

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Članak 221. Stečajnog zakona“NN“ 71/15,104/17)

1. NEKRETNINE upisane u:

ZK uložka 6998, k.o. općina Samobor, kčbr. 2561/1

ZK uložka 6370, k.o. općina Samobor kčbr. 2560/6

ZK uložka 1851, k.o. općina Samobor, kčbr. 2559/1

ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m²

- ZK uložku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m²

- ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m²

- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠĆANSKE PLOČE površine 1018 m²

Predmetne nekretnine su opterećene založnim pravom upisanim temeljem:

Temeljem Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 23. listopada 2006, solemniziranog uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknadu i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim

prorogatima , koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, a čiju će visinu i dospelost sukladno članku 263a Ovršnog zakona, vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Temeljem Aneksa br. II Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 05. rujna 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A na iznos od 10.000.000,00 kn (u uvećano za revalorizaciju , pripadajuće kamate , naknade i druge troškove sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prorogatima , koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 56/2006 i Sporazuma o založnom pravu. Aneksa broj I i Aneksa broj II biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.2045 k.o. Samobor, a zk.ul. 6370,1851 i 3521 k.o. Samobor sporedni ulošci.

Temeljem Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 1. srpnja 2008, javnobilježnički solemniziranih uknjižuje se založno pravo i to za iznos od 8.000.000,00 kn uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prorogatima , koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je ovaj uložak sporedni dok je glavni zk.ul.1851 k.o. Samobor.

Temeljem Aneksa br. I Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 06. studenog 2008, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima :sedamipolmilijunakuna) uvećano za revalorizaciju, kamate, naknadu i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima , koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 56/2008 I Sporazuma o založnom pravu i Aneksa br. I biti sklopljen između vjerovnika i dužnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je ovaj zk.ul sporedni uložak, a ul.1851 k.o. Samobor glavni uložak.

Temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2011 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisćaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate potraživanja, uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju suda, na nekretninama upisanim u A za korist PENIZULE d.o.o. iz Samobora, Ulica 9 svibnja 18, OIB: 40158557173

Temeljem Rješenja o osiguranju od 08. studenog 2013. god. broj Ovr-1046/2013 uknjižuje se založno pravo na ime poreznog duga u iznosu od 3.178.920,67 kn i to s osnove glavnice iznos od 2.625.419,29 kn i osnove kamata iznos od 553.501,38 kn za korist: REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINANCIJA

2. POKRETNINE

- Priključno vozilo marke GOURDON CP 35/REMORQUES, godina proizvodnje 2007., broj šasije VN200CP3500001414
- Osobni automobil marke CITROEN, model 1.4 HDI/C3, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF7FC8HXB26748387
- Osobni automobil marke RENAULT, model 1.2 ANNIVERSARY/CLIO, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF1BR1JBH43437657

Za vozila je u službenim evidencijama Policijske uprave zagrebačke upisana zabilježba zabrane otuđenja po zahtjevu Ministarstva financija, Porezna uprava temeljem :

Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor, klasa: UP/I- 415-04/11-01/182, ur.br.: 513-07-01-10/11-02 od 19. listopada 2011.

9. Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor, klasa: UP/I- 415-04/11-01/286, ur.br.: 513-07-01-10/11-02 od 19. listopada 2011.

10. Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, klasa: UP/I- 415-02/2018-001/03223, ur.br.: 513-007-22/2018-01 od 29. studenog 2018.

11. Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, klasa: UP/I- 415-02/2018-001/03224, ur.br.: 513-007-22/2018-01 od 29. studenog 2018.

U Zagrebu, 22. veljače 2021.

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

POPIS VJEROVNIKA

(Članak 222. Stečajnog zakona“NN“ 71/15,104/17)

1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Red.broj	Vjerovnik	OIB.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos tražbine	Pravna osnova
1.	RH,MF, Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	1.596.557,96	
Ukupno				1.596.557,96	

2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda-popis

Red.broj	vjerovnik	OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos tražbine	Pravna osnova
1.	RH.Mf, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.	3.660.114,43	Psn-St- 1851/16.
2.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	Ul. Kneza Branimira1. Zagreb	119.394,13	Povrv- 3452/2012
3.	Top glazure d.o.o.	26606445835	Karlovačka 90, Rakov potok	106.052,01	Psn-. St- 1851/2016
4.	Šted banka d.d. u likvidaciji	58063088591	Slavonska avenija 3, Zagreb	16.838.492,84	Ovr- 4981/2015, Okvirni ugovor br. 56/2008
5.	Samoborka d.d.	53149109818	Zagrebačka 32/a Samobor	947.396,10	Psn-. St- 1851/2016
6.	Hrvatske vode-VGO gornja Sava	28921383001	Ul. Grada Vukovara 220	8.101,65	Izvršna Rješenja Hrvatskih voda i Rješenje o ovrsi
7.	Komunalac d.o.o.	17055681355	Ul.151 samoborske	116.974,93	Otvorene stavke i

			brigadeHV 2. Samobor		rješenje o ovrsi Ovr- 163/2016
8.	Komunalac d.o.o.	17055681355	Ul.151 samoborske brigadeHV 2. Samobor	16.272,94	Otvorene stavke i rješenje o ovrsi Ovr- 201/2012 i Ovr- 2009/2015
9.	Grad Samobor	33544271925	Trg kralja Tomislava 5, Samobor	9.977,46	Izvršna rješenja o kom. nak. Grada Samobora
10.	RH,Min. pravosuđa	52634238587	Ul.grada vukovara	44.810,52	Ovr- 1046/13
11.	FINA	85821130368	Ul.grada vukovara 70, Zagreb	2.000,00	Račun
Ukupno				21.869.587,01	

U Zagrebu, 22. veljače 2021.

stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223. Stečajnog zakona“NN“ 71/15,104/17)

1. Predmeti stečajne mase

Red. Broj.	opis	iznos	
I.	Dugotrajna imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost
1.	Pokretnine	0,00	0,00
2.	Nekretnine	00,00	0,00
3.	Financijska imovina	161.342	00,0
	Ukupna dugotrajna imovina	161.342	0,00
II.	Kratkotrajna imovina		0.00
1.	zalihe	5.045.883	0,00
2.	potraživanja	3.278.929	0,00
3.	Kratkotrajna financijska imovina	196.271	0,00
	Ukupno kratkotrajna imovina	8.518.882	0,00.

2. Obveze

Red.broj.	opis	iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	26.420,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	0,00
3.	Tražbine I i II višeg isplatnog reda	23.466.144,97
4.	Ukupno obveze	23.492.564,74

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

U Zagrebu, 22. veljače 2021. god.

