

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

F.Kurelca 8

510 000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC RIJEKA

19-01-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 120-11/21-06/21  
UR. BROJ 07-02-22-17

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-646/2021

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: IMA - B & R d.o.o.

OIB: 00441438470

Adresa / sjedište: Braće Leonardelli 51, Pula

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom mikrokreditu broj ugovora 3265666938, broj partije: 5100504037 od 18.01.2019.

Iznos dospjele tražbine 17.584,03

Glavnica 14.668,90 kn

Redovne Kamate 2.593,48 kn

Zatezne kamate 321,65

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 102.353,09 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 119,937,12 kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadžnica dužnika na iznos od 180.000,00 kn potvrđena od starne v.d. javnog bilježnika Josipe Zaninović pod br. Ov-159/2019

**2. Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu, broj ugovora: 3279780469, broj partije: 5701863658 od 19.01.2021.**

Iznos dospjele tražbine **52.306,57 kn**

Glavnica 50.000,00 kn

Redovne Kamate 1.378,77 kn

Zatezne kamate 927,80 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 52.306,57 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadžnica dužnika na iznos od 50.000,00 kn potvrđena od strane javnog bilježnika Nenad Dolinar pod br Ov-148/2021

**3. Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice -transakcijski model br.ugovora 3207934282, br.partije 5700495241 od 09.11.2015.**

Iznos dospjele tražbine **24.327,54 kn**

Glavnica

Zatezne Kamate 1.188,33 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **24.327,54 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica dužnika potvrđena od strane javnog bilježnika Marijan Jurić pod br. Ov-12116/2015

**4. Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) ugovor br. 0002169108 (novi broj ugovora 3285370422), partija br. 1101696011 (novi br. partije 5701952396)**

Iznos dospjele tražbine **91.506,30 kn**

Glavnica 88.000,00 kn

Reovne kamate 1.946,76 kn

Zatezne kamate 1.559,54 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 91.506,30 kn

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica dužnika na iznos od 88.000,00 kn potvrđena od strane javnog bilježnika Damir Andrašić Ov-3714/15

**5. Ugovor o izdavanju i korištenju go! Business MasterCard kartice i kreditu za podmirivanje troškova go! Business MasterCard kartice broj ugovora 3219366916, partija br. 5700729022**

Iznos dospjele tražbine **23.774,15 kn**

Glavnica 22.206,03 kn

Redovn Kamate 782,73 kn

Zatezne kamate 785,39 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **4.518,21 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 28.292,36 kn (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica duznika na iznos od 40.000,00 kn potvrđena od strane javnog bilježnika Marijan Jurić, br Ov-12114/2015

## 6. Ostala potraživanja i obveze

Iznos dospjele tražbine 5.000,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora pod 1. Do 5.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 5.000,00 kn (kn)

Naziv ovršne isprave: zadužnice navedene pod 1. Do 5.

### **7. Tražbina po naknadi po Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 22.12.2003.**

Iznos dospjele tražbine 454,41 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem na dan 28.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE)

UKUPNO: 321.824,30 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 214.953,00 kn

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 106.871,30 kn

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

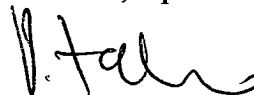
Zagreb, 14.01.2022.

---

Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Vjekoslav Zadro, dipl.iur



---

 Zagrebačka banka d.d.  
756

Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470, na dan 28.12.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

|                         |        |            |          |           |
|-------------------------|--------|------------|----------|-----------|
| Računa potraživanja br. | 148380 | 5100504037 | iznos od | -1,000.00 |
| Računa potraživanja br. | 148380 | 5700495241 | iznos od | -1,000.00 |
| Računa potraživanja br. | 148380 | 5700729022 | iznos od | -1,000.00 |
| Računa potraživanja br. | 148380 | 5701863658 | iznos od | -1,000.00 |
| Računa potraživanja br. | 148380 | 5701952396 | iznos od | -1,000.00 |

**Ukupno dugovanje:** **KN** **-5,000.00**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470, na dan 28.12.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

|                          |           |                |
|--------------------------|-----------|----------------|
| Računa potraživanja      | iznos od  | -454.41        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b> | <b>KN</b> | <b>-454.41</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

2783

Zagrebačka banka 

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVNICA ZA PRAVNE OSOBE  
ZAGREB-JUG, zastupnik LIDIJA OREŠKOVIĆ, MLAĐ. BANKAR ZA OSOB. I PODUZET.,  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
IMA-B&R D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA,  
00501352-000, ZASTUPNIK BRUNO PLETIKOS, 2106965363017  
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 22.12.2003.

## **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**

broj 2000618080

### **Članak 1.**

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

**broj 2360000-1101696011.**

### **Članak 2.**

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

### **Članak 3.**

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

### **Članak 4.**

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenljiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospjeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka i drugih ovlaštenih organizacija koje za Sudionika obavljaju poslove platnog prometa, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade na temelju ove ugovorne ovlasti, ako se dužni iznos ne uspije naplatiti iz sredstava na računu. Ujedno, Sudionik ovlašćuje sve banke koje za Sudionika obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvom nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju te po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.



## Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

## Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.

Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

## Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

## Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 9.

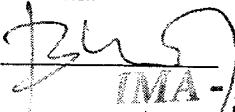
Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.

b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:

  
**IMA-B & R**  
d.o.o. PULA

za Banku:



Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470 temeljem ugovora broj 3285370422, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701952396, na dan 28.12.2021 iznosi:

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Dospjela glavnica   | : HRK | -88,000.00 |
| Redovna kamata      | : HRK | -1,946.76  |
| Kamata po dospijeću | : HRK | -1,559.54  |
| Ukupno dugovanje    | : HRK | -91,506.30 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

**Zagrebačka banka d.d.**  
**Organizacijski dio 016213**

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002169108 000

Kreditna partija: 1101696011

Datum odobrenja: 14.04.2015. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućpetnaeste godine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćniku voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Miranu Bahtijareviću i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedranu Petrušiću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i  
IMA – B & R d.o.o., Pula, Braće Leonardelli 51, MB: 00501352, OIB: 00441438470 zastupano po direktoru Bruni Pletikosu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i  
Bruno Pletikos, Zagreb, Šenova 8 1/1, MBG: 2106965363017, OIB: 55404116235 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 17.04.2015. godine (slovima: sedamnaestogtravnjadvjetisućpetnaeste godine) u Zagrebu sljedeći

## **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)**

### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 88.000,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućakuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

### **Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 88.000,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,49% godišnje (slovima: desetcijelihčetrdesetdevet posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8,00 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospijeća kamate je 30.06.2015.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% umanjeno za eventualne popuste za ugovoren paket Partner - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

### **Članak 3.**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoracanje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 18.04.2015. (slovima: osamnaestogtravnjadvjetisućetnaestogodine) do 30.10.2015. (slovima: tridesetoglistopadadvjetisućetnaesetogodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

### **Članak 4.**

Kredit se koristi na revolving principu.

### **Članak 5.**

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

### **Članak 6.**

Kredit je nenamjenski.

### **Članak 7.**

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Bruno Pletikos MBG: 2106965363017 OIB: 55404116235 iz Zagreba, Šenova 8 1/1

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

### **Članak 8.**

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 88.000,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica.

- Založno pravo zasnovao temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 300.000,00 kuna, s rokom dospelja 10.05.2016. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 24.05.2011. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule, dana 31.05.2011. godine pod brojem OV-5079/11, pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl brojem Z-5979/11 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Puli- Pola u z.k.ul.br. 11756, zemljišnoknjižno tijelo A-stepenice i kuća u Puli materijalno podjeljena posebne dijelove opisane u podul. 1-4 površine 177 m2, u podulošku br. 4 k.o. Pula, (adresa:xxxx) sagrađene na kč.br. 4666 , što u naravi predstavlja 4. Etaža 225/10000, posebni dio zgrade i to D posebni dio koji predstavlja stubište u prizemlju, stubište na katu, te stan na katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, spavaonice, boravka, balkona, ukupne površine 70,73 m2, obojan ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:  
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### **Članak 11.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### **Članak 12.**

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

### **Članak 13.**

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Puli-Pola.

### **Članak 14.**

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

**A)** Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

**B)** U slučaju da Korisnik kredita o dospjeću ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospjeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

**C)** Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

**D)** Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

**E)** Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**F)** Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

**G)** Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

**H)** Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

#### Članak 15.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti zalog na nekretnini temeljem hipotekarne mjenice najkasnije do 10.05.2016.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako <Kreditor> plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita daje ugovornu ovlast Banci da sama izvrši plaćanje sa računa Korisnika kredita broj HR4323600001101696011 i iz depozita na navedenom računu ili iz odobrenog okvirnog kredita zatvori interventnu kreditnu partiju Korisnika kredita u slučaju da ista bude formirana nakon isteka trenutno važećeg okvirnog kredita u Zagrebačkoj banci d.d..

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

#### KREDITOR:

Miran Bahtijarević  
Pomoćnik voditelja poslovnog odnosa

  
Vedran Petrušić  
Voditelj poslovnog odnosa   
 Zagrebačka banka d.d.  
732

#### KORISNIK KREDITA:

IMA – B & R d.o.o.  
Bruno Pletikos, direktor



**IMA - B & R**  
d.o.o. PULA

#### JAMAC:

Bruno Pletikos

  
DEPONENT:  
xxx

#### SUDUŽNIK:

xxx

#### UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

#### ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx





ZADUŽNICA N0000002196186

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMA – B &amp; R d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Braće Leonardelli 51

OIB: 00441438470

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 88.000,00 kn (slovima:osamdesetosamtisućakuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 10,49 %, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 17.04.2015.

Potpis dužnika

IMA-B & R  
d.o.o. PULA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima. ili upisati riječi »bez uvećanja«

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Bruno Pletikos

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Šenova 8 1/1

OIB: 55404116235

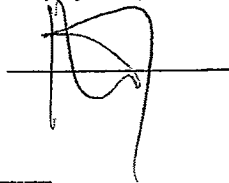
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17.04.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ----

OIB: ----

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-----

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Damir Andrašić  
ZAGREB  
Prilaz Ivana Visina 5

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da su -----  
1. BRUNO PLETIKOS (OIB: 55404116235), rođen 21.06.1965. (dvadesetiprvog lipnja tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB, ŠENOVA 8, direktor IMA - B & R d. o. o., Pula, Grad Pula - Pola, Braće Leonardelli 51, OIB 00441438470, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040096310, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan -----  
2. BRUNO PLETIKOS (OIB: 55404116235), rođen 21.06.1965. (dvadesetiprvog lipnja tisućudevetstošezdesetpete) godine, ZAGREB, ŠENOVA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA (88.000,00 KN), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Oslobođeno plaćanja pristojbe. -----

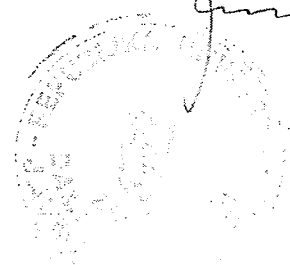
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku JBT u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 11,00 kn + PDV 25% (2,75 kn). -----

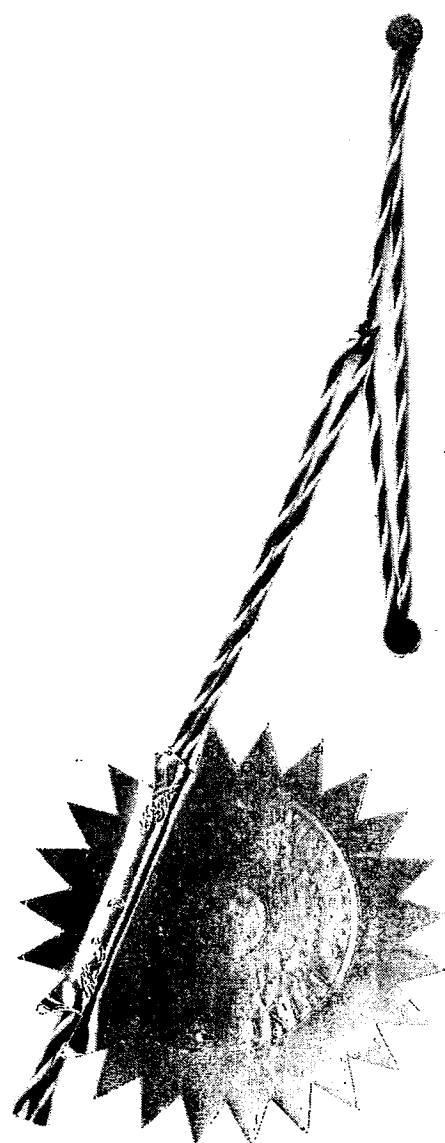
Broj: OV-3714/15

ZAGREB, 17.04.2015.

Za javnog bilježnika  
prisjednik

Dražen Marković  
Javni bilježnik  
Damir Andrašić





Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470 temeljem ugovora broj 3219366916, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5700729022, na dan 28.12.2021 iznosi:

|                      |           |                |
|----------------------|-----------|----------------|
| Nedospjela glavnica  | : HRK     | -4,518.21      |
| Dospjela glavnica    | : HRK     | -22,206.03     |
| Redovna kamata       | : HRK     | -782.73        |
| Kamata po dospijeću  | : HRK     | -785.39        |
| <br>Ukupno dugovanje | <br>: HRK | <br>-28,292.36 |

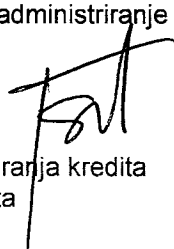
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Broj ugovora: 3219366916  
Broj partije: 5700729022

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike I obrtnike Boženi Gracin I voditeljici poslovnog odnosa Vedrani Bosanac (u daljnjem tekstu:Kreditor),

i  
IMA B&R d.o.o., Pula(Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51, MB: 00501352, OIB: 00441438470, zastupan po Bruni Pletikosu, direktoru (u daljnjem tekstu:Korisnik kartice)

i  
Bruno Pletikos, Zagreb, Šenova 8, MBG 2106965363017; OIB 55404116235 (u daljnjem tekstu:Jamac-platac)

sklopili su dana 09.11.2015 godine (slovima:devetogstudenogdvijetisućepetnaeste godine) u Zagrebu sljedeći

## **U G O V O R**

**o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Kreditoru Pristupnicu za go! business MasterCard kreditnu karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za go! business MasterCard kreditnu karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kreditor Korisniku kartice odobrava Kreditni limit u iznosu od 40.000,00 kuna.

Kreditni limit se raspoređuje na Krajnje korisnike kartica u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Kreditora.

### **Članak 2.**

Kreditor Korisniku kartice stavlja na raspolaganje kunkski nenamjenski revolving kredit za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama (u daljnjem tekstu: Kredit), u iznosu Kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje iskorišteni iznos Kredita vratiti na ugovoreni način te platiti Kreditoru ugovorene kamate i naknade.

### **Članak 3.**

Uvjeti Kredita su:

Rok korištenja kredita:

38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kartice prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom odnosno Općim uvjetima poslovanja.

Način korištenja:

na revolving principu

Kamatna stopa:

10,99% godišnje, promjenjiva

Kamata se obračunava u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kartice ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Kamata po dospelju:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Naknada:

Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Korisnik kartice dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kartice, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Rok i način otplate kredita:

Ukupni iznos troška tj. iznos Kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospeljavaju na naplatu mjesečno svakog 25.-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospeljeca).

Korisnik kartice može iskorišteni dio Kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospeljeca.

Ako Korisnik kartice do Datuma dospeljeca ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospelja tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice na Datum dospeljeca.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelje tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospelja tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospelje tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospelju za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospelje tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate:

Redovna kamata, te kamata po dospelju dospeljavaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospelje obračunate redovne kamate i dospelje kamate po dospelju automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospelju, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospelju) naplati po dospelju iz sredstava na transakcijskom računu broj IBAN HR4323600001101696011.

#### **Članak 4.**

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 40.000,00 kuna(slovima:četrdesettisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Jamac-platac je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Jamca-platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kartice i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac-platac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.>

#### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i sklapa se na neodređeno vrijeme.

#### **Članak 6.**

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.



#### Članak 7.

A) Kreditor ima pravo otkazati Kredit ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kartice dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kartice uredno obavijestio Kreditora.

B) Korisnik kartice je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

Jamac-platac je suglasan da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu-platcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kartice i Jamac-platac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava u eventualnim sudskim postupcima.

#### Članak 8.

OSTALI UVJETI: xxx

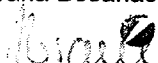
#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

##### KREDITOR:

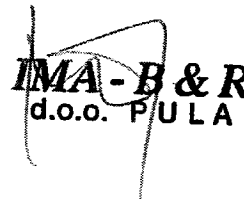
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike  
Božena Gracin

  
Voditeljica poslovnog odnosa  
Vedrana Bosanac

 Zagrebačka banka d.d.  
732

##### KORISNIK KARTICE:

IMA B&R d.o.o.  
Bruno Pletikos, direktor

  
IMA - B & R  
d.o.o. PULA

##### JAMAC-PLATAC:

Bruno Pletikos



# ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMA B&R d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula(Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51

OIB: 00441438470

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 40.000,00 kuna (slovima: četrdesetisućakuna)

uvećano za:<sup>2</sup> ugovorene redovne kamate 10,99% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,14% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.10.2015

Potpis dužnika

IMA B&R  
d.o.o. PULA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Bruno Pletikos

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Šenova 8

OIB: 55404116235

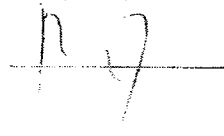
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.10.2015

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Jurić

ZAGREB

Savska 56

Posl. broj: OV-12114/2015

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su -  
1. **BRUNO PLETIKOS** (OIB: 55404116225, rođen 21.06.1965. (dvadesetiprvog  
lipnja tisućudevetstošezdesetpete godine, ZAGREB, ŠENOVA 8, **direktor IMA**  
**- B & R d.o.o.** sa sjedištem u Pili, Braće Leonardelli 51., upisano u registar  
Trgovačkog suda u Rijeci o MBR 040096310, OIB 00441438470, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih  
društava RH, **dužnik,**

2. **BRUNO PLETIKOS** (OIB: 55404116225), rođen 21.06.1965. (dvadesetiprvog  
lipnja tisućudevetstošezdesetpete godine, ZAGREB, ŠENOVA 8, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA, **jamac platac,**

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA NA IZNOS 40.000,00 kuna, na  
potvrdu.

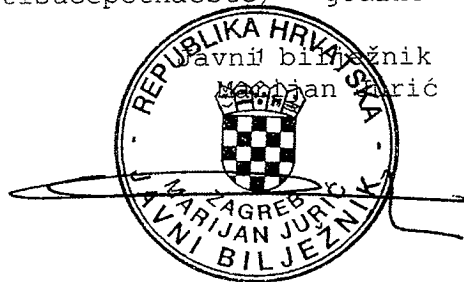
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku,  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da  
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te  
učinak pravomoćnog rješenja ovršnog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih  
proizlaze i da to odgovaraju svojoj pravoj volji.

Javnobilježnička nagrada na temelju čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi  
troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 100,00  
kn + PDV 25% (25,00 kn) = ukupno 125,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Zagrebu, 09.11.2015. godine (deset i devetog dvijetisućepetnaeste) -- godine



PRISJEDNIK



Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470 temeljem ugovora broj 3207934282, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5700495241, na dan 28.12.2021 iznosi:

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Dospjela glavnica  | : HRK | -23,139.21 |
| Redovna kamata     | : HRK |            |
| Kamata po dospjeću | : HRK | -1,188.33  |
| Ukupno dugovanje   | : HRK | -24,327.54 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3207934282

**Zagrebačka banka d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Boženi Gracin i voditeljici poslovnog odnosa Vedrani Bosanac (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

IMA B&R d.o.o., Pula(Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51, MB: 00501352, OIB: 00441438470, zastupan po Bruni Pletikosu, direktoru (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i

Bruno Pletikos, Zagreb, Šenova 8, MBG 2106965363017; OIB 55404116235, (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

i

xxx, zastupan po xxx (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

sklapaju

## **U G O V O R** **o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice** **- transakcijski model -**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 26.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

### **Članak 2.**

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 15-tog u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeca).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospijecu) naplati po dospijecu iz sredstava na računu broj IBAN HR4323600001101696011.

Ako na Datum dospijeca na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu po dospjeloj neplaćenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5700495241, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obračunata kamata po dospelju dospeljeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospelje obračunate kamate po dospelju automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelje tražbine Banke na ime kamate po dospelju, dospelja tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

### **Članak 3.**

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

### **Članak 4.**

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) bjanko zadužnicu u iznosu do 100.000,00 kuna(slovima: stotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika

1(jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu

- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.>

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Unesite instrumente definirane u Odluci.

Jamac- platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i Jamac-platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnika kartice i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospelje tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac-platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i sklapa se na neodređeno vrijeme.



#### Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u unesite istovjetna <ih> i jednakovaljana <ih> primjerka <primjeraka>, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 09.11.2015.

#### BANKA:

Bankarica za male  
poduzetnike i obrtnike  
Božena Gracin



Voditeljica poslovnog  
odnosa  
Vedrana Bosanac



#### KORISNIK KARTICE:

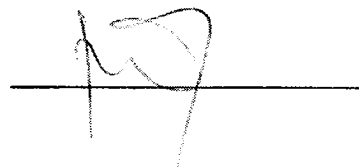
IMA-B&R d.o.o.  
Direktor, Bruno Pletikos

**IMA-B & R**  
d.o.o. PULA



#### JAMAC-PLATAC:

Bruno Pletikos





NO000022344386

## Bjanko zadužnica

Do <sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik: <sup>2</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMA B&R d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula(Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51

OIB: 00441438470 daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn

(slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

namirenja <sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene

svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku: <sup>5</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja: <sup>6</sup>

Potpis dužnika:

Zagreb, 05.10.2015

**IMA-B&R**  
d.o.o. PULA

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Bruno Pletikos

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, ŠENOVA 8

OIB: 55404116235

**Suglasan sam**

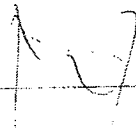
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici izravno s računa isplate vjerovniku.

**Mjesto i datum izdavanja:**

Zagreb, 05.10.2015

---

**Potpis jamca platca:**



---

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Jurić

ZAGREB

Savska 56

Posl. broj: OV-12116/2015

P O T V R D A  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su -  
1. BRUNO PLETIKOS (OIB: 0044116235), rođen 21.06.1965. (dvadesetiprvog  
lipnja tisućudevetstosčezdesetpete) godine, ZAGREB, ŠENOVA 8, **direktor IMA**  
**- B & R d.o.o.** sa sjedištem u Puli, Braće Leonardelli 51., upisano u registar  
Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040096310, OIB 00441438470, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih  
društava RH, **DUŽNIK**, -----

2. BRUNO PLETIKOS (OIB: 0044116235), rođen 21.06.1965. (dvadesetiprvog  
lipnja tisućudevetstosčezdesetpete) godine, ZAGREB, ŠENOVA 8, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA, **JAMAC PLATAC**, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA NA IZNOS 100.000,00  
kuna, na potvrdu. -----

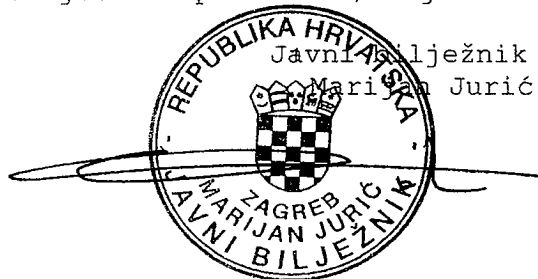
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku,  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju  
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da  
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te  
učinak pravomoćnog suda. -----

Sudionici izjavljaju da su znali i shvatili pravne posljedice koje iz toga za njih  
proizlaze i da to potvrđuju svojom pravoj volji. -----

Javnobilježnička naknada iz čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi  
troškova javnih bilježnika iz postupku zaračunata u iznosu od 125,00  
kn + PDV 25% (31,25 kn) + iznosak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 09.11.2015. (9. studenog dvijetisućepetnaeste) -- godine



PRIPIS



Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470 temeljem ugovora broj 3279780469, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701863658, na dan 28.12.2021 iznosi:

|                      |           |                |
|----------------------|-----------|----------------|
| Dospjela glavnica    | : HRK     | -50,000.00     |
| Redovna kamata       | : HRK     | -1,378.77      |
| Kamata po dospijeću  | : HRK     | -927.80        |
| <br>Ukupno dugovanje | <br>: HRK | <br>-52,306.57 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



N0000066721127

**Broj ugovora:** 3279780469

**Broj partije:** 5701863658

**Zagrebačka banka d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovno odnosa za male poduzetnike i obrtnike Boženi Gracin i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Valentini Lukačević, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

IMA B&R d.o.o., Pula (Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51, MB: 00501352, OIB: 00441438470 zastupano po direktoru Bruni Pletikosu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Bruno Pletikos, Zagreb, Šenova ulica 8, OIB: 55404116235, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

## **UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)**

### **1 PREDMET UGOVORA**

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

### **2 UVJETI KREDITA**

#### **2.1 Iznos**

Kredit iznosi HRK 50.000,00 (slovima: pedesettisućakuna).

#### **2.2 Namjena kredita**

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava

#### **2.3 Način i rok korištenja kredita**

<Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, 31.03.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora HR4323600001101696011, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

#### **2.4 Uvjeti za korištenje Kredita**

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: isplatinice /fizičke osobe

## **2.5 Način i rok vraćanja kredita**

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 01.10.2021. („Datum konačnog dospijea“), u HRK.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijea padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijea će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljajući Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

## **2.6 Redovna kamata**

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,47 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijea za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

## **2.7 Zatezna kamata**

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

## **2.8 Naknade**

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o



tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;

- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

## **2.9 Troškovi**

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

## **2.10 Porezi i ostali odbici**

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

## **2.11 Dospijeće na neradni dan**

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

## **2.12 Redoslijed plaćanja**

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelosti, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

## **2.13 Otplata**

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR4323600001101696011 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospelosti iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5701863658.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelosti tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospelosti tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5701863658, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

### 3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 50.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

#### 3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 300.000,00 kn, s dapijećem 31.03.2021., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-12183/2016 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola u z.k.ul.br. 11756, zemljišnoknjižno tijelo A - STEPENICE I KUĆA U PULI MATERIJALNO PODJELJENA POSEBNE DIJELOVE OPISANE U PODUL. 1-4 površine 177 m2, u podulošku br. 4 k.o. 324256 Pula, sagrađenoj na čest.kat.br. 4666, što u naravi predstavlja 4.ETAŽA 225/1000 posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 4666 i to D posebni dio koji predstavlja stubište u prizemlju, stubište na katu, te stan na katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, spavaonice, boravka, balkona, ukupne površine 70,73 m2, obojan ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dapijeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru na njegov pisani zahtjev, a o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti

Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

### **3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita**

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospeljela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

## **4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **4.1 Izjave**

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
  - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
  - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
  - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
  - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
  - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
  - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

#### **4.2 Ostale obveze**

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

## **5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA**

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;

- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

## 6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

## 7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa

zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

## **8 OSTALI UVJETI**

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

## **9 RASPOLAGANJE PODACIMA**

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

## **10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

## **11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU**

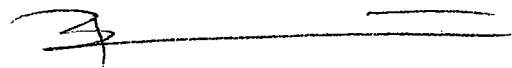
Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

**KREDITOR:**

Zagrebačka banka d.d.  
Voditeljica poslovnog odnosa za male  
poduzetnike i obrtnike  
Božena Gracin

  
Voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog  
bankarstva  
Valentina Lukačević

Datum potpisa: 19.01.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**  
733

**KORISNIK KREDITA:**

IMA B&R d.o.o.  
Bruno Pletikos, direktor

Datum potpisa: 19.01.2021.

**IMA - B & R**  
d.o.o. PULA

**JAMAC PLATAC:**

Bruno Pletikos

Datum potpisa: 19.01.2021.



# ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMA B&R d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51

IB: 00441438470

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

IB: 92963223473

U iznosu glavnice od: <sup>1</sup> 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna)

uvećanom za: <sup>2</sup> redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 5,47 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,75% godišnje, promjenjiva.

o koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamce platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.01.2021.

Potpis dužnika:

IMA - B & R  
d.o.o. PULA

Napomena: iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Bruno Pletikos

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Šenova ulica 8

OIB: 55404116235

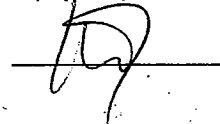
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.01.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Zagreb, Varšavska 4/II

Poslovni broj: OV-148/2021

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da su stranke:

**IMA - B & R d. o. o., MBS 040096310, OIB 00441438470, Pula (Grad Pula-Pola), Braće Leonardelli 51**, zastupano po direktoru **BRUNO PLETIKOS, OIB 55404116235, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠENOVA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115106728 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**BRUNO PLETIKOS, OIB 55404116235, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠENOVA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115106728 PU Zagrebačka, kao jamac plateca podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 18.01.2021. g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 18.01.2021.



Javni bilježnik  
**NENAD DOLINAR**  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**Martina Šugar**

1. Ime i prezime  
2. Datum rođenja  
3. Mjesto rođenja

4. Adresa



Zagreb, 07.01.2022

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku IMA-B&R D.O.O., BRAĆE LEONARDELLI 51, 52100 PULA, MB 00501352-000, OIB 00441438470 temeljem ugovora broj 3265666938, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100504037, na dan 28.12.2021 iznosi:

|                      |           |                 |
|----------------------|-----------|-----------------|
| Nedospjela glavnica  | : HRK     | -102,353.09     |
| Dospjela glavnica    | : HRK     | -14,668.90      |
| Redovna kamata       | : HRK     | -2,593.48       |
| Kamata po dospjeću   | : HRK     | -321.65         |
| <br>Ukupno dugovanje | <br>: HRK | <br>-119,937.12 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



**Zagrebačka banka d.d.**  
**Organizacijski dio 016213**

oznaka: Poduzetnički mikrokredit - nenamjenski, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA

Šifra namjene: F60

Broj Ugovora: 3265666938

Kreditna partija: 5100504037

Datum odobrenja 16.01.2019. (slovima: šesnaestogodišnjadvjetisućedevenaeste godine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Boženi Gracin i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Kristini Lovretić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

IMA - B & R d. o. o., Pula (Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51, MB: 00501352, OIB: 00441438470 zastupano po direktoru Bruni Pletikosu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Bruno Pletikos, Zagreb, Šenova 8, MBG: 2106965363017, OIB: 55404116235 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

## UGOVOR O DUGOROČNOM MIKROKREDITU

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 180.000,00 kn (slovima: stoosamdesettisućakuna).

### Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,56 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 (slovima: dvije) decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijecu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

2,00 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno min 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

1,00% min 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### **Članak 3.**

Namjena kredita: nenamjenski.

### **Članak 4.**

Način korištenja kredita: sukcesivno.

Kredit se koristi: isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok korištenja kredita: 28.02.2019.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Kreditora.

### **Članak 5.**

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 3.672,43 kn. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 60 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR4323600001101696011.

### **Članak 6.**

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 180.000,00 kn (slovima: stoosamdesettisućakuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 300.000,00 kuna, s rokom dospjeća 31.03.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 25.04.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Milan Glibota iz Zagreba, dana 25.04.2016. godine pod brojem OV-OV-4057/16, pred Općinskim sudom u Puli pod posl brojem Z- 12183/2016 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola u z.k.ul.br. 11756, zemljišnoknjižno tijelo A - STEPENICE I KUĆA U PULI MATERIJALNO PODJELJENA POSEBNE DIJELOVE OPISANE U PODUL. 1-4 površine 177 m<sup>2</sup>, u podulošku br. 4 k.o. 324256 Pula, sagrađenoj na čest.kat.br. 4666, što u naravi predstavlja 4.ETAŽA 225/1000 posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 4666 i to D posebni dio koji predstavlja stubište u prizemlju, stubište na katu, te stan na katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, spavaonice, boravka, balkona, ukupne površine 70,73 m<sup>2</sup>, obojan ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platca se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx

#### Članak 7.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

#### Članak 8.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 9.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom slanja otkaznog pisma na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.



F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

#### **Članak 10.**

**OSTALI UVJETI:** Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti postojeće založno pravo temeljem hipotekarne mjenice najkasnije do 28.02.2021. uz zadržavanje istog reda prvenstva, te dostaviti rješenje o provedenom upisu zaloga, te novi zk izvadak sa provedenim zalogom.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Voditeljica poslovnog odnosa za male  
poduzetnike i obrtnike  
Božena Gracin

  
Voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog  
Bankarstva  
Kristina Lovretić

Datum potpisa: 18.01.2019.

 **Zagrebačka banka d.d.**  
733

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**KORISNIK KREDITA:**

IMA B&R d.o.o.  
Bruno Pletikos, direktor

 **IMA - B & R**  
d.o.o. PULA

Datum potpisa: 18.01.2019.

**JAMAC PLATAČ:**

  
Bruno Pletikos

Datum potpisa: 18.01.2019.

# ZADUŽNICA



Dužnik. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMA - B & R d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula - Pola), Braće Leonardelli 51

OIB: 00441438470

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 180.000,00 kn (slovima: stoosamdesettisućakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,56, p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,54% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.01.2019.

Potpis dužnika:

IMA - B & R  
d.o.o. PULA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Josipa Zaninović  
Zagreb, Nikole Tesle 16

Poslovni broj: OV-159/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Josipa Zaninović**, Zagreb, Nikole Tesle 16, potvrđujem da su stranke:

**IMA - B & R d. o. o.**, MBS 040096310, OIB 00441438470, Pula (Grad Pula-Pola), Braće Leonardelli 51, zastupano po direktoru **BRUNO PLETIKOS**, OIB 55404116235, ZAGREB, ŠENOVA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**BRUNO PLETIKOS**, OIB 55404116235, ZAGREB, ŠENOVA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320002 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 18.1.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

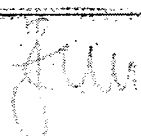
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan dužniku na današnji dan.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Zagreb, 18.01.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Josipa Zaninović





**Zagrebačka banka**

United Group

02206

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U SORTIRNICI  
10200 ZAGREB

RG 00 069 323 6 HR



4019



AGENCIJA  
REPUBLIKANCIJA  
Net. 2000 (uključno preporukom)  
Pr. 19-07-2022  
Br. pošiljke 3935874 potpis [signature]

FINANCIJSA AGEN  
F. KURZELCA P  
51000 RIJEKA