Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Posl. br.: **St-386/2021**
Stečajni dužnik: **CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.**
OIB: 17113221373

PREDMET: Očitovanje na podnesak društva VILSTROJ d.o.o. od 16. studenoga 2026.

Stečajna upraviteljica, povodom podneska društva VILSTROJ d.o.o. od 16. studenoga 2026., podnosi sljedeće

OČITOVANJE

Stečajna upraviteljica u cijelosti ostaje kod očitovanja od 29. listopada 2026. te osporava osnovu i visinu potraživanja društva VILSTROJ d.o.o., koje je predmet parničnog postupka P-608/2026.

Navodi iz ranijih izvješća o mogućem nastanku troškova zbog zadržavanja pokretnina na lokaciji predstavljaju upozorenje na rizike za stečajnu masu, a ne priznanje obveze plaćanja naknade, osobito ne u jednostrano određenom iznosu od 24.761,25 EUR mjesečno.

Parnični postupak P-608/2026 je u tijeku, a osnova i visina potraživanja još nisu utvrđene. Predmetno potraživanje stečajni dužnik osporava u cijelosti.

I. Primopredaja pokretnina i daljnje obračunavanje naknade

Dana 28. listopada 2026. izvršena je primopredaja svih pokretnina obuhvaćenih petom prodajom društvu DI ČAZMA d.o.o., o čemu je sastavljen obostrano potpisan zapisnik.

Kupac je potvrdio da je sve kupljene pokretnine preuzeo u posjed bez primjedbi te da nakon primopredaje ostaju na postojećoj lokaciji bez fizičkog premještanja. Ujedno je potvrdio da je upoznao vlasnika nekretnina s njihovim daljnjim zadržavanjem te da preuzima sve troškove i rizike koji iz toga mogu nastati.

Stoga se daljnje zadržavanje pokretnina obuhvaćenih petom prodajom nakon 28. listopada 2026. ne može samo po sebi smatrati korištenjem prostora od strane stečajnog dužnika niti osnovom za daljnje obračunavanje naknade na teret stečajne mase.

Dokaz: Zapisnik o primopredaji pokretnina od 28. listopada 2026.

II. Zahtjev za rezervaciju sredstava

Društvo VILSTROJ d.o.o. zahtijeva izdvajanje iznosa od 250.000,00 EUR iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, odnosno podredno iz kupovnine ostvarene naknadnom prodajom pokretnina.

Stečajna upraviteljica ne osporava obvezu postupanja sukladno članku 157. Stečajnog zakona, međutim navedena odredba ne podrazumijeva automatsku rezervaciju svakog jednostrano zahtijevanog iznosa.

Zahtjev od 250.000,00 EUR obuhvaća i buduća razdoblja, zatezne kamate te troškove parničnog postupka i osiguranja dokaza, pri čemu nisu utvrđene okolnosti koje bi opravdavale rezervaciju upravo u toj visini.

Stečajna upraviteljica predvidjela je rezervaciju od 150.000,00 EUR radi osiguranja sredstava za sporna potraživanja i povezane troškove. Navedena rezervacija ne predstavlja priznanje potraživanja društva VILSTROJ d.o.o., nego mjeru opreza radi zaštite stečajne mase i vjerovnika.

Pritom se ističe da se eventualna obveza prema društvu VILSTROJ d.o.o. ne može bez prethodnog utvrđenja njezine osnove, visine i povezanosti s konkretnim unovčenjem automatski iskazati kao izravni trošak unovčenja pokretnina.

U odnosu na navode o otuđenju nekretnina, prema dostavljenom zemljišnoknjižnom izvatku društvo VILSTROJ d.o.o. i dalje upisano kao vlasnik, uz predbilježbu prava vlasništva u korist društva FLO VRBOVSKO d.o.o.

Navedena okolnost sama po sebi ne dokazuje osnovanost ni visinu potraživanja koje VILSTROJ d.o.o. ističe prema stečajnoj masi.

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica predlaže da Sud:

1. Odbije zahtjev društva VILSTROJ d.o.o. za izdvajanje i polaganje iznosa od 250.000,00 EUR iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina odnosno pokretnina.
2. Uzme u obzir predloženu rezervaciju od 150.000,00 EUR, bez prejudiciranja osnovanosti i visine spornog potraživanja.
3. **Bez daljnjeg odgađanja zakaže ročište za diobu kupovnine ostvarene četvrtom elektroničkom javnom dražbom te nastavi postupak namirenja razlučnih vjerovnika prema dostavljenoj Dopuni II od 12. kolovoza 2026.**

Stečajna upraviteljica posebno ističe da se sredstva ostvarena četvrtom elektroničkom javnom dražbom već više od šest mjeseci nalaze na depozitnom računu Suda te da daljnje odgađanje diobe zbog potraživanja koje je predmet zasebne parnice nije opravdano, uz uvjet osiguranja zakonom potrebnih sredstava za predvidive obveze stečajne mase.

U Rijeci, 22. studenoga 2026.

Stečajna upraviteljica

DUBRAVKA STAŠIĆ

Digitally signed by DUBRAVKA STAŠIĆ
Date: 2026.11.22 14:07:28 +01'00'