

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **289101-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Digitally signed by Iva Markoti Bagari

Date: 2026.06.24 13:32:08 +02:00

Location: Radnička cesta 22, Zagreb

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31
OIB	
Račun specifične namjene	HR9123600001300000007
Adresa sjedišta	u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
OIB	03744272526
Adresa prebivališta/sjedišta	Savska cesta 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Iva Markotić Bagarić
OIB	62440193337
Adresa prebivališta/sjedišta	Radnička cesta 22, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Suvlasnici	
MARIJA ANDONOV, OIB: 64404278808, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
ŽELJKO BLAGAIĆ, OIB: 43552504778, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
HEILI BOGDANOVIĆ, OIB: 15861655442, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
JOŠKO BREČIĆ, OIB: 23949773744, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
MILKA BUTERIN, OIB: 06145394421, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
BLAŽENKA CETINA, OIB: 67407707511, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
ASJA ETTINGER, OIB: 64365215145, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
IVAN GABRIĆ, OIB: 84300213447, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
DANE GOGIĆ, OIB: 98234963284, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
MARINKO GRGIĆ, OIB: 72055615203, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
NENAD JOVIĆ, OIB: 76949544851, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	
PAUL JURIŠIĆ, OIB: 00302640843, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb	

MARINA KARAČIĆ, OIB: 16607924895, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
NENAD KNEŽEVIĆ, OIB: 28245570880, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
RENATA KNEZ, OIB: 26181032018, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
TOMISLAV KULIĆ, OIB: 39208976251, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
ROSITA MARIJAN, OIB: 48802070601, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
ŽELJKA PLUŽARIĆ, OIB: 15576440169, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
DAMIR PRPIĆ, OIB: 70628341962, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
MARIJAN RABUZIN, OIB: 41444081778, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
GORAN RADICA, OIB: 92818740145, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
VLADIVOJ RELIĆ, OIB: 35560079004, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
BERISLAV REPIĆ, OIB: 72686970084, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
MARIN ROJE, OIB: 88248610399, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
SLAVA TONKOVIĆ, OIB: 49521896730, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
ŽELJKA VUKUŠIĆ, OIB: 27641541317, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb
ANITA ZAIĆ, OIB: 36983855700, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	EMIN-BOUZID BELGHAID
OIB	47185408816
Adresa prebivališta	ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			75918	
Datum isprave			17.06.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	14,62 EUR	16.08.2024.		14,62 EUR
2	14,62 EUR	16.09.2024.		14,62 EUR
3	14,62 EUR	16.10.2024.		14,62 EUR
4	14,62 EUR	16.11.2024.		14,62 EUR
5	19,49 EUR	16.12.2024.		19,49 EUR
6	19,49 EUR	16.01.2025.		19,49 EUR
7	19,49 EUR	16.02.2025.		19,49 EUR
8	19,49 EUR	16.03.2025.		19,49 EUR
9	19,49 EUR	16.04.2025.		19,49 EUR
10	19,49 EUR	16.05.2025.		19,49 EUR
11	19,49 EUR	16.06.2025.		19,49 EUR
12	19,49 EUR	16.07.2025.		19,49 EUR
13	19,49 EUR	16.08.2025.		19,49 EUR
14	19,49 EUR	16.09.2025.		19,49 EUR
15	19,49 EUR	16.10.2025.		19,49 EUR
16	19,49 EUR	16.11.2025.		19,49 EUR
17	19,49 EUR	16.12.2025.		19,49 EUR
18	19,49 EUR	16.01.2026.		19,49 EUR
19	19,49 EUR	16.02.2026.		19,49 EUR
20	19,49 EUR	16.03.2026.		19,49 EUR
21	22,64 EUR	16.04.2026.		22,64 EUR
22	22,64 EUR	16.05.2026.		22,64 EUR
23	16,55 EUR	16.06.2026.		16,55 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR9123600001300000007	
Model			HR00	
Poziv na broj			9209360-75918-26	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	432,15	0,00	0,00	432,15

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku EMIN-BOUZID BELGHAID, OIB: 47185408816, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31, račun specifične namjene: HR9123600001300000007, u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, i to MARIJA ANDONOV, OIB: 64404278808, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, ŽELJKO BLAGAIĆ, OIB: 43552504778, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, HEILI BOGDANOVIĆ, OIB: 15861655442, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, JOŠKO BREČIĆ, OIB: 23949773744, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, MILKA BUTERIN, OIB: 06145394421, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, BLAŽENKA CETINA, OIB: 67407707511, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, ASJA ETTINGER, OIB: 64365215145, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, IVAN GABRIĆ, OIB: 84300213447, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, DANE GOGIĆ, OIB: 98234963284, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, MARINKO GRGIĆ, OIB: 72055615203, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, NENAD JOVIĆ, OIB: 76949544851, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, PAUL JURIŠIĆ, OIB: 00302640843, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, MARINA KARAČIĆ, OIB: 16607924895, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, NENAD KNEŽEVIĆ, OIB: 28245570880, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, RENATA KNEZ, OIB: 26181032018, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, TOMISLAV KULIĆ, OIB: 39208976251, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, ROSITA MARIJAN, OIB: 48802070601, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, ŽELJKA PLUŽARIĆ, OIB: 15576440169, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, DAMIR PRPIĆ, OIB: 70628341962, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, MARIJAN RABUZIN, OIB: 41444081778, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, GORAN RADICA, OIB: 92818740145, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, VLADIVOJ RELIĆ, OIB: 35560079004, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, BERISLAV REPIĆ, OIB: 72686970084, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, MARIN ROJE, OIB: 88248610399, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, SLAVA TONKOVIĆ, OIB: 49521896730, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, ŽELJKA VUKUŠIĆ, OIB: 27641541317, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb i ANITA ZAIĆ, OIB: 36983855700, ULICA GRADA CHICAGA 31, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 75918, namiri tražbinu u iznosu od 432,15 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 14,62 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 14,62 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 14,62 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 14,62 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.03.2025.,

- na iznos od 19,49 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 19,49 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 22,64 EUR od 16.04.2026.,
- na iznos od 22,64 EUR od 16.05.2026.,
- na iznos od 16,55 EUR od 16.06.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123600001300000007, model HR00, s pozivom na broj 9209360-75918-26, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9123600001300000007, model HR00, s pozivom na broj 9209360-75918-26, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

EMIN-BOUZID BELGHAID	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR00
Poziv na broj	9209360-75918-26

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, ULICA GRADA CHICAGA 31, punomoćnik: Iva Markotić Bagarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	GSKG_GSKG-generalna punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	698245532f11ad2f81b4ab3e7461ffd85951bcb8fb7b1e7106e2d7f55d5417cd

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	GSKG75918_GSKG75918 BELGHAID EMIN-BOUZID.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	887,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	da08cc1b2fc419c7c6a268e8fa01b26393944651081ccdd1230dc6918936e13f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	GSKG75918
-----------------	-----------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

eMail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr, telefon: +385 1 6184 611
--

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-49e6b**

Kontrolni broj: **044f5-ed01b-c7fc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.