2931 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Perović Olgice, Dubrovčan 106 u ¼ dijela, Perović Bože, Dobrovčan 135 u ¼ dijela, Perović Božice r. Novosel, Zagreb, Anina 90 u ¼ dijela, Perović Miroslava, Petomavar 33, Drvenik Mali, Drvenik Veliki u ¼ dijela
za korist

1. Miroslava Perovića, OIB: 51197073304, Trogir, Drvenik Mali, Petomavar 33 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 4878 k.o. Dubrovčan, kčbr. 450/1 Podbinja vinograd površine 410 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Sušec Mirka, Bezavina 19, u 1/1 dijela
za korist

1. Miroslava Perovića, OIB: 51197073304, Trogir, Drvenik Mali, Petomavar 33 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 5128 k.o. Dubrovčan, kčbr. 450/2 Suščevo vinograd površine 460 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Petak Zefe, Bezavina 7 u 1/1 dijela
za korist

1. Miroslava Perovića, OIB: 51197073304, Trogir, Drvenik Mali, Petomavar 33 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 3909 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 520/2 Kvakačevo pašnjak površine 302 m² i vinograd površine 320 m², ukupne površine 622 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Perović Mirka Jankovog, Dubrovčan 121/106 u ¼ dijela, Perović Dragutina Jankovog, Dubrovčan 121/106 u ¼ dijela, Perović Olgice Jankove, Dubrovčan 121/106 u ¼ dijela, Perović Bože Stjepanovog, Dubrovčan 135 u ¼ dijela
za korist
2. Miroslava Perovića, OIB: 51197073304, Trogir, Drvenik Mali, Petomavar 33 u 1/1 dijela.

Bestereetni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4370 k.o. Dubrovčan, kčbr. 453/2 Suščevo vinograd površine 83 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Bogović Nade, Zabok, Dubrovčan 102 u 2/3 dijela i Šivalec Vesnice rođ. Bogović, Zabok, Bregi Zabočki 82 u 1/3 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Miroslava Perovića, OIB: 51197073304, Trogir, Drvenik Mali, Petomavar 33 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-18611/2025 te brisanje tereta broj 777 primljenog 18. svibnja 1888. i brisanje zabilježbe odbačenog prigovora pod poslovnim brojem Z-5133/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 8. srpnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ninoslav Pintarić, Zagreb,
2. Perović Božo, Dubrovčan 201 C, Veliko Trgovišće

3. Perović Božica, Zagreb, Anina 90
4. Bogović Nada, Dubrovčan 102, Veliko Trgovišće
5. Šivalec Vesnica, Bregi Zabočki Donji 50, Zabok
6. Milan Perović, Dubrovčan kb4. 142, Veliko Trgovišće
7. Erste Card Club d.d., Zagreb, Praška 5
8. E-oglasna ploča suda

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Perović Olgica, Dubrovčan 106
2. Sušec Mirko, Bezavina 19
3. Zefa Petak, Bezavina 7
4. Mirko Perović, Dubrovčan 121/106
5. Dragutin Perović, Dubrovčan 121/106

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z187928458758b7c9