



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
32270 Županja
Veliki kraj 48

Poslovni broj: P-200/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB: 77561654785, po sucu Heleni Zetić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Vinkovcima, protiv tuženika Alena Ivkošića iz Županje, Šećerana 1, OIB: 96500773339, radi isplate naknade za korištenje, 29. lipnja 2026.,

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženiku Alenu Ivkošiću iz Županje, Šećerana 1, OIB: 96500773339 da tužitelju Republici Hrvatskoj OIB: 5263423858, na ime naknade za bespravno korištenje stana u Županji na adresi Naselje Šećerana 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 34/2 Šećerana, dvorište i stambena zgrada, Županja, Šećerana 1 sa 789 m², upisanoj u zk.ul.br. 12081 k.o. Županja za razdoblje od 1. srpnja 2023. do 16. lipnja 2025. isplati iznos od 1.159,57 EUR (slovima: tisućustotinupedesetdeveteuraipedesetsedamcenti) , sa zateznim kamatama i to:

- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 22. srpnja 2023. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 20. kolovoza 2023. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 21. rujna 2023. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 20. listopada 2023. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 20. studenog 2023. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 21. prosinca 2023. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 21. ožujka 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 20. travnja 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 20. svibnja 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 21. lipnja 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 21. srpnja 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 19. kolovoza 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 20. rujna 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 19. listopada 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 22. studenog 2024. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 16. prosinca 2024. do isplate,

- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 16. siječnja 2025. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 16. veljače 2025. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 16. ožujka 2025. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 16. travnja 2025. do isplate,
- na iznos od 53,85 EUR koje teku od 16. svibnja 2023. do isplate,
- na iznos od 28,72 EUR koje teku od 16. lipnja 2025. do isplate,

i to do 31. prosinca 2023. prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 % poena, a od 1. siječnja 2024. nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem za 3% poena referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku Alenu Ivkošiću iz Županje, Šećerana 1, OIB: 96500773339 da tužitelju Republici Hrvatskoj OIB: 5263423858 naknadi troškove ovog parničnog postupka u iznosu od 150,00 EUR (slovima: stotinupedeseteura), zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 29. lipnja 2026. kao dana presuđenja do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja 2026., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1. srpnja 2026., u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbu navodi da je tužitelj vlasnik stana u Županji na adresi Naselje Šećerana 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 34/2 Šećerana, dvorište i stambena zgrada, Županja, Šećerana 1 sa 789 m², upisanoj u zk.ul.br. 12081 k.o. Županja, označenog kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) upis posebnog dijela i suvlasničkog udjela koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika povezano s vlasništvom jednosobnog stana broj 4 u prizemlju desno, višestambene zgrade Šećerana 1, ukupne korisne površine 27,05 m², a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, da navedenim stanom upravlja trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., a da je stan tuženik koristio bez pravne osnove, odnosno bez ugovora o najmu do dana 17. lipnja 2025. Nadalje u tužbu tuženik navodi da prema izvatku otvorenih stavaka Državnih nekretnina d.o.o. od 1. listopada 2025. tuženik duguje s osnove naknade za korištenje predmetnog stana za razdoblje od 1. srpnja 2023. do 16. lipnja 2025. iznos od 1.159,57 EUR na ime glavnog duga. Tužitelj također u tužbi ističe da se prije podnošenja tužbe obratio tuženiku sa zahtjevom za mirno rješenje spora, koji zahtjev je tuženiku uručen 27. studenoga 2025., te da se tuženik na zahtjev nije očitovao u roku od tri mjeseca od dana primitka. Slijedom iznijetoga u tužbi, tužitelj predlaže sudu da na temelju članka 183. i 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023.) i

provedenom postupku donese presudu kao u izreci, te tuženika obveže na plaćanje nastalog parničnog troška.

2. Sud je tužbu tužitelja sa svim prilogima uz tužbu, a temeljem članka 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje: ZPP) dostavio tuženiku na odgovor, s upozorenjem na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu iz članka 331. b ZPP.

3. Tuženik je tužbu zaprimio 25. lipnja 2026 putem e-oglasne ploče suda, te u za to ostavljenom roku nije dostavio odgovor na tužbu.

4. Kako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je tužitelj priložio uz tužbu, te kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz istih činjenica, to je temeljem članka 331. b ZPP trebalo odlučiti kao u izreci presude i u cijelosti usvojiti tužbeni zahtjev tužitelja, zbog čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ove presude.

5. Odluka o trošku temelji se na odredbi članka 154. stavak 1., a u vezi sa člankom 155. stavkom 1. ZPP.

6. Tužitelju je kao osnovan i potreban priznat trošak na ime sastava tužbe u iznosu 150,00 EUR sukladno Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/22, 126/22 i 138/23).

7. Temeljem članka 151. stavak 3. ZPP, tužitelju je na dosuđeni parnični trošak priznato pravo i na zakonsku zateznu kamatu od dana donošenja odluke, s obzirom da je tužitelj postavio zahtjev za naknadu ove kamate, zbog čega je odlučeno kao u točki II. izreke ove presude.

U Županji 29. lipnja 2026.

Sudac:
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa iste. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (članak 353. stavak 2. ZPP).

O tom obavijest:

1. Tužitelj RH po ODO u Vinkovcima, Vinkovci, na broj P-DO-20/2026
2. Tuženik Alen Ivkošić, Županja, Šećerana 1

Broj zapisa: **9-3088a-06977**

Kontrolni broj: **0d2e5-b03cb-2e179**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.