

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split - Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-698/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

23 -01- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 162-01/22-10/12
UR. BROJ

07-22-23-15

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

OIB: **44115087893**

Adresa / sjedište: **Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **SAMČOVIĆ d.o.o.**

OIB: **09340422225**

Adresa / sjedište: **Put Garaca 2, 21264 Donji Proložac (Proložac)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o najmu br. 232-001416, Potvrda o preuzimanju za ugovor o najmu 232-001416,
Prilog - Popis predmeta najma**

Iznos dospjele tražbine: **2.615,33 EUR / 19.705,20 KN**

Glavnica: **2.580,20 EUR / 19.440,52 KN**

Kamate: **35,13 EUR / 265,97 KN**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

55.732,32 EUR / 419.913,36 KN + PDV

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvod otvorenih stavki od 02.01.2023.g

Ugovor o najmu br. 232-001416 od dana 31.05.2022.g.

Račun-otpremnicu 993/2/2 od 06.06.2022.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **66.361,40 EUR / 500.000,00 KN**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica broj OV-1675/2022, koju je dana 16.05.2022.g potvrdio javni bilježnik Mate Juroš, Šetalište Stjepana Radića 8, Imotski, Izjava za Mario Maršić, OIB:06181567300, Izjava za Danijela Maršić, OIB: 30550298206**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Ugovor o najmu br. 232-001416 od dana 31.05.2022.g.

Potvrda o preuzimanju temeljem ugovora o najmu br. 232-001416 od dana 07.06.2022.g.

Račun-otpremnica 993/2/2 od 06.06.2022.g.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Naziv	Serijski broj
AUTOMATSKI STROJ ZA REZANJE KRUHA model EFE09 HERCULES ECO H-480	221083
HORIZONTALNA PAKIRNICA - KLIPSERICA model DPK 230	2203-926-288
ROTACIONI STOL - TR 1100	2829
STROJ ZA OMOTAVANJE PALETA STRETCH FOLIJOM model Easy wrap 2000 BW	WR2108001

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 16.01.2023.g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRŽAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Iva Vrdelja, odvjetnica
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U predstečajnom postupku

pred FINA-om / Trgovački sud

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

GRENKE HRVATSKA d.o.o., OIB: 44115087893

protiv

SAMČOVIĆ d.o.o., OIB: 0934042225

radi prijave tražbine

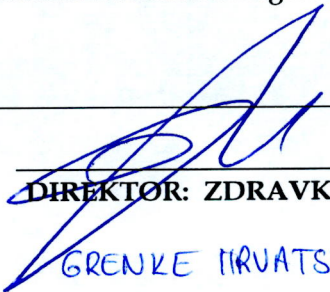
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenjamojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Nika Čilić, odvjetnička vježbenica
Antonio Josić, odvjetnički vježbenik
Ivan Bandić, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu,


DIREKTOR: ZDRAVKO PILIĆ

GRENKE HRVATSKA d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

232 - 001416

20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

SAMČOVIĆ d.o.o.

Put Garaca 2

21264 DONJI PROLOŽAC

Direktor najmoprimca Ime i prezime

Mario Maršić

datum rođenja direktora najmoprimca

11.2.1973.

Telefon

098 892 575

Faks

E-Mail

samcovic1@gmail.com

Trgovac/dobavljač

TEHNOTRADE d.o.o.

Josipa Jelačića 87C

43500 DARUVAR

86681413556

Upis u sudski registar:

da ☐

MBS

ne ☒

PDV id. broj: HR09340422225

OIB: 09340422225

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

2014

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60. Mjesečni neto iznos najamnine* 7776,19 HRK.

uvećan za važeći zakonski PDV
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

1944,05 HRK.

Mjesečni bruto iznos
najamnine

9720,24 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala.
Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta
najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uveća-
na za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u
papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmo-
davac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmo-
primac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina
korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode
nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da
naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac
ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo
prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam
predzadnji radni dan prije dospijeca naloga za terećenje (najranije) ili
suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog
terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV, usp.
čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za
dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska
d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a
zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se
60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se
ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u
papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na
web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u
čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Ukoliko iznos u skladu s ugovorom o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodaj-
nom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.
Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno
važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodaj-
nom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna
od dana našeg potpisivanja iste.

X 31.05.2022 *Danijela Maršić*
Potpis najmoprimca / dobavljača ime i prezime napisati TISKANJIM SLOVIMA
Datum i pečat

SAMČOVIĆ d.o.o.
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Zahtjev za najam prihvaćen:

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

20HR01

© GRENF Hrvatska d.o.o.

X 31.05.2022 DAVILJANA KARSTIC' Bujak-Leng
Potpis najmladimca / dodatno ime Prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Potpis najmoćnije
Datum i pečat

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

GREENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6, i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročiene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezan mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučanih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma: Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmoprimac je obavezan na svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.
3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklaňanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza.

Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.
4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma, dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. **Smrt najmoprimca:** Umrle li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma, dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je, kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovora se slijedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake god. dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-malla, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokrće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokrće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokrće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prošlijeti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232-001416**

20HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
SAMČOVIĆ d.o.o.

Put Garaca 2
21264 DONJI PROLOŽAC

Trgovac/dobavljač
TEHNOTRADE d.o.o.

Josipa Jelacica 87C
43500 DARUVAR
86681413556

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **07.06.2022.**

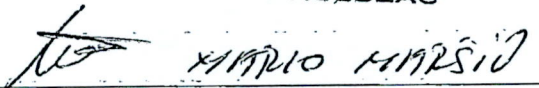
U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahhtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

X 

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV in. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

20HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

X 31.05.2022 DAVILJEZA KUPČIĆ, Danijel-Largo
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garara 2
DONJI PROLOŽAC



EORI: HR86881413556, OIB: 86681413556

Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Hrvatska
IBAN: HR4424020061100084481 BIC/SWIFT: ESBCHR22

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Hrvatska
IBAN: HR3723600001101509782 BIC/SWIFT: ZABAHR2X
e-mail: tehnotrade@bj.t-com.hr www.tehnotrade-pak.hr

GRENKE HRVATSKA d.o.o.
AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 40
10000 ZAGREB

PRIMLJENO

09-06-2022



QR kod za automatsko

Račun-otpremnica 993/2/2

Račun

Datum računa 06.06.2022 Datum isporuke 06.06.2022 Šifra kupca 2993 PDV ID. BR./OIB 44115087893 Dospijanje računa 06.06.2022

Podaci za kontakt

Telefon 016457269 Mobilni 091 645 7269 E-mail kkvesic@grenke.hr

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1318	AUTOMATSKI STROJ ZA REZANJE KRUHA model: EFE09 HERCULES ECO H-480 serijski broj: 221083	KOM	1,000	25,00	55.638,00	55.638,00
3046	HORIZONTALNA PAKIRNICA - KLIPSERICA model DPK - 230 serijski broj: 2203-926-288	KOM	1,000	25,00	236.587,25	236.587,25
2505	ROTACIONI STOL model: TR 1100 serijski broj: 2829	KOM	1,000	25,00	25.542,00	25.542,00
799	STROJ ZA OMOTAVANJE PALETA STRETCH FOLIJOM model: Easy wrap 2000 BW serijski broj: WR2108001	KOM	1,000	25,00	50.394,00	50.394,00
1971	PRIJEVOZ, MONTAŽA I PUŠTANJE U RAD	KOM	1,000	25,00	10.922,00	10.922,00

5,000 379.083,25
PDV:25% (Osn:379.083,25 kn) 94.770,81
Ukupno kn: 473.854,06

Plaćeno	Datum	Plaćatelj	Potpis

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 11/KP 03.06.2022 13:49:39

Napomena

Mjesto isporuke
PREUZIMATELJ OPREME: SAMČOVIĆ d.o.o. D.PROLOŽAC OIB: 09340422225

Potpisi

»
Primio:

»
Izdao:

Tehnotrade
d.o.o. za zastupanje, proizvodnju, trgovinu i usluge
HR - 43500 Daruvar - Josipa Jelačića 87c
»
Direktor: Zoran Dragičević

68693

VELEPRODAJA

<kraj>

Račun-otpremnica 993

Stranica: 1~

Društvo je registrirano pri trgovačkom sudu u Bjelovaru pod MBS 010030923. Temeljni kapital iznosi 1.189.200,00 kuna uplaćen u cijelosti.
Direktor društva Zoran Dragičević, dio: doc. Broj dana oznaka razreda djelatnosti 1073 Šifra djelatnosti prema NKD 51190.

Izvod otvorenih stavki										Datum	2.1.2023
Konto		364	GRENKE Hrvatska d.o.o.								
		120 23201416	SAMCOVIC d.o.o.								
			OIB:09340422225								
Saldo			3.670,30 EUR								Godina 23
Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjizanja	Iznos	Iznos za knjiženje	Dr	Opis				Dospjeće
20053600	20.10.2022	0000004989	10.22	1290,10	1.290,10	D	L1 01.11.22-30.11.22	0232			1.11.2022
20058488	21.11.2022	0000005499	11.22	1290,10	1.290,10	D	L1 01.12.22-31.12.22	0232			1.12.2022
20066042	20.12.2022	0000005960	12.22	1290,10	1.290,10	D	L1 01.01.23-31.01.23	0232			1.1.2023

GRENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
OIB: 44115087893
Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMČOVIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2

OIB: 09340422225

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,49% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sljeću prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

1. MOTOŠKI, 16.05.2022.

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Potpis dužnika:

[Potpis dužnika]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Danijela Maršić _____

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2 _____

OIB: 30550298206 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

11.07.2021, 16.05.2022

Potpis jamca platca:

Danijela Maršić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mario Maršić _____

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2 _____

OIB: 06181567300 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

11.07.2021, 16.05.2022.

Potpis jamca platca:

Mario Maršić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mate Juroš

Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1675/2022

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da su stranke:

SAMČOVIĆ d.o.o., MBS 060318738, OIB 09340422225, Donji Proložac (Općina Proložac), PUT GARACA 2, zastupano po član uprave- direktor **DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC, PUT GARACA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, kao jamac platac,

MARIO MARŠIĆ, OIB 06181567300, DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115331861 PGP IMOTSKI, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

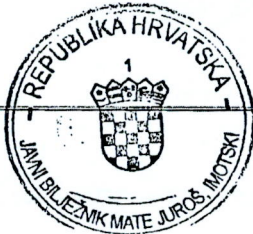
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

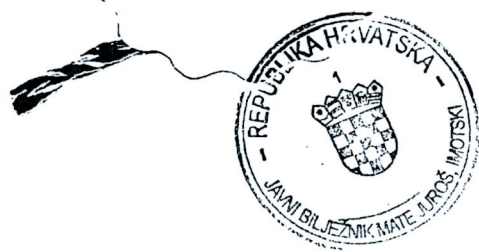
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Imotski, 16.05.2022.

Javni bilježnik
Mate Juroš



Obrazac zadužnice – stranica 4.



GRENKE

IZJAVA

kojom ja, **Danijela Maršić, OIB: 30550298206** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **SAMČOVIĆ d.o.o.**, OIB: 09340422225 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem **Ugovora o najmu broj 232-001418** od dana 31-05-2022 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platac predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Prosečak Dvojki 31.05.2022

Vlastoručni potpis Danijela Maršić:

Danijela Maršić

GRENKE

IZJAVA

kojom ja, **Mario Maršić**, OIB: 06181567300 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **SAMČOVIĆ d.o.o.**, OIB: 09340422225 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj 232-001416 od dana 31-05-2022 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platac predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Prolozbe Duvaji 31.05.2022

Vlastoručni potpis Mario Maršić:



Izračun zateznih kamata

Kamate	103,14kn (13,69€)
Kamate + glavnica	9.823,40kn (1.303,79€)

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
02.12.2022.	31.12.2022.	30	9.720,26kn (1.290,10€)	7,31	58,40kn (58,40€)	58,40kn (7,75€)	9.778,66kn (1.297,85€)
01.01.2023.	16.01.2023.	16	9.720,26kn (1.290,10€)	10,5	44,74kn (44,74€)	103,14kn (13,69€)	9.823,40kn (1.303,79€)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	161,54kn (21,44€)
Kamate + glavnica	9.881,80kn (1.311,54€)

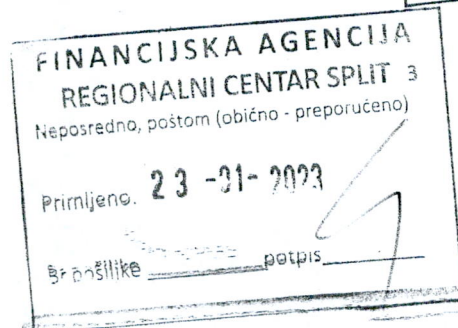
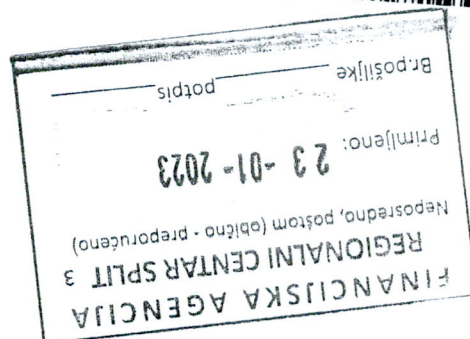
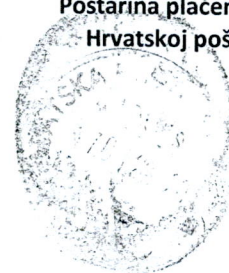
Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
02.11.2022.	31.12.2022.	60	9.720,26kn (1.290,10€)	7,31	116,80kn (116,80€)	116,80kn (15,50€)	9.837,06kn (1.305,60€)
01.01.2023.	16.01.2023.	16	9.720,26kn (1.290,10€)	10,5	44,74kn (44,74€)	161,54kn (21,44€)	9.881,80kn (1.311,54€)

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

SKBP odvjetničko društvo d.o.o.
D.T. Gavrana 13
10000 Zagreb



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 SPLIT

AR