

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 24b

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-140/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

08 -05- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/26-10/7
UR. BROJ 118-08-5012-26-3

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime /tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PEK-PEK d.o.o.**

OIB: 32113560047

Adresa / sjedište: Šetalište Stjepana Radića 18, 21260 Imotski

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Sporazum br. 0155-2019-832 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 24.09.2019., solemniziriran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, pod posl. br.: OV-4050/2019 od 01.10.2019.,
- Okvirni ugovor broj 0155-2019-832 od 24.09.2019.,
- Ugovor o osiguranju tražbine br. 0155-2019-832 od 24.09.2019.,
- Ugovor o kreditu broj 832-51-000975 od 24.09.2019.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-4053/2019, potvrđena po javnom bilježniku Mati Jurošu iz Imotskog od 01.10.2019., na iznos od 700.000,00 kuna,
- Zadužnica, posl. br.: OV-4054/2019, potvrđena po javnom bilježniku Mati Jurošu iz Imotskog od 01.10.2019., na iznos od 700.000,00 kuna.

Iznos dospjele tražbine: **928,33 EUR-a**

Glavnica: 888,05

Kamate: 40,28 EUR-a

Trošak: 0 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **5.328,12 EUR-a**

Dokaz o postojanju tražbine: **Izvod iz poslovnih knjiga na dan 20.04.2026.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: **700.000,00 kuna (92.905,97 EUR-a)**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum br. 0155-2019-832 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 24.09.2019., solemniziriran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, pod posl. br.: OV-4050/2019 od 01.10.2019.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-4053/2019, potvrđena po javnom bilježniku Mati Jurošu iz Imotskog od 01.10.2019., na iznos od 700.000,00 kuna,
- Zadužnica, posl. br.: OV-4054/2019, potvrđena po javnom bilježniku Mati Jurošu iz Imotskog od 01.10.2019., na iznos od 700.000,00 kuna.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

nema.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

nema.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.05.2026.

Potpis vjerovnika
Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave

Petar Repušić


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080003730

OIB:

71221608291

EUID:

HRSR.080003730

TVRTKA:

1 PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

1 PARTNER BANKA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Vončinina ulica 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

87 partner@paba.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 28 * - primanje novčanih depozita i odobravanja kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun
- 28 * - izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca
- 28 * - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 28 * - factoring
- 28 * - financijski najam (leasing)
- 28 * - kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)
- 28 * - trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta:
- 28 * - instrumentima tržišta novca i ostalim prenosivim vrijednosnim papirima
- 28 * - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- 28 * - financijskim terminskim ugovorima i opcijama
- 28 * - valutnim i kamatnim instrumentima
- 28 * - obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima
- 28 * - prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 28 * - izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja
- 28 * - iznajmljivanje sefova
- 28 * - posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- 48 * - poslovi zastupanja u osiguranju u skladu sa zakonom koji uređuje osiguranje i to dijelom koji se odnosi

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

na obavljanje djelatnosti zastupanja u osiguranju
banke

JEDINI DIONIČAR:

- 94 METROHOLDING d.d., pod MBS: 080021995, upisan kod: Trgovački sud u
Zagrebu, OIB: 41222353441
Zagreb, Vončinina ulica 2
94 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 90 IVAN ĆURKOVIĆ, OIB: 78900852935
Zagreb, Ulica Franje Pokornoga 7
90 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
90 - od 11.06.2023. godine
93 BOŽO ČULO, OIB: 00515955739
Zagreb, Petrova ulica 10/2
91 - predsjednik nadzornog odbora
91 - od 02.07.2024. godine
92 BOŽO MATIĆ, OIB: 59052169737
Zagreb, Tomaševa ulica 31
92 - član nadzornog odbora
92 - od 15.09.2024. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 88 PETAR REPUŠIĆ, OIB: 46186646281
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28
88 - predsjednik uprave
88 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 26.12.2022. godine
88 LUKA ČULO, OIB: 34951563087
Zagreb, Slavujevac 8
88 - član uprave
88 - zastupa zajedno, s još jednim članom uprave ili s prokuristom
od 26.12.2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 89 11.583.000,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 28. lipnja 1995. godine.
- Odlukom Glavne skupštine banke od 27. svibnja 1997. godine izmijenjen je članak 10. Statuta, članak 19.- raspored dobiti, članak 23.- isplata predujma dividende, članak 24.- organi upravljanja bankom, članak 25.- sastav uprave banke, članak 26.- ovlasti predsjednika uprave, članak 27.- ovlasti uprave banke, članak 28.- vođenje poslova banke, članak 29.- suglasnost za odluke uprave, članak 30.- zastupanje banke, članak 31.- davanje punomoći

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- od članova uprave, članak 32.-potpisivanje članova uprave, članak 33.-očitanje volje prema banci, članak 34.-naknada za rad članovima uprave, članak 35.-prestanak mandata članu uprave prije isteka roka, članak 36.-poslovnik o radu uprave.
- 7 Odlukom Nadzornog odbora, sukladno odluci glavne skupštine društva od 27.svibnja 1997.g. o povećanju temeljnog kapitala Partner banke d.d. izmijenjen je Statut i to članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 10. st. 1. - odredbe o broju i rodu dionica.
- 14 Odlukom Glavne skupštine banke od 20. svibnja 1999. godine izmijenjen je Statut i to članak 3. st. 2. - odredbe o promjeni sjedišta, članak 6. - odredbe o trajanju, članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10. - odredbe o broju i rodu dionica, članak 26. - odredbe o upravi, članak 29. - odredbe o izloženosti, članak 27. - odredbe o izloženosti podružnice, članak 50. - odredbe o sastavu skupštine, članak 53. - odredbe o uvjetima za pristup skupštini, članak 54. - odredbe o kvorumu, članak 59. - odredbe o unutaršnjoj kontroli, članak 63. - odredbe o rodu dionica koje se mogu izdavati, članak 64. - odredbe o potvrdama o dionicama, članak 65. - odredbe o izdavanju dionica, članak 66. - odredbe o upisu u knjigu dionica, članak 67. - odredbe o obustavljanju upisa u knjigu dionica, uoči održavanja skupštine i članak 69. - odredbe o uvrštenju dionica na burzu.
- 15 Odlukom Glavne skupštine banke od 10. rujna 1999.g. izmijenjen je Statut i to članak 17.st.1.-odredba o statutarnim rezervama, članak 25.st.1.-odredba o sastavu uprave, članak 26.st.2.-odredba o zamjeni predsjednika uprave, članak 26.st.4.-odredba o stalnim povjerenstvima, u članku 26.st.5. i 6.-brišu se, u članku 26.upisuje se novi st.5.-odredba o nadležnostima i načinu rada stalnih povjerenstava, članak 30.st.1.-odredba o zastupanju člana uprave, u članku 33.-mijenjaju se riječi "članove uprave" s riječju "upravu", članak 37.st.1. -odredba o sastavu nadzornog odbora, članak 46.-odredbe o odlučivanju nadzornog odbora, članak 54.st.1.-odredba o kvorumu za rad skupštine, u članku 59.st.4.,5. i 6.-brišu se i članak 61.-odredbe o unutaršnjem revizoru.
- 20 Odlukom Glavne skupštine banke od 10.svibnja 2000.godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima Banke.
- 28 Odlukama Glavnih skupština banke od 14. siječnja 2003., 16. svibnja 2003. i 09. rujna 2003. izmijenjen je Statut i to čl. 4.-odredbe o djelatnostima, čl. 22.-odredbe o isplati dividende, čl. 26.-st- 2.-brisana odredba o dodjeli prokure, čl. 27.-odredba o vođenju poslova, čl. 28.-odredbe o prethodnoj suglasnosti Nadzornog odbora, čl. 29. st. 1.-odredba o zastupanju, čl. 30.-odredba o davanju punomoći. čl. 48.-odredba o sastavu skupštine, čl. 64.-odredbe o izdavanju dionica, čl. 65.-odredba o obustavi upisa u knjigu dionica. Članci 23. i 63. brisani su. Upisani su novi odjeljci i to 8.4.-Prokura i članci 57. i 58. i 8.5.-Unutarnja revizija i čl. 59, 60 i 61. Dosadašnji članci 57. do 76. postaju novim člancima 59. do 78.
- 37 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 05. srpnja 2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4.-odredbe o djelatnostima.
- 48 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 21.12.2007. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.
- 51 Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 19.02.2009. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 53 Odlukom Glavne skupštine banke od 16. lipnja 2009. godine, izmijenjen je Statut i to članak 14. stavak 1. - određba o rezervama i članak 16. stavak 3. - određba o ostalim rezervama. Članak 17. je brišan.
- 56 Odlukom Glavne skupštine banke od 09. lipnja 2010. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 1. - predmet postovanja.
- 74 Odlukom Glavne skupštine banke od 29.06.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - određba o predmetu postovanja.
- 89 Odlukom skupštine od 30.03.2023. godine izmijenjen je Statut od 29.06.2012. godine u određbama čl. 9., 10., 21., 28. i 68. te je donesen potpuni tekst Statuta od 30.03.2023. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Glavna skupština banke dana 27. svibnja 1997. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala Partner banke d.d. u iznosu od 50.040.000,00 kn, na sa iznosa od 39.078.939,00 kn za iznos od 50.040.000,00 kn, na iznos od 89.118.939,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 13.900 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 3.600,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 50.040.000,00 kn.
- 14 Radi usklade temeljnog kapitala s određbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 89.100.000,00 kuna i podijeljen je na 891000 redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna (sto).
- 89 Odlukom skupštine društva od 30.03.2023. godine uskladen je temeljni kapital sa eurima.

Prestanak subjekta upisa:

- 62 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 001, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Osijek, Trg Ante Starčevića 3.
- 63 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 002, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Rijeka, Matije Gupca 8/A.
- 64 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 003, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Split, Hatzeov perivoj 3.
- 65 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 006, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira bb.
- 66 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 14.09.2011. godine prestaje s radom podružnica broj 005, PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Varaždin, Varaždin, Senoia 9.

OSTALI PODACI:

- 32 Osnivač upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 080003730.
- 56 Odlukom Glavne skupštine od 09. lipnja 2010. godine donesena je Odluka o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu (delistiranju s burze).
- 57 Odlukom Nadzornog odbora PARTNER BANKE d.d. od 07.09.2010. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

prestaje s radom podružnica broj 004 PARTNER BANKA d.d. Zagreb,
Podružnica Pula, Pula, Kandlarova 50.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
24 - Zbog isteka mandata predsjednici uprave Mariji Šola, Nadzorni odbor društva dana 19. studenog 2002. godine, sukladno prethodnom rješenju Hrvatske narodne banke, donio je Odluku o ponovnom imenovanju Marije Šola predsjednicom uprave društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	12.06.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/518-2	11.07.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-95/766-2	26.07.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-96/1389-2	26.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-96/1856-2	25.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-97/2525-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-97/3043-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-97/6283-2	24.12.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-98/2348-2	11.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-98/2833-2	19.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-98/2348-4	17.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-98/3605-2	03.08.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-98/5153-2	03.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-99/332-2	27.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-99/3228-2	08.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-99/6081-2	24.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-99/7015-2	08.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-98/5153-6	27.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-00/380-2	28.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-00/380-4	18.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-00/3340-2	30.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-01/4443-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-01/5548-2	06.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-02/864-4	16.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-02/9117-2	27.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-03/983-3	05.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-03/5310-2	04.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-03/9343-2	02.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upiše u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0028	Tt-03/11463-2	12.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0029	Tt-04/1891-2	08.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0030	Tt-04/2621-2	29.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0031	Tt-04/7962-2	25.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0032	Tt-05/777-2	08.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0033	Tt-05/5061-3	03.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0034	Tt-05/7896-2	08.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0035	Tt-06/1770-4	07.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036	Tt-06/6226-4	26.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0037	Tt-06/7713-2	24.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0038	Tt-06/12644-4	19.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0039	Tt-07/2831-2	14.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0040	Tt-07/2832-2	03.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0041	Tt-07/2930-2	20.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0042	Tt-07/2931-2	23.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0043	Tt-07/2932-2	07.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0044	Tt-07/2933-2	16.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0045	Tt-07/3731-2	21.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0046	Tt-07/3732-2	22.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0047	Tt-07/9852-2	10.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0048	Tt-08/557-2	21.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0049	Tt-08/2543-2	28.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0050	Tt-08/9033-4	17.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0051	Tt-09/2128-2	02.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0052	Tt-09/5064-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0053	Tt-09/7782-2	13.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0054	Tt-09/10892-2	09.10.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0055	Tt-10/413-2	26.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0056	Tt-10/7123-2	01.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0057	Tt-10/10398-2	01.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0058	Tt-10/23220-1	24.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0059	Tt-10/25308-2	30.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0060	Tt-11/3793-2	23.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0061	Tt-11/4873-2	13.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0062	Tt-11/20829-2	08.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0063	Tt-11/20830-2	10.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0064	Tt-11/20831-2	11.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0065	Tt-11/20833-2	14.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0066	Tt-11/20832-2	15.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0067	Tt-12/1290-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0068	Tt-12/1291-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0069	Tt-12/1292-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0070	Tt-12/1294-1	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0071	Tt-12/4104-1	30.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2026-05-04 15:37:49

Podaci od: 2026-05-04

Stranica: 6 od 8

D004

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0072	Tt-12/4521-2	02.04.2012	Trgovacki sud u Zagrebu
0073	Tt-12/5491-2	16.04.2012	Trgovacki sud u Zagrebu
0074	Tt-12/11413-2	19.07.2012	Trgovacki sud u Zagrebu
0075	Tt-12/19319-2	27.11.2012	Trgovacki sud u Zagrebu
0076	Tt-14/27251-2	29.12.2014	Trgovacki sud u Zagrebu
0077	Tt-15/17621-2	19.06.2015	Trgovacki sud u Zagrebu
0078	Tt-16/24134-2	13.07.2016	Trgovacki sud u Zagrebu
0079	Tt-16/31944-2	11.10.2016	Trgovacki sud u Zagrebu
0080	Tt-18/30879-2	21.08.2018	Trgovacki sud u Zagrebu
0081	Tt-19/23368-2	18.06.2019	Trgovacki sud u Zagrebu
0082	Tt-19/24792-1	01.07.2019	Trgovacki sud u Zagrebu
0083	Tt-19/26194-1	11.07.2019	Trgovacki sud u Zagrebu
0084	Tt-19/36789-2	06.11.2019	Trgovacki sud u Zagrebu
0085	Tt-20/15479-2	10.07.2020	Trgovacki sud u Zagrebu
0086	Tt-20/33442-2	02.10.2020	Trgovacki sud u Zagrebu
0087	Tt-21/8434-2	25.02.2021	Trgovacki sud u Zagrebu
0088	Tt-22/58467-2	10.01.2023	Trgovacki sud u Zagrebu
0089	Tt-23/15665-2	19.04.2023	Trgovacki sud u Zagrebu
0090	Tt-23/30397-3	09.11.2023	Trgovacki sud u Zagrebu
0091	Tt-24/27456-2	10.10.2024	Trgovacki sud u Zagrebu
0092	Tt-24/36705-2	18.10.2024	Trgovacki sud u Zagrebu
0093	Tt-25/59755-1	19.09.2025	Trgovacki sud u Zagrebu
0094	Tt-25/66863-2	14.11.2025	Trgovacki sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	15.06.2011	elektronički upis
eu	/	28.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	18.06.2014	elektronički upis
eu	/	10.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.06.2017	elektronički upis
eu	/	15.06.2018	elektronički upis
eu	/	27.06.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	30.08.2021	elektronički upis
eu	/	10.06.2022	elektronički upis
eu	/	28.06.2023	elektronički upis
eu	/	25.06.2024	elektronički upis
eu	/	12.06.2025	elektronički upis

INFORMATIVNA KOPILJA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

PEK-PEK D.O.O.
IMOTSKI 21260
ŠETALIŠTE STJEPANA RADIĆA 18
OIB: 32113560047

STANJE potraživanja po klijentu na dan 20.04.2026.

Izvod iz poslovnih knjiga

Broj Ugovora	No Opis	Valuta	Devizni saldo	EUR saldo
KREDITI				
83251000975	512 Glavnica kredita u otplati	978		5.328,12
83251000975	512 Dospjela glavnica	978		888,05
83251000975	512 Dospjela redovna kamata	978		34,59
83251000975	512 Obračunata zatezna kamata do datuma	978		5,69
Ukupno 83251000975				6.256,45
Nedospjele glavnice i neiskorišteni iznosi				5.328,12
Dospjele obveze - krediti				928,33
SVEUKUPNO KREDITI:				6.256,45 EUR
SVEUKUPNO OBAVEZE:				6.256,45 EUR

20.04.2026. 10:24:45

Partner banka d.d.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPITI



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Petar Žužul po punomoći -----

PEK-PEK, d.o.o. Imotski (Grad Imotski), Šetalište Stjepana Radića 18, OIB 32113560047, kao Komitent koje zastupa direktor Joško Todorić (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja)-----

Joško Todorić, Zmijavci, Težački put 24, OIB: 36169858453, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja),-----

Mate Todorić, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB: 10375022748 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja)-----

Todorić Nada, Zmijavci, Zmijavci, Težački put 24, OIB: 55087678628, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja) -----

zaključuju slijedeći -----

SPORAZUM br. 0155-2019-832 -----

o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja
radi osiguranja plateža mjenice-----

Članak 1. -----

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0155-2019-832 od dana 24.09.2019. g. (slovima: dvadesetčetvrtog rujna dvije tisuće devetnaeste godine)-----

1.2. Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma. -----

Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina): -----

8. Suvlasnički dio: 80/1130 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela k.č.br. 3115/4 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 289 m2 od čega zgrada površine 218 m2, dvorište površine 71 m2 povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: 1. stan "B" na drugom katu, označen slovom B i plavom bojom, koji zauzima zapadnu površinu 2. kata, a sastoji se od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom, te natkrivenog balkona ukupne neto pov. 80,20 m2 sve upisano u z.k.ul. 2925, k.o. 311863 Imotski-Glavina, Općinski sud u Makarskoj, zk odjel Imotski-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je IV Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih nekretnina (dalje u tekstu: nekretnine):-----

25. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dijela k.č.br. 5096/1 stambena zgrada br. 1A Antuna Šoljana površine 791 m2 i dvorište površine 399 m2, ukupno površine 1190 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: 1. stan 206 koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i lođe na 2. katu zgrade površine P= 43,91 m2 i spremišta u podrumu -2 oznake SP19 površine P=1,37 m2 što ukupno čini 45,28 m2 stana upisano u z.k.ul.br. 145, k.o. 999901 Vrapče Novo, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb-----

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

-----**Članak 10.**-----

10.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

10.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

10.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----**Članak 11.**-----

11.1. Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.-----

11.2. Strane u Sporazumu izrijeком pristaju da se njihov matični broj (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.-----

-----**Članak 12.**-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja u visini od 0,25% (slovima:nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa Okvirnog ugovora, a najviše do iznosa od 10.000,00 kn (slovima:desettisućakuna) snosi I Protivnik osiguranja u cijelosti.-----

-----**Članak 13.**-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

-----**Članak 14.**-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak 15.**-----

Ovaj sporazum se sklapa u 10 (deset) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, 1 (jedan) primjerak ide svakom od Protivnika osiguranja, 3 (tri) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak se dostavlja zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih sudova na provedbu.-----

M. Dolev *Protivnik osiguranja* *Banka* *Ime*

- 4 -

----- U Splitu, 24.09.2019. g -----
----- (dvadesetčetvrtog rujna dvije tisuće devetnaeste godine) -----

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA **OPEK-PEK** d.o.o.
Šetalište Stjepana Radića 18
21260 Imoški
OIB: 32113560047

ZA BANKU


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Brijunska 10

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA

IV PROTIVNIK OSIGURANJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mate Juroš

Imotski, Setaliste Stjepana Radica 8

Poslovni broj: OV-4050/2019

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Setaliste Stjepana Radica 8, potvrđujem da su stranke:

PEK-PEK, d.o.o., MBS 060322902, OIB 32113560047, Imotski (Grad Imotski), Setaliste Stjepana Radica 18, zastupano po direktoru JOŠKO TODORIĆ, OIB 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24, čiju sam istovjetnost utvrdio u vidom u osobnu iskaznicu br. 104911277 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u vidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Komitent - I Protivnik osiguranja,

JOŠKO TODORIĆ, OIB 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24, čiju sam istovjetnost utvrdio u vidom u osobnu iskaznicu br. 104911277 PP Imotski, kao jamac platac i Založni dužnik - II Protivnik osiguranja,

MATE TODORIĆ, OIB 10375022748, IMOTSKI, IMOTSKI, ŠETSTJEPANA RADICA 18, čiju sam istovjetnost utvrdio u vidom u osobnu iskaznicu br. 105703498 PP Imotski, kao jamac platac - III Protivnik osiguranja,

NADA TODORIĆ, OIB 55087678628, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24, čiju sam istovjetnost utvrdio u vidom u osobnu iskaznicu br. 110666520 PP Imotski, kao Založni dužnik - IV Protivnik osiguranja

podnjele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 0155-2019-832 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice na potrdi.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 360,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.700,00 kn. Uvećana za PDV u iznosu od 425,00 kn.

Imotski, 01.10.2019.



Javni bilježnik
Mate Juroš



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PEK-PEK, d.o.o. Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB 32113560047 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0155-2019-832

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitent, u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitent, ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti iznos od **700.000,00 KN (slovima: sedamstotisućakuna)**.
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

7¹

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitentuu.

Članak 5.

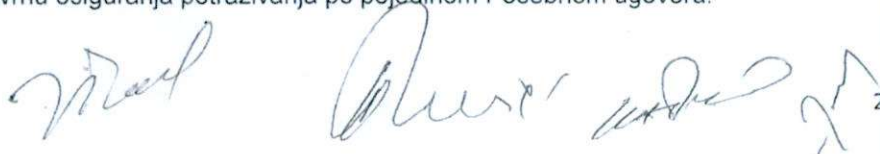
- 5.1. Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:
- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
 - pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
 - voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
 - izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
 - u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
 - sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunsko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitentuu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospijeća u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitentuu
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene.
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitentuu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.



vjeti koji 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

reditora u prava u skladu 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

Članak 9.

upisuju drugom nošenja 9.1. Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

namirenja nci da u 9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od **800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna)**, te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plataca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

jučenog d Banke 9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeće nekretnine::

omitent u odnosno 9.1.2.1. k.č. 5096/1 stambena zgrada br. 1a Antuna Šoljana površine 1190 791 m2 i dvorište površine 399: 25. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. stan 206 koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i lođe na 2. katu zgrade površine P= 43,91 m2 i spremišta u podrumu -2 oznake SP19 površine P=1,37 m2 što ukupno čini 45,28 m2 stana i 114. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. garažno parkirališno mjesto broj 48 u podrum -1, netto korisne površine 12,38 m2 m2 sve upisano u z.k.ul.145, k.o. 999901 Vrapče Novo, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb

šuna za 9.1.2.2. 3115/4 ZGRADA I DVORIŠTE površine 289 m2, 8. Suvlasnički dio: 80/1130 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan "B" na drugom katu, označen slovom B i plavom bojom, koji zauzima zapadnu površinu 2. kata, a sastoji se od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom, te natkrivenog balkona ukupne neto pov. 80,20 m2 sve upisano u z.k.ul. 2925, k.o. 311863 Imotski-Glavina, Općinski sud u Makarskoj, zk odjel Imotski

i prema odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

riste za 9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

obveza 9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

ia pravo 9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

od dana u obliku. 10.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

om ovog oslovnih 2
ugovora
tenta, te skladu s Okvirnog
tiva i po temeljem
2
2
2

- 10.2. Ugovorne strane nadalje izrijekom utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu izvansudskim putem.
- 10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospelja potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.
- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno MBG, OIB, kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne. Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima. Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

U Splitu, 24.09.2019. godine



vlaštena

aživanja
okvirnog

KOMITENT:

BANKA:

Banke,

Joško Todorčić
direktor

PEK-PEK d.o.o.

Šetalište Stjepana Radića 18 Betar Žužul
21260 Imotski
OIB: 32113560047

po punomoći



FARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10



Banke i
se i sve
mjenjuju

1. ovog
lo kojeg

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

čuju svi
redmeta
odataka

Mate Todorčić
Imotski, Šetalište
Stjepana Radića 18
OIB: 10375022748

Joško Todorčić
Zmijavci, Težački put 24
OIB: 36169858453

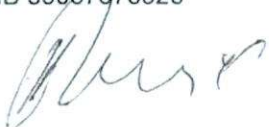
Izmjene
dobi ovog
edenom



ca neće
m da se
lož mjeri

Založni dužnik:

Nada Todorčić
Zmijavci, Težački put 24
OIB 55087678628



ov MBS
itaka, te
a Banke
akonom
Banka
njegovih
nitent je
na. Ovu

e te da

- 7 -

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split koju zastupa Petar Žužul po punomoći (u daljnjem tekstu: Banka),

i

PEK-PEK, d.o.o. Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB 32113560047, koje zastupa direktor Joško Todorčić (u daljnjem tekstu: Komitent)

i

Joško Todorčić, Zmijavci, Težački put 24, OIB: 36169858453 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac)

i

Mate Todorčić, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB: 10375022748 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

zaključuju:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE br. 0155-2019-832

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plataca sklopljen Okvirni ugovor broj 0155-2019-832 od dana 24.09.2019. (slovima: dvadesetčetvrtog rujna dvije tisuće devetnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2 Preslika naprijed navedenog Ugovora sklopljenog između Banke, Komitenta i Jamaca plataca kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamca plataca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji I Jamac platac može umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca plataca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3. Svaki Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine II Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

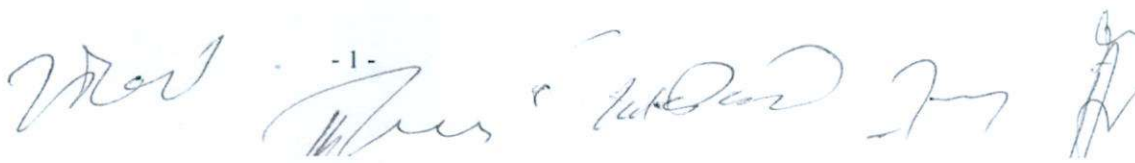
“U Splitu, 24.09.2019., 800.000,00 KN, po viđenju, a najkasnije do 31.12.2030. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi Joško Todorčić, Zmijavci, Težački put 24, OIB: 36169858453, svotu od osamsto tisuća kuna, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

trasatu: PEK-PEK, d.o.o. Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB 32113560047

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291

Trasant: PEK-PEK, d.o.o. Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB 32113560047”

Ispod naznake trasant je tvrtka, sjedište, štambilj i potpis ovl. osobe Komitenta.

- 1 -


Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te tvrtka, sjedište, štambilje i potpis ovl. osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je tvrtka, sjedište, štambilj i potpis ovl. osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te ime, prezime, adresa i potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te ime, prezime, adresa i potpis II Jamca platca.

Na poledini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi Mate Todorčić, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, OIB: 10375022748"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime, adresa i potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291. Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime, adresa i potpis II Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18. Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmire tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmire tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca platca, učini dospjelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospjelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilijata na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamac platca suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Mate Todorčić -2- *[Signature]*

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnom zakonu izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

- ❖ Zadužnicu i /ili bjanko zadužnicu
- ❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitent i Jamci platci se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamci platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana

glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 3 (slovima: tri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Splitu, 24.09.2019.

(slovima: dvadesetčetvrtog rujna dvije tisuće devetnaeste godine)

ZA KOMITENTA



PEK-PEK d.o.o.
Šetalište Stjepana Radića 13
21260 Imotski
OIB: 32113560047

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Brijunska 10



I JAMAC PLATAC



II JAMAC PLATAC



Handwritten marks at the top of the page, possibly initials or a signature.

Handwritten text in the middle section, appearing to be a signature or name.

Handwritten text block containing the phrase "HATE TOBAC" and "MEDICINA DAVA ZA ZALOG".

Handwritten text block containing the phrase "HATE TOBAC" and "MEDICINA DAVA ZA ZALOG".

Vertical text on the left margin: EPUB, nish, EXLJ, nje n, asta, yad, ravn, SEI



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Izdavanje na dan: 26.09.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311863, IMOTSKI-GLAVINA

Broj ZK uložka: 2925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4032/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3115/4	ZGRADA I DVORIŠTE			289	Pripis iz uložka 1543
		ZGRADA			218	
		DVORIŠTE			71	
		UKUPNO:			289	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.06.2013. broj Z-618/13	
2.1	Zabilježuje se da je za upis zgrade na č.zem. 3115/4 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Imotski, klasa:361-05/13-07/0003, urbroj:2181/1-11-02/02-13-0005 od 10. travnja 2013.g. , temeljem čl. 268.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 80/1130 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Stan "B" na drugom katu, označen slovom B i plavom bojom, koji zauzima zapadnu površinu 2. kata, a sastoji se od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom, te natkrivenog balkona ukupne neto pov. 80,20 m2	
	ODORIĆ JOŠKO RADOSLAVOV, OIB: 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Uspisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-354/13	
	Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP-Io 612-08/11-06/0041, Urbroj:532-04-01-01/3-11-1, Zagreb, 18. srpnja 2011.god., upisuje se zabilježba da je Kulturno - povijesna cjelina Imotski, zaštićena kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 24/84-1973 i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem 725, te da ima svojstvo kulturnog dobra, a sve temeljem odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na č.zem.3115/4.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311863, IMOTSKI-GLAVINA

Broj ZK uložka: 252

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 26.09.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 145

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32164/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25, 114 (OSTALO KAO NEPOTREBNO ZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5096/1	STAMBENA ZGRADA BR. 1A ANTUNA ŠOLJANA POVRŠINE 791 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 399 M2			1190	
		UKUPNO:			1190	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stan 206 koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaoonice i lođe na 2. katu zgrade površine P= 43,91 m2 i spremišta u podrumu -2 oznake SP19 površine P= 137 m2 što ukupno čini 45,28 m2 stana TODORIĆ NADA, OIB: 55087678628, TEŽAČKI PUT 24, ZMIJAVCI 21260 IMOTSKI	
14.	Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) garažno parkirališno mjesto broj 48 u podrum -1, netto korisne površine 12,38 m2 TODORIĆ NADA, OIB: 55087678628, TEŽAČKI PUT 24, ZMIJAVCI 21260 IMOTSKI	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Provrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.

[Handwritten signatures and initials]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060322902

OIB:

32113560047

EUID:

HRSR.060322902

TVRTKA:

- 1 PEK-PEK, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo
- 1 PEK-PEK, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Imotski (Grad Imotski)
Šetalište Stjepana Radića 18

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - međunarodni prijevoz tereta u cestovnom prometu
- 1 * - međunarodni prijevoz putnika u cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- 1 * - proizvodnja dvopeka, kekisa i trajnih peciva
- 1 * - proizvodnja makarona, njoka i slične tjestenine
- 1 * - prerada mlijeka i proizvodnja sira
- 1 * - proizvodnja sladoleda
- 1 * - proizvodnja čokolade i bombona

[Handwritten signatures and marks]

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - posredovanje u prometu nekretnima
- 1 * - poslovanje nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mate Todorić, OIB: 10375022748 - član društva
- 1 Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18
- 1 Joško Todorić, OIB: 36169858453 - član društva
- 1 Zmijavci, Težacki put 24
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mate Todorić, OIB: 10375022748 - član uprave
- 1 Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Joško Todorić, OIB: 36169858453
- 1 Zmijavci, Težacki put 24
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 1. prosinca 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18
			GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TT	Datum	Naziv suda
0001 TT-14/6138-4	18.12.2014	Trgovački sud u Splitu
eu	30.06.2016	elektronički upis
eu	30.06.2017	elektronički upis
eu	30.06.2018	elektronički upis
eu	30.06.2019	elektronički upis

2

[Handwritten signatures]

JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radica 8

Pristojba: _____
Nagrada: _____

SUBJEKT UPISA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radica 8





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija srednja i južna Dalmacija (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PEK-PEK, d.o.o. Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, MB 4319141, OIB 32113560047 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 832-51-000975

1. IZNOS KREDITA: 700.000,00 kn (slovima: sedamstotisućakuna)

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.12.2019. godine. Kredit se koristi sukcesivno, na sljedeći način:

- isplatom u korist računa dobavljača u skladu sa dostavljenim računima s time da se prije dostave dokaza o zatvaranju obveza u Zagrebačkoj banci po Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) od 01.12.2016. godine s pripadajućim Dodacima i raskidu istoga, kredit može koristiti u iznosu najviše do 350.000,00 kn.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 72 jednake mjesečne rate koje dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.01.2020. godine, a zadnja 01.12.2025. godine.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 4,50% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Mate Todorica i Joška Todorica kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamaca plateca Mate Todorica i Joška Todorica potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo 1.reda na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0155-2019-832 :
 - k.č. 5096/1 stambena zgrada br. 1a Antuna Šoljana površine 1190 791 m² i dvorište površine 399: 25. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. stan 206 koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i lođe na 2. katu zgrade površine P= 43,91 m² i spremišta u podrumu -2 oznake SP19 površine P=1,37 m² što ukupno čini 45,28 m² stana i 114. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. garažno parkirališno mjesto broj 48 u podrum -1, netto korisne površine 12,38 m² m² sve upisano u z.k.ul.145, k.o. 999901 Vrapče Novo, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb
 - 3115/4 ZGRADA I DVORIŠTE površine 289 m², 8. Suvlasnički dio: 80/1130 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan "B" na drugom katu, označen slovom B i plavom bojom, koji zauzima zapadnu površinu 2. kata, a sastoji se od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom, te natkrivenog balkona ukupne neto pov. 80,20 m² sve upisano u z.k.ul. 2925, k.o. 311863 Imotski-Glavina, Općinski sud u Makarskoj, zk odjel Imotski
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 50% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora br. 0155-2019-832.

Jamci platci Mate Todoric i Joško Todoric obvezuju se dostaviti javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se odriču zakonske zaštite po čl. 75. Ovršnog zakona.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja. Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospelje tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih podataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelje obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospeljim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

[Handwritten signatures]

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podnirati. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plateca i kojim redosljedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospeljeću izvrši prijebaj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i založnog dužnika.

Split, 24.09.2019.

KORISNIK KREDITA:

Joško Todorčić
direktor


PEK-PEK d.o.o.
Šetalište Stjepana Radića 18
21260 Imotski
OIB: 32113560047

BANKA:

Žana Čović
menadžer za odnose s
klijentima

Petar Žužul
direktor regije



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

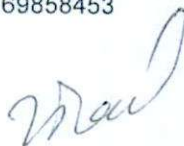



Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Mate Todoric
Imotski, Šetalište
Stjepana Radića 18
OIB: 10375022748

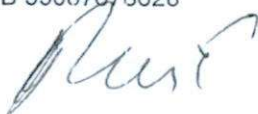


Joško Todoric
Zmijavci, Težački put 24
OIB: 36169858453



Založni dužnik:

Nada Todoric
Zmijavci, Težački put 24
OIB 55087678628



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PEK-PEK, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Imotski (Grad Imotski) Šetalište Stjepana Radića 18

OIB: 32113560047

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2

OIB: 71221608291

u iznosu glavnice od[1]: 700.000,00 kn (slovima: sedamstotisućakuna)

uvećanom za[2]: redovnu kamatu 4,50% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

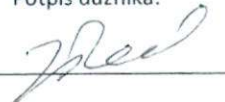
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«j 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

IMOTSKI 01.10.2019

PEK-PEK d.o.o.
 Šetalište Stjepana Radića 18
 21260 Imotski
 OIB: 32113560047

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mate Todorić

Sjedište/mjesto i adresa: Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18

OIB: 10375022748

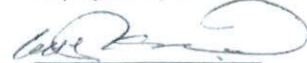
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

IMOTSKI, 01. 10. 2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Joško Todorić

Sjedište/mjesto i adresa: Zmijavci, Težački put 24.

OIB: 36169858453

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

IMOTSKI, 01. 10. 2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mate Juroš
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Poslovni broj: OV-4053/2019

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da su stranke:

PEK-PEK, d.o.o., MBS 060322902, OIB 32113560047, Imotski (Grad Imotski), Šetalište Stjepana Radića 18, zastupano po direktoru **JOŠKO TODORIĆ, OIB 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104911277 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATE TODORIĆ, OIB 10375022748, IMOTSKI, ŠET.STJEPANA RADIĆA 18, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105703498 PP Imotski, kao jamac platac,

JOŠKO TODORIĆ, OIB 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104911277 PP Imotski, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Imotski, 01.10.2019.

Javni bilježnik
Mate Juroš



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PEK-PEK, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Imotski (Grad Imotski) Šetalište Stjepana Radića 18

OIB: 32113560047

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2

OIB: 71221608291

u iznosu glavnice od[1]: 700.000,00 kn (slovima: sedamstotisućakuna)

uvećanom za[2]: redovnu kamatu 4,50% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

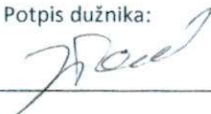
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«) 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

IMOTSKI, 01.10.2019.

PEK-PEK d.o.o.
Šetalište Stjepana Radića 18
21260 Imotski
OIB: 32113560047

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mate Todorčić

Sjedište/mjesto i adresa: Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18

OIB: 10375022748

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

IMOTSKI, 01. 10. 2019

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Joško Todorčić

Sjedište/mjesto i adresa: Zmijavci, Težački put 24

OIB: 36169858453

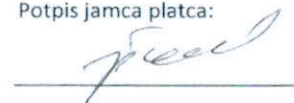
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

IMOTSKI, 01. 10. 2019

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mate Juroš

Imotski, Setalište Stjepana Radica 8

Poslovni broj: OV-4054/2019

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Setalište Stjepana Radica 8, potvrđujem da su stranke:

PER-PEK, d.o.o., MBS 060322902, OIB 32113560047, Imotski (Grad Imotski), Setalište

Stjepana Radica 18, zastupano po direktoru JOŠKO TODORIĆ, OIB 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104911277 PP

Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na

MATE TODORIĆ, OIB 10375022748, IMOTSKI, ŠET.STJEPANA RADICA 18, čiju sam

istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105703498 PP Imotski, kao jamac platac,

JOŠKO TODORIĆ, OIB 36169858453, ZMIJAVCI, TEŽAČKI PUT 24, čiju sam istovjetnost

utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104911277 PP Imotski, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

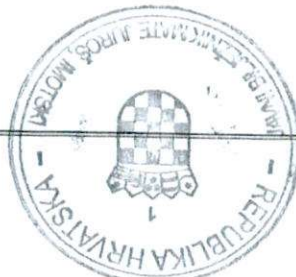
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posta sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Imotski, 01.10.2019.

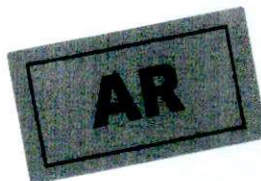
Javni bilježnik
Mate Juroš



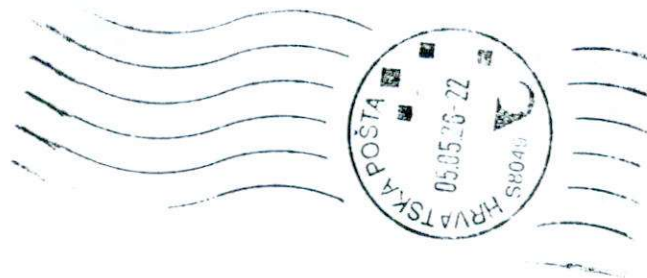
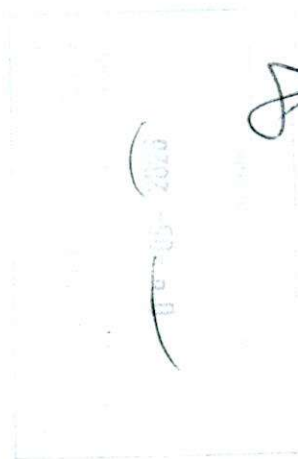


FNER BANKA d.d. ZAGREB

ra 2; HR - 10000 Zagreb



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
MAŽURANČEVO SETALISTE 245
21000 SPLIT