



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavenska avenija 6

Broj: XXXIX-O-DO-621/2026
Zagreb, 30. ožujka 2026.
LM/DM

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom
građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

PROTIVNIK OSIGURANJA: MIROSLAV PAR iz Zagreba, Ulica kralja Držislava
27, OIB: 99062335863

Radi: zasnivanja založnog prava

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava
na nekretnini

Na temelju pravomoćnih i ovršnih poreznih rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Medveščak i izvješća o paušalnom dohotku od samostalne djelatnosti i specifikacije duga temeljem ovršnih isprava na dan 26. veljače 2026., protivnik osiguranja duguje ukupan iznos od 8.877,62 eura (glavnica 8.721,70 eura, kamata 155,92 eura) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnicu od 8.721,70 eura od 26. veljače 2026., kako slijedi:

Dugovanje protivnika osiguranja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama:
Za račun 1449 - Pred.poreza na doh.od obrta i slob.zanimanja-paušal:

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI I
UPLACNOM PAUŠALNOM
POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od
01.04.2025. do 30.04.2025. za
2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI I
UPLACNOM PAUŠALNOM
POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od
01.01.2025. do 31.01.2025. za

2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI I UPLAĆNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.03.2025. do 31.03.2025. za

2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI I UPLAĆNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.02.2025. do 28.02.2025. za

2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI I UPLAĆNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.01.2024. do 31.01.2024. za

2024

Za račun 1503 - Pred.poreza na doh.od najamnine i zakupnine po rješ.pu:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-1410-23/24-12/2978, URBROJ: Datum izdavanja: 10.01.2024.

Za račun 1511 - Pred.poreza na doh.od iznajmlj.stanova,soba i postelja:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-410-23/24-14/29, URBROJ: 513-07-01-05-24-01 , Datum izdavanja: 25.10.2024.

Za račun 2046 - Dop.za mo temeljem ind.kap.št.za osigur.sam.obv.temeljem rj.pu:

RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured ZAGREB, Ispostava MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1, Datum izdavanja: 25.02.2025. - RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. Za račun 2224 - Dop.za mo temeljem ind-kap.št.za os.sam.ob.temelj.rj.pu-dohodak:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1411-01/25-101586, URBROJ: , Datum izdavanja: 31.07.2025.

Za račun 2380 - Dop.za mo temeljem ind.kap.št.god.razl.obv.doprinosu čl.uprave:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-081184, URBROJ: 513-07-01-05-.2025-1 , Datum izdavanja: 05.09.2025.

Za račun 4251 - Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, KLASA: UP/I-415-02/25-01/13676, URBROJ: 513-007-01-2025-01, Datum izdavanja: 19.09.2025.

Za račun 8214 - Dop.za mo-za osig.po osn. za koje obvezu dop.utvrđuje pu rješ.:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured ZAGREB, Ispostava MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-09/414, URBROJ: Datum izdavanja: 25.02.2025. - RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. Za račun 8320 - Dop.za mo-za obv.dop.po osnov.obav.druga dj.-prema god.osnovici:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1411-01/25-101586,

URBROJ: 513-07-01-05-25-1, Datum izdavanja: 31.07.2025. Za račun 8478 - Dop.za zo-za osig.po osnov.za koje obv.dop.utvrd. pu rješenjem:

RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured ZAGREB, Ispostava MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. - RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1411-01125-09/414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. Za račun 8800 - Dop.za zo-za obveznike po osn.obav.druga dj.-prema god.osnovici:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-101586, URBROJ: 513-07-01-05-25-1, Datum izdavanja: 31.07.2025. Za račun 8893 - Dop.za mo-godišnja razlika obvdoprinosu članu uprave, izvr.dir.:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-08/184, URBROJ: 513-07-01-05-2025-01, Datum izdavanja: 05.09.2025.

Za račun 8907 - Dop.za zo - god.razlika obveze doprinosa članu uprave:

RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-08/184, URBROJ: 513-07-01-05-2025-01.

Dokaz: - navedena rješenja i izvješća

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a suvlasnik je:

- nekretnine upisane u zk.č.br. 7325, zk.ul.br. 12117, k.o. 339164 Centar Novi, u naravi Draškovićeve ulica – Ulica Kralja Držislava

pod nazivom

- dvorište 186 m²,

- pomoćna zgrada površine 5 m²,

- pomoćna zgrada površine 91 m²,

- pomoćna zgrada 5 m²,

- stambena zgrada, Zagreb, Draškovićeve ulica 21, Zagreb, Ulica kralja

Držilsava 2, površine 779 m²,

sveukupne površine 1066 m².

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na III (trećem) katu lijevo, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 115.00 čm (Kralja Držislava 2), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige

- uvid u zemljišne knjige koje vodi isti sud

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označene u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da na temelju čl. 295. do 298. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14), a u pogledu troškova postupka na temelju čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 30. Ovršnog zakona, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćnih i ovršnih poreznih rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Medveščak i izvješća o paušalnom dohotku od samostalne djelatnosti i specifikacije duga temeljem ovršnih isprava na dan 26. veljače 2026., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.877,62 eura (glavnica 8.721,70 eura, kamata 155,92 eura) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnicu od 8.721,70 eura od 26. veljače 2026., kako slijedi:

Dugovanje protivnika osiguranja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama:

Za račun 1449 - Pred.poreza na doh.od obrta i slob.zanimanja-paušal:

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOS TI I UPLACNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.04.2025. do 30.04.2025. za 2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOS TI I UPLACNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.01.2025. do 31.01.2025. za 2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOS TI I UPLACNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.03.2025. do 31.03.2025. za 2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOS TI I UPLACNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.02.2025. do 28.02.2025. za 2025

- IZVJEŠĆE O PAUŠALNOM DOHOTKU OD SAMOSTALNE DJELATNOS TI I UPLACNOM PAUŠALNOM POREZU NA DOHODAK I PRIREZU POREZA NA DOHODAK za razdoblje od 01.01.2024. do 31.01.2024. za 2024

Za račun 1503 - Pred.poreza na doh.od najamnine i zakupnine po rješ.pu:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1410-23/24-12/2978, URBROJ: Datum izdavanja: 10.01.2024.

Za račun 1511 - Pred.poreza na doh.od iznajmlj.stanova,soba i postelja:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-410-23/24-14/29, URBROJ: 513-07-01-05-24-01 , Datum izdavanja: 25.10.2024.

Za račun 2046 - Dop.za mo temeljem ind.kap.št.za osigur.sam.obv.temeljem rj.pu:

RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured ZAGREB, Ispostava MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1, Datum izdavanja: 25.02.2025. - RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 ,

Datum izdavanja: 25.02.2025. Za račun 2224 - Dop.za mo temeljem ind-kap.št.za os.sam.ob.temelj.rj.pu-dohodak:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1411-01/25-101586, URBROJ: , Datum izdavanja: 31.07.2025.

Za račun 2380 - Dop.za mo temeljem ind.kap.št.god.razl.obv.doprinosu čl.uprave:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-081184, URBROJ: 513-07-01-05-.2025-1 , Datum izdavanja: 05.09.2025.

Za račun 4251 - Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, KLASA: UP/I-415-02/25-01/13676, URBROJ: 513-007-01-2025-01, Datum izdavanja: 19.09.2025.

Za račun 8214 - Dop.za mo-za osig.po osn. za koje obvezu dop.utvrđuje pu rješ.:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured ZAGREB, Ispostava MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-09/414, URBROJ: Datum izdavanja: 25.02.2025. - RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. Za račun 8320 - Dop.za mo-za obv.dop.po osnov.obav.druga dj.-prema god.osnovici:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1411-01/25-101586, URBROJ: 513-07-01-05-25-1, Datum izdavanja: 31.07.2025. Za račun 8478 - Dop.za zo-za osig.po osnov.za koje obv.dop.utvrđ. pu rješenjem:

RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured ZAGREB, Ispostava MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-091414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. - RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/1411-01125-09/414, URBROJ: 513-07-01-05-25-1 , Datum izdavanja: 25.02.2025. Za račun 8800 - Dop.za zo-za obveznike po osn.obav.druga dj.-prema god.osnovici:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-101586, URBROJ: 513-07-01-05-25-1, Datum izdavanja: 31.07.2025. Za račun 8893 - Dop.za mo-godišnja razlika obvdoprinosu članu uprave, izvr.dir.:

- RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-08/184, URBROJ: 513-07-01-05-2025-01, Datum izdavanja: 05.09.2025.

Za račun 8907 - Dop.za zo - god.razlika obveze doprinosa članu uprave:

RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK, KLASA: UP/I-411-01/25-08/184, URBROJ: 513-07-01-05-2025-01, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i troška ovog ovršnog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsci do isplate, po istoj stopi,

određuje se osiguranje

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine protivnika osiguranja i to:

- nekretnine upisane u zk.č.br. 7325, zk.ul.br. 12117, k.o. 339164 Centar Novi, u naravi Draškovićeve ulica – Ulica Kralja Držislava, pod nazivom
- dvorište 186 m²,
- pomoćna zgrada površine 5 m²,
- pomoćna zgrada površine 91 m²,
- pomoćna zgrada 5 m²,
- stambena zgrada, Zagreb, Draškovićeve ulica 21, Zagreb, Ulica kralja Držislava 2, površine 779 m², sveukupne površine 1066 m².

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na III (trećem) katu lijevo, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 115.00 čm (Kralja Držislava 2), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 259. st. 2. Ovršnog zakona).

II. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 260. st. 1. Ovršnog zakona).

III. Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

IV. Predlagatelj osiguranja navodi da će, na poziv suda dostaviti ovršnu ispravu u izvorniku.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE

Lidija Marenjak

Trošak:

- sastav prijedloga za osiguranje
200,00 eura